

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2025.gada 24.aprīlī

69

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāte Ilva Cērpa

Administrācija: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Ivita Meinarde, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija”
licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste
Andris Šlangens, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības
administrācija” vecākais speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos
Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Mārtiņš Eglītis, Informācijas tehnoloģu nodaļas vecākais datortīkla uzturēšanas
administrators

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes komisiju nolikumu apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

4. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa Va-67 "Vārves Līvānciema ceļš" brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novada" īstenošanu.
5. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Piltenes kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā" īstenošanu.
6. Par investīciju projekta "Pašvaldības A/C UG-60 "Bumbieri-Riekstiņi" posma, UG -26 "Arāji-Salas" un UG -66 "Arāji-Salas 2" brauktuvi 0,65 km pārbūve Ugālē, Ventspils novadā" īstenošanu.
7. Par finansējuma piešķiršanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-36, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-27, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-45, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Zāģeri"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Zāģeri"-2, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Strautiņu taka", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Jaunzemes", Piltenes pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
25. Par zemes vienības "Rentēs" Tārgales pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
26. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Užavas pagastā.
27. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – SIA "Ances dabas māja", Ances pagastā, Ventspils novadā" un noslēgtajā ar SIA "Ances dabas māja" līgumā par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
28. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-12 Niedriņi-Tučī pārbūve Tārgales pagasta Ventspils novadā" īstenošanu.
29. Par projekta "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana Ventspils novadā, attīstot ģimenes ārsta prakses infrastruktūru" ideju.
30. Par projekta "Piekrastes dabas tūrisma publiskās infrastruktūras attīstība antropogēnas slodzes mazināšanai Jūrkalnē, Ventspils novadā" ideju.
31. Par grozījumiem 2024. gada 28. marta Ventspils novada domes lēmumā "Par dalību Atveseļošanās fonda atklātā projektu iesniegumu konkursā" (prot. Nr.50; 14.§)
32. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
33. Par Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra lēmuma "Par būvju īpašuma "Pansionāts Piltene", esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015, Piltenes pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā" atzīšanu par spēku zaudējušu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem, norādot, ka pēc darba kārtības jautājumu izskatīšanas, pašvaldības izpilddirektora vietnieks sniegs ziņojumu:

1. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada teritorijā.
2. Par Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmuma "Par būvju īpašuma "Pansionāts Piltene", Piltenes pagastā, esošo nedzīvojamo ēku nodošanu bezatlīdzības lietošanā Landzes evaņģēliski luteriskajai draudzei" atzīšanu par spēku zaudējušu.

3. Par apbūves tiesību nekustamajā īpašumā "Timotiņi", Vārves pagastā, atkārtotu (ceturto) izsoli.
4. Par Ventspils novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas atbrīvošanu no amata.
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Piltenes draudzei.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2025.gada 24.aprīļa domes sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes komisiju nolikumu apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
4. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa Va-67 "Vārves Līvānciema ceļš" brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novada" īstenošanu.
5. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta "Piltene kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā" īstenošanu.
6. Par investīciju projekta "Pašvaldības A/C UG-60 "Bumbieri-Riekstiņi" posma, UG -26 "Arāji-Salas" un UG -66 "Arāji-Salas 2" brauktuvi 0,65 km pārbūve Ugālē, Ventspils novadā" īstenošanu.
7. Par finansējuma piešķiršanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-36, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-27, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-45, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Zāģeri"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Zāģeri"-2, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Strautiņu taka", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Jaunzemes", Piltene pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.
25. Par zemes vienības "Rentes" Tārgales pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
26. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Užavas pagastā.
27. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – SIA "Ances dabas māja", Ances pagastā, Ventspils novadā" un noslēgtajā ar SIA "Ances dabas māja" līgumā par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
28. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-12 Niedriņi-Tuči pārbūve Tārgales pagastā Ventspils novadā" īstenošanu.
29. Par projekta "Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana Ventspils novadā, attīstot ģimenes ārsta prakses infrastruktūru" ideju.
30. Par projekta "Piekrastes dabas tūrisma publiskās infrastruktūras attīstība antropogēnas slodzes mazināšanai Jūrkalnē, Ventspils novadā" ideju.

31. Par grozījumiem 2024. gada 28. marta Ventpils novada domes lēmumā “Par dalību Atveseļošanās fonda atklātā projektu iesniegumu konkursā” (prot. Nr.50; 14.§)
32. Par Ventpils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
33. Par Ventpils novada domes 2015.gada 29.decembra lēmuma “Par būvju īpašuma “Pansionāts Piltene”, esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015, Piltenes pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” atzīšanu par spēku zaudējušu.
34. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventpils novada teritorijā.
35. Par Ventpils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmuma “Par būvju īpašuma “Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, esošo nedzīvojamo ēku nodošanu bezatlīdzības lietošanā Landzes evaņģēliski luteriskajai draudzei” atzīšanu par spēku zaudējušu.
36. Par apbūves tiesību nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, atkārtotu (ceturto) izsoli.
37. Par Ventpils novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas atbrīvošanu no amata.
38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Piltenes draudzei.
39. Pašvaldības izpilddirektora vietnieka ziņojums.

1.8

PAR VENTAS UPES EKSPLUATĀCIJAS (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU (ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventpils novada pašvaldības administrācija” licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Ventpils novada pašvaldība īsteno publisko ūdeņu resursu attīstības plānošanu, tajā skaitā kontekstā ar valsts kopīgo mērķu ūdeņu kvalitātes un pašvaldībās mērķu rekreācijas iespēju nodrošināšanas sasniegšanu. Organizējot šī procesa norisi, viena no plānotajām darbībām saistībā ar ieteikumu publisko ūdeņu pārvaldības jomā ieviešanu ir Ventpils novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas plānu izstrāde. Ventpils novada domes 2022.gada 14.janvārī pieņemtā lēmuma „Par Ventpils novada publisko ūdeņu apsaimniekošanas plāna izstrādi” izpildes pasākumu ietvaros, kā arī izrietoši no Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumos Nr.1014 „Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.1014) ietvertā tiesiskā regulējuma, personai, kura veic vai plāno uzsākt darbību konkrētā ūdensobjektā – gadījumos, ja ūdenstilpē nodrošināta makšķerēšana, atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšana, hidrotehnisko būvju celtniecība un ekspluatācija, ūdenssporta pakalpojumu sniegšana, peldbūvju izvietošana komerciālos nolūkos – ir pienākums izstrādāt ūdensobjekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kas jāsaskaņo ar vietējām pašvaldībām, kuru teritorijā atrodas ūdensobjekts vai kuras var ietekmēt veicamā saimnieciskā darbība ūdensobjektā. Ventpils novada pašvaldība kopš 2021.gada 1.marta ir uzsākusi publisko iekšējo ūdeņu ekspluatācijas noteikumu izstrādāšanu saskaņā ar attiecināmo uz šo procesu normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši rīkotā publiskā iepirkuma rezultātiem, Ventpils novada pašvaldība 2023.gada 20.aprīlī noslēgusi līgumu par ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu sagatavošanu Ventas upei Ventpils novada teritorijā, ievērojot MK noteikumos Nr.1014 paredzēto dokumenta izstrādes un saskaņošanas kārtību. Atzinumu par Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumiem ir sniegusi Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, akceptējot 2025.gada 23.janvāra sēdē šā dokumenta projektu Ventpils novada domei apstiprināšanai iesniegtajā redakcijā (protokols Nr.1, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmās daļas 20.punktu un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumu Nr.1014 „Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš,

G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt noteikumus „Ventas upes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi” (pielikumā uz 71 lapas), nosakot to darbības termiņu – 10 gadi.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus elektroniskā veidā iesniegt komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) publicēšanai Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Uzdot administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 3.1. administrācijas licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde);
 - 3.2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagastu apvienības pārvaldei (A.Kress);
 - 3.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs);
 - 3.4. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ir apstiprinājusi šādus pašvaldības lēmēj institūcijas izveidoto komisiju nolikumus:

1. Nr.1 „Ventspils novada domes Administratīvās komisijas nolikums” (2009.gada 16.jūlija sēdes protokols Nr.3, 4.§, 2.p.);
2. Nr.1 „Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas darbības noteikumi” (2009.gada 16.jūlija sēdes protokols Nr.3, 4.§, 5.p.);
3. Nr.6 „Ventspils novada domes Apbalvošanas komisijas nolikums” (2011.gada 29.septembra sēdes protokols Nr.47, 3.§);
4. Nr.2 „Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums” (2015.gada 29.janvāra sēdes protokols Nr.44, 10.§);
5. Nr.9 „Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” (2009.gada 10.septembra sēdes protokols Nr.7, 10.§);
6. Nr.8 „Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums” (2013.gada 29.augusta sēdes protokols Nr.7, 10.§);
7. Nr.16 „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (2015.gada 29.decembra sēdes protokols Nr.65, 15.§);
8. Nr.7 „Licencēšanas komisijas nolikums” (2015.gada 25.jūnija sēdes protokols Nr.55, 11.§);
9. Nr.14 „Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums” (2014.gada 22.decembra sēdes protokols Nr.42, 3.§);
10. Nr.8 „Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas nolikums” (2015.gada 25.jūnijā sēdes protokols Nr.55, 15.§);
11. Nr.4 „Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas nolikums” (2015.gada 28.maija sēdes protokols Nr.53, 5.§);
12. Nr.4 „Ventspils novada domes Sporta komisijas nolikums” (2013.gada 11.jūlija sēdes protokols Nr.3, 6.§);
13. Nr.3 “Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums” (2023.gada 26.janvāra sēdes protokols Nr.35, 9.§).

Iepriekš norādīto nolikumu izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” un Valsts pārvaldes iekārtas likuma normās ietvertais pilnvarojums. 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un

tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts. Savukārt, gadījumā, ja ir spēkā vēl cita normatīvā akta izdošanas tiesiskajā pamatojumā iekļautā tiesību norma, tā izdevējam ir pienākums pārskatīt normatīvo aktu un izdarīt grozījumus daļā, kas attiecas uz pilnvarojumu spēku zaudējušā tiesību normā, vai noskaidrot tā saglabāšanas spēkā turpmāko nepieciešamību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta otrās daļas nosacījumiem komisijas kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, ar ko saprotams publiskas personas koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju regulējošs iekšējais normatīvais akts Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē. Līdz ar to veiktā izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka – pastāvot iepriekš norādītajiem tiesiskajiem apstākļiem – ir izdodami jauni nolikumi, kas reglamentē domes izveidoto komisiju darbu un kuros regulējums aktualizēts atbilstoši piemērojamiem ārējiem normatīviem aktiem.

