

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 4.aprīlī

7
Nr. _____

Sēde sasaukta 04.04.2025. plkst.11:00
Sēde sāka plkst. 11:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
N.Māls
G.Horste
Nepiedalās - A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste
Nekustamā īpašuma “Laimiņas” īpašniece G.Apse

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kanniņi”, Užavas pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Laimiņas”, Tārgales pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par adreses piešķiršanu un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Katlu māja”, Ugāles pagastā.
2. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Jaundarbnīcas”, Ugāles pagastā.

3. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
5. Par nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšana.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Kanniņi”, Užavas pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Laimiņas”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Katlu māja”, Ugāles pagastā.
5. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam “Jaundarbnīcas”, Ugāles pagastā.
6. Par zemes vienību apvienošanu Tārgales pagastā.
7. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, sadalīšanai.
8. Par nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, sadalīšana.

1.8

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA GROZĪJUMU APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DZEŅI”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 19.martā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādātos zemes ierīcības projekta grozījumus nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1380).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka ar Komisijas 2025.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr. 4, 2.§), apstiprināts SIA “Ventmetrs” izstrādātais zemes ierīcības projekts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 sadalīšanai. Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 divos zemes gabalos: 11,6 ha platībā un 4,7 ha platībā. Pēc ZIP apstiprināšanas nekustamā īpašuma “Dzeņi” īpašnieks Guntis Balodis iesniedzis SIA “Ventmetrs” iesniegumu ar lūgumu veikt grozījumus apstiprinātajā ZIP, jo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 robežu apsekošanas laikā mainījis savu viedokli par sadales risinājumu.

Komisija, konstatē ka ZIP grozījumi izstrādāti atbilstoši Komisijas 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.26, 1.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem un zemes īpašnieka ierosinājumam. Projekta grozījumu mērķis ir precizēt zemes dalījuma robežu un platības.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Dzeņi”, Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137, divos zemes gabalos aptuveni 11,38 ha un 3,92 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VSIA Latvijas valsts ceļu Kurzemes reģionālās nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69208 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa P123 "Zlēkas-Ugāle".

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa P123 "Zlēkas-Ugāle" un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādātos zemes ierīcības projekta grozījumus (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 19.03.2025 14:56:24 EET) reģistrācijas Nr. ZI/69208, nekustamā īpašuma "Dzeņi", Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 002 0137 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu "Dzeņi" nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 12,38*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0154, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības saglabāt adresi: "Dzeņi", Zlēku pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,92*ha, kadastra apzīmējums 9894 002 0155 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Siladzeņi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9894 002 0154, platība 12,38* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9894 002 0155, platība 3,92* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KANNINI”, UŽAVAS PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

3.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “LAIMINAS”, TĀRGĀLES PAGASTĀ (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts SIA “Cell Rent”, reģistrācijas numurs 40203466034, valdes locekļa Uģa Grūbes iesniegums (reģ. nr. IN1179), kurā lūdz noteikt nekustamā īpašuma “Laimiņas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044, plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044 8002, platība 0,01 ha, lietošanas mērķi - NĪLM kods 1201. Iesniegumam pievienots 2025.gada 21.janvāra *Līgums Dokupe par apbūves tiesības nodibināšanu*.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044, platība 2,32 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Laimiņas”, kadastra numurs 9866 018 0044, sastāvā, kura īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437203 uz Gelintas Egendorfas, personas kods 210572-11638, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044, platība 2,32 ha, reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods 0101(2.12 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601(0,2 ha) .

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044, plānota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044 8002, platība 0,01 ha, zemes vienības daļa tiks izmantota inženierbūves(sakaru torņa) būvniecībai, publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai.

Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” (turpmāk – saistošie noteikumi) plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā, ciemā -Dokupe, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Saistošo noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 104.punkts nosaka, ka *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kā viens no teritorijas papildizmantotības veidiem ir – *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve*.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.4.apakšpunktsnoteic, ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar

detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu; un 17.5. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai izmantošanai.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2, 7., 16.1., 17.4., 17.5., un 18. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044, platība 2,32 ha, lietošanas mērķi:
 - no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, platība 2,12 ha, un – *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0601, platība 0,2 ha,
 - uz - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, platība 1,75 ha, - *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*, NĪLM kods – 0601, platība 0,2 ha, - *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1003, platība 0,36 ha, - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201, platība 0.01 ha.
2. Noteikt plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044 8002, platība 0,01 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.
3. Mainīt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0044 8001, platība 0,1144 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz: *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1003.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. SIA “Cell Rent” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.anbanks@telpro.lv

