



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 1.§

PAR ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀJUMU AKCIJU APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBAI „BALTA”

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 2.§

**PAR PILTENES PILSĒTAS/PAGASTA UN ZLĒKU PAGASTA
APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 09.09.2026. saņemts (reģ.Nr.IN4017) Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja G.Kresa iesniegums, kurā norādīts, ka veikts SIA VNK Serviss iesniegtās Piltenes NAJ sūkņu mājas jumta remonta tāmes izvērtējums. Veikta cenu aptauja un saņemts lētākais piedāvājums no SIA T&D Construction, Reģ.Nr.50203469121, 8971,42 euro (t.sk.PVN) apmērā.

Lūdz izvērtēt un lemt par finansējuma piešķiršanu Piltenes NAJ sūkņu mājas jumta remontam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 9.punktu Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piešķirt Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 8971,42 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu nodokļa, Piltenes NAJ sūkņu mājas jumta remontam.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (G.Kress).
3. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 3.§

**PAR VĀRVES UN ZIRU PAGASTU
APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 11.09.2026. saņemts (reģ.Nr.IN4068) Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums, kurā lūdz iedalīt papildus finansējumu 10667,37 euro, iesēdumu, bedrīšu un izskalojuma remontam Vārves pagasta autoceļiem. Daļa darbu ir veikti augusta mēnesī par summu 6333,75 euro. Ņemot vērā sliktu ceļa kvalitāti, vēl nepieciešams uzbūvēt granti iesēdumu un izskalojuma vietās uz VA-01 Dārzniecības ceļš un VA-03 Jaunmuižas ceļš, ko intensīvi izmanto pagasta uzņēmēji, 13 grants kravu uzbēršanas un iestrādes izmaksas ir 4333,62 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 9.punktu Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Paredzēt Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 10667,37 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta autoceļu nesadalītās rezerves, iesēdumu, bedrīšu un izskalojuma remontam Vārves pagasta autoceļiem.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).
3. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 4.§

PAR PLŪDU RADĪTO SEKU NOVĒRŠANU PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻIEM

Pašvaldības izpilddirektors A.Rozenfelds informē par esošo pašvaldības autoceļu stāvokli pēc 2026.gada augusta mēneša spēcīgajām lietavām un plūdiem, norādot, ka pagastu pārvaldes ir apsekojušas pašvaldības autoceļus. Ir secināts, ka plūdu rezultātā diviem pašvaldības autoceļiem: Puzes pagasta autoceļš PU-08 “Ķeņģi - Vētras”, Puzes pagasta autoceļš PU-32 “Bisenieku dambis”, vairākos posmos ir nodarīti bojājumi, kas apdraud satiksmes drošību.

SIA “Venta 1” ir sastādījusi un iesniegusi radīto bojājumu un izskalojumu provizoriski novērtēto postījumu tāmi 15 805,02 *euro* apmērā.

Lai nodrošinātu operatīvu plūdu radīto seku novēršanu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Paredzēt finansējumu 15 805,02 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietavu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt lēmuma 1. punktā minēto līdzekļu grozījumus pēc apstiprināšanas domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande).
4. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 5.§

PAR PLŪDU RADĪTO SEKU NOVĒRŠANU PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻIEM

Pašvaldības izpilddirektors A.Rozenfelds informē par esošo pašvaldības autoceļu stāvokli pēc intensīva un ilgstoša lietus (dabas stihijas) no 03.09.2026. līdz 04.09.2026., kā rezultātā 3 (trīs) pašvaldības ceļiem Ugāles pagastā (UG-35 “Dzirnavas”; UG-19 “Bērzukalni – Cirkales ceļš” un UG-2 “Rīgas šoseja - Upatu purvs”) ir nodarīti ceļu infrastruktūras bojājumi.

SIA “Talsu meliorators” ir sastādījis un iesniedzis radīto bojājumu un izskalojumu provizoriski novērtēto postījumu tāmi 17 090,90 - *euro* apmērā.

