Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 16.oktobrī 18

Nr. _____

Sēde sasaukta 16.10.2026. plkst.14:00
Sēde sākta plkst. 14:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs Aivars Mucenieks

Protokolē -
Komisijas sekretāre Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:
G.Landmanis
N.Māls
T.Dadze
Nepiedalās –
G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagasttā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunpāļi", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunziediņi", Usmas pagastā, sadalīšanai un zemes vienības atdalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Pusstārpi", Tārgales pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Putnudārzs", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Citi priekšlikumi netiek saņemti.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 16.oktobra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagasttā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunpāļi", Ugāles pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunziediņi", Usmas pagastā, sadalīšanai un zemes vienības atdalīšanai.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Pusstārpi", Tārgales pagastā.
6. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Putnudārzs", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

1.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNARĀJI", UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 14.septembrī saņēmusi SIA "Metrum" sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes (sertifikāts Nr.AA0177, derīgs līdz 11.08.2029.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4093).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 18.jūnija sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, sadalīšanai un zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma" (protokols Nr.12, 11.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.
Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021, divos zemes gabalos aptuveni 18,9 ha un 11,3 ha platībā.
Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi", SIA "Tet" un VSIA "Latvijas valsts ceļi".
Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71781 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts galvenā autoceļa A10 Rīga-Ventspils.
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no valsts galvenā autoceļa A10 Rīga-Ventspils, tālāk pa projektēto ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0103 pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.
Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un

12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Metrum" zemes ierīkotājas Ineses Kurātes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Inese Kurāte, laika zīmogs: 14.09.2026 10:18:00 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71781, nekustamā īpašuma "Jaunarāji", Ugāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0021 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 18,9*ha, kadastra apzīmējums 9870 014 0103, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Jaunarāji" un adresi: "Jaunarāji", Ugāles pag., Ventspils nov.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 11,3*ha, kadastra apzīmējums 9870 014 0118 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Vecjaunarāji".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
   4.1. Kadastra apzīmējums 9870 014 0103, platība 18,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201;
   4.2. Kadastra apzīmējums 9870 014 0118, platība 11,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
   6.1. SIA "Metrum" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: talsi@metrum.lv
   6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   6.3. SIA "Ruda" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz epasta adresi: ingka.ipasumi.lv@ingka.com

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RIJNIEKI", POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI
(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 15.septembrī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.)

izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0162 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4128).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 27.jūlijā sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.14, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.
Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0162, trīs zemes gabalos aptuveni 1,3 ha, 1,5 ha un 3,0 ha platībā.
Projekta saskaņojums saņemts no AS "Sadales tīkls" un VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71801 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".
Piekļuve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama no valsts autoceļa A10 Rīga-Ventspils un pa zemes reformas laikā atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītu ceļa servitūtu, kurš vienlaicīgi ir pašvaldības ceļš.
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.3 iespējama no valsts autoceļa A10 Rīga-Ventspils un pa pašvaldības ceļu.
Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 15.09.2026 13:59:05 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71801, nekustamā īpašuma "Rijnieki", Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0162 sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,3*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0491, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Rijnieki" un adresi: "Rijnieki 1", Pope, Popes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,5*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0492 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Jaunrijnieki".
4. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,0*ha, kadastra apzīmējums 9856 003 0493 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) piešķirt nosaukumu "Rijmalas".
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
   5.1. Kadastra apzīmējums 9856 003 0491, platība 1,3* ha, - *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
   5.2. Kadastra apzīmējums 9856 003 0492, platība 1,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
   5.3. Kadastra apzīmējums 9856 003 0493, platība 3,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta

paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
   7.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
   7.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   7.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNPĀĻI", UGĀLES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 22.septembrī ir saņēmusi SIA "Apsīte", reģistrācijas numurs 41203022891, valdes priekšsēdētāja Arņa Apsīša iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4242) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunpāļi", Ugāles pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0021, platība 29,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,0 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Pālēni". Iesniegumam pievienota zemes vienību sadales shēma.
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Jaunpāļi", kadastra numurs 9870 010 0015, īpašumtiesības ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.92 uz SIA "Apsīte", reģistrācijas numurs 41203022891, īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 50,51 ha.
Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma "Jaunpāļi" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0021, platība 29,0 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,* NĪLM kods – 0101.
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0021 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Ugāles pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha. Zemes vienības daļa atrodas Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjoslā.
Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0021 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0015 (21,51 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētās zemes vienības lielākā daļa atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem meža zeme aizņem 20,22 ha no zemes vienības platības.
Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.
Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķīrējinstitūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,17.5.,18. punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunpāļi", Ugāles pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0021, platība 29,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,0 ha, plānotais nosaukums "Pālēni". (Pielikums Nr.1)

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0015, platība 21,51 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,* NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu

komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Apsīte" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: valdaapsite@inbox.lv

Lēmuma pielikumā: *Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Jaunpāļi" sadalei*

4.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNZIEDIŅI", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI UN ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 23.septembrī ir saņēmusi SIA "Līcīši", reģistrācijas numurs 41201004177, pilnvarotās personas Agra Āboliņa iesniegumu (reģistrēts Nr. IN4276) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunziediņi", Usmas pagasts, Ventspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0163, platība 51,6 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 10,99 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ezerziedi", un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0132, platība 8,06 ha, izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Jaunrieksti". Iesniegumam pievienota zemes vienību sadales shēma un pilnvara.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Jaunziediņi", kadastra numurs 9874 004 0163, īpašumtiesības ierakstītas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188071 uz SIA "Līcīši", reģistrācijas numurs 41201004177, vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 59,66 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (VZD NĪVKIS) nekustamā īpašuma "Jaunziediņi" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0132, platība 8,06 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,* NĪLM kods – 0201, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0163, platība 51,6 ha, reģistrēti divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,* NĪLM kods – 0101(40,0 ha) un *Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas,* NĪLM kods – 0302(11,6 ha).

VZD NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0132 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība. Dalījuma rezultātā nenotiek esošās zemes vienības sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0163 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Usmas pagastā, atrodas ārpus ciema teritorijas trīs zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Mežu teritorija (M)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.10.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība 2,0 ha, un *Ūdeņu teritorija(Ū)*.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0163 mazākos zemes gabalos un grozot pastāvošās zemes vienības robežas, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus".

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķīrējinstitūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.punktu; Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 9., 12.punktu; Ventspils novada Teritorijas plānojumu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunziediņi", kadastra numurs 9874 004 0163, Usmas pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0132, platība 8,06 ha, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Jaunrieksti".

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunziediņi", Usmas pagastā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0163, platība 51,6 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 10,99 ha, plānotais nosaukums "Ezerziedi". (Pielikums Nr.1)

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA "Līcīši" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

Lēmuma pielikumā: *Projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Jaunziediņi" sadalei*

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PUSSTĀRPI", TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldībā 2026.gada 23.oktobrī saņemts SIA "Līcīši", reģistrācijas numurs 41201004177, pilnvarotās personas Agra Āboliņa iesniegums (reģ.nr. IN4278) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Pusstārpi", kadastra numurs 9866 001 0127, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0184, platība 4,93 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Stārpi".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, nekustamā īpašuma "Pusstārpi", kadastra numurs 9866 001 0127, īpašumtiesības ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000540796 uz SIA "Līcīši", reģistrācijas numurs 41201004177, vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 12,8 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0184 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķīrējinstitūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Pusstārpi", kadastra numurs 9866 001 0127, Tārgales pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0184, platība 4,93 ha, un nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Stārpi".

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu

strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu parakstītu ar drošu elektronisko parakstu SIA "Līcīši" uz e-pasta adresi: kursaindra@gmail.com

6.§
PAR ADRESES PIEŠĶIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "PUTNUDĀRZS", TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

***

==========

Sēde slēgta plkst. 15:00

Sēdes vadītājs A.MUCENIEKS

Protokolēja I.STRAUME