Latvijas Republikas Saeima 2025.gada 20.martā ir pieņēmusi Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu (stājas spēkā 2025.gada 1.maijā), kura izdošanas mērķis – nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu, nosakot tai nepieciešamo darbību termiņus un nosacījumus. Šā likuma 7.pants „Rīcība ar valsts un pašvaldību dzīvojamām mājām vai dzīvokļiem, par kuru lietošanu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums” nosaka: ar likuma spēkā stāšanos pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas, par kuru lietošanu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kā arī neiznomātas neapdzīvojamās telpas un mākslinieku darbnīcas var atsavināt tikai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, un, ja lēmums par šā panta pirmajā daļā minētā dzīvokļa vai viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas nodošanu privatizācijai ir pieņemts, bet privatizācijas komisija vai dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija līdz šā likuma spēkā stāšanās datumam nav likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 36.pantā noteiktajā kārtībā izsludinājusi publisku piedāvājumu pieteikties pretendentiem, privatizācijas komisija vai dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņem lēmumu par attiecīgā objekta privatizācijas izbeigšanu. No tiesību akta projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) redzams, ka īpašuma tiesību reforma Latvijā tika uzsākta 1991.gada otrajā pusē, realizējot Latvijas Republikas Augstākās Padomes 1991.gada 20.marta lēmumu „Par valsts īpašumu un tā konversijas pamatprincipiem”, paredzot, ka valsts īpašuma objekti (uzņēmumi), kas netiek bez maksas nodoti pašvaldību valdījumā un likumā noteiktajā kārtībā denacionalizēti, tiek privatizēti. Masveida privatizācija valstī ir pabeigta un kopumā valsts noteikti privatizācijas mērķi ir sasniegti. Ievērojot likumdevēja skaidrojumu par Latvijā īstenotās ekonomiskās reformas ietvaros valsts un pašvaldību dzīvojamo māju plānveida privatizācijas procesa faktisko noslēgšanos un to, ka Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas kompetencē vairs neietilpst likumos u.c. normatīvajos aktos noteikto funkciju izpilde saistībā ar Ventpils novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļa īpašumu privatizāciju lēmumu pieņemšanu u.c. uzdevumu izpildes nodrošināšana, maināms tās nosaukums, kas pašlaik joprojām izteikts atbilstoši Ministru kabineta 1995.gada 5.septembra noteikumu Nr.267 „Republikas pilsētu un novadu dzīvojamo māju privatizācijas komisiju tipveida nolikums” prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 53.panta otro daļu, Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra noteikumu Nr.6 „Ventpils novada pašvaldības darba reglaments” 24. un 79.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventpils novada domes izveidotās Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nosaukumā, izsakot to šādā redakcijā: „Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija”.
2. Apstiprināt Ventpils novada domes izveidoto komisiju nolikumus:
 - 2.1. „Administratīvās komisijas nolikums” (1.pielikums);
 - 2.2. „Iepirkumu komisijas nolikums” (2.pielikums);
 - 2.3. „Apbalvošanas komisijas nolikums” (3.pielikums);

- 2.4. „Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums” (4.pielikums);
- 2.5. „Dzīvokļu komisijas nolikums” (5.pielikums);
- 2.6. „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums” (6.pielikums);
- 2.7. „Ventpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (7.pielikums);
- 2.8. „Licencēšanas komisijas nolikums” (8.pielikums);
- 2.9. „Medību koordinācijas komisijas nolikums” (9.pielikums);
- 2.10. „Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas nolikums” (10.pielikums);
- 2.11. „Projektu, investīciju un būvniecības komisijas nolikums” (11.pielikums);
- 2.12. „Sporta komisija komisijas nolikums” (12.pielikums);
- 2.13. „Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums” (13.pielikums).
3. Uzdot Ventpils novada pašvaldības iestādes „Ventpils novada pašvaldības administrācija” administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļas:
 - 3.1. vadītājam (E.Ozoliņam) sagatavot šā lēmuma 2.punktā minētos nolikumus parakstīšanai;
 - 3.2. pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un nolikumus šā lēmuma 2.punktā norādīto komisiju sekretāriem.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2024.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par publiskā pārskata projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par publiskā pārskata projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventpils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 ”Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventpils novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt informāciju par Ventpils novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventpils novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu Viedās administrācijas un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventpils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) ievietot Ventpils novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei).

4.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA VA-67 “VĀRVES LĪVĀNCIEMA CEĻŠ” BRAUKTUVES ATJAUNOŠANA, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2025.gada ceļu būvniecības projekta “Pašvaldības autoceļa Va-67 “Vārves Līvānciema ceļš” brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novadā” (turpmāk tekstā – prioritārais investīciju projekts) īstenošanai.

Ceļu būvniecības projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.16) – “Pašvaldības autoceļa Va-67 “Vārves Līvānciema ceļš” brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novadā” vidēja termiņa prioritātē VTP3 – “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai”, uzdevumā U.7.1.- ”Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”. Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem, Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”. un saskaņā ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.68, 16.§) atbalstīt investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-67 “Vārves Līvānciema ceļš” brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai, un nodrošināt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējumu EUR 56 182,73 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no 2025.gada budžeta līdzekļiem, Pašvaldība 2025.gada 1.aprīlī iesniedza Satiksmes ministrijā aizpildītu pieteikumu un pielikumus izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

2025.gada 15.aprīlī tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN1945, kurā tiek sniegta informācija, ka iesniegtais investīciju projekta pieteikums ir izvērtēts atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” un tas tiek atbalstīts, kā arī aicina Pašvaldību vērsties Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē, iesniedzot aizņēmuma pieprasījumu atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Pēc pašvaldības pasūtījuma SIA “Octo Project”, reģ.Nr.40203314493, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 2024.gada 21.augustā noslēgtajam līgumam Nr.CL/2024/61. Īstenojot investīciju projektu, Pašvaldības autoceļš Va-67 tiks pārbūvēts, reciklējot veco asfalta segumu; tiks izbūvēts (atjaunots) ceļa posms; tiks izvietotas jaunas satiksmes organizēšanas un drošības zīmes; labiekārtota teritorija.

Iepirkuma procedūras rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ.Nr.40003356530, izmaksas EUR 43 524,01 un PVN EUR 9 140,04, kopsumma EUR 52 664,05, cenu aptaujas rezultātā ir noskaidrots būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs – SIA “BaltLine Globe”, reģ.Nr.40003780856, izmaksas EUR 1 958,00 un PVN EUR 411,18, kopsumma EUR 2 369,18 un autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs – SIA “Octo Project”, reģ.Nr.40203314493, izmaksas EUR 950,00 un PVN EUR 199,50, kopsumma EUR 1 149,50.

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR **56 182,73**. Būvdarbus plānots uzsākt 2025.gada maijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punktu,

Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu (prot.Nr.64, 1.§) “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ceļu būvniecības projekta “Pašvaldības autoceļa Va-67 “Vārves Līvānciema ceļš” brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.16) – “Pašvaldības autoceļa Va-67 “Vārves Līvānciema ceļš” brauktuves atjaunošana, Vārves pagastā, Ventspils novadā” vidēja termiņa prioritātē VTP3 – “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai”, uzdevumā U.7.1.- ”Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”:
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu 2025.gadā EUR 47750.00 (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 7 (septiņiem) gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15 % apmērā, tas ir, EUR 8432,73 (astoņi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro 73 centi) no ceļu būvniecības projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2025.gada 7.maijam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas ceļu būvinženierim (A.Mincenbergs);
 - 5.4. Vārves un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G.Ansone).

5.§

PAR 2025.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “PILTENES KULTŪRAS NAMA ĒKAS FASĀDES UN JUMTA REMONTS, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2025.gada prioritārā investīciju projekta “***Piltenes kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā***” (turpmāk tekstā – prioritārais investīciju projekts) īstenošanai.

Prioritārais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7

“Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.16) – “Piltenes kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā” vidēja termiņa prioritātē VTP2 – “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumā U.3.2.- ” Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”.

Atbilstoši SIA “Komunālprojekts Jelgava”, reģ.Nr.43603014192, izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai plānots demontēt esošo jumta segumu, salabot bojātās vietas jumtā un ierīkot jaunu betona dakstiņu iesegumu. Paredzēts demontēt sliktā stāvoklī esošo otrā stāva sienas dakstiņu apšuvumu, izveidot jaunu šī sienas posma apdari. Paredzēts nomainīt uz jauniem PVC logiem vecos logus otrajā stāvā (12 gabalus). Ēkai tiks ierīkota jauna lietuvu ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma no jumta.

Ir veikta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr.VND 2025/16 “Jumta seguma nomaiņa Piltenes kultūras namam”, tā rezultātā būvniecības darbus veiks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “A CELTNE”, reģ.Nr.41203034602, izmaksas – EUR 79932,10 un PVN EUR 16785,74, kopsumma EUR 96717,84. Ir veikta iepirkumu procedūra ar identifikācijas Nr. VND 2025/002KN un būvuzraudzības pakalpojumu nodrošinās SIA “Elerts”, reģ. Nr. 41203066754, izmaksas – EUR 1618,00 un PVN EUR 339,78, kopsumma EUR 1957,78, bet autoruzraudzības pakalpojumu sniegs SIA “Komunālprojekts Jelgava”, reģ. Nr. 43603014192, izmaksas – EUR 950,00 un PVN EUR 199,50, kopsumma EUR 1149,50.

Prioritārā investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 99825,12. Būvdarbus plānots uzsākt 2025.gada maija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu (prot.Nr.64, 1.§) “Ventspils novada pašvaldības 2025.gada konsolidētais budžets”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Prioritārā investīciju projekta “***Piltenes kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā***” īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.66, 2.§ (ieraksta Nr.16) – “Piltenes kultūras nama ēkas fasādes un jumta remonts, Ventspils novadā” vidēja termiņa prioritātē VTP2 – “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumā U.3.2.- ” Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”:
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu 2025.gadā EUR 89842,00 (astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro 00 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu 10 % apmērā, tas ir, EUR 9983,12 (deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs eiro 12 centi) no prioritārā investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2025.gada 7.maijam**.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.
4. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);

- 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas vecākajam speciālistam būvniecības jautājumos (R. Millers);
- 5.4. Piltenes kultūras nama vadītājai (Z.Jope)
- 5.5. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

6.8

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS A/C UG-60 “BUMBIERI - RIEKSTIŅI” POSMA, UG-26 “ARĀJI – SALAS” UN UG-66 “ARĀJI – SALAS 2” BRAUKTUVJU 0,65 KM PĀRBŪVE UGĀLĒ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, A.Šlangens, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Zariņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, kurās vietās, kas plānots, paredzēts.

A.Šlangens skaidro par ceļu virsmas apstrādi, par noteku izbūvi, autostāvvietas sakārtošanu, kanalizācijas tīkla pārbūvi, apgaismojuma izbūvi.

D.Vašuka- vai apspriests ar iedzīvotājiem, vai prioritārs.

G.Mačtams norāda, ka ar iedzīvotājiem apspriests, 2 sapulcēs par to runāts.

A.Zariņš norāda, ka tiks uzlabota satiksmes drošība, sakārtots apgaismojums un risināts jautājums par lietus ūdeņu novadīšanu, tādējādi risinot infiltrāta jautājumu. Norādot, ka tas arī samazinās kanalizācijas tarifu.

A.Mucenieks par ciema centra sakārtošanu. Tika atlikts lielo procenta likmju dēļ. Aicina atbalstīt projektu, lai veiktu Ugāles sakārtošanas darbus.

D.Vašuka par ceļu ap Mežrūpniekiem.

A.Mucenieks norāda, ka ir plānā, līdz realizācijai nav tikts.

G.Mačtams skaidro par Mežrūpniekiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, kas izdoti saskaņā ar Reģionālās attīstības likuma 14.panta 8.punktu, un atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem Ventspils novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) plāno iesniegt Satiksmes ministrijā investīciju projekta pieteikumu **“Pašvaldības a/c Ug-60 “Bumbieri- Riekstiņi” posma, Ug-26 “Arāji – Salas” un Ug-66 “Arāji – Salas 2” brauktuvju 0,65 km pārbūve Ugālē Ventspils novadā”** (turpmāk tekstā – investīciju projekts), kas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktam **nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas izpildi** – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas pašvaldība ņems aizņēmumu Valsts kasē ceļa būvniecības projekta īstenošanai un nodrošinās pašvaldības līdzfinansējumu 15 % apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām.