Lai nodrošinātu operatīvu plūdu radīto seku novēršanu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18.punktu un Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8. un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Paredzēt finansējumu 17 090,90 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietažu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt lēmuma 1. punktā minēto līdzekļu grozījumus pēc apstiprināšanas domes sēdē.
3. Uzdot Domes kanceleja (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande).
4. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 6.§

PAR PAPILDUS FINANŠĒJUMU IZMAKSU SEGŠANAI

Ventspils novada pašvaldībā 11.09.2026. saņemts (reģ.Nr.IN4066) pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas iesniegums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz budžeta izpildi periodā 01.01.2026.- 31.07.2026. un provizorisku aprēķinu periodam līdz 31.12.2026. Finanšu nodaļa konstatē nepietiekamu budžeta plānu sekojošu izmaksu segšanai:

- ✓ 34800 EUR apkures izmaksu segšanai;
- ✓ 7337 EUR pabalsts pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam;
- ✓ 25000 EUR degvielas iegādei;
- ✓ 20000 EUR transportlīdzekļu remontam;
- ✓ 15000 EUR remontdarbiem.

Lūdz rast risinājumu un piešķirt papildus budžeta līdzekļus minēto izmaksu segšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments” 9.punktu Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Rezervēt finansējumu no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma sekojoši:
 - 1.1. 34800 EUR- apkures izmaksu segšanai;
 - 1.2. 7337 EUR- pabalsts pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam;
 - 1.3. 25000 EUR- degvielas iegādei;
 - 1.4. 20000 EUR - transportlīdzekļu remontam;
 - 1.5. 15000 EUR - remontdarbiem.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande).
3. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 7.§

PAR KULTŪRAS NODAĻAS IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 07.08.2026. saņemts (reģ.Nr.IN3538) Kultūras nodaļas iesniegums, kurā informē, ka, pateicoties Ventspils novada kultūras projekta konkursam, ir uzsākts Etnogrāfiskā ansambļa “Maģie suiti” un ģitārista Riharda Lībieša kopprojekts “Suitu baznīcdziesmas” ieraksta veidošana. Par projektā piesaistītajiem līdzekļiem 1500,00 euro ir izveidotas dziesmu apdares un pavadījumi deviņām dziesmām, kā arī š.g.11.augustā Jūrkalnes Sv. Jāzepa katoļu baznīcā tiks veikts dziesmu ieraksts.

Sadarbojoties ar SIA Jersika records, sagatavotais materiāls tiks ierakstīta 250 platēs (kas ir minimālais plašu iespiešanas skaits), veidojot īpašu dizainu plašu vāciņiem, kam nepieciešams finansējums 2965,50 euro.

Ņemot vērā, ka Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kultūras nodaļa šajā vasarā nerealizēs tādus projektus kā: Ventas svētki, Kursas kurbulis un Dzejas dienas pasākums, ierosina nepieciešamo finansējumu novirzīt no minētajiem pasākumiem paredzētajiem līdzekļiem.

Finanšu komitejas 20.08.2026.sēdē atlikta iesnieguma izskatīšana un ierosināts biedrībai iesniegt Ventspils novada pašvaldībai cenu piedāvājumu dziesmu ierakstīšanai platēs.

Ventspils novada pašvaldībā 15.09.2026. saņemts (reģ.Nr.IN4111) saņemts biedrības „Maģie suiti” iesniegums, kurā lūdz piešķirt finansējumu 3243,50 euro apmērā. Biedrība veikusi cenu izpēti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piešķirt biedrībai “Maģie suiti”, reģ.nr.40008248539, finansējumu 3243,50 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta, kultūras budžeta līdzekļiem, dziesmu ierakstīšanai 250 platēs.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande).
3. Šā lēmuma 1.punktu virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 10.§

**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU “PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES UN NEAPBŪVĒTU ZEMESGABALU NOMAS MAKSAS
NOTEIKŠANU” PROJEKTA PUBLICĒŠANU SABIEDRĪBAS VIEDOKĻA NOSKAIDROŠANAI**

Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (turpmāk – Vērtētājs), Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.11, 2026. gada 9. aprīlī iesniedza pašvaldībai 2026. gada 8. aprīļa “*Atzinumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Ventspils novadā, Ances, Puzes, Popes, Ugāles, Usmas, Zlēku, Piltenes, Tārgales, Ziru, Vārves, Užavas un Jūrkalnes pagastos tirgus nomas maksu*” (turpmāk – Atzinums). Atzinums pasūtīts nolūkā iegūt aktuālo informāciju par lauksaimniecības zemes (turpmāk – LIZ) tirgus nomas maksas apmēru Ventspils novadā.

