Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 24.septembrī **20**

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Aivars Mucenieks
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Aira Kajaka
Ints Apsītis
Elana Jurgena
Sandris Jankevičus

Administrācija:
Ivo Lemšs, izpilddirektora vietnieks
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Andris Stepanovičs, pašvaldības administrācijas vecākais jurists
Kristīne Macate, Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītāja
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-10, Ziru pagastā, atsavināšanu.
2. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-19, Ziru pagastā, atsavināšanu.

3. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-21, Piltenē, atsavināšanu.
4. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-26, Piltenē, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"-11, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-9, Ziru pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-12, Ziru pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-16, Ziru pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Sīpoliņi", Popes pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Vārpiņas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Veczāģeri", Usmas pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Vidiņi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Liepkrasti", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Kaija 216", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Kaija 142", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 37A", atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma "Centrs", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma "Laimītes", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma "Internāts", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 31, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepzari", Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
26. Par grozījumiem 2026.gada 12.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Ventspils novada pašvaldības 2026.gada konsolidētais budžets".
27. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
28. Par Ventspils novada pašvaldības konkursa "Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2025" nolikuma apstiprināšanu.
29. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
30. Par atļauju Ventspils novada pašvaldības Zūru pamatskolai pieņemt ziedojumu.
31. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
32. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumos.
33. Par finansējuma piešķiršanu.
34. Par finansējuma piešķiršanu.
35. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
36. Par dabas stihijas rezultātā pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) radīto zaudējumu kompensēšanu.

A.Zariņš ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu un ierosina nobalsot par iekļaušanu darba kārtībā:
1. Par biedrības "Tālrade" dāvinājumu Tārgales pamatskolai pieņemšanu.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Iekļaut domes sēdes darba kārtībā lēmuma projektu "Par biedrības "Tālrade" dāvinājumu Tārgales pamatskolai pieņemšanu".

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 24.septembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-10, Ziru pagastā, atsavināšanu.
2. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-19, Ziru pagastā, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-21, Piltenē, atsavināšanu.
4. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-26, Piltenē, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"-11, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-9, Ziru pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-12, Ziru pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-16, Ziru pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Sīpoliņi", Popes pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Vārpiņas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma "Veczāģeri", Usmas pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Vidiņi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Liepkrasti", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Kaija 216", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Kaija 142", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 37A", atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma "Centrs", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma "Laimītes", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma "Internāts", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 31, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepzari", Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai.
26. Par grozījumiem 2026.gada 12.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Ventspils novada pašvaldības 2026.gada konsolidētais budžets".
27. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
28. Par Ventspils novada pašvaldības konkursa "Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2025" nolikuma apstiprināšanu.
29. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
30. Par atļauju Ventspils novada pašvaldības Zūru pamatskolai pieņemt ziedojumu.
31. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
32. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumos.
33. Par finansējuma piešķiršanu.
34. Par finansējuma piešķiršanu.
35. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
36. Par dabas stihijas rezultātā pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) radīto zaudējumu kompensēšanu.
37. Par biedrības "Tālrade" dāvinājumu Tārgales pamatskolai pieņemšanu.

1.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI"-10, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 9.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-10, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-10 ar kadastra numuru 98909000090, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527674 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 24.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001010, ar kopējo platību 52,1 m^2, un kopīpašuma 521/14314 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 521/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un S.Š. kā Īrnieku 27.11.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-13.3/70 par 2-istabu dzīvokļa "Akmentiņi"-10, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,1 m^2, lietošanu uz laiku – 26.11.2029. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Akmentiņi"-10 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 52,1 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025, sēdes prot. Nr.5, 9.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 11.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-10, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000090, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001010, ar kopējo platību 52,1 m^2, un kopīpašuma 521/14314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 521/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha)., par nosacīto cenu 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei S.Š.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi"-10, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000090, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-10, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000090, platība 52,1 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI"-19, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 10.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-19, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas

apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-19 ar kadastra numuru 98909000048, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527674 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001019, ar kopējo platību 51,6 m^2, un kopīpašuma 516/14314 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 516/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 19.06.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-9.1/37 par 2-istabu dzīvokļa "Akmentiņi"-19, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,6 m^2, lietošanu uz laiku – 05.06.2028. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Akmentiņi"-19 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025, sēdes prot. Nr.5, 10.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 12.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-19, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000048, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001019, ar kopējo platību 51,6 m^2, un kopīpašuma 516/14314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 (dzīvojamā māja) un 516/14314 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha)., par nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.Š.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi"-19, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000048, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai personai uz e-pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-19, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000048, platība 51,6 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELA 14A-21, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 13.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A-21, Piltene, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A-21 ar kadastra numuru 98139000244, Piltene., Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 6.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001019, ar kopējo platību 48,8 m^2, un kopīpašuma 488/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001, un 488/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 1224m^2)

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un L.L.N. kā Īrnieku 17.01.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/56-P par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14A-21, Piltenē Ventspils nov., ar kopējo platību 48,8 m^2, lietošanu uz laiku – 30.01.2027. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – L.L.N. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātājs iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 20.10.2025. sastādītu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A-21, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L.L.N. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltene, Maija ielā 14A-21 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 48,8 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 6700EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025, sēdes prot. Nr.8, 13.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 19.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-21, Piltene., Ventspils nov., kadastra numurs 98139000244, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001019, ar kopējo platību 48,8 m^2, un kopīpašuma 488/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001, un 488/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 1224m^2), par nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei L.L.N..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14A-21, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000244, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-21, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000244, platība 48,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

4.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELA 14A-26, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 8.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A-26, Piltene, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A-26 ar kadastra numuru 98139000246, Piltene., Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 26 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001026, ar kopējo platību 30,7 m^2, un kopīpašuma 307/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001, un 307/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 1224m^2)

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un M.B. kā Īrnieku 01.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6-1.1/3-V par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14A-26, Piltenē Ventspils nov., ar kopējo platību 30,7 m^2, lietošanu uz laiku – 31.01.2029. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltene, Maija ielā 14A-26 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 30,7 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.12.2026, sēdes prot. Nr.13, 8.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 20.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-26, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000246, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001026, ar kopējo platību 30,7 m^2, un kopīpašuma 307/12817 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001, un 307/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 1224m^2), par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei M.B..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14A-26, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000246, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-26, Piltene., Ventspils nov., kadastra numurs 98139000246, platība 30,7 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

5.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "PURENES"-7, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 4.oktobra februāra (sēdes protokols Nr.4, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Purenes"-7, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:
1. Dzīvokļa īpašums "Purenes"-7 ar kadastra numuru 98949000056, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 26.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001008, ar kopējo platību 64,5 m^2, un kopīpašuma 645/10998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001,un 645/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un J.S. kā Īrnieku 12.02.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.7.4/2 (pārjaunots Nr. 6.-1.1/92-P 02.02.2026.) par 3-istabu dzīvokļa "Purenes"-7, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 64,5 m^2, lietošanu uz laiku – 11.02.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Zlēku pagasta Zlēkās "Purenes"-7 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 64,5 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.02.2026, sēdes prot. Nr.4, 15.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 17.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes"-7, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000056, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001008, ar kopējo platību 64,5 m^2, un kopīpašuma 645/10998

domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001,un 645/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha). par nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei J.S..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes"-7, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000056, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Purenes"-7, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000056, platība 64,5 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

6.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MĀLKALNI"-11 ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 3.decembra februāra (sēdes protokols Nr.13, 10.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Mālkalni"-11, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mālkalni"-11 ar kadastra numuru 98949000054, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 92 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050097001011, ar kopējo platību 18,8 m^2, un kopīpašuma 188/6058 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001,un 188/6058 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un L.V. kā Īrnieku 11.12.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.13.1/39-P par 1-istabu dzīvokļa "Mālkalni"-11, Zlēku pag., Ventspils nov.,

ar kopējo platību 18,8 m^2, lietošanu uz laiku – 09.01.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „VSG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Zlēku pagasta Zlēkās “Mālkalni”-11 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 18,8 m^2 un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 500 EUR (pieci simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.12.2025, sēdes prot. Nr.13, 10.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 18.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mālkalni”-11, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940050097001011, ar kopējo platību 18,8 m^2, un kopīpašuma 188/6058 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001, un 188/6058 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).,par nosacīto cenu 500 EUR (pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei L.V.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mālkalni”-11, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000054, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances)

dzīvokļa īpašumu "Mālkalni"-11, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000054, platība 18,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

7.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES"-9, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 7.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Tērces"-9, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:
1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-9 ar kadastra numuru 98909000091, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 161 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 24.sepembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001009, ar kopējo platību 69,7 m^2, un kopīpašuma 697/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 697/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un S.R. kā Īrnieku 27.11.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-13.3/71 par 3-istabu dzīvokļa "Tērces"-9, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69,7 m^2, lietošanu uz laiku – 26.11.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Tērces"-9 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 69,7 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būvēm, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas

standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025, sēdes prot. Nr.5, 7.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 14.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-9, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000091, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001009, ar kopējo platību 69,7 m^2, un kopīpašuma 697/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 697/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha). par nosacīto cenu 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei S.R..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"-9, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000091, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"-9, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000091, platība 69,7 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