Atbilstoši SIA “PBT” izstrādātajai un Būvniecības informācijas sistēmā akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai ir plānots atjaunot ceļu brauktuvju segumu, jo esošie ceļi ir ar nelīdzenu grants un asfalta seguma virsmu, grants segums sausajā laikā pastiprināti put, esošais asfalta segums nosēdies, izveidojušās bedres un plaisas, ceļa horizontālā virsa ir deformējusies, kā rezultātā netiek nodrošināta organizēta nokrišņu ūdens notece. Projekta risinājumi paredz esošā grants ceļa Ug-60 “Bumbieri – Riekstiņi” un Ug-26 “Arāji – Salas” posmu seguma atjaunošanu ar divkārtu virsmas apstrādi, ceļu Ug-26 “Arāji – Salas” posma un Ug-66 “Arāji – Salas 2” paredzēts izbūvēt betona bruģa segumā, projektā paredzēts pārbūvēt ceļus un to posmus kopgarumā 650 m un platumā 5,5 m uzlabojot satiksmes drošību un transporta infrastruktūru, paredzot virszemes ūdeņu, nokrišņu ūdens novadīšanas risinājumus.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumenta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” Ventspils novada pašvaldības investīciju plānā 2021.-2027.gadam, apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§),

veikti grozījumi ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.66, 2.§.), ar ieraksta Nr.76 un atbilst vidēja termiņa prioritātei VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumam U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likumam ir veikta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr.VND 2025/10 *“Pašvaldības a/c Ug-60 “Bumbieri- Riekstiņi” posma, Ug-26 “Arāji – Salas” un Ug-66 “Arāji – Salas 2” brauktuvi 0,65 km pārbūve Ugālē Ventspils novadā”*, tā rezultātā būvniecības darbus veiks SIA “Monumental”, reģ. Nr.40203264987, izmaksas – EUR 473 832,90 un PVN EUR 99 504,91, kopsumma EUR 573 337,81. Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošinās SIA “BaltLine Globe”, reģ. Nr.40003780856, izmaksas – EUR 9 408,00 un PVN EUR 1 975,68, kopsumma EUR 11 383,68, autoruzraudzības pakalpojumu sniegs SIA “PBT”, reģ. Nr.41203046940, izmaksas – EUR 800,00 un PVN EUR 168,00, kopsumma EUR 968,00.

Nemot vērā veiktos iepirkumus, investīciju projekta kopējās izmaksas veido EUR 585 689,49. Būvniecības darbus plānots uzsākt 2025.gada būvniecības sezonā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7. punktu un Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 3.punkta 3.3. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt investīciju projekta *“Pašvaldības a/c Ug-60 “Bumbieri- Riekstiņi” posma, Ug-26 “Arāji – Salas” un Ug-66 “Arāji – Salas 2” brauktuvi 0,65 km pārbūve Ugālē Ventspils novadā”* (turpmāk tekstā – investīciju projekts) īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Apstiprināt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 87 853,42 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 585 689,49.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekta pieteikums netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I. Lemšs).
5. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 6.1. Finanšu nodaļai (V. Jansone);
 - 6.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I. Lemšs);
 - 6.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas ceļu būvinženierim (A. Mincenbergs);
 - 6.4. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

7.§

PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 08.04.2025.sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

1. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 40 383,25 EUR apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa nesadalītā atlikuma, projekta “Sadzīves un lietuss ūdens kanalizācijas tīklu pieslēgumu izbūve Lauku ielā, Piltenē, Ventspils novadā” realizēšanai.
2. finansējumu no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, izglītības iestādēm mūsdienīgu mācību līdzekļu iegādei un funkcionālas mācību vides nodrošināšanai, sekojoši:
 - 2.1. Tārgales pamatskolai – 3000,00 EUR;
 - 2.2. Ugāles vidusskolai – 3000,00 EUR;
 - 2.3. Ugāles Mūzikas un mākslas skolai – 1500,00 EUR.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 8.aprīļa lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 40 383,25 EUR apmērā, no pašvaldības 2025.gada budžeta dabas resursu nodokļa nesadalītā atlikuma, projekta “Sadzīves un lietuss ūdens kanalizācijas tīklu pieslēgumu izbūve Lauku ielā, Piltenē, Ventspils novadā” realizēšanai.
2. Piešķirt finansējumu no pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, izglītības iestādēm mūsdienīgu mācību līdzekļu iegādei un funkcionālas mācību vides nodrošināšanai, sekojoši:
 - 2.1. Tārgales pamatskolai – 3000,00 EUR;
 - 2.2. Ugāles vidusskolai – 3000,00 EUR;
 - 2.3. Ugāles Mūzikas un mākslas skolai – 1500,00 EUR.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress), pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-36, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.oktobrī ir saņemts A.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23629), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1-36, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 7.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas

noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-36, kadastra numurs 98709000488, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 - 36 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001013, kopējā platība 62,2 m², un 593/26434 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 593/26434 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA "VNC serviss" kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku 2023.gada 29.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/125-P (pārjaunots 2016.gada 1.septembra īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1-36, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 62,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.08.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-36, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 62,2 m² un kopīpašuma 593/26434 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 7.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-36, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000488, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001013, kopējā platība 62,2 m², un 593/26434 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 593/26434 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.P..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-36, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000488, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-36, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000488, platība 62,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.P., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-37, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 16.aprīlī ir saņemts M.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2064), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 3.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-37, kadastra numurs 98709000502, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 - 37 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 24.07.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001018, kopējā platība 47,5 m², un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha). Dzīvoklis nodots īres lietošanā M.S. uz termiņu – līdz 01.02.2028.

2. Starp SIA "VNC serviss" kā Izīrētāju un M.S. kā Īrnieku 2023.gada 13.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/75-P (pārjaunots 2002.gada 18.marta īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.02.2028. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-37, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,5 m² un kopīpašuma 4370/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pīrmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nēmot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 3.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenīeks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-37, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000502, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001018, kopējā platība 47,5 m², un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 4370/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pīrmpirkuma tiesīģai personai – M.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-37, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000502, atsavināšanas paziģojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pīrmpirkuma tiesīģai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīģanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pīrkuma maksa) vai avansa maksāģjums 10% apmērā iemaksāģjama atsavināģšanas paziģojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneģa laikā, skaitot no dienas, kad atsavināģšanas ierosināģģjs saģģmis atsavināģģšanas paziģojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-37, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000502, platība 47,5 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-51, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 11.aprīlī ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1977), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1-51, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 4.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-51, kadastra numurs 98709000501, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 - 51 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 23.07.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001001, kopējā platība 39,9 m², un 3700/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 3700/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku 2023.gada 1.novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/132-P (pārjaunojums, iestājoties līgumslēdzēja puses “Īrnieks” - mātes G.S. vietā), par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1-51, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 39,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.10.2026. Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – G.S. (māte).

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-51, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 39,9 m² un kopīpašuma 3700/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 4.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:** **PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-51, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000501, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001001, kopējā platība 39,9 m², un 3700/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un 3700/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000501, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000501, platība 39,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

11.8

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-24, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.novembrī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26437), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2-24, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 5.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-24, kadastra numurs 98709000489, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.02.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001032, kopējā platība 46,3 m², un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 2023.gada 8.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/135-V (pārjaunots 31.01.2000. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-24, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.02.2028. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-24, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,3 m² un kopīpašuma 4340/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.02.2024. sēdes prot. Nr.3, 5.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5,

12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-24, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000489, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001032, kopējā platība 46,3 m², un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un 4340/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-24, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000489, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-24, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000489, platība 46,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.P., adrese:***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-34, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 11.oktobrī ir saņemts J.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22129), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2-34, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas

(turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 8.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-34, kadastra numurs 98709000487, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 - 34 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.12.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001017, kopējā platība 46,2 m², un 4330/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un 4330/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA “VNC serviss” kā Izīrētāju un J.G. kā Īrnieku 2023.gada 1.februārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/81-P (pārjaunots 09.12.2003. īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2-34, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.01.2026. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – A.G. (sieva) un divi pilngadīgi bērni. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 01.11.2023. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos, ka minētais dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz A.G. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-34, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,2 m² un kopīpašuma 4330/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 8.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000487, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra

apzīmējumu 98700040093001017, kopējā platība 46,2 m², un 4330/260220 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 (dzīvojamā māja) un 4330/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-34, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000487, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-34, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000487, platība 46,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.G. un A.G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-34, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 17.janvārī ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN364), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 5-34, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.8, 13.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-34, kadastra numurs 98709000493, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423 - 34 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 29.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar

kadastra apzīmējumu 98700040143001034, kopējā platība 46,2 m², un 4330/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 4330/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un V.K. kā Īrnieku 2024.gada 2.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/172-P (pārjaunots 01.07.2013. īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5-34, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 46,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 28.12.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-34, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,2 m² un kopīpašuma 4330/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 13.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-34, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000493, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001034, kopējā platība 46,2 m², un 4330/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 4330/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-34, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000493, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nodošanai adresātam personīgi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-34, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000493, platība 46,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumu nodot Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, izsniegšanai V.K. personīgi;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-35, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2024.gada 16.janvārī ir saņemts T.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN343), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 5-35, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 1.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-35, kadastra numurs 98709000494, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 423 - 35 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 06.08.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001035, kopējā platība 31,8 m², un 289/26040 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 289/26040 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un T.Š. kā Īrnieku 2021.gada 17.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/-1.1/26 (07.11.2005. īres līguma pārjaunojums) par 1-istabas dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5-35, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 02.06.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-35, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis

ar kopējo platību 31,8 m² un kopīpašuma 289/26040 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 1.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000494, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001035, kopējā platība 31,8 m², un 289/26040 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 289/26040 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – T.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-35, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000494, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-35, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000494, platība 31,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu T.Š., adrese: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);

5.3. nosūtīt SIA "V NK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 6.martā ir saņemts L.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1295), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 5.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-2, kadastra numurs 98709000497, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.06.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001002, kopējā platība 37,3 m², un 3380/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 3380/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un L.M. kā Īrnieku 2024.gada 2.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/140-P par 1-istabas dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 37,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 18.01.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnradīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-2, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,3 m² un kopīpašuma 3380/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa

paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 5.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000497, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001002, kopējā platība 37,3 m², un 3380/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 3380/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – L.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000497, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000497, platība 37,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.M., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-7, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 13.martā ir saņemts M.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1418), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-7, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 6.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-7, kadastra numurs 98709000500, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.06.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001007, kopējā platība 55,1 m², un 4790/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4790/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un M.O. kā Īrnieku 2024.gada 20.februārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/153-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 27.02.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-7, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,1 m² un kopīpašuma 4790/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 6.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**

PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000500, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001007, kopējā platība 55,1 m², un 4790/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4790/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-7, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000500, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-7, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000500, platība 55,1 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.O., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-27, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 5.septembrī ir saņemts N.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18618), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-27, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 16.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi

dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-27, kadastra numurs 98709000483, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 - 27 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 22.11.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001027, kopējā platība 72,4 m², un 6480/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 6480/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un N.A. kā Īrnieku 2017.gada 1.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.133, par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-27, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 72,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.07.2025. (saskaņā ar 14.08.2023. vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā ir ierakstīts laulātais un nepilngadīgās meitas. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā iesniegusi 27.09.2023. Ventpils novada bāriņtiesas notariāli sastādīto vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-27, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventpils novada pašvaldības uz N.A. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-27, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 72,4 m² un kopīpašuma 6480/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 16.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-27, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000483, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001027, kopējā platība 72,4 m², un 6480/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 6480/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība

0,8653 ha), par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – N.A..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-27, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000483, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-27, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000483, platība 72,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.A., deklarētā adrese: **;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-35, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 11.martā ir saņemts M.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1360), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-35, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 7.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-35, kadastra numurs 98709000499, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 427 - 35 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.06.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001035, kopējā platība 56,4 m², un 4920/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un

4920/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un M.R. kā Īrnieku 2022.gada 20.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/50-V (15.10.2015. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.98 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.10.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-35, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,4 m² un kopīpašuma 4920/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 7.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000499, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001035, kopējā platība 56,4 m², un 4920/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4920/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – M.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-35, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000499, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-35, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000499, platība 56,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.R., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-41, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 17.aprīlī ir saņemts R.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2093), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-41, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 8.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-41, kadastra numurs 98709000504, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 427 - 41 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.07.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001041, kopējā platība 55,8 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un R.R. kā Īrnieku 2024.gada 29.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/190-P (pārjaunots 02.09.2005. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.386) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,8 m², lietošanu uz laiku – 03.04.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-41, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,8 m² un kopīpašuma 4860/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes

gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.05.2024. sēdes prot. Nr.10, 8.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000504, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001041, kopējā platība 55,8 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – R.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-41, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000504, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-41, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000504, platība 55,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.R., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);