4.8

**PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NOSAUKUMA MAINU NEKUSTAMAM
ĪPAŠUMAM “KATLU MĀJA”, UGĀLES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.martā ir saņēmusi SIA “NMR ENERGO”, reģistrācijas numurs 41203052699, valdes priekšsēdētāja Pētera Elsta parakstītu iesniegums (reģ. ar Nr.IN1462) ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0038, un mainīt nekustamam īpašumam “Katlu māja”, kadastra numurs 9870 013 0038, nosaukumu, piesaistot to Rūpnīcas ielai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Katlu māja”, kadastra numurs 9870 013 0038, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000117012 uz SIA “NMR ENERGO”, reģistrācijas numurs 41203052699, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0038, platība 4,05 ha, un četras būves ar kadastra apzīmējumiem 9870 013 0017 001(*katlu māja*), 9870 013 0017 002(*mehāniskās darbnīcas*), 9870 013 0017 005(*noliktava*) un 9870 013 0017 006(*garāža*).
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0038, platība 4,05 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā – Ugāle, zonējuma – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0038 un iepriekš minētām būvēm nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “....zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus”, 8.5. apakšpunkts nosaka, ka ciema, mazciema, viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības veidu, un 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam..

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12. pantu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8., 8.5., un 15.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 013 0038, Ugāles pagastā nosaukumu no: “Katlu māja”, uz: Rūpnīcas iela 12.

2. Piešķirt adresi zemes vienībai un būvēm:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācij as objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācij as objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	zemes vienība	98700130038	-	-	Rūpnīcas iela 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98700130017 001	-	-	Rūpnīcas iela 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98700130017 002	-	-	Rūpnīcas iela 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98700130017 005	-	-	Rūpnīcas iela 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

Piešķiršana	būve	98700130017 006	-	-	Rūpnīcas iela 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
-------------	------	--------------------	---	---	--	---	---

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdots Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2. SIA “NMR ENERGO”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: r.pete@niedraji.lv

5.§

PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAINU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “JAUNDARBŅĪCAS”, UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.martā ir saņēmusi SIA “Niedrāji”, reģistrācijas numurs 49201000958, valdes priekšsēdētāja Pētera Elsta parakstītu iesniegums (reģ. ar Nr.IN1461) ar lūgumu mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0053, un nosaukumu nekustamam īpašumam “Jaundarbnīcas”, kadastra numurs 9870 012 0053, piesaistot to Skolas ielai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma “Jaundarbnīcas”, kadastra numurs 9870 012 0053, īpašumtiesības reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000246431 uz SIA “Niedrāji”, reģistrācijas numurs 49201000958, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0053, platība 2,65 ha, un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0053 001(*mehāniskās darbnīcas*) un 9870 012 0053 002(*katlu māja*).
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0053, platība 2,65 ha, reģistrēts lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001, uz zemes vienības atrodas četras zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0053 004, 9870 012 0053 005, 9870 012 0053 008 un 9870 012 0053 009.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā – Ugāle, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0053 un iepriekš minētām būvēm reģistrēta adrese: “Jaundarbnīcas”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 15.punkts nosaka, *“ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai*

zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.”

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12. pantu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 2.10., 8., un 15.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojums; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 012 0053, Ugāles pagastā nosaukumu no: “Jaundarbnīcas”, uz: Skolas iela 43.

2. Mainīt adresi zemes vienībai un būvēm:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācij as objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācij as objekta kods adrešu klasifikat orā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita infor mācij a, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	zemes vienība	98700120053	“Jaundarbnīcas”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

Maina	būve	98700120053001	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maina	būve	98700120053002	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maina	būve	98700120053004	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maina	būve	98700120053005	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maina	būve	98700120053008	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-
Maina	būve	98700120053009	"Jaundarbnīcas", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	Skolas iela 43, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.	-	-

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 4.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2. SIA "Niedrāji", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: r.pete@niedraji.lv

PAR ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANU TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 25.martā saņēmusi Viktorijas Lefevres, personas kods 290773-11640, iesniegumu (reģ.Nr. IN1467) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Kaija 188”, kadastra numurs 9866 024 1188, “Kaija 189”, kadastra numurs 9866 024 1189, un “Kaija 190”, kadastra numurs 9866 024 1190, zemes vienības vienā zemes vienībā, un īpašumam saglabāt nosaukumu “Kaija 189” un adresi: “Kaija 189”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma “Kaija 188”, kadastra numurs 9866 024 1188, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000767436 uz Viktorijas Lefevres, personas kods 290773-11640, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1188, platība 0.0627 ha;
2. nekustamā īpašuma “Kaija 189”, kadastra numurs 9866 024 1189, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.334 uz Viktorijas Lefevres, personas kods 290773-11640, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1189, platība 0.061 ha, uz zemes gabala atrodas dārza māja ar terasi, siltumnīca un šķūnis;
3. nekustamā īpašuma “Kaija 190”, kadastra numurs 9866 024 1190, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.970 uz Viktorijas Lefevres, personas kods 290773-11640, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1190, platība 0.061 ha, uz zemes gabala atrodas dārza māja un divas palīgceltņes.