8.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES"-12, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 8.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Tērces"-12, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-12 ar kadastra numuru 98909000082, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 161 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 6.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001012, ar kopējo platību 69,3 m^2, un kopīpašuma 693/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 693/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un S.Ā. kā Īrnieku 27.14.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.9.1/35-V par 3-istabu dzīvokļa "Tērces"-12, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69,3 m^2, lietošanu uz laiku – 11.05.2028. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Tērces"-12 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 69,3 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būvēm, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025, sēdes prot. Nr.5, 8.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 15.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-12, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000082, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra

apzīmējumu 98900010277001012, ar kopējo platību 69,3 m^2, un kopīpašuma 693/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 693/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha). par nosacīto cenu 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei S.Ā..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"-12, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000082, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"-12, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000082, platība 69,3 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

9.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES"-16, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 12.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Tērces"-16, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:
1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-16 ar kadastra numuru 98909000092, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 161 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001016, ar kopējo platību 50,9 m^2, un kopīpašuma 509/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 509/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.B. kā Īrnieku 16.03.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.9.1/32-V (no 30.03.2026. Nr. 6.1.1/112-V) par 2-istabu dzīvokļa "Tērces"-16, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 50,9 m^2, lietošanu uz laiku – 05.04.2030. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Tērces"-16 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 50,9 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būvēm, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025, sēdes prot. Nr.8, 12.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 16.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-16, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000092, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001016, ar kopējo platību 50,9 m^2, un kopīpašuma 509/14239 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 un trīs palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004, 509/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha)., par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.B.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"-16, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000092, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu nodod to nosūtīšanai pilvarotajai personai pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"-16, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000092, platība 50,9 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto adresi pilvarotajai personai i.v, ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

10.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPZARI"-3, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 4.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 12.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Liepzari"-3, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepzari"-3 ar kadastra numuru 98909000093, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503374 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 4.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010364001004, ar kopējo platību 60,1 m^2, un kopīpašuma 601/5952 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010364001, un 601/5952 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010364 (platība 0,2514 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un D.D. kā Īrnieku 27.11.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1-13.3/72 (pārjaunots 02.01.2014. īres līgums Nr. 194) par 2-istabu dzīvokļa "Liepzari"-3, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 60,1 m^2, lietošanu uz laiku – 26.11.2029. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas ir tiesīgi ierosināt minētā dzīvokļa atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ziru pagasta Zirās "Liepzari"-3 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 60,1 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 8. jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma

5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.02.2026. sēdes prot. Nr.4, 12.§, 24.08.2026. sēdes prot. Nr.19, 13.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepzari"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000093, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu98900010364001004, ar kopējo platību 60,1 m^2, un kopīpašuma 601/5952 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010364001, un 601/5952 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010364 (platība 0,2514 ha), par nosacīto tirgus cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei D.D..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Liepzari"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000093, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepzari"-3 Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000093, platība 60,1 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

11.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SĪPOLIŅI", POPES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 13.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Sīpoliņi", Popes pag., nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Sīpoliņi" ar kadastra numuru 98560010099, Popes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2021.gada 28.septembrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618517 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560010099, ar kopējo platību 0,3088 ha. Uz zemesgabala atrodas fiziskai personai reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 98565010002, kurš satāv no sešām būvēm. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu Popes pagastā, zemesgabals atrodas zonējumā – *lauksaimniecības teritorija* (L).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98560010099, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1556 EUR.
3. Atsavināšanas ierosinātājam Janekam Pūcem īpašuma tiesības uz būvju īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā 2014.gada 8.maijā. No 24.02.2025. vienošanās par zemes likumisko lietošanu Nr. 8-L-9856-001. (08.04.2015. lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums).
4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 26.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Popes pagasta, "Sīpoliņi", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,3088 ha, 2026.gada 10.augustā noteiktā īpašā vērtība ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz tās esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksās likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.
6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.11.2026. sēdes prot. Nr.9, 13.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Sīpoliņi", Popes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98560010099, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, 98560010099, ar kopējo platību 0,3088 ha, pārdodot to būvju īpašniekam Janekam Pūcem par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Sīpoliņi", Popes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98560010099, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai e pastā.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Sīpoliņi", Popes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98560010099, no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560010099, kopējā platība 0,3088 ha.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e- pastā:janekslatvenergo@gmail.com
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VĀRPIŅAS", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Vārpiņas", Ugāles pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vārpiņas" ar kadastra numuru 98700040116, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2021.gada 27.augustā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617221 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā

ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700040116, ar platību 0,36 ha, 98700040144, ar platību 0,50 ha. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 98700040116 adrodas R.Ķ, S.Ķ. un J.Ķ. tiesiskā valdījumā esošas būves.
2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98700040144 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagasta funkcionālājā zonējumā – *lauksaimniecības teritorija* (L).
3. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98700040116 ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un- *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagasta funkcionālājā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700040144, 98700040116 universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 3682 EUR.
5. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 30.08.2012. lēmumu (sēdes prot. Nr.64, 23.§, 24.§,.), Ventspils novada pašvaldībā 06.09.2012. ar R.Ķ., S.Ķ., J.Ķ., noslēgti Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumi; Nr.8-9870-023, Nr.8-9870-024 Nr.8-9870-025 par zemes vienības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700040144, 98700040116 iznomāšanu katram 1/3 domājamo daļu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 31.augustam.
6. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 26.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Ugāles pagasta, “Vārpiņas”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,86 ha, 2026.gada 12.augustā noteiktā īpašā vērtība ir 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz tās esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.
8. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.03.2026. sēdes prot. Nr.9, 15.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vārpiņas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700040116 kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700040116 ar kopējo platība 0,36 ha, un 98700040144 ar kopējo platību 0,50 ha par nosacīto cenu 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajām personām M.F. 1/3 domājamās daļas, S.Ķ. 1/3 domājamās daļas, J.Ķ. 1/3 domājamās daļas.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Vārpiņas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700040116, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai adresātam pa e pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Vārpiņas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700040116, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700040116, platība 0,36 ha, 98700040144, platība 0,50 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumiem, nosūtīt uz iesniegumos norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

13.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECZĀĢERI", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2025.gada 19.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 8.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Veczāģeri", Usmas pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Veczāģeri" ar kadastra numuru 98740040053, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2024.gada 19.augustā nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000889156 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740040053, ar kopējo platību 3,81 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā*

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Usmas pagasta funkcionālajā zonējumos– *Lauksaimniecības teritorija (L). un Mežu teritorija (M).* Zemesgabalam ir SIA „UR projekts“ 18.06.2025. izgatavots meža inventarizācijas apraksts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98740040053, universālā kadastrālā vērtība 31.12.2025. ir 3482 EUR. Tajā skaitā mežaudzes vērtība uz 15.12.2025. ir 1602 EUR.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 27.12.2011. lēmumu (sēdes prot. Nr.71, 18.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā 06.02.2012. ar A.D., noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9874-004, par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 98740040053, platība 3,81 ha, Usmas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2034.gada 30.jūnijam (saskaņā ar 2024.gada 14.jūnijā noslēgto vienošanos).

4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 18.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Usmas pagasta, “Veczāģeri”, novērtēšanu”, zemes gabala platību 3,81 ha ar kopējo audžu krāju 567 m^3 2026.gada 4.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 35776 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.1, 8.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veczāģeri”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740040053, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740040053, ar kopējo platība 3,81 ha, par tirgus vērtību nosacīto cenu 35776 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.D..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Veczāģeri", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740040053, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai adresātam pa e pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Veczāģeri", Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98740040053, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 984740040053, platība 3,81 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

14.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VIDIŅI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 14.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Vidiņi", Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vidiņi" ar kadastra numuru 98660250010, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025.gada 17.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945833 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660250010, ar kopējo platību 8,87 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales funkcionālajā zonējumā– *Lauksaimniecības teritorija (L).*
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660250010, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 25156 EUR.
3. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 25.10.2012. lēmumu (sēdes prot. Nr.68, 1.§, 2.p.), Ventspils novada pašvaldībā 10.12.2013. ar M.F., noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-152, par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 98660250010, platība 8,87 ha, Tārgales pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības

vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 31.oktobrim. (sakaņā ar 2023.gada 11.augustā noslēgto vienošanos).