5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-45, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 19.februārī ir saņemts V.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9783), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-45, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.03.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 4.§) un 19.03.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-45, kadastra numurs 98709000496, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 427 - 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.04.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001045, kopējā platība 55,4 m², un 4800/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4800/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un V.A. kā Īrnieku 2024.gada 15.aprīlī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-45, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 03.04.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 27.01.2025. iesniegtai atskaitē "Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 8-45, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, tirgus vērtības aprēķināšanu", nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,4 m² un kopīpašuma 4800/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.janvārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.03.2024. sēdes prot. Nr.6, 4.§, 19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-45, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000496, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001045, kopējā platība 55,4 m², un 4800/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4800/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – V.A..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-45, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000496, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-45, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000496, platība 55,4 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.A., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZĀGERI"-1, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 18.aprīlī ir saņemts A.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8112), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zāģeri”-1, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Atsavināšanas procesa gaitā tika konstatēta datu neatbilstība dzīvojamo telpu grupu (dzīvokļa Nr.1 un Nr.2) kadastrālās uzmērīšanas materiālos. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi datu sakārtošanu un labošanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un atbilstoši minētajam, 04.04.2024. ir veikti grozījumi zemesgrāmatā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.10.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 5.§) un 09.04.2025. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zāģeri”-1 ar kadastra numuru 98749000063, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2020.gada 29.oktobrī ir ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000022454 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. 2024.gada 1.jūlijā veikti grozījumi zemesgrāmatas I.daļas 1.1.ierakstā un 2.1.-2.6.ierakstos. Pēc datu labošanas Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740030014001001, ar kopējo platību 65,2 m², un 6520/19790 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014004 (šķūnis) un 6520/19790 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740030014 (platība 0,3379 ha).

2. Starp SIA “VNC “Serviss” kā Izīrētāju un A.D. kā Īrnieku 17.03.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 6.-1.1/19-V par 3-istabu dzīvokļa “Zāģeri”-1 ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98740030014001001, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 65,2 m² lietošanu uz laiku – līdz 23.04.2028. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona.

3. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Zāģeri”-1, Usmas pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 65,2 m² un kopīpašuma 6520/19790 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, trim palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts. Dzīvokļa īpašuma vērtējuma atskaitē norādīta piezīme, ka īres līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, līdz ar ko, tas juridiski nav uzskatāms par ilglaicīgu nekustamā īpašuma apgrūtinājumu. Dzīvokļa īres līguma iespējamā ietekme uz īpašuma patieso vērtību iekļauta vērtības aprēķinos.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.10.2024. sēdes prot. Nr.18, 5.§, 09.04.2025. sēdes prot. Nr.7, 17.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu,

45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zāģeri"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000063, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740030014001001, ar kopējo platību 65,2 m², un 6520/19790 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014004 (šķūnis) un 6520/19790 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740030014 (platība 0,3379 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zāģeri"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000063, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zāģeri"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000063, platība 65,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.D., deklarētā adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZĀĢERI"-2, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk arī – Komisija), 2020.gada 16.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 9.§) un 2025.gada 9.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 18.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Zāģeri”-2, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai (pamatojoties uz Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera ierosinājumu (reģ. 19.11.2019. ar IN 26063). Atsavināšanas procesa gaitā tika konstatēta datu neatbilstība dzīvojamo telpu grupu (dzīvokļa Nr.1 un Nr.2) kadastrālās uzmērīšanas materiālos. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi datu sakārtošanu un labošanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un atbilstoši minētajam, 04.04.2024. ir veikti grozījumi zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zāģeri”-2 ar kadastra numuru 98749000062, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2020.gada 20.novembrī ir ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000022454 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. 2024.gada 28.jūnijā veikti grozījumi zemesgrāmatas I.daļas 1.1.ierakstā un 2.1.-2.6.ierakstos. Pēc datu labošanas Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740030014001002, ar kopējo platību 64,4 m², un 6440/19790 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014004 (šķūnis) un 6440/19790 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740030014 (platība 0,3379 ha). Dzīvojamās telpas nav nevienai personai izīrētas. Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija 2024.gada 9.oktobrī (sēdes protokols Nr.17, 18.§) ir pieņēmusi lēmumus par minēto dzīvojamo telpu izslēgšanu no Ventspils novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

2. Atbilstoši SIA „VCG ekspertu grupa“ (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 28.02.2025. iesniegtai atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Zāģeri”-2, Usmas pagasts, Ventspils novads, tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 64,4 m² un kopīpašuma 6440/19790 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, trim palīgēkām un zemes gabala, tirgus vērtība 2025.gada 20.februārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Zāģeri”-2, Usmas pag., kadastra numurs 98749000062, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 9.§, 09.04.2025., sēdes prot. Nr.7, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika,

A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Zāģeri”-2, kadastra numurs 98749000062, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740030014001002, ar kopējo platību 64,4 m², un 6440/19790 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98740030014004 (šķūnis) un 6440/19790 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740030014 (platība 0,3379 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zāģeri”-2, Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2025. gada 11. jūnijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Zāģeri”-2, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “STRAUTIŅU TAKA”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

A.Zariņš par piekļuvi fiziskās personas īpašumam.

G.Landmanis norāda, ka jautājums risināms pašai fiziskai personai caur servitūtu.

A.Zariņš norāda, ka jautājums risināms kompleksi, lai nerastos problēmas.

Deputāti vienojas, ka jautājuma izskatīšana atliekama.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atlikt lēmuma projekta “Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala “Strautiņu taka”, Tārgales pagastā, atsavināšanu” izskatīšanu.

24.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNZEMES”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU PIRMPIRKUMA TIESĪGAJAI PERSONAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 1.aprīlī ir saņemts D.L.S., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ.Nr.IN1628), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Jaunzemes” ar kadastra apzīmējumu 98330040149, Piltenes pag., Ventspils nov., uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 98335040002. Iesniegumam pievienota izdrukā no datorizētās zemesgrāmatas.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaunzemes” ar kadastra numuru 98330040024, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040149, ar kopējo platību 1,63 ha, 2023.gada 2.oktobrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000744917 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330040149, universālā kadastrālā vērtība 2025.gada 1.februārī ir 3042.00 EUR.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Jaunzemes”, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98335040002, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu *** (dzīvojamā māja). Saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.2.1. un Nr.2.2., īpašuma tiesība M.I., personas kods ***, 2025.gada 24.martā uz būvēm ir izbeigusies, un to piederība nostiprināta uz D.L.R. vārda, personas kods **, pamatojoties uz 2025.gada 19.marta pirkuma līgumu (reģistrēts zvērinātas notāres G.Zablovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.992). Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves: ar kadastra apzīmējumu *** (šķūnis) un ar kadastra apzīmējumu *** (pagrabs).

3. Nekustamā īpašuma „Jaunzemes” ar kadastra numuru 98330040024, Piltenes pag., atsavināšanas procesu Ventspils novada pašvaldība ir uzsākusi 2023.gadā, pamatojoties uz iepriekšējā būvju īpašnieka M.I., pilnvarotās personas D.L.S. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 9.jūlijā ar Nr.IN14605). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumiem (2023.gada 16.augusta sēdes protokols Nr.12, 26.§; 2025.gada 20.februāra sēdes protokols Nr.3, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai.

4. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.66, 20.§, 1.punkts) un tam pievienoto atsavināšanas paziņojumu (2025.gada 4.marta reģistrācijas Nr.20-2025), Nekustamais īpašums nodots atsavināšanai būvju īpašniekam – zemes likumiskajam lietotājam Mārim Ivanovskim par SIA „VCG ekspertu grupa” (reģistrācijas Nr.40003554692, LĪVA kompetences sertifikāts Nr.6) sertificētā īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (LĪVA sertifikāts Nr.79) 2025.gada 20.janvārī noteikto īpašo vērtību 4800.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

5. Atbilstoši likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98905050002 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju pašreizējai īpašnieci D.L.S. uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt Likuma 44.pants nosaka: publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām), (ceturtā daļa); ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši Civillikuma spēkā stāšanās likuma 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām (piektā daļa).

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredzēts, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena nosakāma atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (2023.gada 16.augusta sēdes protokols Nr.12, 26.§; 2025.gada 20.februāra sēdes protokols Nr.3, 4.§), ievērojot Ventspils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.66, 20.§) noteikto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemes”, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98330040024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040149, ar kopējo platību 1,63 ha, par nosacīto cenu 4800.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro* 0 centi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai D.L.S., personas kods ***.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.66, 20.§) 1.punktu – daļā par Nekustamā īpašuma atsavināšanu M.I., personas kods ***.
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala „Jaunzemes”, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98330040024, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to administrācijas Apmeklētāju pieņemšanas centrā nosūtīšanai adresātam pasta sūtījumā.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansone) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no Ventspils novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā

īpašuma „Jaunzemes”, Piltenes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98330040024, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330040149, platība 1,63 ha.

6. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.L.S., adrese: ***;
 - 6.2. paziņot M.I., nosūtot uz elektroniskā pasta adresi:***;
 - 6.3. nodot administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai (V.Jansone).

25.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RENTES" TĀRGALES PAGASTĀ LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 20.03.2025. ir saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Kurzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr. 2-04-K/144 (lietvedībā reģistrēta 21.03.2025. ar Nr. IN1409) par Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamo īpašumu “Rentes” ar kadastra numuru 98660180117. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kadastrs) konstatēts, ka ar Tārgales pagasta zemes komisijas 1997. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 101) G.R. piešķirta lietošanā zeme 3,7 ha platībā un atzītas īpašuma tiesības uz zemi 3,5 ha platībā (vēsturiski mantojamā zeme “Garā pļava” Ventspils apriņķī Sarkanmuižas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja J.R.. Zemes kopplatība bijusi 11,87 ha).

Izskatot VZD iesniegumā minēto, datus kadastrā, Ventspils novada dome (dome) konstatē:

- [1] Ar 1999. gada 4. maija lēmumu “Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Nr. 1.24/329 F.R. atjaunotas īpašuma tiesības 3,96 ha platībā no mantojamās zemes, izveidots nekustamais īpašums “****”, kadastra numurs ***.
- Ar 2000. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 6-2.5/92 L.R. atjaunotas īpašuma tiesības 3,96 ha platībā no mantojamās zemes, izveidots nekustamais īpašums “****”, kadastra numurs ***.
- Ar 2000. gada 29. novembra lēmumu 6-2.5/858 A.R. atjaunotas īpašuma tiesības 3,95 ha platībā no mantojamās zemes, izveidots nekustamais īpašums “****”, kadastra numurs ***.
- Minētie īpašumi ir reģistrēti Kurzemes rajona tiesas Tārgales pagasta zemesgrāmatā, līdz ar to secināms, ka uz bijušo Ventspils apriņķa Sarkanmuižas pagasta īpašumu “Garā pļava” īpašuma tiesības atjaunotas visā mantojamās zemes 11,87 ha platībā. Mantojamā zemes platība pilnā apjomā ir piešķirta augstāk minētajām personām. Līdz ar to vairs nepaliek zemes platības, uz ko G.R. būtu atjaunojamas īpašuma tiesības kā bijušā zemes īpašnieka J.R. mantiniekam. No tā izriet, ka G.R. piešķirtā zeme (nosaukums “Rentes” ar platību 3,7 ha) bija jāizpērk par sertifikātiem vai naudu.
- [2] Likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi bija izbeidzamas. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, - zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai, vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, un pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Nemot vērā VZD kadastra reģistrā informāciju, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt**, ka G.R., personas kods ***, ir izbeigušās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašumā "Rentes", kadastra numurs 9866 018 0117, esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0117, platība 3,7 ha.
2. **Noteikt**, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 108 0117, platība 3,7 ha, nosaukums "Rentes", piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 2.punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai (V. Jansone) pēc datu aktualizācijas VZD kadastrā veikt darbības šī lēmuma 2.punktā minētās zemes vienības uzņemšanai pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē).
5. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M. Laksbergs);
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai G. Landmanis);
 - 5.3. Finanšu nodaļai (V. Jansone);
 - 5.4. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

26.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM **UŽAVAS PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.01.2025. ir saņemts Užavas pagasta un Jūrkalnes pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Guntara Reķa iesniegums, reģistrēts Nr. IN267, ar priekšlikumu piešķirt starpgabala statusu Užavas pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0090, platībā 0,2 ha.

