LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr.90000052035, tālr. 63629450,
e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
ILGTERIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 14.oktobrī Nr.2

Sēdes sākums plkst. 9.^{00}

Sēdes darba kārtība:
1. Par nedzīvojamās ēkas "Ugunsdzēsēju bloks" Užavas pagastā izslēgšanu no bilances.

Sēdi vada –	Gatis Landmanis
Protokolē –	Lita Rollande
Komisijas locekļi:	
Piedalās –	Līga Ostrovska
	Sanita Liepājniece
	Normunds Māls
	Andris Šlangens

1.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS "UGUNSDZĒSĒJU BLOKS"UŽAVAS PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO BILANCES

Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) 27.07.2026. ir saņēmusi Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas L. Kalniņas iesniegumu Nr.IN3392, ar lūgumu izskatīt jautājumu par inventāra Nr.121200068 – nedzīvojamās ēkas "Ugunsdzēsēju bloks" kas atrodas Ventspils novada Užavas pagastā, izslēgšanu no bilances.

Lietas izskatīšanas gaitā Komisija konstatē sekojošo:
1. nedzīvojamā ēka "Ugunsdzēsēju bloks" atrodas Ventspils novada pašvaldības bilances uzskaitē ar inventāra Nr.121200068 no 1997.gada.
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem iepriekš minētā ēka atrodas uz zemes vienības ar kadastra Nr.98780030387, kas ir fiziskas personas īpašums, savukārt

ēka ar kadastra apzīmējumu 98780030037001, atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā.

3. Ventspils novada pašvaldības rīcībā nav dokumentu par ēkas valdījuma vai īpašuma tiesību piederību pašvaldībai.

Civillikuma 968.pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta 4. daļa nosaka: "Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem". Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.panta pirmās daļas 8.punktam: nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina: zemes īpašnieks — attiecībā uz būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kuras atrodas uz viņa zemes, vai Kadastra informācijas sistēmā uz viņa zemes reģistrētām būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kas apvidū vairs neeksistē.

Ievērojot augstāk minēto, un saskaņā ar 2026.gada 26.februārī Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem "Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)" 3.sadaļas "Pamatlīdzekļu uzskaite" 10. punktu "Pamatlīdzekļu izslēgšana no uzskaites", un pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikuma 27.punktu, atklāti balsojot: PAR-, Sanita Liepājniece, Līga Ostrovska, Gatis Landmanis, Normunds Māls, Andris Šlangens, Lita Rollande, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija

nolemj:

1. Izslēgt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites nedzīvojamo ēku "Ugunsdzēsēju bloks" ar inventāra numuru 121200068.
2. Uzdot Finanšu nodaļai līdz 30.10.2026. izslēgt no grāmatvedības uzskaites šā lēmuma 1.punktā minēto pamatlīdzekli.
3. Nodot šā lēmuma izrakstu, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (L. Kalniņa).

Sēde slēgta plkst.10.^{00}

Komisijas priekšsēdētājs Gatis Landmanis

Komisijas sekretāre Lita Rollande

Protokols sagatavots un parakstīts 14.10.2026.