4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 18.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta, “Vidiņi”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 8,87 ha, 2026.gada 2.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 36100 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.03.2026. sēdes prot. Nr.9, 14.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98990250010, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660250010, ar kopējo platība 8,87 ha, par nosacīto cenu 36100 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai M.F..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Vidiņi”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660250010, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai adresātam pa e pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660250010, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660250010, platība 8,87 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.F., nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

15.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPKRASTI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2025.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 2.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Liepkrasti", Tārgales pag., nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Liepkrasti" ar kadastra numuru 98660170119, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025.gada 9.oktobrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949129 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660170119, ar kopējo platību 0,7592 ha. Uz zemesgabala atrodas fiziskai personai reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 98665170003, kurš satāv no trīs būvēm. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu Tārgales pagastā, zemesgabals atrodas Packules ciema teritorijā zonējumā – S*avrupmāju apbūves teritorija* (DzS).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660170119, universālā kadastrālā vērtība 29.09.2025. ir 12463 EUR.
3. Atsavināšanas ierosinātājam Ritai Bērziņai īpašuma tiesības uz būvju īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā 2023.gada 12.septembrī. No 01.01.2024. zemes likumiskā lietošana.
4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 18.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Packules ciemā, "Liepkrasti", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,7592 ha, 2026.gada 2.augustā noteiktā īpašā vērtība ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz tās esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas

(būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksās likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.02.2025. sēdes prot. Nr.4, 2.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Liepkrasti", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660170119, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, 98660170119, ar kopējo platību 0,7592 ha, pārdodot to būvju īpašniekam Ritai Bērziņai par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Liepkrasti", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660170119, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai e pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Liepkrasti", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660170119, no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170119, kopējā platība 0,7592 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e- pastā:ritusik20@inbox.lv
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

16.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIJA 216", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 5.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Kaija 216", Tārgales pag., nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu. Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 216" ar kadastra numuru 98660241216, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 8.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624950 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241216, ar kopējo platību 0,068 ha. Uz zemesgabala atrodas fiziskai personai reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 98665240004, kurš satāv no vienas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu Tārgales pagastā, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā zonējumā – S*avrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660241216, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1469 EUR.
3. Atsavināšanas ierosinātājam T.H. īpašuma tiesības uz būvju īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā 2024.gada 21.oktobrī. No 01.01.2024. zemes likumiskā lietošana.
4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 18.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Standzes ciemā, "Kaija 216", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,068 ha, 2026.gada 2.augustā noteiktā īpašā vērtība ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz tās esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksās likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.
6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.12.2025. sēdes prot. Nr.13, 5.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 2.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns,

A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Kaija 216", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241216, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, 98660241216, ar kopējo platību 0,068 ha, pārdodot to būvju īpašniekam T.H. par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaija 216", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241216, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai e pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 216", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241216, no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241216, kopējā platība 0,068 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e- pastā:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

17.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIJA 142", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Kaija 142 Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:
1. Nekustamais īpašums "Kaija 142" ar kadastra numuru 98660241142, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025.gada 8.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta

zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951018 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241142, ar kopējo platību 630 m^2. Uz zemesgabala atrodas fiziskai personai reģistrēts būvju īpašums ar kadastra numuru 98665241142, kurš satāv no trīs ēkām. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu Tārgales pagastā, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā zonējumā – S*avrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660241142, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1361 EUR.

3. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 05.11.2025. lēmumu (sēdes prot. Nr.18, 7.§), Ventspils novada pašvaldībā 05.11.2025. ar S.H., noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-397, par zemes vienības "Kaija 142", kadastra apzīmējums 98660241142, platība 630 m^2, Tārgales pagastā, iznomāšanu būvju uzturēšani, uz termiņu līdz 2035.gada 30.novembrim.

4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 18.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Standzes ciemā, "Kaija 142", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 630 m^2, 2026.gada 2.augustā noteiktā īpašā vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabala izmantošana uz tās esošās apbūves vajadzībām, apvienojot zemes un būvju īpašumus vienā veselā nedalāmā īpašumā.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksās likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.12.2025. sēdes prot. Nr.13, 4.§, 07.09.2026. sēdes prot. Nr.20, 1.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Kaija 142", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241142, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, 98660241142,

ar kopējo platību 630 m^2, pārdodot to būvju īpašniekam S.H. par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaija 142", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241142, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai e pastā.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 142", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241142, no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241142, kopējā platība 630 m^2.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e- pastā:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

18.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IELA 21A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 11.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21A, Piltenē, zemes ierīcības projekta realizāciju un izmaiņu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 21A ar kadastra numuru 98130040003, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952275 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 17.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040002 ar kopējo platību 0,4906 ha (4906$m^{2)}$. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130040002 universālā kadastrālā vērtība 07.11.2025. ir 1177 EUR.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040002 atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.07.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Jelgavas ielā 21A, novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,4906 ha (4906 m^2),

2026.gada 8.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 3400 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jelgavas iela 21A, Piltenē, kadastra numurs 98130040003, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025., sēdes prot. Nr.8, 11.§, 24.08.2026., sēdes prot. Nr.19, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas iela 21A, kadastra numurs 98130040003, Piltene, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040002, ar kopējo platību 0,4906 ha (4906 m^2), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21A, Piltenē, Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jelgavas iela 21A, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības

mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei

19.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUGŠAKMEŅDZIRAS 37A", ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 13.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 6.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 37A", Tārgales pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 37A" ar kadastra numuru98660080902, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000950151 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 5.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080902 ar kopējo platību 0,0684 ha. Pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.
2. Pamatojoties uz 2021.gada 28.maijā Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-354, zemes vienība "Augšakmeņdziras 37A" ar kadastra apzīmējumu 98660080902, platība 0,0684 ha, ir nodota nomas lietošanā Marijai Jarahnovičai, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2032.gada 30.jūnijam (vienošanās pie līguma). Zemes nomas līgums, zemesgabala atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660080902 universālā kadastrālā vērtība 30.09.2025. ir 1149 EUR.
4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040002 atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).
5. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 17.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta "Augšakmeņdziras 37A", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,0684 ha (684m$^{2)}$, 2026.gada 2.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais.
6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas

pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 5000 EUR.
Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 37A", Tārgales pag., kadastra numurs 98660080902, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.11.2024., sēdes prot. Nr.20, 6.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Augšakmeņdziras 37A", kadastra numurs 98660080902, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080902, ar kopējo platību 0,0684 ha atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 37A", Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 37A", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

20.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CENTRS", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 24.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 2.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Centrs", Usmas pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Centrs", Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98740060232 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060357, ar kopējo platību 0,832 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98740060232001 2025.gada 11.decembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951279 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.
2. Pamatojoties uz 2021.gada 19.maijā Ventspils novada pašbvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9874-041, un 09.11.2023. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. NTL/2023/27. Zemes vienība un būve ir nodota nomas lietošanā Biedrībai "Mednieku klubs "Usma"" personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2032.gada 20.maijam. Zemes un telpu nomas līgums, īpašuma atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081010 un būves universālā kadastrālā vērtība 27.11.2025. ir 2531 EUR.
4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060357 atrodas Usmas pagasta teritorijas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).
5. Atbilstoši SIA „Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.11) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma –Ventspils novada Usmas pagasta "Centrs", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,832 ha, un būves kopējo platību 61,7m^2 2026.gada 15.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts –Racionāla plānojuma un platības noliktava ar zemes gabalu.
6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 7000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Centrs", Usmas pagastā kadastra numurs 98740060232, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2026., sēdes prot. Nr.19, 2.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Centrs," kadastra numurs 98740060232, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060357, ar kopējo platību 0,832 ha un būvi ar kadastra apzīmējumu 98740060232001 atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centrs",Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11.novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Centrs", Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

21.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAPSIŅAS", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 26.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 7.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Usmas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:
1. Nekustamais īpašums "Lapsiņas" ar kadastra numuru 98740060359, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000950711 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 25.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060353 ar kopējo platību

0,3934 ha. Pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2023.gada 1.decembrī Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9874-033, zemes vienība "Lapsiņas" ar kadastra apzīmējumu 98740060353, platība 0,3934 ha, ir nodota nomas lietošanā M.K., lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2028.gada 30.novembrim. Zemes nomas līgums zemesgabala atsavināšanas gadījumā tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060353 universālā kadastrālā vērtība 31.12.2025. ir 787 EUR.

4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060353 atrodas Usmas pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

5. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 17.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Usmas pagasta "Lapsiņas", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,3934 ha 2026.gada 4.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 4600 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Lapsiņas", Usmas pag., kadastra numurs 98740060359, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.06.2026., sēdes prot. Nr.18, 7.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Lapsiņas", kadastra numurs 98740060359, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060353, ar kopējo platību 0,3934 ha atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

22.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAIMĪTES", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 26.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 6.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Laimītes", Usmas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Laimītes" ar kadastra numuru 98740060360, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000951016 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 8.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060354 ar kopējo platību 0,6218 ha. Pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.
2. Pamatojoties uz 2023.gada 28.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9874-030, zemes vienība "Laimītes" ar kadastra apzīmējumu 98740060354, platība 0,6218 ha, ir nodota nomas lietošanā E.P., lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2028.gada 30.aprīlim. Zemes nomas līgums zemesgabala atsavināšanas gadījumā tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060354 universālā kadastrālā vērtība 31.10.2025. ir 1142EUR.
4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060354 atrodas Usmas pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L2) un

tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

5. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 17.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Usmas pagasta “Laimītes”, novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,6218 ha (6218$m^{2)}$, 2026.gada 4.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 7000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Laimītes”, Usmas pag., kadastra numurs 98740060360, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.06.2026., sēdes prot. Nr.18, 7.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Laimītes”, kadastra numurs 98740060360, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060354, ar kopējo platību 0,6218 ha atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laimītes”, Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Laimītes”, Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu

Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "INTERNĀTS", PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 13.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 7.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Internāts", Puzes pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, situācijas plānu, un apgrūtinājumu plānu sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Internāts", Puzes pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98600110054 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110048, ar kopējo platību 1,3663 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98600110010075 (kopējā platība 1528,4m^2.) 2017.gada 5.septembrī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570543 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Īpašums nav iznomāts.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības un būves universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 5290 EUR. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā nereģistrētas būves, kas dabā sabrukušas, palikuši daļēji pamati.
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas Puzes pagasta Stiklu ciema teritorijas zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis -*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901).
4. Atbilstoši SIA „Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.11) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma –Ventspils novada Puzes pagasta "Internāts", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 1,3663 ha, un būves ar platību 1528,4 m^2 . 2026.gada 15.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 45200 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts –Racionāla plānojuma un platības dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā ēka ar zemes gabalu.
5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 45200 EUR.
Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Internāts", Puzes pagastā kadastra numurs 98600110054, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.04.2026., sēdes prot. Nr.10, 7.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Internāts", kadastra numurs 98600011054, Puzes pag, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110048, ar kopējo platību 1,3663 ha un būvi ar kadastra apzīmējumu 98600110010075 atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 45200 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Internāts", Puzes pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11.novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Internāts", Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei.

24.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JURA MĀTERA IELA 31, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 24.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 5.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 31, Piltenē, zemes gabala uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jura Mātera ielā 31 ar kadastra numuru 98130060208, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000958057 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060208 ar kopējo platību 2743 m^2. Pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2026.gada 8.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-114 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060208, platība 2743 m^2, ir nodota nomas lietošanā Mednieku biedrībai "Ūdrande", biedrības palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2032.gada 15.jūlijam. Zemes nomas līgums, zemesgabala atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130060208 universālā kadastrālā vērtība 09.07.2026. ir 1098 EUR.

4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040002 atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

5. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 11.09.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Piltenē, Jura Mātera ielā 31, novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,2743 ha (2743$m^{2)}$, 2026.gada 8.septembrī noteiktā tirgus vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Labākais un efektīvākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – esošais.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 2600 EUR.
Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jura Mātera iela 31, Piltenē, kadastra numurs 98130060208, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2026., sēdes prot. Nr.19, 5.§, 18.09.2026., sēdes prot. Nr.21, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta

pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 31, kadastra numurs 98130060208, Piltene, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060208, ar kopējo platību 0,2743ha (2743 m^2), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 31, Piltenē, Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2026. gada 11. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 31, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*.

6.Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

25.§
PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZŅĒMUMA ŅEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "LIEPZARI", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2026. gada 10. septembrī saņemts un ar Nr. IN4041 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa G. Grāvīša parakstīts iesniegums Nr.2.-4/26/331, kurā informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Liepzari", Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots jumta seguma nomaiņas darbu iepirkuma procedūras dokumenti uz 3 lapām, jumta nomaiņas būvdarbu tāme uz 4 lapām.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Liepzari", Zirās, Ziru pagastā, no 8 dzīvokļiem 5 ir privatizēti, bet 3 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, visi ir izīrēti, viens no tiem (Nr.3) ir atsavināšanas procesā īrniekam. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2026. gada 13. augustā ir apkopojis dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņas būvniecības pretendentu (bijuši 3 būvnieku pieteikumi) izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA "AJK jumti". Dzīvojamās mājas "Liepzari", Zirās, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 56'746,64 EUR, t.sk. PVN, t.sk. būvniecības dokumentācijas izstrāde 8'349 EUR, būvdarbi – 48'397,64 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", ņemot aizņemumu uz 15 gadiem, precīzi nosacījumi vēl tiks precizēti. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,82 EUR/m^2, atkarībā no aizdevuma atmaksas termiņa (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir noteikta 0,52 EUR/m^2, kopējā īres maksa pašlaik ir 0,85 EUR/m^2)*.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas "Liepzari", Zirās, Ziru pagastā, VNK iesniegtos būvniecības iepirkuma rezultātus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, saskaņā ar Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu komitejas 17.09.2026.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 56'746,64 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepzari", Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā, jumta seguma nomaiņai, un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.3, Nr.5, Nr.6 (uz 17.09.2026.) domājamo daļu izmaksām.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A.Zariņu parakstīt VNK sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
   3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: info@vnkserviss.lv ;
   3.2. Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone);
   3.3. Finanšu nodaļai.

26.§
PAR GROZĪJUMIEM 2026.GADA 12.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.2 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2026.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: L.Rollande)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollandei.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu, par ieņēmumiem, izdevumiem, ziedojumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi uz 2026.gada 1.septembri, Valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos budžeta grozījumus, ir nepieciešams veikt

grozījumus Ventspils novada domes 2026.gada 12.februāra saistošos noteikumos Nr.2 „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada konsolidētais budžets". Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem" 16., 17. un 30.pantu un Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu komitejas 17.09.2026. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2026.gada 12.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Ventspils novada pašvaldības 2026.gada konsolidētais budžets" (Pielikumā uz 6 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Domes kancelejas vadītājai (E.Ozoliņa):

   3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
   3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
   3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Uzdot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas speciālistam (M.Zvaigzne) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

27.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 31.AUGUSTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.6 „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ"" APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības administrācijas vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par saistošo noteikumu projektu un esošiem apstākļiem.

Jautājumi un debates.

Deputāti diskutē par kritēriju noteikšanu zivju rīku limitu ieguvei; par jaunajiem MK noteikumiem, kas uzliek šo pienākumu; par potenciālajiem saistošajiem noteikumiem, kas sagatavojami balstoties uz šiem MK noteikumiem; par zivju rīku garumiem no 100 metriem uz 50 metriem pašpatēriņu zvejai; par Teritorija un ekonomikas komitejā spriesto; par ierosinājumu apzināt zvejniecības problēmas ar pārējām piekrastes pašvaldībām; par tiesībām piedalīties zvejas rīku izsolēs; par Latvijas pašvaldību savienības iesaisti problēmas risināšanā.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2023.gada 31.augusta sēdē ir pieņēmusi lēmumu izdot – saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas

tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk – MK noteikumi Nr.918) 71.[3] punktu un Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" (turpmāk – MK noteikumi Nr.1375) 8.punktu – saistošos noteikumus Nr.6 „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" (protokols Nr.43, 8.§; turpmāk – Noteikumi Nr.6), nosakot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas un zvejas rīku limitu pieprasījumu iesniegšanas un izskatīšanas, kā arī lēmumu pieņemšanas par zvejas tiesību nomas piešķiršanu un rūpnieciskās zvejas rīku limitu iedalīšanu kārtību Ventspils novada pašvaldībā atbilstoši zveju reglamentējošiem normatīviem aktiem. Ventspils novada pašvaldība, rīkojoties Pašvaldību likuma 44.panta pirmajā daļā un 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" (turpmāk – MK noteikumi Nr.1375) 8.punktā noteiktā deleģējuma un kompetences ietvaros, ir sagatavojusi saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā"" (turpmāk arī – saistošie noteikumi) projektu, kas paredz iesniegumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas un zvejas rīku limitu iedalīšanu Baltijas jūras piekrastē iesniegšanas līdzšinējo termiņu, t.i., līdz 15.novembrim, aizstāt ar jaunu termiņa datumu proti, līdz 15.oktobrim, līdz kuram veicama šī procesuālā darbība, jo, patstāvīgi palielinoties personu, kuras vēlas nodarboties ar rūpniecisko zveju, skaitam, savlaicīgi būtu iespējams uzsākt saņemto zvejas tiesību pretendentu pieteikumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu, nemainot Ventspils novada pašvaldības administratīvo resursu kapacitāti, kāda pašlaik vajadzīga rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas organizēšanai. Tāpat, pieaugot katru gadu pieprasījumam pēc zvejas rīku limitiem komerczvejā, un ņemot vērā, ka atlikušo (brīvo) to daudzums nereti vairs nav pietiekams, lai apmierinātu vietējo iedzīvotāju, kuriem ir Zvejniecības likuma 7.panta sestajā daļā paredzētā priekšroka iegūt rūpnieciskās zvejas nomas tiesības, prasījumus, nosakāms, ka vienam zvejniekam pašpatēriņam iedalāmā noenkurota žaunu tīkla un reņģu tīkla garums nepārsniedz 50 metrus, kas atbilst MK noteikumu Nr.1375 5.3.apakšpunkta nosacījumiem: uz katru pašvaldības piekrastei noteikto tīklu limita skaita vienību iedala limitu – vienu zivju vai reņģu tīklu, kas ir garāks par 50 metriem, bet nepārsniedz 100 metrus, vai divus līdz 50 metriem garus noenkurotu žaunu vai reņģu tīklus, ievērojot to, ka līdz 50 metriem garu tīklu limits var tikt iedalīts izmantošanai tikai pašpatēriņa zvejā. Līdz ar to šāds regulējums radīs priekšnoteikumu, lai piešķirtu prasīto rūpnieciskās zvejas rīku limitu apjomu pēc iespējas lielākam pašpatēriņa zvejnieku skaitam, ja rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pieprasījums pārsniedz brīvo, t.i., komerciālai zvejai neiedalītu zvejas rīku daudzumu, un vairumā gadījumā neradīsies nepieciešamība rīkot rūpnieciskās zvejas nomas tiesību izsoli (tostarp slēgto izsoli), iestājoties Zvejniecības likuma 11.panta sestajā un septītajā daļā noteiktajiem apstākļiem.