Šobrīd Ventspils novada pašvaldība veic tai piederošās LIZ iznomāšanu atbilstoši Vērtētāja 2022. gada 14. oktobrī noteiktajai LIZ nomas maksai, kura apstiprināta ar Ventspils novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumu “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanu Ventspils novadā”, protokols Nr.31, 8.p. Atbilstoši šim lēmumam LIZ nomas maksas lielums par pašvaldībai piederošo LIZ ir noteikts šāds:

<i>Pagasts</i>	Cena EUR/ha, (bez PVN)
Ances	55
Jūrkalnes, Puzes, Ugāles, Usmas, Zlēku	70
Popes	75
Piltenes, Tārgales, Vārves	77
Ziru	80
Užavas	85

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi), 30.4.apakšpunkta nosacījumiem: *iznomājot neapbūvētu zemesgabalu noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas*

pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., 28 EUR gadā). Noteikumu 30.5. punktā noteikts, ka Nomas pakalpojumu maksas cenrādi pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Noteikumi tāpat nosaka pašvaldības tiesības

Savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹). daļas nosacījumiem: *publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Balstoties uz Vērtētāja Atzinumā veikto Lauksaimniecības zemes nomas tirgus analīzi, konstatēts sekojošais: - Latvijā vidējais svērtais zemes kvalitātes novērtējums ir 39 balles, bet augsnes kvalitāte pagastu administratīvo teritoriju griezumā stipri variē, un kopumā 57% Latvijas teritorijas augsnes auglības līmenis ir zemāks par 38 ballēm. 2026.gadā joprojām ir saglabājies pieprasījums pēc lauksaimniecības zemēm. LIZ kopējās platības 1ha tirgus cena Ventspils novadā svārstās no 3000 EUR/ha līdz 7000 EUR/ha. LIZ nomas maksa Ventspils novadā ir no 110 – 185 EUR/ha gadā, dažreiz summa pārsniedz 200 EUR/ha. LIZ īpašumu skaits Ventspils novadā joprojām ir ierobežots. 2025.gadā Ventspils novadā LIZ kopējā platība tiek rēķināta aptuveni 48,4 tūkstoši hektāru platībā. Lai gan kopējā platība būtiski nemainās novērojams, ka mainās apsaimniekošanas intensitāte: Turpinās process, kurā lielās saimniecības konsolidē mazākos zemes gabalus, palielinot efektīvi apstrādātās aramzemes īpatsvaru. Meliorācijas investīcijas: Pateicoties ES fondu atbalstam, novadā tiek aktīvāk atjaunotas drenāžas sistēmas, kas ļauj lauksaimniecības aprītē atgriezt iepriekš pārmitrinātas platības. Zemes lietošanas veidi: aptuveni 63% no LIZ tiek izmantoti kā aramzeme (galvenokārt graudaugiem un rapsim), bet pārējo daļu veido pļavas un ganības, kas ir pamats novada piena lopkopības nozarei.

Pēdējos gados vidējai nomas maksas reģionā ir tendence pieaugt, lai gan CSP dati ir par reģionu kopumā, Ventspils pusē cenas seko šai tendencei, taču jaunajos tirgus darījumos tās bieži vien apsteidz statistisko vidējo par 20–40 EUR.

Vērtētājs LIZ tirgus nomas maksas aprēķiniem izmantojis informāciju, kas pieejama Valsts nekustamo īpašumu portālā <http://www.vni.lv>, lauku atbalsta dienesta portālā <http://www.lad.gov.lv>, Altum portālā <https://www.altum.lv/lv/pakalpojumi/zemes-fonds-1>, kā arī veicot tirgus nomas maksas analīzi zemnieku saimniecībās.

