Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 29.septembrī — Nr. 17

Sēde sasaukta 29.09.2026. plkst.13:00
Sēde sākta plkst. 13:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs — Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre — Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
N.Māls

Nepiedalās – T.Dadze
G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Raganas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Brūveri" un "Brūderi", Puzes pagastā, robežu pārkārtošanai.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošu papildus jautājumu:

1. Par dzīvojamās mājas jaunbūvi pašvaldības autoceļa Va-24 "Akmeņdziru ceļš" Vārves pagastā, aizsargjoslā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 29.septembra sēdes darba kārtību**:

1. Par adreses un nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Raganas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Brūveri" un "Brūderi", Puzes pagastā, robežu pārkārtošanai.
4. Par dzīvojamās mājas jaunbūvi pašvaldības autoceļa Va-24 "Akmeņdziru ceļš" Vārves pagastā, aizsargjoslā.

1.§
PAR ADRESES UN NOSAUKUMA MAIŅU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "RAGANAS", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ
(ziņo: G.Landmanis)

***

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĪVNIEKI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 10.septembrī saņēmusi SIA "Metrum" sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes (sertifikāts Nr.AA0177, derīgs līdz 11.08.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4027).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 3.jūlija sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.13, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.
Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011, divos zemes gabalos aptuveni 21,6 ha un 3,4 ha platībā.
Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi" un VSIA "Latvijas valsts ceļi".
Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71760 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".
Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no valsts autoceļa V1318 "Virpe-Pāce" pa esošu nobrauktuvi, tālāk pa esošu ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0015 (nepieciešams nodibināt kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Metrum" zemes ierīkotājas Ineses Kurātes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Inese Kurāte, laika zīmogs: 09.09.2026 15:16:47 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71760, nekustamā īpašuma "Īvnieki", Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0011 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 21,6*ha, kadastra apzīmējums 9844 014 0061, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Īvnieki" un adresi: "Īvnieki", Ances pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,4*ha, kadastra apzīmējums 9844 014 0062 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Īvītes".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
   4.1. Kadastra apzīmējums 9844 014 0061, platība 21,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
   4.2. Kadastra apzīmējums 9844 014 0062, platība 3,4* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
   6.1. SIA "Metrum" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: talsi@metrum.lv
   6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   6.3. SIA "Ruda" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz epasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "BRŪVERI" UN "BRŪDERI", PUZES PAGASTĀ, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAI

(ziņo: G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 9.septembrī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu "Brūveri" un "Brūderi", Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9860 013 0019 un 9860 013 0034 robežu pārkārtošanai (reģ.Nr.IN4013).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 26.augusta sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu "Brūderi" un "Brūveri", Puzes pagastā, zemes vienību robežu pārkārtošanai" (protokols Nr.15, 7.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.
Zemes ierīcības projektā paredzēts pārkārtot nekustamo īpašumu "Brūveri" un "Brūderi", Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9860 013 0019 un 9860 013 0034 robežas aptuveni 0,94 ha un 3,02 ha platībā.
Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls".
Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71759 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no pašvaldības ceļa.
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no pašvaldības ceļa un zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9860 013 0041 un 9860 013 0019 – dabā esošu ceļu, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.
Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 09.09.2026 13:35:59 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71759, nekustamo īpašumu "Brūveri" un "Brūderi", Puzes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9860 013 0019 un 9860 013 0034 robežu pārkārtošanai.
2. Nekustamā īpašuma "Brūveri" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,94*ha, kadastra apzīmējums 9860 013 0019 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt adresi: "Brūveri", Puzenieki, Puzes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Nekustamā īpašuma "Brūderi" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,02*ha, kadastra apzīmējums 9860 013 0034, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) saglabāt nosaukumu "Brūderi".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
   4.1. Kadastra apzīmējums 9860 013 0019, platība 0,94* ha, - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
   4.2. Kadastra apzīmējums 9860 013 0034, platība 3,02* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
   6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
   6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   6.3. ***
   6.4. ***
   6.5. ***
   6.6. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

4.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVI PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA VA-24 "AKMEŅDZIRU CEĻŠ", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, AIZSARGJOSLĀ

(ziņo: N.Māls)

Ventspils novada pašvaldības būvinspekcija 2026.gada 15.septembrī Būvniecības informācijas sistēmā saņēma būvniecības ieceres iesniegumu – Paskaidrojuma raksts Nr. BIS-BL-971045-7985, "Dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas jaunbūve "Dīķīši 2", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
Izskatot būvinspekcijas iesniegumu un pievietos materiālus, komisija secina, ka būvniecība ieplānota pašvaldības autoceļa Va-24 "Akmeņdziru ceļš" un valsts reģionālā autoceļa P108 "Ventspils – Kuldīga – Saldus" aizsargjoslā.
Izvērtējot būvniecības ieceri par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas jaunbūvi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0285, Vārves pagastā, konstatējams, ka plānotā dzīvojamās mājas novietne paredzēta aptuveni 5 m attālumā no pašvaldības autoceļa VA-24.
Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 55. punktam: "Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietošanai, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu."
Zemes vienība atrodas Vārves pagasta lauku teritorijā, līdz ar to jaunās apbūves izvietojumam piemērojama minētā TIAN 55. punkta prasība.
Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punkta "c" apakšpunktu lauku apvidos aizsargjoslas platums gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem ir 30 metri no autoceļa ass uz katru pusi. Tādējādi pašvaldības autoceļa VA-24 aizsargjosla konkrētajā teritorijā ir 30 m no autoceļa ass.
Ņemot vērā minēto, TIAN 55. punktā noteiktā būvlaide jaunai apbūvei gar pašvaldības autoceļu VA-24 sakrīt ar autoceļa aizsargjoslas robežu, proti, tā nosakāma 30 m attālumā no autoceļa ass.

Plānotā dzīvojamās mājas novietne aptuveni 5 m attālumā no pašvaldības autoceļa VA-24 neatbilst Ventspils novada teritorijas plānojuma TIAN 55. punkta prasībām, jo jaunā apbūve paredzēta autoceļa aizsargjoslā, neievērojot teritorijas plānojumā noteikto būvlaidi.
Vienlaikus norādāms, ka Aizsargjoslu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punkta "c" apakšpunkts aizsargjoslā gar autoceļiem aizliedz bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt būvniecības darbus. Minētā autoceļa īpašnieka atļauja pati par sevi neatceļ teritorijas plānojumā noteikto būvlaides prasību un nerada tiesisku pamatu atkāpties no TIAN 55. punktā noteiktās prasības.
Līdz ar to būvniecības iecere tās iesniegtajā risinājumā neatbilst Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajām apbūves prasībām un nav akceptējama.
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 4** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Pašvaldības būvinspekcijai rīkoties atbilstoši Aizsargjolsu likuma un Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem.

2. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes prototkola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu pašvaldības būvinspekcijai (N.Māls, R.Kalējs).

==========

Sēde slēgta plkst. 14:00

Sēdes vadītājs A.MUCENIEKS

Protokolēja I.STRAUME