Ministru kabineta 2025.gada 22.decembra noteikumu Nr.829 „Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos"" (stājās spēkā: 2026.gada 1.janvārī) tiesību akta projekta sākotnējās ietekmes (ex-ante) novērtējuma ziņojuma (anotācijas) 1.punkta „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība" 1.3.apakšpunktā „Pašreizējā situācija, problēmas un risinājumi" tieši norādīts, ka spēkā esošajos MK noteikumos Nr.1375 nav noteikts, vai zvejnieks tam iedalīto zvejas rīku limitu drīkst izmantot visā pašvaldībai piegulošās piekrastes teritorijā vai tikai pašvaldības administratīvās teritorijas mazākajā vienībā, kurā šis zvejas rīka limits ir iedalīts, un tādēļ risinājums ir MK noteikumu Nr.1375 10.[1]punktā noteikt, ka zvejnieks pašvaldības administratīvajā teritorijā iedalīto zvejas rīku limitu var izmantot arī jebkurā citā šīs pašvaldības administratīvās teritorijas mazākajā vienībā, ja tas ir paredzēts rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā ar pašvaldību vai šī līguma protokolā un ja to pieļauj konkrēto zivju sugu limitu izmantošanas nosacījumi. Tādēļ svītrojams Noteikumu Nr.6 4.pielikums „Zvejas rīku skaita limita sadalījums pa pagastiem un zvejas vietas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā" un 18.punkts izsakāms redakcijā, kas vairs neietver imperatīva rakstura prasību par zvejas vietas noteikšanu katram zvejniekam ar iedalīto zvejas rīku veidu un skaitu. Atkarībā no zvejas efektivitātes, nozvejas apjomiem, zivju aizsardzības u.c. kritērijiem un izdarot uz tiem balstītus lietderības apsvērumus, zvejas vietas iespējams noteikt katrā konkrētā gadījumā, rīcības brīvības robežās lemjot par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un par izdodamā administratīvajā aktā attiecīgas tā darbību

ierobežojoša nosacījuma iekļaušanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 68.pantu un piemērojamām šādā situācijā materiālajām tiesību normām, kā arī norādīt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā vai tam katru gadu pievienojamā protokolā. Bez tam ar saistošajiem noteikumiem izdarāmās izmaiņas grozītajā tiesību aktā paredz, ka Ventspils novada teritorijā deklarētās personas turpmāk arī iekļaujamas to personu lokā, kurām jāsedz administratīvie izdevumi 10 *eiro* apmērā saistībā ar šo atļauju sagatavošanu un izsniegšanu. Kopsakarā ar to Noteikumi Nr.6 papildināti ar 34.[1]punktu paredzošu, ka atļauju var izsniegt ne vairāk kā: trim transportlīdzekļiem – komerczvejniekam; diviem transportlīdzekļiem – zvejniekam, kurš veic pašpatēriņa zveju. Ar atļauju piešķirtās tiesības piekrastē vienlaicīgi varēs izmantot: komersants – ne vairāk kā ar diviem transporta līdzekļiem; fiziska persona pašpatēriņa zvejai – tikai ar vienu transporta līdzekli. Šādu nosacījumu leģitīmais mērķis ir Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu vides aizsardzības nodrošināšana, ierobežojot un samazinot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas periodā transporta līdzekļu, kurus zvejnieki izmanto laivu pārvadājumiem, daudzumu un pārvietošanos šajā teritorijā.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ievērojot iepriekš norādīto, sagatavotais saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā“" projekts un tā paskaidrojuma raksts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv tika publicēts laika posmā no 2024.gada 26.augusta līdz 2024.gada 9.septembrim. Publikācijas periodā saņemts biedrības „Sārnate" (reģistrācijas Nr.40008328355) 2026.gada 23.jūlija iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS" ar Nr.IN3326), vienas fiziskas personas 2026.gada 31.jūlija iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS" ar Nr.IN3451) un kopīgs Jūrkalnes pagasta pašpatēriņa zvejnieku 2026.gada 28.jūlija iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS" ar Nr.IN3410), kuru saturā pausti viedokļi par saistošajiem noteikumiem. Neraugoties uz to, ka sabiedrības pārstāvji vispārīgi apliecinājuši piekrišanu regulējuma izmaiņu izdarīšanas nepieciešamībai, lai samazinātu rīkojamo rūpnieciskās zvejas nomas tiesību izsoļu skaitu un pašpatēriņa zvejas tiesības varētu iegūt pēc iespējas vairāk tieši vietējie zvejnieki, vienlaikus izsacīti argumenti, ka Noteikumu Nr.6 grozījumu dēļ cietīs vietējo iedzīvotāju, kuri nodarbojas ar pašpatēriņa zveju, tiesiskās intereses un radīs zvejniecību Baltijas jūras piekrastē, tūrisma jomas u.c. Ventspils novada attīstības apdraudējuma riskus. Tajā iekļauto ierosinājumu izvērtēšanas rezultātā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja atzinusi, ka izlietojams no MK noteikumu Nr.1375 5.3.apakšpunkta izrietošais pilnvarojums, un izstrādātā tiesību akta projekta redakcija papildināma ar punktu nosakošu tiesības Ventspils novada domes Licencēšanas komisijai pieņemt lēmumu par atsevišķu zvejas rīku nodalīšanu pašpatēriņa zvejai no Ventspils novada pašvaldībai noteiktā kopējā zvejas limita – līdz pieciem procentiem no Ventspils novadā noteiktā attiecīgā zvejas rīku veida limita, ja, izmantojot Zvejniecības likumā komerciālajai zvejai paredzēto priekšroku, komercdarbībai zvejniecībā licencēto zvejnieku iesniegtie zvejas limitu pieprasījumi sasniedz pašvaldības piekrastei noteikto kopējo zvejas limitu, kas vairs nedod iespēju iedalīt zvejas limitus pašpatēriņa zvejai. Tāpat atbalstīts priekšlikums, ka noteikums par noenkurota žaunu tīkla un reņģu tīkla, katra no kura garums ir 50 metri, iedalīšanu zvejniekam izmantošanai pašpatēriņa zvejā, piemērojams vienīgi gadījumā, ja Ventspils novada pašvaldībai pieejamais brīvais zvejas rīku limitu skaits nav pietiekams visu pašpatēriņa zvejas pretendentu pieprasījumu par rūpnieciskās zvejas rīku limitu iedalīšanu apmierināšanai. Ar saistošajiem noteikumiem apstiprināmajā Noteikumu Nr.6 2.pielikumā arī izdarāms pārrakstīšanas kļūdas labojums, aizstājot veidlapā „Iesniegums rūpnieciskās zvejas tiesību nomas un zvejas rīku limita saņemšanai Baltijas jūras piekrastē" ierakstīto datumu „15.novembra" ar veicamo grozījumu saturam un būtībai atbilstoša datuma „15.oktobra" norādi, uz ko pareizi vērsta uzmanība personas 2026.gada 31.jūlija iesniegumā (reģ.Nr.IN3451) – daļā par attiecīgo redakcionāla rakstura precizējumu. Pārējie iebildumi – uz Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 15.septembra sēdē (protokols Nr.10, 1.§) veikto tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma pamata – noraidīti. Personu izteikto visu viedokļu atspoguļojums un saistībā ar tiem Ventspils novada pašvaldības izdarīto secinājumu un apsvērumu

apkopojums iekļauts saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. sadaļā „Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām".

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa nosaka – ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz pašvaldību saistošajiem noteikumiem. Izrietoši no Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 181.-183.punkta nosacījumiem, norādes, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi, saturā iekļaujamas tikai konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. 2026.gada 14.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2026.gada 7.jūlija noteikumi Nr.400 „Grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumos Nr.918 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"", kuru 15.punkts nosaka svītrot MK noteikumu Nr.918 $71.^3$ punktu. Tā kā pašvaldība, turpinot pildīt Zvejniecības likuma 5.panta ceturtajā daļā deleģēto pārvaldes uzdevumu, zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tai piekļaujas, bet Noteikumu Nr.6 tiesiskajā pamatojumā norādīta tiesību norma, kas zaudēja spēku saistošo noteikumu nodošanas publicēšanai oficiālajā tīmekļvietnē periodā, šī normatīvā akta izdošanas tiesiskā pamatojumā attiecīgā atsauce aizstājama ar vispārēju tiesību normu, proti, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, no kuras izriet pašvaldību pilnvarojums saskaņā ar zvejniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem noteikt kārtību, kādā iznomājamas rūpnieciskās zvejas tiesības un iedalāmi zvejas rīku limiti to izmantošanai Ventspils novada administratīvajai teritorijai piegulošajā Baltijas jūrā.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2026.gada 15.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, A.Kajaka), **PRET** – 5 balsis (D.Cekule, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, S.Jankevičus), **ATTURAS** – 1 balss (E.Jurgena), **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā"" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 16 lapām).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēs un Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
   3.1. sagatavot saistošos noteikumus parakstīšanai;
   3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai;
   3.3. pēc Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta

publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

5. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (I.Kalenda, I.Hermansone) saistošos noteikumus nodot:
   5.1. Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums" 16.12.-16.17.apakšpunktā noteiktajām pārvaldēm;
   5.2. Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde), komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks" redaktorei (M.Zvaigzne).