Izskatot G.Reķa ierosinājumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS), Ventspils novada domes konstatē:

Atbilstoši VZD kadastra datiem, - pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0090, platība 0,2 ha, Užavas pagastā, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemesgabals atrodas lauku apvidū starp citiem trīs fiziskām personām piederošiem nekustamiem īpašumiem, zemes vienību kadastra apzīmējumi ***. Piekļuve tuvākajam ceļam, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *** nav iespējama, to atdala meliorācijas sistēmas novadgrāvis.

Ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 17.04.2025. atzinumu, ierosināts piešķirt starpgabala statusu arī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9878 001 0136, platība 0,2652 ha, un 9878 001 0067, platība 0,8 ha, Užavas pagastā.

Atbilstoši VZD kadastra datiem, - pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0136, platība 0,2652 ha, Užavas pagastā (kadastrāli uzmērīta), ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemesgabals robežojas ar zemes vienībām 9878 001 0064 (īpašnieks juridiska persona), *** (fiziska persona), un 9878 001 0119 (pašvaldība). Zemes konfigurācija nedod iespēju to izmantot patstāvīgi, bet tikai kādam no piegulošā zemesgabala īpašniekiem.

Atbilstoši VZD kadastra datiem - pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0067, platība 0,8 ha, Užavas pagastā ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemesgabals robežojas ar zemes vienībām 9878 001 0064 (īpašnieks juridiska persona), 9878 001 0118 (juridiska persona), *** (fiziska persona), un *** (fiziska persona). Zemes vienības konfigurācija nedod iespēju to izmantot patstāvīgi, bet tikai kādam no piegulošā zemesgabala īpašniekiem. Zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Izvērtējot minēto, konstatēts, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9878 001 0090, platība 0,2 ha, 9878 001 0136, platība 0,2652 ha, un 9878 001 0067, platība 0,8 ha, piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 17.04.2025. sēdes atzinumu, protokols Nr.4, 5.p., un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībām Ventspils novada Užavas pagastā:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0090, platība 0,2 ha*,
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0136, platība 0,2652 ha,
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0067, platība 0,8 ha*.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

- 3.1. Užavas pagasta un Jūrkalnes pagasta apvienības pārvaldei,
- 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai.

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, tās platība var tikt precizēta.

27.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023. GADA 26.OKTOBRA LĒMUMĀ „PAR NEDZĪVOJAMO TELPU ANCES PAGASTĀ NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SOCIĀLAJAM UZNUMAM – SIA „ANCES DABAS MĀJA”, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” UN NOSLĒGTAJĀ AR SIA „ANCES DABAS MĀJA” LĪGUMĀ PAR NEKUSTAMĀS UN KUSTAMĀS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2025.gada 26.martā saņemts sociālā uzņēmuma SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, juridiskā adrese: „Druvas”-6, Ance, Ance pagasts, Ventspils novads (turpmāk arī – SU „Ances dabas māja”) valdes locekļa Loretas Pižikas iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN1494) par bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamā īpašuma „Ances pamatskola” telpu platību palielināšanu, kā arī pagarināt telpu bezatlīdzības lietošanas līguma termiņu līdz 10 gadiem. SU „Ances dabas māja” uzņēmuma darbības nodrošināšanai vēlas papildus ar Ventspils novada pašvaldību noslēgtajā 2023.gada 16.novembra līguma par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums Nr.CL/2023/664) norādītajām telpām iekļaut darījuma priekšmetā vēl trīs telpu zonu (grafiskajā pielikumā telpas Nr.12.-15.) ar kopējo platību 42 m². 2025.gada 14.aprīlī SU „Ances dabas māja” saņemts iesnieguma papildinājums, kurā izteikts lūgums arī par pārējo attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas pirmā stāva telpu ar Nr.1.-6. (kopējā platība 86,1 m²) nodošanu bezatlīdzības lietojumā izmantošanai minētajam mērķim.

Ventspils novada dome, izskatījusi SU „Ances dabas māja” iesniegumu un iepazinusies ar lietā esošajiem dokumentiem, konstatē:

1. Ventspils novada dome 2023.gada 26.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.46, 32.§) par nekustamā īpašuma „Ances pamatskola”, kadastra Nr.9844 007 0165, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001, nedzīvojamo telpu – virtuves bloks, ēdamzāle un palīgtelpas ar kopējo platību 236,8 m² nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz trīs gadiem sociālajam uzņēmumam SIA „Ances dabas māja”. Par šo telpu bezatlīdzības lietošanu 2023.gada 16.novembrī noslēgts līgums Nr.SL/2023/664 ar darbības termiņu – līdz 2026.gada 15.novembrim. Vienlaikus ar telpām SU „Ances dabas māja” ir nodota arī kustamā manta, kas tiek izmantota sabiedrības darbībā. Uzskaitītās pašvaldības nekustamās un kustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietojumā mērķis: sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, iedzīvotāju informēšana par darbības rezultātā iegūto pieredzi.
2. Atbilstoši Labklājības ministrijas 2023.gada 19.maija lēmumam Nr.LM-32-4-19/47 SU „Ances dabas māja” kopš 2023.gada 20.maija ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, kas ir spēkā esošs.
3. 2025.gada 26.marta iesniegumā L.Pižika norādījusi, ka SU „Ances dabas māja” izmanto virtuves bloka telpas un aprīkojumu, lai sniegtu ēdināšanas pakalpojumus Ances pirmsskolas izglītības iestādē „Vālodzīte”. Tāpat SU „Ances dabas māja” šajās telpās rīko tematiskus pasākumus saistībā ar ēdināšanas nodrošināšanu un īstenotu citas aktivitātes tūrisma attīstības jomā. Ar savu darbību SU „Ances dabas māja” turpina sekmēt jaunu darba vietu izveidi vietējiem iedzīvotājiem un veicināt ekonomisko aktivitāti Ventspils novada teritorijā, kas atrodas no galvenajiem autoceļiem un pilsētām attālinātā vietā. Par veikto uzņēmējdarbību, sadarbībā ar pašvaldību, uzņēmums dalās pieredzē ar iedzīvotājiem, tādējādi sniedzot sociālu ieguldījumu un labumu plašākai sabiedrībai, motivējot cilvēkus radošai pieejai, iespēju saskatīšanai un darbam arī šķietami sarežģītās situācijās un uzņēmējdarbībai nelabvēlīgos apstākļos. Uzņēmums piedāvā vietējiem iedzīvotājiem arī augsta līmeņa meistarklases gastronomijā, piesaistot ekspertus, kas palielina vietējo iedzīvotāju iespējas iegūt neformālu izglītību un uzlabot dzīves kvalitāti. SU „Ances dabas māja” apgrozījums 2024.gadā sasniedzis 64871 euro. Kopš telpu iegūšanas bezatlīdzības lietošanā ir paveikts to kosmētiskais remonts, organizēti dažādi izglītojoši pasākumi, izmitināti izglītības iestāžu rīkoto bērnu un jauniešu nometņu dalībnieki. SU „Ances dabas māja” iesniegumā lūgts nodot uzņēmuma darbības paplašināšanai papildus telpas nekustamā īpašuma „Ances pamatskola” 148,1 m² platībā, kas nepieciešams, lai būtu iespējams pienācīgi un pilnvērtīgi izmantot visu ēkas pirmo stāvu bezatlīdzības lietojuma mērķim.
4. Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nododot to publiskā lietošanā. Saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta ceturto daļu publiska persona ir tiesīga nodot tai piederošo nekustamo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto kārtību. No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu

var nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam, un – kā paredz šā likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – lietotājam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmējinstācija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam var nodod uz laiku, kamēr tam ir attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Līdz ar to, izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamā īpašuma „Ances pamatskola” ēkas pirmā stāva telpu izmantošana SU „Ances dabas māja” iesniegumā norādītajam mērķim, kā arī bezatlīdzības līguma termiņa pagarināšana līdz 10 (desmit) gadiem atzīstama par atbilstošu ne vien jautājuma izlemšanai piemērojamam tiesiskajam regulējumam, bet arī Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 17.04.2025. atzinumu (sēdes protokols Nr.4), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu „3” daļu, ceturto, piekto un sesto daļu, Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot bezatlīdzības lietojumā sociālam uzņēmumam SIA „Ances dabas māja” (reģistrācijas Nr.40203473854) Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ances pamatskola”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, sastāvā ietilpstošās (visas kopā sauktas – Īpašums):
 - 1.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001, pirmā stāva telpas ar kopējo platību 384,9 kvadrātmetri (atlikusī bilances vērtība 8252,83 EUR), kas iezīmētas būves 1. stāva plāna shēmā (pielikumā – uz 1 lapas);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0280 3849/12058 domājamās daļas (zemes vienības daļas bilances vērtība 1224,84 EUR) 0,420 ha platībā.
2. Noteikt Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķi: sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, iedzīvotāju informēšana par darbības rezultātā iegūto pieredzi.
3. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā „Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – SIA „Ances dabas māja”” (sēdes protokols Nr.46, 32.§), aizstājot rezolutīvās daļas 1.punktā vārdus un skaitli „uz termiņu 3 gadi” ar vārdiem un skaitli „uz termiņu 10 gadi”, un atzīt par spēku zaudējušu šā lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktu.
4. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” (reģistrācijas Nr.40203473854) ir:
 - 4.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 4.2. pienākums lietot bezatlīdzības lietojumā nodoto Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
5. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” (reģistrācijas Nr.40203473854) ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 5.1. izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.46, 32.§) norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 5.2. mantu izmanto pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 5.3. nav sociālā uzņēmuma statuss;
 - 5.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams funkciju izpildes nodrošināšanai.

6. Noslēgt vienošanos par grozījumu izdarīšanu ar SU „Ances dabas māja” (reģistrācijas Nr.40203473854) noslēgtā 2023.gada 16.novembra Līguma par nekustamās un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Ventpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.CL/2023/664) noteikumos atbilstoši šā lēmuma 1. un 3.punktā noteiktajam.
7. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventpils novada pašvaldības administrācija”:
 - 7.1. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (M.Laksbergs) nodrošināt Īpašuma telpu – lēmuma pielikumā norādīto „papildus nodotās telpas 148,1 m²” – nodošanu SU „Ances dabas māja” (reģistrācijas Nr.40203473854), sagatavojot un parakstot Ventpils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 7.2. administrācijas vecākajam juristam (A.Stepanovičs) sagatavot šā lēmuma 6.punktā minētās vienošanās projektu un organizēt tās nodošanu parakstīšanai līgumslēdzējiem.
8. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt SIA „Ances dabas māja”, elektroniskā pasta adrese: info@dabalaba.lv;
 - 8.2. nodot Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (M.Laksbergs), administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un vecākajam juristam (A.Stepanovičs).