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) augstāk minēto zemes vienību reģistrētais lietošanas mērķis ir – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods 0601. Iepriekš minētās zemes vienības atrodas blakus, tām ir kopīga robeža.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 33.panta pirmās daļas 5.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10. punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 1188, 9866 024 1189 un 9866 024 1190 vienā zemes vienībā, un nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu “Kaija 189”.
2. Apvienotai zemes vienībai 0.1847 ha platībā, noteikt adresi: “Kaija 189”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.
3. Apvienotai zemes vienībai 0.1847 ha platībā, saglabāt esošo lietošanas mērķi: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, - NĪLM kods 0601.
4. **Mainīt adresi** būvēm:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācij as objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācij as objekta kods adrešu klasifikat orā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita infor mācij a, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Maiņa	būve	98660241190001	“Kaija 190”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Kaija 189”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98660241190002	“Kaija 190”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Kaija 189”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	būve	98660241190003	“Kaija 190”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	“Kaija 189”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.	-	-

5. Likvidēt adreses: “Kaija 188”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov., un “Kaija 190”, Standzes ciems, Tārgales pag., Ventspils nov.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventpilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
7.1. ***

7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

7.8

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZUŠI”, UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.martā ir saņēmusi Ināra Auna, personas kods 111176-11635, Ivetas Bārbales, personas kods 110968-11768, un Ainara Auna, personas kods 060665-11688, iesniegumu (reģistrēts Nr. IN1441) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Zuši”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001, platība 35,12 ha, trīs zemes gabalos aptuveni: 11,61 ha, 11,96 ha un 11,55 ha platībā, plānotie nosaukumi “Lielzuši” un “Mazzuši”. Iesniegumam pievienota zemes gabala sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Zuši”, kadastra numurs 9870 009 0001, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.52 uz Ināra Auna, personas kods 111176-11635, Ivetas Bārbales, personas kods 110968-11768, un Ainara Auna, personas kods 060665-11688, vārda, katram 1/3 domājamā daļa. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kopplatība 35,12 ha.

Nekustamā īpašuma “Garenči” sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0061, platība 54,8 ha, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Zuši", Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 009 0001, platība 35,12 ha, sadalei, sadalot zemes vienību aptuveni: 11,61 ha, 11,96 ha un 11,55 ha platībā, plānotie nosaukumi "Lielzuši" un "Mazzuši". (Pielikums Nr.1)
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv

Lēmuma pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Zuši" sadalei.

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZLĒKU EVANGĒLISKI LUTERISKĀ BAZNĪCA", ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 21.martā ir saņēmusi Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Zlēku draudzes, reģistrācijas numurs 90000653159, draudzes priekšnieces Gunitas Zerņevicas iesniegumu (reģ. Nr.IN1435) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", Zlēku pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0102, platība 1,7 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0170, platība 6,9 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092, platība 5,6 ha, atdalīt divus zemes gabalus aptuveni 1,3 ha un 1,2 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Muižplaviņas". Iesniegumam pievienota zemesgabala sadales shēma.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca", kadastra numurs 9894 005 0091, īpašumtiesības ierakstītas Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.162 uz Latvijas evaņģēliski luteriskās

baznīcas Zlēku draudzes, reģistrācijas numurs 90000653159, vārda. Īpašums sastāv no sešām zemes vienībām un ēkām.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Zlēku pagastā, ciemā - Zlēkas, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.1.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0,2 ha, un daļa no zemes vienības atrodas ārpus ciema robežas, zonējumā - *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2,0 ha.

Saskaņā ar saņemto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 sadales shēmu, un pamatojoties uz Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, no zemes vienības atdalāmā zemes gabala aptuvenā platība 1,2 ha platībā atrodas ārpus ciema, Lauksaimniecības teritorijā, ko varētu uzskatīt par zemes reformas laikā izveidotu zemes vienību. Kā arī pēc iesnieguma iesniedzējas vārdiem, atdalītais zemes gabals tiks pārdots blakus esošās zemes vienības īpašnieci, pēc jaunizveidotās zemes vienības atsavināšanas, vēlams to apvienot ar blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0083, izveidojot vienu zemes vienību, kas atbilstu attiecīgās funkcionālās zonas minimālai platībai.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9894 005 0102 un 9894 005 0170 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, kadastra numurs 9894 005 0091, Zlēku pagastā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, kura sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0102, platība 1,7 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0170, platība 6,9 ha, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092 atdalītie zemes gabali aptuveni 1,3 ha un 1,2 ha platībā, un piešķirt jaunizveidotajam īpašumam nosaukumu “Muižpļaviņas”.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca”, Zlēku pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0092, platība 5,6 ha, sadalei, (Pielikums Nr.1) atdalot zemes gabalus aptuveni 1,3 ha un 1,2 ha platībā, plānotais nosaukums “Muižpļaviņas”.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdod Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv

Lēmuma pielikumā:

Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Zlēku evaņģēliski luteriskā baznīca” sadalei.

Sēde slēgta plkst.13:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME