

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2026.gada 10.septembrī

16

Nr. _____

Sēde sasaukta 10.09.2026. plkst.10:00

Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Mucenieks

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Landmanis

T.Dadze

N.Māls

Nepiedalās –

G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lazdas”, Popes pagastā.
2. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, Vārves pagastā, sadalīšanu.
3. Par pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Ventceplī”, Ziru pagastā.
5. Par būvniecību pašvaldībai piederošā zemes vienībā 9866 008 1531, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošu papildus jautājumu:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Krāni”, Ances pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 10.septembra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Iazdas”, Popes pagastā.
2. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, Vārves pagastā, sadalīšanu.
3. Par pašvaldībai piekritīgās zemes ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Ventcepli”, Ziru pagastā.
5. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Krāni”, Ances pagastā.
6. Par būvniecību pašvaldībai piederošā zemes vienībā 9866 008 1531, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAZDAS”, POPEŠ PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

2.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840070123, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, platība 0,4 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,05 ha platībā zem pašvaldības autoceļa un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0155.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Mazvārpas”, kadastra numurs 9884 007 0123, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, platība 0,4 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Vārves pagastā, ciemā – Vārve, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi no zemes vienības atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,08 ha platībā, atbilstoši zemes vienības turpmākai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītās, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; 2026.gada 24.augusta Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumu (protokols Nr.19, 7.§); Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123, platība 0,4 ha, atdalot zemes gabalu saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā aptuveni 0,05 ha platībā, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0155;
2. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 9884 007 0123, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,35 ha platībā, saglabāt nosaukumu "Mazvārpas".
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai:
 - 1.1. platība 0,35* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0155 platība 2,06* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods 1101.
2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.3. Finanšu nodaļai;
 - 2.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 2.5. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0123 sadales shēmas.

3.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660080098, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, platība 0,2 ha, sadalīšanu atbilstoši tās turpmākajai izmantošanai, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,03 ha platībā zem pašvaldības autoceļa un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0101.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā VZD NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs nekustamais īpašums “Dzintars 32”, kadastra numurs 9866 008 0105, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, platība 0,2 ha.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098 VZD NĪVKIS reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Savrupmāju apbūves teritorija*, NĪLM kods – DzS.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagastā, ciemā – Akmeņdziras, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*.

Lai veiktu īpašuma sakārtošanu, būtu lietderīgi no zemes vienības atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,03 ha platībā, atbilstoši zemes vienības turpmākai izmantošanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, zemes vienības, gan atdalītās, gan nekustamā īpašumā paliekošā zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 26.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojuma nosacījumiem; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098, platība 0,2 ha, atdalot zemes gabalu saskaņā ar dalījuma shēmu šā lēmuma grafiskajā pielikumā aptuveni 0,03 ha platībā, un to pievienot blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0101;
2. Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 9866 008 0105, sastāvā paliekošai zemes vienībai aptuveni 0,17 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Dzintars 32”, un adresi: “Dzintars 32”, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai:
 - 3.1. platība 0,17* ha, - *Savrupmāju apbūves teritorija*, kods –DzS”, atzīme – “*Neapgūta, zeme*”;
 - 3.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0101 platība 0,9* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods 1101.
4. Uzdot Domes kanceleijai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 4.3. Finanšu nodaļai;

4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 008 0098 sadales shēmas.

4.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “VENTCEPLI”, ZIRU PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

5.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KRĀNI”, ANCES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

6.§

PAR BŪVniecību PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀ ZEMES VIENĪBĀ “PRIEDES 31”, KADAstra APZĪMĒJUMS 9866 008 1531, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: N.Māls)

Sēdes vadītājs informācijas sniegšanai dod vārdu pašvaldības būvinspekcijas būvinspektora palīgam Normundam Mālam.

N.Māls informē, ka Ventspils novada pašvaldības būvinspekcija 31.08.2026. Būvniecības informācijas sistēmā saņēma būvniecības ieceres iesniegumu – Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BV-2.1-2026-9538, “Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas jaunbūve adresē “Priedes 31”, Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā”.

Izskatot iesniegto dokumentāciju konstatēts, ka īpašums “Priedes 31”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 008 1531, pieder Ventspils novada pašvaldībai un ēkas, kas būvniecības dokumentācijā norādītas kā jaunbūves, sen jau ir uzbūvētas, ko apliecina aerofoto uzņēmumi no 1994.-1999.gadam.

Būvniecības dokumentācijai pievienotajos nomas līgumos nav norādīta ēku esamība zemes vienībā, kā arī nav paredzētas tiesības apbūvēt zemes vienību.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka patvaļīgas būvniecības gadījumā iestādei ir jāpieņem viens no šādiem lēmumiem – par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Savukārt Būvniecības likuma 12.pants nosaka, ka būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība, kas nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu un veic būvniecības kontroli.

Būvniecības likuma 12. panta 10. daļa īpaši paredz: Būvvalde ... var pilnvarot būvinspektoru tās vārdā pieņemt arī Būvniecības likuma 18. panta piektajā daļā noteiktos lēmumus.

Pamatojoties uz augstāk minēto informāciju, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Pašvaldības būvinspekcijai rīkoties atbilstoši Būvniecības likuma un Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību, nosacījumiem.
2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu pašvaldības būvinspekcijai (N.Māls).

=====

Sēde slēgta plkst. 11:00

Sēdes vadītājs

A.MUCENIEKS

Protokolēja

I.STRAUME