28.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA T-12 NIEDRIŅI-TUČI PĀRBŪVE TĀRGALES PAGASTA VENTPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, kas izdoti saskaņā ar Reģionālās attīstības likuma 14.panta 8.punktu, un atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem Ventpils novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) plāno iesniegt Satiksmes ministrijā investīciju projekta pieteikumu “Pašvaldības autoceļa T-12 Niedriņi-Tučī pārbūve Tārgales pagasta Ventpils novadā” (turpmāk tekstā – investīciju projekts), kas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktam nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas pašvaldība ņems aizņēmumu Valsts kasē ceļa būvniecības projekta īstenošanai un nodrošinās pašvaldības līdzfinansējumu 15 % apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām. Atbilstoši SIA “SNP projekti” izstrādātajai un Būvniecības informācijas sistēmā akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai ir plānots demontēt (nofrēzēt) veco asfalta klājumu un noklāt segumu divās kārtās: ar karstā asfalta apakškārtu un karstā asfalta dilumkārtu, iepriekš stiprinot ceļa segas konstrukciju. Esošais asfalta klājums ir sabrucis, bedrains, ar plaisām un izjauktu kritumu lietus ūdens novadīšanai. Projektā paredzēts pārbūvēt ceļa posmu kopgarumā 1361 m un platumā 4,2 m, uzlabojot satiksmes drošību un transporta infrastruktūru, paredzot jaunas caurtekas izbūvi, atslogojot ūdens noteci no ceļa konstrukcijas pa grāvju sistēmu.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumenta “Ventpils valstspilsētas pašvaldības un Ventpils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” Ventpils novada pašvaldības investīciju plānā 2021.-2027.gadam, apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§), veikti grozījumi ar Ventpils novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu (protokols Nr.66, 2.§.), ar ieraksta Nr.30 un atbilst vidēja termiņa prioritātei VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumam U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likumam ir veikta iepirkuma procedūra ar identifikācijas Nr.VND 2025/12 “Pašvaldības autoceļa T-12 Niedriņi-Tučī pārbūve Tārgales pagasta Ventspils novadā”, tā rezultātā būvniecības darbus veiks SIA “VIA”, reģ. Nr.41203000663, izmaksas – EUR 219 608,08 un PVN EUR 46117,70, kopsumma EUR 265 725,78. Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošinās SIA “BŪUZ”, reģ. Nr.41203067694, izmaksas – EUR 6700,00 un PVN EUR 1407,00, kopsumma EUR 8107,00, autoruzraudzības pakalpojumu sniegs SIA “SNB projekti”, reģ. Nr.41203040473, izmaksas – EUR 1452,00 un PVN EUR 304,92, kopsumma EUR 1756,92.

Ņemot vērā veiktos iepirkumus, investīciju projekta kopējās izmaksas veido EUR 275 589,70. Būvniecības darbus plānots uzsākt 2025.gada būvniecības sezonā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 7. punktu un Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 3.punkta 3.3. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-12 Niedriņi-Tučī pārbūve Tārgales pagasta Ventspils novadā” (turpmāk tekstā – investīciju projekts) īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Apstiprināt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 41 338,46 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 275 589,70.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekta pieteikums netiek apstiprināts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
5. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 6.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 6.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I. Lemšs);
 - 6.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas ceļu būvinženierim (A.Mincenbergs);
 - 6.4. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).

29.§

PAR PROJEKTA “PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES LOMAS STIPRINĀŠANA VENTSPILS NOVADĀ, ATTĪSTOT ĢIMENES ĀRSTA PRAKSES INFRASTRUKTŪRU” IDEJU

(ziņo: I.Lemšs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk- CFLA) 2025. gada 10. februārī ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlases 2. kārtu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības

aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” (turpmāk - pasākums) ietvaros, ar projektu iesniegumu iesniegšanas termiņu 2025. gada 28. aprīlis.

Atbalsta piešķiršanas nosacījumi nosaka, ka atbalsts tiek sniegts infrastruktūras attīstībai jaunatvērtajām ģimenes ārstu praksēm un tām praksēm, kurām ir nepieciešams papildu telpu nodrošinājums, piemēram, sakarā ar papildu darbinieka piesaisti vai adreses maiņu tajā pašā teritoriālajā vienībā, kurā atrodas ģimenes ārsta darbības pamatteritorija, vai telpas pielāgošana pēc lielo prakšu sadalīšanas, vai arī telpas pielāgošana vides piekļūstamības nodrošināšanai personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda un valsts budžeta finansējums, nepārsniedzot 30 000 EUR, pasākuma ietvaros tiek piešķirts arī ārstniecības procesam tieši nepieciešamo tehnoloģiju piegādes (t.sk. iegādes, piegādes un montāžas) izmaksu, proti medicīnisko tehnoloģiju t.sk. iebūvējamo medicīnisko tehnoloģiju, iekārtu, ierīču, mēbeļu un aprīkojuma, cita aprīkojuma telpu funkcionalitātes nodrošināšanai, kā arī informācijas tehnoloģiju aprīkojuma (piemēram, datori, printeri, rindu sistēmas u.c.) segšanai.

Ventspils novada pašvaldība kā jaunas ģimenes ārsta prakses izveidei nepieciešamo telpu īpašnieks un nodrošinātājs uz atbalstu tehniskā nodrošinājuma iegādei pasākuma ietvaros var pretendēt kā sadarbības partneri piesaistot rezidentu, kurš apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta specialitāti un pēc projekta pabeigšanas plāno sniegt valsts apmaksātos ģimenes ārsta pakalpojumus, un/vai sertificētu ģimenes ārstu, kurš uz projekta iesniegšanas brīdi nesniedz valsts apmaksātos ģimenes ārsta pakalpojumus vai kuram nav reģistrēto pacientu, bet kurš pēc projekta pabeigšanas plāno sniegt valsts apmaksātos ģimenes ārsta pakalpojumus.

Atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu(ES)2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.un108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

2024. gadā par pašvaldības budžeta līdzekļiem ir veikti telpu pārbūves būvdarbi nekustamā īpašuma “Valde”, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā telpu grupas pielāgošanai ģimenes ārsta prakses vajadzībām, bet līdz šim brīdim telpas netiek izmantotas minētajam mērķim un ir tukšas. Uz šo brīdi telpās ir veikti tikai pielāgošanas būvdarbi, bet telpas nav atbilstoši aprīkotas - nav nodrošinātas medicīnas tehnoloģijas, iekārtas un ierīces, mēbeles, saimnieciskais aprīkojums u.c. ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai un ārstniecības procesam tieši nepieciešamais aprīkojums.

Interesi par sadarbību jaunas ģimenes ārsta prakses izveidei iepriekš minētajās telpās ir izrādījuši ģimenes (vispārējās prakses) ārste - rezidente (turpmāk - sadarbības partneris), kura 2026. gada rudenī iegūs ārstniecības personas sertifikātu, līdz ar to arī patstāvīgās prakses tiesības. Ar sadarbības partneri līdz projekta iesnieguma iesniegšanai Pašvaldībai ir jānoslēdz sadarbības līgums ar termiņu ne mazāku kā 5 (pieci) gadi (rezultātu uzturēšanas un ilgtspējas periods).

Nolūkā nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru un tehnisko nodrošinājumu ģimenes ārsta praksē, nekustamā īpašuma “Valde” telpās, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā sadarbībā ar Pašvaldības specialistiem un sadarbības partneri ir sagatavots projekta “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana Ventspils novadā, attīstot ģimenes ārsta prakses infrastruktūru” (turpmāk - Projekts) iesniegums.

Projekta ietvaros līdz 2026. gada 31. decembrim ir plānota ārstniecības procesam tieši nepieciešamo tehnoloģiju iegāde, piegāde un montāža, kā arī darba galdu, apmeklētāju krēslu, datortehniskas un saimnieciskā aprīkojuma iegāde.

Projekta ideja ir iekļauta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programmā 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 un plānošanas dokumentā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021. - 2027.gadam” (plānotā projekta ideja Nr.65 “*Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana Ventspils novadā*”), un atbilst VTP1 (vidēja termiņa prioritātes) “Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena” U.5.4. uzdevuma “Pilnveidot veselības aprūpes pakalpojumus un uzlabot infrastruktūru” R.5.4.1. rīcībai “Veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības pilnveide”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2025. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 23 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” otrās kārtas

īstenošanas noteikumi”, kā arī Pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025. gada 17. aprīļa atzinumu (Nr.4., 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileškalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt projekta **“Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana Ventspils novadā, attīstot ģimenes ārsta prakses infrastruktūru”** (turpmāk - Projekts) iesnieguma iesniegšanu pretendēšanai uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) un valsts budžeta atbalstu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” otrās kārtas ietvaros izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu atlasē.
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādes “Ventspils novada domes administrācija” vecākām projektu vadītājām (I.Zēbergai; K.Strikai) Projektu realizēt 2025. un 2026. gados par kopējo summu ne vairāk kā 22 819,80 EUR, t.sk.:
 - 2.1. ERAF finansējums ne vairāk kā EUR 19 396,83 (85% no kopējām jeb attiecināmajām izmaksām);
 - 2.2. Valsts budžeta finansējums ne vairāk kā 3 422,97 EUR (15% no kopējām jeb attiecināmajām izmaksām).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes “Ventspils novada domes administrācija” Finanšu nodaļai (V.Jansone) rezervēt 2026. gada budžetā pašvaldības finansējumu ne vairāk 15 973 EUR Projekta priekšfinansējuma nodrošināšanai.
4. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Finanšu komitejā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, K.Strika), Finanšu nodaļai (V.Jansone), Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam (G.Landmanis).

30.§

PAR PROJEKTA "PIEKRASTES DABAS TŪRISMA PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA ANTROPOGĒNAS SLODZES MAZINĀŠANAI JŪRKALNĒ, VENTSPILS NOVADĀ" IDEJU

(ziņo: I.Lemšs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023.-2027.gadam” biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija 2025.gada 30.martā izsludinātā atklātā projektu iesniegumu konkursa 5. kārtas atbalsta saņemšanai no Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.-2027.gadam pasākuma U31421.1. –

“Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” apakšpasākuma U31421.1.03. - “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” (turpmāk- Rīcība) ietvaros ir sagatavots projekta “*Piekrastes dabas tūrisma publiskās infrastruktūras attīstība antropogēnas slodzes mazināšanai Jūrkalnē, Ventspils novadā*” (turpmāk – Projekts) pieteikums. Pieteikumu iesniegšanas termiņš Lauku atbalsta dienestā ir noteikts 2025. gada 28.aprīlis.

Rīcības ietvaros atbalsts paredzēts pašvaldības iniciatīvām ar mērķi veicināt piekrastes dabas vērtību un vides resursu atjaunošanu un saglabāšanu, iespējamu to iesaisti piekrastes atpūtas un tūrisma nozares attīstībā, kā arī, lai mazinātu antropogēno slodzi uz dabas vidi.

Projekta ietvaros antropogēnās slodzes mazināšanai uz dabas vidi un piekļuves piekrastes teritorijai nodrošināšanai Jūrkalnē ir plānots veikt ieguldījumus publiskajā infrastruktūrā paplašinot esošo stāvlaukumu un brauktuvi un ierīkojot apgaismotas autostāvvietas ar betona bruģakmens segumu. Investīcijas sekmēs sasaisti un Ventspils novada velomaršruta tīkla attīstību, jo Jūrkalne ietilpst starptautiskajos “*Euro velo13*” un “*Euro velo 10*” tīklos un izveidotajā pārgājienā “*Jūrtaka ar velo*” maršrutā, kā arī veicinās vietējās kopienas iedzīvotāju un tūristu paradumu maiņu.