Saskaņā ar Vērtētāja Atzinumā noteikto, LIZ tirgus nomas maksas lielums Ventspils novadā ir šāds:

Pagasts	Cena EUR/ha, (bez PVN)
Ances	102
Jūrkalnes, Puzes, Ugāles, Usmas, Zlēku	112
Popes	116
Piltenes, Tārgales, Vārves, Ziru	120
Užavas	127

Ar Domes Apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 16.06.2026. atzinumu, protokols Nr. 7, 11.§, Nekustamo īpašumu nodaļai uzdots iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejā saistošo noteikumu projektu par LIZ nomas maksas noteikšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ievērojot iepriekš norādīto, sagatavotais Saistošo noteikumu projekts un tā paskaidrojuma raksts ievietojams Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2) a) apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29., 30., 31. punktu, 137. punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Publicēt saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības lauksaimniecības zemes un neapbūvēta zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 3 lapām; turpmāk – Saistošie noteikumi) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Noteikt, ka sabiedrības izteikto viedokli par Saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektroniskā pasta adresi: info@ventspilsnd.lv, iesniedzot personīgi Ventspils novada pašvaldībai vai pasta sūtījumā, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistam (I.Muceniece) – publicēt Saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un nodrošināt to pieejamību divu nedēļu periodā pēc publicēšanas tīmekļvietnē dienas.
4. Uzdot Domes kanceļejai (I.Kalenda, I.Hermansone) – iesniegt Apmeklētāju pieņemšanas centrā saņemtos dokumentus, saturošus izteikto sabiedrības viedokli, pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), pēc reģistrēšanas lietvedības sistēmā „LIETVARIS” un atbilstoši rezolūcijai attiecīgā ierakstā par nodošanas uzdevumu.
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt šā lēmuma 2.punktā paredzētajā kārtībā iesniegto priekšlikumu, ierosinājumu, atsauksmju un viedokļu apkopošanu, izvērtēšanu un atzinuma par rezultātiem iekļaušanu Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. sadaļā.
6. Uzdot Domes kanceļejai (E.Ozoliņa) pēc apvienotās komitejas protokola parakstīšanas nodot lēmuma kopiju šā lēmuma 3., 4.un 5.punktā norādītajai amatpersonai un administrācijas struktūrvienībām.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 11.§

**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
TELPU ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANU” PROJEKTA PUBLICĒŠANU SABIEDRĪBAS
VIEDOKĻA NOSKAIDROŠANAI**

Ventspils novada dome 2017.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām” (sēdes protokols Nr.11, 12.§), ar kuru ir noteikta Ventspils novada pašvaldības dzīvokļu īres maksas aprēķināšanas kārtība un apmērs. Šā lēmuma grozījumi veikti ar Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.55, 6.§) un 2023.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 9.§). Īres maksas apmērs, kāds pašlaik noteikts saskaņā ar norādītajiem lēmumiem: labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m² mēnesī; dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m² mēnesī; dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m² mēnesī.

Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajā nekustamās mantas sastāvā, kā liecina pamatlīdzekļu uzskaitē reģistrētie dati 2026.gada 1.augustā, ietilpst 523 dzīvokļi. No visiem dzīvokļa īpašumiem 444 dzīvojamās telpas ir nodotas īres lietojumā, 79 – nav izīrēti, no tiem derīgi dzīvošanai (likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta izpratnē) - 27, nederīgi dzīvošanai - 36, t.sk. nodoti atsavināšanai izsolē - 16. Pēc īrnieku ierosinājuma uzsākta 62 izīrēto dzīvokļu atsavināšanas procedūra Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normās paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Savukārt, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmā daļā noteic, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdē jautājuma par īres maksas noteikšanu (protokols Nr.7, 10.§) izskatīšanas rezultātā noteiktā uzdevuma izpildes ietvaros pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi saistošo noteikumu „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” projekta izstrādi.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ievērojot iepriekš norādīto, sagatavotais saistošo noteikumu projekts un tā paskaidrojuma raksts ievietojams Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmās daļas 10.punktu un otro un trešo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 11.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Publicēt saistošo noteikumu „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 5 lapām; turpmāk – saistošie noteikumi) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Noteikt, ka sabiedrības izteikto viedokli par saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektroniskā pasta adresi: info@ventspilsnd.lv, iesniedzot personīgi Ventspils novada pašvaldībai vai pasta sūtījumā, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistam (I.Muceniece) – publicēt Saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un nodrošināt to pieejamību divu nedēļu periodā pēc publicēšanas tīmekļvietnē dienas.
4. Uzdot Domes kanceļejai (I.Kalenda, I.Hermansone) – iesniegt Apmeklētāju pieņemšanas centrā saņemtos dokumentus, saturošus izteikto sabiedrības viedokli, pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), pēc reģistrēšanas lietvedības sistēmā „LIETVARIS” un atbilstoši rezolūcijai attiecīgā ierakstā par nodošanas uzdevumu.
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt šā lēmuma 2.punktā paredzētajā kārtībā iesniegto priekšlikumu, ierosinājumu, atsauksmju un viedokļu apkopošanu, izvērtēšanu un atzinuma par rezultātiem iekļaušanu Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. sadaļā.
6. Uzdot Domes kanceļejai (E.Ozoliņa) pēc apvienotās komitejas protokola parakstīšanas nodot lēmuma kopiju šā lēmuma 3., 4.un 5.punktā norādītajai amatpersonai un administrācijas struktūrvienībām.