28.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONKURSA "VENTSPILS NOVADA UZŅĒMĒJU GADA BALVA 2025" NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: K.Macate)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai K.Macatei.
K.Macate informē par nolikuma projektu.
Jautājumi un debates.
Deputāti diskutē par termiņa pietiekamību; par veiktajiem uzlabojumiem; par iespēju apstiprināt nolikumu ar izpilddirektora rīkojumu, darba operatīvākai nodrošināšanai.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība organizē konkursu "Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2025". Konkursa mērķis ir apzināt un godināt Ventspils novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību novadā un veicinot Ventspils novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot uzņēmējdarbības labās prakses piemērus.
Pēc nolikuma apstiprināšanas plānots, ka 2026. gada septembrī tiks organizēta iedzīvotāju aptauja nolikuma projektā minētajās nominācijās. Pēc aptaujas rezultātu apkopošanas, š.g.30. oktobrī tiks rīkots uzņēmēju godināšanas pasākums.
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un saskaņā ar Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 15.septembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt pašvaldības konkursa "Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2025" nolikumu (pielikums uz 2 (divām) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Domes kancelejai (E. Ozoliņa):
   3.1. Sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai;
   3.2. Nodrošināt komunikācijas speciālistei (I.Muceniecei) šī lēmuma 1.punktā minēto noteikumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv;
   3.3. Nodrošināt informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) šī lēmuma 1.punktā minēto noteikumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības informatīvajā bezmaksas izdevumā "Ventspils novadnieks".
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai (K.Macate).

29.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒĶINU VEIKŠANU PAR IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM

(ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" tiesisko regulējumu par kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu, nosakāms izglītojamo skaits 2026.gada 1.septembrī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs un apstiprināma tāme, kas ietver viena audzēkņa mācību izmaksas saimnieciskajā gadā pašvaldību savstarpējo maksājumu aprēķinam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada 17.septembra atzinumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu un otro ar indeksu „2" daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2026.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim, saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikumā uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikumā uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča):
   4.1. katru ceturksni aktualizēt ziņas par audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
   4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
   4.3. nodrošināt noslēgto līgumu par pašvaldības savstarpējo norēķinu par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem saistību izpildes kontroli.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča) informēt par lēmumu visu vispārizglītojošo skolu direktorus un visas pirmsskolas izglītības iestādes.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības:
   6.1. pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča);
   6.2. iestādes „Ventspils novada pašvaldība administrācija" Finanšu nodaļai (L.Rollande).

30.§
PAR ATĻAUJU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ZŪRU PAMATSKOLAI PIEŅEMT ZIEDOJUMU
(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 10.septembrī ir saņemta un reģistrēta ar. Nr. IN83 Ventspils novada pašvaldības Zūru pamatskolas direktores Santas Brošas iesniegumu ar lūgumu atļaut pieņemt ziedojumu no O.B., personas kods ***, 10000 EUR apmērā. Ziedojuma mērķis ir izglītojamo kultūraktivitāšu, ekskursiju u.c. izglītojošu nodarbību organizēšanai, kā arī atbalsta sniegšana skolēniem par augstiem mācību sasniegumiem.
Ventspils novada dome izvērtējot ar ziedojuma pieņemšanu saistītos apstākļus secina, ka ziedojuma mērķis ir pašvaldības iestādes Zūru pamatskolas izglītojamo kultūraktivitāšu, ekskursiju u.c. izglītojošu nodarbību organizēšanai, atbalsta sniegšanai skolēniem par augstiem mācību sasniegumiem.
Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts prasīt vai pieņemt no fiziskas vai juridiskas personas ziedojumu, kā arī cita veida mantisku palīdzību publiskām vajadzībām, ja ziedojums vai palīdzība ietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz šo fizisko vai juridisko personu. Savukārt šā likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kā arī publiskas personas institūcija var pieņemt ziedojumu un citāda veida mantisko palīdzību publiskas personas institūcijas vajadzībām — personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, ja to sniedz kāda neiesaistīta trešā persona un tas tiek pieņemts, ievērojot šā panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus, kā arī neveicina valsts amatpersonas nokļūšanu interešu konflikta situācijā. Pirms ziedojuma vai mantiskās palīdzības saņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas atļauja.
Ventspils novada dome nav konstatējusi likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" minētos priekšnoteikumus, lai ziedojums nevarētu tikt pieņemts, un nav konstatēti šajā likumā ietvertie ierobežojumi.
Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu ziedojuma pieņemšanu un pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta trešo daļu, Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 "Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tā budžeta iestādēs", turpmāk - Noteikumi Nr.6, 13. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Atļaut Zūru pamatskolai pieņemt O.B. ziedojumu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā izlietojuma mērķim: izglītojamo kultūraktivitāšu, ekskursiju u.c. izglītojošu nodarbību organizēšanai.
2. Pilnvarot Zūru pamatskolas direktori Santu Brošu noslēgt ziedojuma līgumu ar O.B. par šā lēmuma 1.punktā norādītā ziedojuma pieņemšanu.

3. Uzdot Zūru pamatskolas direktorei Santai Brošai nodrošināt likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbā" 14. panta ceturtajā daļā noteikto ierobežojumu par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju turpmākos divus gadus.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ventspils novada Zūru pamatskolai (S.Broša).

31.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU
(ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.
G.Mačtams informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu" (protokols Nr.5,3.§) tika apstiprinātas Ventspils novada pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas, kā arī apstiprinātas piemaksas novada skolu direktoriem par pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu. Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam 6. pielikumu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.1.punktu un 10.punktu, Ministru kabineta 2026.gada 14.aprīļa noteikumu Nr.205 "Kārība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs" 7.punku, un Ventspils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2026.gada 18.septembra lēmuma protokolu Nr.1, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,kā arī, ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 21.septembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt ar 2026.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	2250,00
1.2.	Edīte Dzirniece	Piltenes pamatskolas direktore	2000,00
1.3.	Elita Kuģeniece	Popes pamatskolas direktore	1900,00
1.4.	Anda Lejniece	Puzes pamatskolas direktore	1900,00
1.5.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	2250,00
1.6.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	2000,00
1.7.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	2000,00

2. Apstiprināt ar 2026.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Ilze Lāce	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis“ vadītāja	1724,00
2.2.	Inita Griķe	Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ vadītāja	1724,00
2.3.	Ineta Ezermale	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīļuks“ vadītāja	1724,00
2.4.	Laura Matvejeva	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	1724,00
2.5.	Zane Petriņa	Piltenes mūzikas skolas direktore	1724,00
2.6.	Jolanta Ziemele	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1775,00

3. Apstiprināt ar 2026.gada 1.septembri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
3.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	492.00
3.2.	Anda Lejniece	Puzes pamatskolas direktore	384.00
3.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	220.00
3.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	193.00
3.5.	Elita Kuģeniece	Popes pamatskolas direktore	180.00

4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu (protokols Nr.5,3.§) “Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu“.

5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai par pieņemto lēmumu informēt Ventspils novada izglītības iestādes.

6. Lēmums stājās spēkā no 2026.gada 1.septembra.

7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai (A.Klimoviča).

32.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMOS

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1.] Ar Ventspils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas sastāvs.
Saskaņā ar Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.19 “Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas nolikums” 11.punktu, komisijas sekretārs ir administrācijas darbinieks – licencēšanas un vides pārvaldības speciālists. Identisks tiesiskais regulējums noteikts arī Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.17 “Licencēšanas komisijas nolikums” 11.punktā.

[2.] Ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumos" (protokols Nr.8, 17.§), licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei E.Veidemanei uzdots veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.
Atbilstoši Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.18 "Medību koordinācijas komisijas nolikums" 10.punktam- komisijas sekretārs (protokolētājs) ir administrācijas darbinieks – licencēšanas un vides pārvaldības speciālists.
Tā kā, darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2026.gada 2.jūlijā licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste Eva Veidemane ir izbeigusi, un minētajās komisijās pildījusi gan komisijas locekļa, gan komisijas sekretāra pienākumus, tad saskaņā ar komisiju nolikumiem, E.Veidemane ir atbrīvojama no komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu augstāk minēto komisiju darbu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Evu Veidemani, personas kods ***, no Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas un Licencēšanas komisijas locekli pašvaldības administrācijas licencēšanas un vides pārvaldības speciālisti Ivitu Meinardi.