Plānotais projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (ieraksta Nr.58) un atbilst vidēja termiņa prioritāte, VTP2 – Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra” rīcības virziena RV11 “Vide un publiskā ārtelpa” uzdevumam U.11.1. “Sekmēt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma piekto pantu, 10.panta pirmās daļas 20. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr.579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”, kā arī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr. 4. 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j a**:

1. Atbalstīt projekta “**Piekrastes dabas tūrisma publiskās infrastruktūras attīstība antropogēnas slodzes mazināšanai Jūrkalnē, Ventspils novadā**” (turpmāk - Projekts) iesnieguma iesniegšanu biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursa Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) līdzfinansētā Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.-2027.gadam apakšpasākuma U31421.1.03. - “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” 5. kārtas ietvaros.
2. Projekta atbalsta gadījumā īstenot projektu 2025. un 2026. gados **par kopējo summu ne vairāk kā EUR 137 175**, t.sk.:
 - 2.1. attiecināmās izmaksas tiek plānotas **ne vairāk kā EUR 112 989** apmērā, no tām:
 - 2.1.1. EJZAF finansējums ne vairāk kā EUR 56 495 (jeb 50% no attiecināmajām izmaksām);
 - 2.1.2. pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai ne vairāk kā EUR 56 495 (jeb 50% no attiecināmajām izmaksām);
 - 2.2. Pašvaldības finansējums neattiecināmo izmaksu segšanai tiek plānots EUR 24 185 apmērā.
3. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes Finanšu komitejā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (V.Jansone), vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga,

31.§**Par grozījumiem 2024. gada 28. marta Ventspils novada domes lēmumā “Par dalību Atveseļošanās fonda atklātā projektu iesniegumu konkursā”(prot. Nr.50; 14.§)**

(ziņo: I.Lemšs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2024. gada 29. jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk- Aģentūra) noslēgto vienošanos par projekta “Mājokļa pielāgošana nodarbinātības un publisko pakalpojumu pieejamības veicināšanai personai ar funkcionāliem traucējumiem Tārgales pagastā” Nr.3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/031 (turpmāk - Projekts) īstenošanu (turpmāk - Vienošanās), ir veikti mājokļa pielāgošanas darbi vienai Projekta mērķa grupas personai Tārgales pagastā.

Ar Latvijas Republikas Labklājības ministrijas kā par labklājības nozares Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna īstenošanas pārvaldību atbildīgās iestādes (turpmāk - Ministrija) 2025. gada 30. janvāra vēstuli Nr. 36-5-05/159 (reģ. Nr. IN483) (turpmāk - Vēstule), Pašvaldība tiek aicināta rosināt apstiprinātā Projekta grozījumus, paredzot mājokļu pielāgošanu papildus vēl vienai Projekta mērķa grupas personai.

Kā Projekta mērķa grupa tiek noteiktas personas ar invaliditāti un kustību traucējumiem vecumā no 15 līdz 17 gadiem (ieskaitot), kā arī pilngadīgas personas ar I vai II invaliditātes grupu un kustību traucējumiem, kuras nav sasniegušas vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamo vecumu atbilstoši likumam “Par valsts pensijām” vai kuras ir sasniegušas šo vecumu un ir obligāti sociāli apdrošinātas personas (darba ņēmēji un pašnodarbinātās personas).

Atbilstoši Vēstulē norādītajam un saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.512) noteikto ierobežojumu, ņemot vērā palielināto kvotu un MK noteikumu Nr.512 11. punktā noteikto, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299 EUR (neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas), Pašvaldībai pieejamais kopējais Atveseļošanas fonda finansējums Projekta īstenošanai ir 36 598 EUR (kopā 2 Projekta mērķa grupas personu mājokļu pielāgošanai).

Ņemot vērā, ka Projektā papildu iekļaujama un pielāgojamais mērķa grupas personas mājoklis atrodas Ugālē, ir nepieciešams veikt grozījumus Projekta nosaukumā, vienlaikus precizējot arī Projekta mērķi un Projekta izmaksas. Projekta īstenošanas termiņš netiek grozīts. Projekts ir jāīsteno Vienošanās noteiktajā termiņā, līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma piekto pantu, 10.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 17. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4. 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt šādus grozījumus 2024. gada 28. marta Ventspils novada domes lēmumā “Par dalību Atveseļošanās fonda atklātā projektu iesniegumu konkursā” (prot. Nr.50; §14) (turpmāk- Lēmums):

- 1.1. Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 3. rindkopu šādā redakcijā:

“Projekta mērķis ir uzlabot nodarbinātības un pakalpojumu pieejamību, sekmējot dzīves kvalitāti un cilvēktiesību ievērošanu un sniedzot atbalstu mājokļa pielāgošanai personai ar invaliditāti un kustību traucējumiem Ventspils novadā.”

1.2. Izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 4. rindkopu šādā redakcijā:

“Plānotās kopējās izmaksas EUR, attiecināmās izmaksas plānotas **EUR 43 790,05** apmērā, no tām **Eiropas Savienības Atvēršanās fonda finansējums - EUR 36 598,00** un valsts budžeta finansējums pievienotās vērtības nodokļa izmaksu segšanai veido EUR 7 191,98. Pašvaldības priekšfinansējums attiecināmo izmaksu segšanai 2026. gadā aprēķināts EUR 6 632,00 apmērā.

1.3. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

- “1. Atzīt par lietderīgu un atbalstīt projekta “Mājokļa pielāgošana nodarbinātības un publisko pakalpojumu pieejamības veicināšanai personai ar funkcionāliem traucējumiem Ventspils novadā” iesnieguma iesniegšanu atklāta projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības Atvēršanās un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrā kārtā “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai”.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (V.Jansone), vecākām projektu vadītājām (I.Zēberga, K.Strika) un Sociālām dienestam (A.Vītola), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (M.Laksbergs), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (G.Šķesters).

32.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 16.04.2025. lēmumu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstu un naudas balvas sportā :

- 1.1. Akselim Rutkovskim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu vesera mešanā Latvijas Republikas ziemas čempionātā mešanas disciplīnās U16 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.2. Elanam Bertmanim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 60m barjerskriešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 grupā, – 100,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

- 1.3. Laurai Vēbergai (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 1. vietu kārtslēkšanā Latvijas Republikas ziemas čempionātā vieglatlētikā U14 grupā, – 100,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.4. Patrīcijai Koščejevai (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2. vietu pauerliftingā spiešanā guļus, svara kategorijā līdz 69 kg Latvijas Republikas čempionātā U18 grupā, – 75,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.5. Kerijai Krūmiņai (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 3. vietu pauerliftingā spiešanā guļus, svara kategorijā līdz 69 kg Latvijas Republikas čempionātā U18 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.6. Līvai Vēbergai (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2. vietu pauerliftingā spiešanā guļus, svara kategorijā līdz 63 kg Latvijas Republikas čempionātā U14 grupā, – 35,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.7. Annai Gulbei (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 97,50 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.8. Kasparam Gulbim (***), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 117,50 EUR pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (V.Jansonei) veikt naudas balvu izmaksu līdz 29.05.2025., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (V.Jansonei).

33.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 29.DECEMBRA LĒMUMA
„PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „PANSIONĀTS PILTENE”, ESOŠO NEDZĪVOJAMO ĒKU AR
KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98330060024014 UN 98330060024015, PILTENES PAGASTĀ,
NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU**
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes (turpmāk arī – Dome) 2015.gada 29.decembra lēmuma (sēdes protokols Nr.24, 13.§) izpildes ietvaros sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā tika nodotas nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, (īpašuma kadastra numurs 9833 506 1024), sastāvā esošās 2 (divas) nedzīvojamās ēkas: *veļas mazgātava* ar kadastra apzīmējumu 98330060024014, un *darbnīca* ar kadastra apzīmējumu 98330060024015 (turpmāk abas kopā sauktas arī Būves). Abas Būves tika nodotas bezatlīdzības lietošanā uz termiņu 10 (desmit) gadi, nosakot lietojuma mērķi: izmantot nekustamo īpašumu sociālā aprūpes centra – pensionāts „Landze” sociālo pakalpojumu sniegšanai. Par Būvju bezatlīdzības lietošanu 2016.gada 26.janvārī noslēgts līgums par Būvju bezatlīdzības lietošanu, kura darbības termiņš – līdz 2026.gada 31.janvārim (turpmāk arī – Līgums).

2024.gada 28.novembrī Dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 17.§) par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē. Saskaņā ar 2025.gada 19.martā notikušās otrās mutiskās izsoles rezultātiem, kas apstiprināti ar Domes priekšsēdētāja 2025.gada 31.marta rīkojumu Nr.36-p, būvju īpašums atsavināts (pārdots) Latvijas Evaņģēliski luteriskajai baznīcai, reģistrācijas Nr.90000159994 (turpmāk – LELB). Pirkuma līgums par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, kadastra Nr.98335061024, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ar LELB noslēgts 2025.gada 2.aprīlī, nododot visas 6 būvju faktiskā lietojuma un tiesiskā valdījuma tiesības jaunajam īpašniekam.

Ievērojot, ka Būvju īpašuma un valdījuma tiesības nodotas LELB, atzīstams, ka izbeidzams bezatlīdzības lietošanas līgums ar biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts” par Būvju lietojumu. Tā kā Līguma 15.punkta noteikumi paredz, ka Līgums var tikt izbeigts pirms darbības termiņa, pusēm par to rakstiski vienojoties, Ventspils novada pašvaldība par Līguma darbības izbeigšanu 2025.gada 31.martā ir noslēgusi Vienošanās par 2016.gada 26. janvāra līguma par nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene” nodošanu bezatlīdzības lietošanā izbeigšanu. Atbilstoši Vienošanās nosacījumiem, visas ar Līgumu nodibinātās tiesiskās attiecības izbeigtas 2025.gada 31.martā. Vienošanās pielikumā pievienots 2025.gada 31.marta nodošanas-pieņemšanas akts, apliecinošs biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” veiktu Būvju nodošanu Ventspils novada pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un piekto daļu, Civillikuma 1032.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu 2025.gada 31.martā – saistībā ar Būvju īpašuma (valdījuma) tiesību izbeigšanos Ventspils novada pašvaldībai un 2016.gada 26.janvārī noslēgtā ar biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, līguma par nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene” nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015 nodošanu bezatlīdzības lietošanā darbības pārtraukšanu pirms darījuma aktā noteiktā termiņa beigām – Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu „Par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, esošo nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015, Piltenes pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (sēdes protokols Nr.24, 13.§).
2. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formātā biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts” uz e-adresi: lsk.kurzeme@redcross.lv;
 - 2.2. nodot administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai (V.Jansone).

34.§

PAR SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA TERITORIJĀ

(ziņoj: A.Šlangens, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” vecākais speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, kāda cena 240 litru konteinerim?

A.Šlangens sniedz skaidrojumu.

A.Mucenieks papildus skaidro.

A.Zariņš norāda, ka 240 litru konteineru izmaksas ar PVN 7,94 euro. Informē par izmaksām citās pašvaldībās.

A.Mucenieks norāda, ka šobrīd ir 6,27 euro.

D.Vašuka par līgumu pārslēgšanu.

A.Zariņš informē, ka dots 3 mēnešu laiks, kurā jaunajam komersantam jāpārslēdz līgumi. Iedzīvotājiem nekur nebūs jāiet, to visu veiks jaunais komersants.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Iepirkumu komisija izvērtējot atklāta konkursa „Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Ventspils novada teritorijā” (identifikācijas numurs VND2024/51) pretendentu iesniegtos piedāvājumus 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pretendenta SIA “Eco Baltia vide”, reģ. Nr.40003309841 (turpmāk – Pretendents) sadzīves atkritumu apsaimniekošanai Ventspils novada teritorijā.

Pretendenta piedāvātā nešķirotu sadzīves atkritumu maksa, kura apstiprināma ar pašvaldības lēmumu - maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu (kopā) **17,39 euro/1 m³** bez PVN.

Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 50.punktā nosaka, ka *Maksu par atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu pārstrādes un, kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, nosaka Ventspils novada dome, pieņemot attiecīgu lēmumu.*

Maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek noteikta atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk - AAL) noteikumiem:

39.pants. (1) Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savāktu atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Pēc pašvaldības lēmuma par nešķirotu sadzīves atkritumu maksas 17,39 euro/1 m³ bez PVN apstiprināšanas un līguma *Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada teritorijā* starp Ventspils novada pašvaldību un SIA “Eco Baltia vide” noslēgšanu, Pretendentam sadzīves atkritumu apsaimniekošana uzsākama 3 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas, līdz ar ko darbība uzsākama 2025.gada 1.augustā.