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS
Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 12.§

**PAR TĀRGALES UN ANCES PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU
PAR AUTOCEĻU RINDAS CIEMAM**

No Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M. Laksberga pašvaldības Centrālajā administrācijā 20.07.2026. saņemts iesniegums (reģistrēts ar IN3250) ar ierosinājumu veikt darbības, lai pārņemtu akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) piederošajā nekustamā īpašumā Ances pagasta Rindas meža zemē esošu dabisko brauktuvi ar mērķi – nodrošināt piekļuvi Rindas ciemā esošajiem nekustamiem īpašumiem. Iesniegumam pievienota meža zemes dabiskās brauktuves izvietojuma shēma (sk. Pielikumu Nr.1).

No datiem Valsts zemes dienesta (VZD) kadastrā redzams, ka caur LVM pārvaldībā nodoto nekustamā īpašuma “Valsts mežs Ance”, kadastra Nr.9844 001 0065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0072 iet meža ceļš, pa kuru ir iespējams piekļūt daļai no Ances pagasta Rindas ciemā esošajiem nekustamajiem īpašumiem (sk. Pielikumu Nr.2), no tiem vismaz četri nekustamie īpašumi ir ar dzīvojamo apbūvi.

Attiecībā uz LVM plāniem konkrētā meža ceļa uzturēšanā un iespēju pašvaldībai pārņemt tā apsaimniekošanu, sazinoties ar LVM Ziemeļkurzemes reģiona Nekustamo īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu A. Petrusu, noskaidrots sekojošais: *konkrētais meža ceļš nav kā inženierbūve (ne LVM datiem, ne pēc kadastra), un tieši tādā konfigurācijā tā LVM datu slāņos ir kā dabiskā brauktuve (vairākos posmos daļēji ieieta arī piegulošajos zemesgabalos). LVM par šo dabisko brauktuvi šobrīd (un visdrīzāk arī tālākā nākotnē) nav plānu atjaunot vai pārbūvēt. Vismaz*

šobrīd nav tādu plānu. Šajā gadījumā nekāda cita veida kā izdalīt zemi zem ceļa, veicot zemes ierīcības projekta (ZIP) izstrādi, nevar būt, jo zeme ir zemesgrāmatā un nekāds cits veids meža zemes nodošanai nav likumā paredzēts. Pēc shēmas izskatās, ka tā viena zemes vienība tiktu sadalīta piecās jaunās (5) jaunās zemes vienībās, ieskaitot zemi zem ceļa. Visas šīs ZIP procedūras, jaunu zemes robežu plānu, zemesgrāmatas pārreģistrācijas būtu jāsedz pašvaldībai kā ZIP ierosinātajam, ja tādu lēmumu pieņemtu pašvaldības dome. Tā ir pašvaldības izšķiršanās. Tīri teorētiski pašvaldība var šādu lēmumu pieņemt (tam lēmumam būtu jāsaturs attiecīgā "ceļa" posma galvenie parametri - atsavināmais garums, platums un pietiekoši precīza izvietojuma shēma kā lēmuma grafiskais pielikums). Attiecīgi pēc tāda lēmuma tas vispārējā kārtībā tiek nosūtīts Zemkopības ministrijai un LVM izskatīšanai. No šo iestāžu puses tiks izvērtēta šāda atsavināšanas lietderība un attiecīgi dots akcepts – nodot vai nē. Protams, ka pašvaldībai atkal jāērēķinās ar ZIP izmaksām.

Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtās daļas nosacījumiem, meža zemes atsavināšana ir pieļaujama: ja valsts meža zeme nepieciešama [Pašvaldību likumā](#) noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

- a) ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš,
- b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana,
- c) parku ierīkošana un uzturēšana;
- d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās.

Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu nekustamo īpašumu apņemas izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.¹ panta trešās daļas nosacījumiem: visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, pašvaldības autonomās funkcijas ietilpst ielu, ceļu būvniecība, uzturēšana un pārvaldība. No Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajā daļā noteiktā: valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā apstākli, ka nepieciešams precizēt informāciju lēmuma pieņemšanai, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz mēnesi.
2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) nodot šā lēmuma kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 13.§

**PAR ZEMES VIENĪBAS „CEĻI” UŽAVAS PAGASTĀ, ATPIRKŠANAS LIETDERĪBU
SABIEDRĪBAS VAJADZĪBĀM**

Nekustamā īpašuma “Jaunkalēji” īpašnieks J. K. 2026. gada 28. jūlijā iesniedzis pašvaldībai rakstisku lūgumu (reģistrēts ar IN3311) lūgums sniegt skaidrojumu – pa kuru ceļu ir iespējams piekļūt viņam piederošajam nekustamajam īpašumam “****”, Sārnatē, tāpat lūdz sazināties ar zemes īpašnieku par iespēju nodibināt tiesisku piekļuvi zemesgabalam. Tāpat pirms tam pašvaldībā ir tikuši saņemti citu zemes īpašnieku jautājumi par legālu piekļuves iespēju apbūves zemesgabaliem, kuri atrodas konkrētajā Užavas pagasta Sārnates ciema daļā.

No faktiskās situācijas Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra kartē (skat. graf. pielikumu Nr.1) redzams, ka Sārnatē, Užavas pagastā, Ventspils novadā, esošā zemes vienība “Ceļi” ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209 ir izveidota Užavas pagasta detālā plānojuma “Ābolkalni” izstrādes rezultātā, detālplānojums ir apstiprināts ar Užavas pagasta padomes 2006. gada 28. septembra lēmumu, protokols Nr.10, 2. p. Pa šo zemes vienību ir nodrošināta piekļuve Sārnates ciemā aptuveni 20 (divdesmit) esošajām zemes vienībām. Savukārt zemes vienība “Ceļi” ir savienota (pieslēdzas) pašvaldības ceļam Uz-03 “Āboli-Silgaiļi” (ceļa būves kadastra apzīmējums 9878 007 0167 001). Minētā zemes vienība “Ceļi” ir ar detālo plānojumu plānota kā piebraucamais ceļš pie visiem projektā atdalītajiem apbūves zemesgabaliem, zemes lietošanas mērķis – *zeme ceļa nodalījuma joslā*, kods 1101. Pēc 2007. -2010. globālās finanšu krīzes ar detālo plānojumu “Ābolkalni”

izveidotie apbūves zemesgabali (daļa no tiem), kā arī zeme zem ceļa tika izpārdoti tiesu izpildītāju izsolēs. Atbilstoši ZG ierakstiem - zemes vienība “Ceļi” šobrīd pieder fiziskai personai S. L. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas – zemes īpašnieks ir piekritis, ka minētā ceļa zeme tiek izmantota piekļuvei pie blakusesošajiem Sārnates ciema apbūves gabaliem, kā arī citām zemes vienībām. Tomēr (legāli sakārtotai) piekļuvei (īpaši - apbūvei) tāpat būtu nodibināma un ierakstāma ZG ceļa servitūta tiesība (katram no piegulošā zemesgabala īpašniekiem) vai arī nekustamais īpašums “Ceļi” pašvaldībai būtu izpērkams ar mērķi - pašvaldības autonomās funkcijas - ielu, ceļu uzturēšana un pārvaldība saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem.