3. Veikt grozījumu Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra sēdes lēmuma "Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu" (protokols Nr.35, 29.§) 4.punktā, izsakot to jaunā redakcijā:
   "4. Uzdot Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Ivitai Meinardei veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.".

4. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Ivitai Meinardei, Medību koordinācijas komisijas Ventspils novada pašvaldības pārstāvim M.Laksbergam un nosūtīt Evai Veidemanei uz e-pasta adresi: ***

33.§
PAR FINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU
(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Jautājumi un debates.
Deputāti diskutē par apkures izmaksu segšanu; par degvielas izmaksu segšanu; par degvielas rezervēm.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja 2026.gada 17.septembra sēdē izskatījusi un piešķīrusi un rezervējusi sekojošu finansējumu:
1) Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 8971,42 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu nodokļa, Piltenes NAJ sūkņu mājas jumta remontam;

2) Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 10667,37 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta autoceļu nesadalītās rezerves, iesēdumu, bedrīšu un izskalojuma remontam Vārves pagasta autoceļiem;
3) finansējumu 15 805,02 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietavu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos;
4) finansējumu 17 090,90 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietavu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos;
5) finansējumu no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma sekojoši – 34800,00 EUR- apkures izmaksu segšanai; 7337,00 EUR- pabalsts pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam; 25000,00 EUR- degvielas iegādei; 20000,00 EUR - transportlīdzekļu remontam; 15000,00 EUR - remontdarbiem.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada 17.septembra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 8971,42 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu nodokļa, Piltenes NAJ sūkņu mājas jumta remontam.
2. Piešķirt Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei finansējumu 10667,37 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta autoceļu nesadalītās rezerves, iesēdumu, bedrīšu un izskalojuma remontam Vārves pagasta autoceļiem.
3. Paredzēt finansējumu 15 805,02 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietavu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos.
4. Paredzēt finansējumu 17 090,90 *euro* apmērā, no pašvaldības 2026.gada autoceļu rezerves fonda, lietavu un plūdu seku likvidēšanai divos pašvaldības autoceļu vairākos posmos.
5. Rezervēt finansējumu no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma sekojoši:
   5.1. 34800,00 EUR- apkures izmaksu segšanai;
   5.2. 7337,00 EUR- pabalsts pašvaldības domes vai padomes priekšsēdētājam vai viņa vietniekam;
   5.3. 25000,00 EUR- degvielas iegādei;
   5.4. 20000,00 EUR - transportlīdzekļu remontam;
   5.5. 15000,00 EUR - remontdarbiem.
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

34.§
PAR FINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU
(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Jautājumi un debates.
Deputāti diskutē par veikto cenu aptauju, tās tapšanu; par realizējamā projekta vērtību novada kultūras jomā.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes apvienotā Finanšu komiteja un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja 2026.gada 17.septembra sēdē izskatījusi un akceptējusi finansējuma piešķiršanu 3243,50 euro apmērā, biedrībai "Maģie suiti", reģ.nr.40008248539, no pašvaldības 2026.gada budžeta, kultūras budžeta līdzekļiem, dziesmu ierakstīšanai 250 platēs.
Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada 17.septembra lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – 1 balss (A.Mucenieks), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piešķirt biedrībai "Maģie suiti", reģ.nr.40008248539, finansējumu 3243,50 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta, kultūras budžeta līdzekļiem, dziesmu ierakstīšanai 250 platēs.

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, organizēt finansēšanas līguma projekta sagatavošanu ar biedrību "Maģie suiti", reģ.nr.40008248539.

3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Finanšu nodaļai (L.Rollande), biedrībai "Maģie suiti", adrese: jurkalne.suiti@gmail.com

35.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTĀ
(ziņo: A.Zariņš, G.Mačtams)

A.Zariņš un G.Mačtams informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē iespējami efektīvāk. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pārskatot Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" (turpmāk – Administrācija) funkciju un uzdevumu izpildi efektīvai un ekonomiskai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā, no Kultūras nodaļas struktūrvienības Ugāles tautas nams "Gaisma" izslēdzot amata vienību: *Pūtēju orķestra Ugāle diriģents*.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 7.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2026.gada 01.oktobri izdarīt grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā:
   1.1. Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" (turpmāk – Administrācija) Kultūras nodaļas struktūrvienībā Ugāles tautas nams *Gaisma* izslēgt amata vienību *Pūtēju orķestra Ugāle diriģents*.
   1.2. Administrācijas Kultūras nodaļas struktūrvienībā Ugāles tautas nams *Gaisma*":
   1.2.1. izveidot jaunu amata vienību – *Pūtēju orķestra vadītājs*:

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits
Pūtēju orķestra vadītājs	2652 16	40	IIA	6	1

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Administrācijas Kultūras nodaļai (J.Jope), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Kultūras darba vadītājai Ugāles tautas namā un Usmas tautas namā E.Jurgenai.

36.§

PAR DABAS STIHIJAS REZULTĀTĀ PAŠVALDĪBAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTIEM (CEĻIEM) RADĪTO ZAUDĒJUMU KOMPENSĒŠANU

(ziņo: I.Lemšs)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
I.Lemšs informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības administratīvās teritorijas Puzes un Popes pagastos 2026.gada 20. un 21.jūlijā īsā laika posmā maksimālais intensīvu nokrišņu daudzums sasniedza 85 mm stundā (fiksēts meteoroloģiskā novērojumu stacijā "Vičaki" 20.07.2026. plkst.21:00) kā rezultātā 4 (četriem) pašvaldības ceļiem dabas stihija (spēcīgas lietavas) radīja postījumus. Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 22. un 24.jūlijā (22.07.2026. vēstule Nr.1.2-1/IZ1893 un 24.07.2026. vēstule Nr.1.2-1/IZ1904) ir sniegusi informāciju Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai par notikušo neparedzēto gadījumu.
Pašvaldības ceļš PO-12 "Spiņņi - Jaundobēji" tika izskalots, noskalots ceļa brauktuves segums grāvja un pieguļošā teritorijā ~ 100 m brauktuves garumā, esošā betona caurtekas DN 700 mm elementu savienojuma vietas izkustinātas - nobīdījušās, piesārņotas dažāda veida sanesām.
Pašvaldības ceļam PU-05 "Liesupes- Krāces" pirmā caurteka tika izskalota, noskalots ceļa brauktuves segums grāvja un pieguļošā teritorijā ~ 100 m brauktuves garumā, esošā betona caurtekas DN 700 mm elementu savienojuma vietas izkustinātas - nobīdījušās, kuru vietās izveidojušies iegruvumi. Otrā caurteka tika izskalota, noskalota ceļa brauktuves un nomales segums grāvja caurtekas pēcjosla un pieguļošā teritorijā ~ 50 m, esošā betona caurtekas DN 500 mm elementu savienojuma vietas izkustinātas – nobīdījušās, caurtekas pēcjoslā izskalojums ~1,5 m zem caurtekas. Trešā caurteka tika izskalota, nobrucis ceļa brauktuves uzbērums ūdens noteces "Upatvalks" caurtekas vietā un dzelzsbetona caurteka DN 1000 mm (plastmasas caurteka d 800 mm ievilkta dzelzsbetona caurtekā), ceļa brauktuve ~ 70 m garumā, caurteka izskalota, un tās konstrukcija izjaukta pilnībā.
Pašvaldības ceļam PU-26 "Mazlejas" tika izskalots ceļa brauktuves segums grāvja un pieguļošā teritorijā ~ 20 m brauktuves garumā, esošā betona caurtekas DN 700 mm elementu savienojuma vietas izkustinātas - nobīdījušās, kuru vietās izveidojušies iegruvumi, piesārņotas dažāda veida sanesām.
Pašvaldības ceļš PU-47 "Stikli-Usma" tika izskalots, noskalota ceļa brauktuves un nomales segums grāvja caurtekas un pieguļošā teritorijā ~ 300 m, esošā betona caurtekas DN 500 mm elementu savienojuma vietas izkustinātas – nobīdījušās, piesārņota ar dažāda veida sanesām.
Likuma par budžetu un finanšu vadību 12.panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā ministrijas, citas centrālās valsts iestādes un pašvaldības sagatavo atsevišķā budžeta programmā "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" paredzēto līdzekļu pieprasījumu, šā pieprasījuma izskatīšanas kārtību, līdzekļu piešķiršanas kritērijus, šo līdzekļu izlietojuma, uzskaites, kontroles un pārskatu sniegšanas kārtību, kā arī īpašus nosacījumus pašvaldībām reglamentē Ministru kabinets. Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8.panta otrās daļas 10.punkts nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, termiņus un apmēru militāro darbību izraisītu incidentu rezultātā radušos tiešo zaudējumu kompensēšanai par publisko tiesību juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošajiem infrastruktūras objektiem, privāto tiesību juridisko personu vai fizisko personu īpašumā vai valdījumā