Ņemot vērā iepriekš minēto par nešķirotu sadzīves atkritumu maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības teritorijā atbilstoši Iepirkuma atklāta konkursa rezultātiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” 50.punkta nosacījumiem, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu maksu par 1 m³ Ventspils novada teritorijā **17,39 euro/1 m³** (bez PVN) un noteikt tās piemērošanu sākot ar 2025.gada 1.augustu.

2. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) publicēt informāciju par apstiprināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Informatīvā izdevuma redaktorei M. Zvaigznei bezmaksas informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
3. Uzdot kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss", pilsētas un pagastu apvienības pārvalžu vadītājiem rakstiski informēt dzīvojamo telpu īrniekus par nešķirotu sadzīves atkritumu maksas piemērošanu sākot ar 2025.gada 1.augustu.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss" (G. Grāvītis), Finanšu nodaļai (V.Jansone), izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos (A.Šlangens), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute), informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) un nosūtīt SIA "Eco Baltia vide".

35.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 25.FEBRUĀRA LĒMUMA
„PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „PANSIONĀTS PILTENE”, PILTENES PAGASTĀ, ESOŠO
NEDZĪVOJAMO ĒKU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ LANDZES EVANĢĒLISKI
LUTERISKAJAI DRAUDZEI“ ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes (turpmāk arī – Dome) 2016.gada 25.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.68, 68.§) izpildes ietvaros reliģiskajai organizācijai – „Landzes evaņģēliski luteriskā draudze”, reģistrācijas Nr.99500003851 (turpmāk – Draudze), bezatlīdzības lietošanā tika nodotas nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, (īpašuma kadastra numurs 9833 506 1024), sastāvā esošās 4 (četras) nedzīvojamās ēkas: *pagrabs* ar kadastra apzīmējumu 98330060024013, *šķūnis* ar kadastra apzīmējumu 98330060024016, *kūts* ar kadastra apzīmējumu 98330060024017, un *pagrabs* ar kadastra apzīmējumu 98330060024018 (turpmāk visas kopā sauktas arī Būves). Visas Būves tika nodotas bezatlīdzības lietošanā uz termiņu 10 (desmit) gadi, nosakot lietojuma mērķi: izmantot Draudzes saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

2024.gada 28.novembrī Dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 17.§) par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē. Saskaņā ar 2025.gada 19.martā notikušās otrās mutiskās izsoles rezultātiem, kas apstiprināti ar Domes priekšsēdētāja 2025.gada 31.marta rīkojumu Nr.36-p, būvju īpašums atsavināts (pārdots) Latvijas Evaņģēliski luteriskajai baznīcai, reģistrācijas Nr.90000159994 (turpmāk – LELB). Pirkuma līgums par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, kadastra Nr.98335061024, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ar LELB noslēgts 2025.gada 2.aprīlī, nododot visas 6 būvju faktiskā lietojuma un tiesiskā valdījuma tiesības jaunajam īpašniekam.

Ievērojot, ka Būvju īpašuma un valdījuma tiesības nodotas LELB, atzīstams, ka izbeidzams bezatlīdzības lietošanas līgums ar reliģisko organizāciju – „Landzes evaņģēliski luteriskā draudze” par Būvju lietojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un piekto daļu, Civillikuma 1032.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns,

A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu 2025.gada 2.aprīlī – saistībā ar Būvju īpašuma (valdījuma) tiesību izbeigšanos Ventspils novada pašvaldībai – Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumu „Par būvju īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, esošo nedzīvojamo ēku nodošanu bezatlīdzības lietošanā Landzes evaņģēliski luteriskajai draudzei” (sēdes protokols Nr.68, 68.§) par nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene” nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024013, 98330060024016, 98330060024017 un 98330060024018 nodošanu bezatlīdzības lietošanā reliģiskajai organizācijai „Landzes evaņģēliski luteriskā draudze”, reģistrācijas Nr. 99500003851.
2. Uzdot Domes kanceleja un ko munikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formātā reliģiskajai organizācijai „Landzes Evaņģēliski luteriskā draudze” uz e-adresi:***;
 - 2.2. nodot administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai (V.Jansone).

36.§

PAR APBŪVES TIESĪBU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “TIMOTINI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATKĀRTOTU (CETURTO) IZSOLI (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), nodrošinot Ventspils novada domes 2025.gada 31.janvāra lēmuma (sēdes protokols Nr.64, 40.§) "Par apbūves tiesību nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, atkārtotu (trešo) izsoli” izpildi, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> rīkoja Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienības daļas apbūves tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kas sākas 2025.gada 12.februārī plkst. 13:00 un noslēdzās 2025.gada 14.martā plkst. 13:00.

15.03.2025. ir saņemts izsoļu vietnes sistēmas automātiski sagatavots Akts Nr.3991099/0/2025-AKT (turpmāk – Izsoles akts) par apbūves tiesības nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu (atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 42.³ punktam). Saskaņā ar Izsoles aktu, Izsoles noteikumu 15.punktā noteiktajā termiņā - līdz 2025.gada 4.marta plkst.23:59, dalībai izsolē nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Tādējādi konstatējams, ka ir iestājušies Izsoles noteikumu 51. punkta 51.1. apakšpunktā norādītie apstākļi, pie kuriem minētā nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu, saistībā ar ko, atbilstoši Izsoles noteikumu 52. punkta nosacījumiem, pieņemams attiecīgs lēmums.

Noteikumu 41.punktā noteikts: “Ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus”. Atbilstoši Noteikumu 41.punktam, atzīstams, ka ir tiesiski pieļaujami un lietderīgi rīkot atkārtotu

(ceturto) apbūves tiesības izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, nosakot apbūves tiesības maksu 5616 EUR/gadā (468 EUR/mēnesī), t.i. pazeminot ar Ventspils novada domes 30.01.2025. lēmumu noteikto izsoles sākumcenu (7008 EUR/gadā vai 584 EUR/mēnesī) par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta nosacījumiem, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41., 42.³ punktu, Izsoles noteikumu 51. un 52.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes 2015. gada 29. decembra nolikuma Nr.16 „Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.65, 15.§) 6.1., 7.6. un 8.9. punkta nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (A.Vārpiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Rīkot** atkārtotu (ceturto) apbūves tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot apbūves tiesības nomas maksu 5616 EUR/gadā (pieci tūkstoši seši simti sešpadsmit eiro) jeb 468 EUR/mēnesī nekustamajā īpašumā “Timotiņi”, Vārves pagastā, un nosakot izsoles soli – 100 EUR (viens simts eiro). Apbūves tiesību izsoles objekta attēlojums grafiskajā shēmā, pielikumā Nr.1.
2. **Apstiprināt** šā lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums – uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (3.pielikums – uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. nodrošināt darbību veikšanu šā lēmuma 1.punktā noteiktās elektroniskās izsoles rīkošanai elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem;
 - 3.2. pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu un organizēt tā parakstīšanu.
4. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. Nodot informāciju par apbūves tiesības izsoles rīkošanu publicēšanai Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv;
 - 4.2. tā izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai (V.Jansone), Vārves pagasta un Ziru pagasta apvienības pārvaldei (G. Ansone).

37.§

PAR VENTSPILS NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻAS VADĪTĀJAS ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2025.gada 27.martā Ventspils novada pašvaldības iestādē “Ventspils novada pašvaldības administrācija” tika saņemts Ventspils novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ilzes Štefenbergas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas amata pienākumiem 2025.gada 08.maijā (reģ. Nr. 5.1-9/VNP/27).

Pašvaldību likums nosaka, ka novada pašvaldības dome *ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ilze Štefenberga par Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju tika iecelta ar Ventspils novada pašvaldības domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 2.§, 3.p.).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, *Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma* 12.panta 1.daļu, Darba likuma 114.pantu, Ventspils novada domes 2024.gada 29.augusta Nolikuma Nr. 12 *Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Dzimtsarakstu nodaļa" nolikuma* (protokols Nr.55, 9.§) 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Atbrīvot **Ilzi Štefenbergu** (personas kods ***) no Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata **2025.gada 08.maijā**.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Dzimtsarakstu nodaļas vadītājam Ilzei Štefenbergai, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (V.Jansone), Personāla nodaļai (L.Landišai).

38.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS PILTENES DRAUDZEI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024.gada 22.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā saņemts Latvijas Evaņģēliski Luteriskās baznīcas Piltenes draudzes (turpmāk tekstā – draudze) iesniegums, reģistrācijas Nr. IN2019, ar lūgumu nodrošināt līdzfinansējumu projektam "*Piltenes baznīcas ērģeļu restaurācija*" 10 % apmērā, tas ir, 2 000 *euro* (divi tūkstoši eiro), jo draudze plāno iesniegt projekta pieteikumu "*Piltenes baznīcas ērģeļu restaurācija*" (turpmāk tekstā – projekta pieteikums) Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmā (turpmāk tekstā – programma) atbilstoši "Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2025.gadam pieteikumu konkursa nolikums" nosacījumiem (turpmāk tekstā – konkursa nolikums), lai veiktu Piltenes luterāņu baznīcas ērģeļu restaurāciju. Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš – 2025.gada 28.aprīlis.

Programmas uzdevums ir sekmēt un atbalstīt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu izpēti, konservāciju un neatliekamu restaurāciju, nodrošinot līdzekļu sadali atklātā konkursā pēc iespējas plašākam objektu un pasākumu lokam, pēc iespējas lielāka kultūras mantojuma apjoma Latvijā glābšanai. Programmas prioritāri atbalstāmie pasākumi ir apdraudētā stāvoklī esošu kultūras pieminekļu neatliekama glābšana, kultūras pieminekļu oriģinālās substances un autentiskuma saglabāšana, kas nodrošina kultūras pieminekļa pastāvēšanu ilgtermiņā un nav saistīti ar tā funkciju uzlabošanu.

Konkursa nolikumā norādīts, ka vienam pieteikumam maksimālais pieejamais finansējums ir līdz 20 000,00 *euro*, ko draudze plāno piesaistīt programmas ietvaros.

Ar draudzes finansējumu salabots baznīcas jumts, nostiprināts balkons un lietussūdens vairs nenokļūst uz ērģelēm, tāpēc var uzsākt ērģeļu restaurāciju. SIA "Ugāles ērģelbūves darbnīca" ir veikusi ērģeļu apsekojumu un sagatavojusi finanšu piedāvājumu.

Ērģeļu restaurācijas kopējās izmaksas atbilstoši finanšu piedāvājumam 24 152,52 *euro*, no tām 20 000 *euro* plānots piesaistīt no valsts budžeta finansējuma kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, 2 000 *euro* no Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma, kā arī draudze plāno ieguldīt savus finanšu līdzekļus 2 152,52 *euro* apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un piešķirt Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu Latvijas Evaņģēliski Luteriskās baznīcas Piltenes draudzei 2 000 *euro* (divi tūkstoši eiro) apmērā no Ventspils novada pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem projekta “*Piltenes baznīcas ērģeļu restaurācija*” ieviešanas nodrošināšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs).
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Lēmums zaudē spēku, ja projekta pieteikums “*Piltenes baznīcas ērģeļu restaurācija*” netiek atbalstīts Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas ietvaros.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 5.1. Finanšu nodaļai (V.Jansone);
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs);
 - 5.3. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājam (A. Kress);
 - 5.4. Latvijas Evaņģēliski Luteriskās baznīcas Piltenes draudzes priekšniekam (I.Sončiks).

39.§

PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA ZINOJUMS

(I.Lemšs)

I.Lemšs informē par sagatavoto ziņojumu.

Jautājumi deputātiem nav.

=====

Sēdi slēdz plkst.10.45

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