No VZD kadastra informācijas sistēmas datiem redzams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.09.2026. ir 1572 EUR, bet universālā kadastrālā vērtība 6552 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, pašvaldības autonomās funkcijas ietilpst ielu, ceļu būvniecība, uzturēšana un pārvaldība. No Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajā daļā noteiktā: *valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

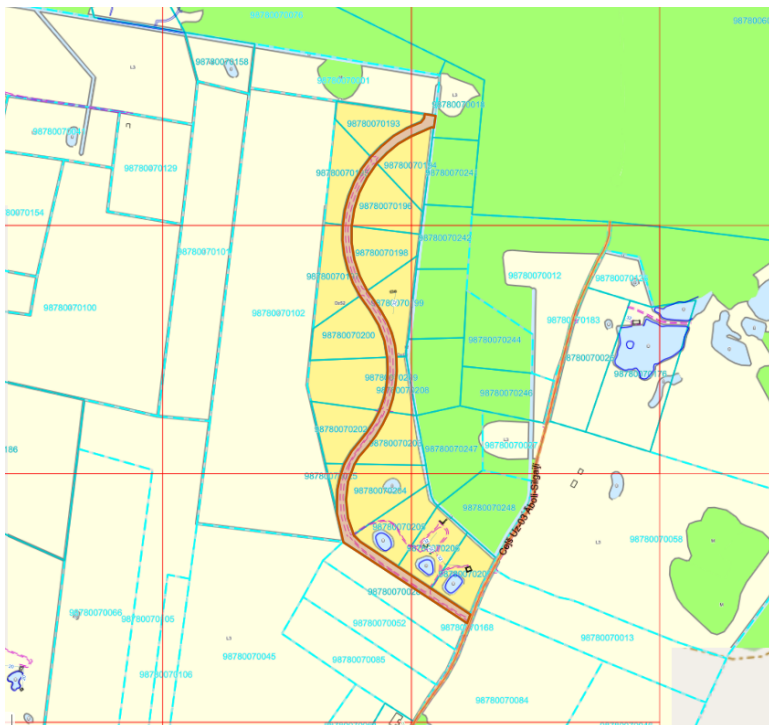
Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma **3.panta pirmo daļu**: *Publiskai personai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*; **3. panta trešā daļā noteikts**: *manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

Saskaņā ar 2011. gada 15. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 18.punkta nosacījumiem: *Atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanai institūcija Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā izvēlas sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju.*

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 3.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 2011. gada 15. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 18.punktu, Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventpils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par lietderīgu veikt zemes vienības “Ceļi” ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209 ar platību 2,34 ha, Sārnates ciemā, Užavas pagastā, Ventpils novadā, atpirkšanu ar mērķi – Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (ielu, ceļu būvniecība, uzturēšana un pārvaldība) izpildei.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) pasūtīt sertificētam nekustamo īpašumu vērtētajam nekustamā īpašuma “Ceļi”, kadastra Nr. 98780070206, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0209, platība 2,34 ha, atsavināšanas vērtību (vai tirgus cenu).
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) šā lēmuma kopiju:
 - 3.1. nosūtīt nekustamā īpašuma “Ceļi” īpašniekam (pārstāvim) uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 3.2. nodot Jūrkalnes un Užavas pagastu apvienības pārvaldei (L Kalniņa), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (L.Rollande).

Zemes vienības 9878 007 0209 izvietojuma shēma:



Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
APVIENOTĀ FINANŠU KOMITEJA UN
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS KOMITEJA**

**LĒMUMS
Ventspils novadā**

2026.gada 17.septembrī

protokols Nr.11, 14.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS “ALTUM” AIZŅĒMUMA ŅEMŠANAI
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS “LIEPZARI”,
ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2026. gada 10. septembrī saņemts un ar Nr. IN4041 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāviša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/26/331, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Liepzari”, Zirās, Zirū pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme uz 4 lapām.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, no 8 dzīvokļiem 5 ir privatizēti, bet 3 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, visi ir izīrēti, viens no tiem (Nr.3) ir atsavināšanas procesā īrniekam. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2026. gada 13. augustā ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendentu (bijuši 3 būvnieku pieteikumi) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA “AJK jumti”. Dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 56’746,64 EUR, t.sk. PVN, t.sk. būvniecības dokumentācijas izstrāde 8’349 EUR, būvdarbi – 48’397,64 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", ņemot aizņēmumu uz 15 gadiem, precīzi nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,82 EUR/m², atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,52 EUR/m², kopējā īres maksa pašlaik ir 0,85 EUR/m²)*.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu un 11.punktu, Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 56’746,64 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Liepzari”, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.6 (uz 17.09.2026.) domājamo daļu izmaksām.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot domes lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai domes sēdē.
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E. Ozoliņa) nosūtīt šī lēmuma kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