esošām lietām, kā arī sējumiem, stādījumiem, mežaudzēm un dzīvniekiem. Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumu Nr.421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 48[1].punkts nosaka, ka Pašvaldība pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" iesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc notikušā neparedzētā gadījuma, aizpildot pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" (5.pielikums). Pašvaldībai pieteikumam jāpievieno finansiālā pamatojuma dokumenti, tai skaitā, domes lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru vispārējos gadījumos vismaz 30% apmērā. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās pašvaldībām finanšu līdzekļu pieprasījumu sagatavošanai no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" ir precīzi norādīta informācija, kādi dokumenti pašvaldībai ir jāiesniedz pašvaldības pieprasījumā par pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) dabas stihijas rezultātā nodarītiem postījumiem (noteiktas formas pieprasījums, apsekošanas akts, pieprasīto līdzekļu tāme (sagatavojis sertificēts speciālists ar sertifikāta Nr.4-02710), līgums, darbu nodošanas – pieņemšanas akts, rēķini, maksājuma uzdevumi, īpašumtiesību apliecinoši dokumenti (ceļiem – pamatlīdzekļu uzskaites kartītes), domes lēmums). Konkrētajā gadījumā būvdarbi jau ir veikti, pieprasīto līdzekļu tāmi (aprēķinu) pievienot nav nepieciešams.
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma par budžetu un finanšu vadību 12.panta otro daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8.panta otrās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumu Nr.421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 48[1].punktu un iepirkuma Nr.ND2026/40/S (sarunu procedūra) rezultātā starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "VENTA 1" noslēgtā iepirkuma līgumā Nr.IE/2026/26 noteikto, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt un iesniegt pašvaldības pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā faktiski radušos izdevumu kompensēšanai par pabeigtiem pašvaldības infrastruktūras objektu atjaunošanas darbiem par kopējo summu **57 755,72** EUR (ieskaitot PVN).
2. Lūgt valsts budžeta līdzfinansējumu 70% apmērā no kopējām izmaksām, kas veido 40 429,00 EUR (ieskaitot PVN).
3. Apliecināt, ka Ventspils novada pašvaldība ir nodrošinājusi savu līdzfinansējumu 30% apmērā no kopējām izmaksām, kas veido 17 326,72 EUR (ieskaitot PVN) un šā lēmuma 1.punktā minētie izdevumi ir pilnībā apmaksāti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Saņemtos līdzekļus Ventspils novada pašvaldībai novirzīt pašvaldības pamatbudžetā mērķdotācijai pašvaldības autoceļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

37.§

PAR BIEDRĪBAS „TĀLRADE" DĀVINĀJUMA TĀRGALES PAMATSKOLAI PIEŅEMŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi Ventspils novada Tārgales pamatskolas (reģistrācijas Nr.4112900050; adrese: „Tārgales skola", Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621) 2026.gada 23.septembra iesniegumu (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS" ar Nr.IN4272) „Par ziedojuma atbalsta pieņemšanu", kurā izteikts lūgums atļaut pieņemt biedrības „TālRade" (reģistrācijas Nr.50008349611; juridiskā adrese: „Apiņi"-1, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621) dāvinājumu (ziedojumu) – kustamo mantu 12 914,66 *eiro* (ieskaitot PVN) vērtībā: mikroskops „SFC-100FLED Motic" - 10 gab.; eksperimentu komplekts „Elektrība" - 1 gab.; eksperimentu komplekts „Magnēti" - 1 gab.; eksperimentu komplekts „Elektrība un magnētisms" - 5 gab.; eksperimentu komplekts „Enerģijas pārvērtības" - 5 gab.; strāvas avots 3A - 5 gab.; digitālais multimetrs ar termometru - 5 gab.; digitālais mikroskops - 1 gab.; voltmetrs - 5 gab.; ampērmetrs - 5 gab.; stereo mikroskops - 2 gab. Ziedojuma mērķis ir STEM (nosaukuma abriviatūras nozīme tulkojumā no angļu valodas: „S" Science – zinātne, „T" Technology – tehnoloģijas, „E" Engineering – inženierzinātnes, „M" Mathematics – matemātika) priekšmetu mācību procesa kvalitātes uzlabošana un skolēnu pētniecisko prasmju pilnveidošana. Ar STEM uzdevumu īstenošanu sasniedzamais rezultāts vērsts uz mācīšanās integrēšanu konkrētās jomas, lai attīstītu skolēnu prasmes risināt problēmas, domāt radoši, loģiski un sistēmiski, kā arī veicinātu pilnvērtīgu un visaptverošu izglītojamo sagatavošanu darba tirgum. Nereti tieši STEM mācību procesā visbiežāk izmanto dažādas praktiskas aktivitātes, projektu darbu un starpdisciplināru pieeju, kas palīdz skolēniem saistīt apgūstamās teorētiskās zināšanas ar iespējamām dzīves situācijām. Tādējādi STEM metodika palīdz ne vien atsevišķu priekšmetu izpratnē un apguvē, bet arī attīsta kritisko domāšanu, savstarpējās sadarbības prasmes un tehnoloģiju pielietojuma iemaņas. Kopumā STEM mācību process sekmē izglītojamo gatavību perspektīvā profesionāli augstā līmenī risināt mūsdienu tehnoloģiskās un zinātniskās problēmas, būt inovatīviem, lietpratīgi un elastīgi pielāgoties izmaiņām pasaulē, kurā strauji attīstās un pastāvīgi tiek ieviestas aizvien progresīvākas un mūsdienīgākas tehnoloģijas. Dāvinājumā pieņemtās iekārtas, tehnoloģijas un mācību līdzekļus paredzēts izmantot STEM priekšmetu apguvei attiecīgajā Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādē pirmsskolas, sākumskolas un pamatskolas audzēkņu vecuma posmos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējusi Tārgales pamatskolas direktores Ilzes Judzika sniegto informāciju saistībā ar dāvinājuma (ziedojuma) apstākļiem, tostarp konstatējusi, ka nepastāv likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktie dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas ierobežojumi, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu un 1917.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta pirmo, otro, piekto, sesto un vienpadsmito daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.6 „Ventspils novada pašvaldības darba reglaments" 91., 98. un 99.punktu, Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs" (turpmāk – Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumi Nr.6) 7., 13., 15., 18., 22., 31. un 38.punktu un ievērojot Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums" 55.-58.punkta un 61.punkta nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, I.Apsītis, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Zariņam, **n o l e m j:**

1. Pieņemt biedrības „TālRade" (reģistrācijas Nr.50008349611; juridiskā adrese: „Apiņi"-1, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621) dāvinājumu (ziedojumu) – kustamo mantu 12 914,66 EUR (ieskaitot PVN) vērtībā – izmantošanai Tārgales pamatskolas (reģistrācijas Nr.4112900050) izglītojamo mācību procesā atbilstoši STEM programmas metodēm:
   1.1. mikroskops „SFC-100FLED Motic" 2042,55 *eiro* vērtībā – 10 gab.;
   1.2. eksperimentu komplekts „Elektrība" 517,75 *eiro* vērtībā – 1 gab.;

1.3. eksperimentu komplekts „Magnēti” 636,50 *eiro* vērtībā – 1 gab.;
1.4. eksperimentu komplekts „Elektrība un magnētisms” 3301,26 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.5. eksperimentu komplekts „Enerģijas pārvērtības” 4037,50 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.6. strāvas avots 3A 444,98 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.7. digitālais multimetrs ar termometru 109,99 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.8. digitālais mikroskops 997,52 *eiro* vērtībā – 1 gab.;
1.9. voltmetrs 115,01 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.10. ampērmetrs 115,01 *eiro* vērtībā – 5 gab.;
1.11. stereo mikroskops 596,59 *eiro* vērtībā – 2 gab.

2. Pilnvarot Tārgales pamatskolas direktori Ilzi Judziku noslēgt šā lēmuma 1.punktā norādītās kustamās mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgumu Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 pielikumā noteiktajā redakcijā un iesniegt darījuma akta eksemplāru Ventspils novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka atbildīgā par šī lēmuma 1.punktā uzskaitītās mantas nodošanas-pieņemšanas akta sagatavošanu, reģistrēšanu grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē regulējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un izlietojuma atbilstoši dāvinājuma mērķim nodrošināšanu persona – Tārgales pamatskolas direktore I.Judzika.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv publicēt ziedotāja – šā lēmuma 1.punktā norādītās juridiskās personas nosaukumu, ziedojuma priekšmetu, apjomu un izmantošanas mērķi, nosakot, ka šo informāciju saturošs paziņojums tīmekļvietnē ir pieejams divus gadus no tā publicēšanas dienas.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ventspils novada Tārgales pamatskolai (I.Judzika) un komunikāciju speciālistei (I.Muceniece).

Sēdes darba kārtība ir izskatīta. Domes priekšsēdētājs norāda, ka izpilddirektora ziņojums visiem ticis nosūtīts. Šobrīd izpilddirektors atrodas atvaļinājumā.

==========

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____