LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr.90000052035, tālr. 63629450,
e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES ILGTERIŅA IEGULDĪJUMU UN KRĀJUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 28.oktobrī Nr.3

Sēdes sākums plkst. 9.^{00}

Sēdes darba kārtība:

1. Par ēkas novērtēšanu Popes pagastā (klēts).
2. Par ēkas novērtēšanu Vārves pagastā, "Vārves attīrīšanas iekārtas" ēkai – kanalizācijas attīrīšanas stacija.
3. Par ēkas novērtēšanu Tārgales pagastā, "Tārgales skola" ēkā šķūnis.

Sēdi vada –	Gatis Landmanis
Protokolē –	Lita Rollande
Komisijas locekļi:	
Piedalās –	Sanita Liepājniece
	Normunds Māls
	Andris Šlangens
Nepiedalās -	Līga Ostrovska

1.§

PAR ĒKAS NOVĒRTĒŠANU POPES PAGASTĀ (KLĒTS)

Izpildot Ventspils novada domes 2024. gada 25. jūlija sēdē pieņemtā lēmuma, protokols Nr. 54, 33.§, Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija (turpmāk- komisija) izskata lietu par noliktavas ēkas "Klēts" ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0417 001, kura atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai piederošas zemes ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0417, uzņemšanu pašvaldības bilancē.
Komisija, izskatot pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

1. Uz pašvaldībai piekritīgā un zemesgabala "Klēts", kadastra numurs 9856 003 0419, zemes vienības kadastra apzīmējums 9856 003 0417 atrodas ēka kura nav pašvaldības bilancē:
Noliktavas ēka-klēts - kadastra apzīmējums 9856 003 0417 001 ar kopējo aptuveno platību 463 m^2. Vēsturiski būves kadastrālā uzmērīšana nav tikusi veikta. Kadastrā ēka reģistrēta kā apvidū esoša pirmsreģistrēta būve. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (Valsts aizsardzības Nr. 6947). Ēkas pamati: mūrētu laukakmeņu lentveida pamati; ārsienas: sarkano ķieģeļu mūris, pārsegumi: koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, jumts: māla dakstiņi, ekspluatācijas uzsākšana: orientējoši – no XIX.gs. Būves kopējais tehniskais stāvoklis slikts. Būve vēsturiski izmantota kā klēts (vēsturiski muižas laikos) un kā noliktavas (jaunākajā vēsturē) ēka. Būves galvenais lietošanas veids: *1271- Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas*. Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina uzņemt ēku bilancē ar bilances uzskaites vērtību 710.00 euro;*
2. Pašvaldības rīcībā nav dokumentu par ēkas valdījuma, īpašuma tiesību piederību, bet kā zemes īpašniekam ir iespēja tās ierakstīt zemesgrāmatā. Reģistrācija zemesgrāmatā tiek veikta saskaņā ar Civillikuma 968.pantu, kurā noteikts, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta 4. daļa nosaka: "Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem". Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.panta pirmās daļas 8.punktam: nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina: zemes īpašnieks — attiecībā uz būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kuras atrodas uz viņa zemes, vai Kadastra informācijas sistēmā uz viņa zemes reģistrētām būvēm ar nenoskaidrotu piederību, kas apvidū vairs neeksistē. Savukārt atbilstoši minētā panta trešajai daļai vietējai pašvaldībai, ja tā nav kadastra subjekts, ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta vai tādas zemes vienības daļas noteikšanu, kuru saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.

Ievērojot augstāk minēto, nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju un saskaņā ar 2020.gada 29.oktobrī Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem "Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)" 3.sadaļas "Pamatlīdzekļu uzskaite" 11.10. punktu un 4.sadaļas "Ieguldījumu īpašumu uzskaite" 12.7.punktu, un pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikuma 27.punkta 27.4 apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR- Gatis Landmanis, Andris Šlangens, Normunds Māls, Sanita Liepājniece, Lita Rollande, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija **nolemj:**

1. **Novērtēt** nedzīvojamo ēku- klēts ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0417 001, Popes pagastā, kura atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0417, par summu 710.00 eiro un noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 10 gadi.*
   *- šis novērtējums ir izmantojams tikai Ventspils novada pašvaldības bilances uzskaites vajadzībām un nekādā gadījumā nav izmantojams kā vērtība atsavināšanai.
2. Finanšu nodaļai uzņemt Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē bilancē 1.punktā minēto ēku.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pēc uzskaites kartiņas saņemšanas sagatavot un iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu par ēkas kadastrālo uzmērīšanu un kadastra datu aktualizāciju.
4. Nodot šo lēmumu:

4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai,

4.2. Finanšu nodaļai,

4.3. Popes/Puzes pag. apvienības pārvaldei.

2.§

PAR ĒKAS NOVĒRTĒŠANU VĀRVES PAGASTĀ "VĀRVES ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS" ĒKAI - KANALIZĀCIJAS ATTĪRĪŠANAS STACIJA

Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija izskata par kanalizācijas attīrīšanas stacijas ēku ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0124 001, kas atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai piederošas zemes "Vārves attīrīšanas iekārtas" ar kadastra numuru 9884 007 0124, kopējā platība 0,62 ha uzņemšanu pašvaldības bilancē.

Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija, izskatot dokumentus un datus VZD kadastra reģistrā, konstatē sekojošo:

Uz pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0124 atrodas ēka, kura nav pašvaldības bilancē:

Kanalizācijas attīrīšanas stacija- kadastra apzīmējums – 9884 007 0124 001 ar kopējo platību 42,25 m^2 pamati: lentveida betona, ārsienas: balti silikāta ķieģeļu, jumts: bitumens. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Kadastrā reģistrēta kā pirmsreģistrācijā apvidū esoša būve. Minētais īpašums ir vecās attīrīšanas ietaises, kuras netiek izmantotas. Teritorija ir bīstama un nesakopta. Zeme ir instrumentāli uzmērīta un reģistrēta kadastrā 05.08.2008. gadā. Zemes lietošanas mērķis 1201- ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. Būves tips 1252- Apjumtas ēkas un telpu grupas, kas tiek izmantotas kā noliktavas un pilda uzglabāšanas funkcijas, ūdens, naftas, gāzes, ķīmisko vielu un radioaktīvo atkritumu rezervuāru ēkas un telpu grupas, bunkuri un silosi, saldētavas, un citas specializētas noliktavu ēkas, kas nav klasificējamas kā lauksaimniecības ēkas. Pašvaldībai nodots pēc dokumenta- Vienošanās SIA "Ventspils" un Vārves pagasta valde NR. 3-2871, 26.08.1993.(apliecināts Valsts notariāta kantorī) Komisija ierosina uzņemt ēku bilancē ar bilances uzskaites vērtību 150 eiro ar kalpošanas laiku 10 gadi.

Ievērojot augstāk minēto, nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju saskaņā ar 2020.gada 29.oktobrī Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem "Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)" 3.sadaļas "Pamatlīdzekļu uzskaite" 11.10. punktu un 4.sadaļas "Ieguldījumu īpašumu uzskaite" 12.7.punktu, un pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikuma 27.punkta 27.4 apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR- Gatis Landmanis, Andris Šlangens, Normunds Māls, Sanita Liepājniece, Lita Rollande, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija **nolemj:**

1. Novērtēt ēku ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0124 001, Vārves pagastā, kura atrodas uz pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0124, par summu 150 eiro un noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 10 gadi.*

   *- šis novērtējums ir izmantojams tikai Ventspils novada pašvaldības bilances uzskaites vajadzībām un nekādā gadījumā nav izmantojams kā vērtība atsavināšanai.
2. Finanšu nodaļai uzņemt Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē bilancē 1.punktā minēto ēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, nepieciešamības gadījumā pēc Juridiskās nodaļas atzinuma par īpašumtiesību juridisko aspektu izvērtēšanu saņemšanas, sagatavot lēmumprojektu par ēkas uzņemšanu pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), izskatīšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā.

3.§

PAR ĒKAS NOVĒRTĒŠANU TĀRGALES PAGASTĀ "TĀRGALES SKOLA" ĒKAI ŠĶŪNIS

Ventspils novada domes Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija izskata par šķūņa "Tārgales skola" ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0146 004, kas atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai piederošas zemes ar Kadastra apzīmējumu 9866 026 0146, uzņemšanu pašvaldības bilancē.

Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija, izskatot dokumentus un datus VZD kadastra reģistrā, ZG, konstatē sekojošo:
Uz pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0146 atrodas ēka, kura nav pašvaldības bilancē:
šķūnis- kadastra apzīmējums – 9866 026 0146 004 ar kopējo platību 42,7 m^2 apbūves laukums 52,3 m^2 , būvtilpums 120 m^2 pamati: lentveida betona, ārsienas: ķieģeļu, jumts: viļņotās loksnes (ēkai nomainīts jumta segums, darbu pieņemšanas- nodošanas akts 08.05.2025)., ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1985. Būves galvenais lietošanas veids 1274- citas, iepriekš nekvalificētas ēkas. Būves tips-12740203- siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60m^2 (ieskaitot) šķūņi un citas palīgēkas. Komisija ierosina uzņemt ēku bilancē ar bilances uzskaites vērtību 1024.00 eiro. Šķūnis ir reģistrēts zemesgrāmatā īpašuma "Tārgales skola", Tārgales pagasts sastāvā 11.05.2007. gadā, pamatojoties uz 1985. gada 30. augusta aktu par ēku nodošanu ekspluatācijā, 2007. gada 28. februāra būvvaldes izziņu Nr. 20-11/33.

Ievērojot augstāk minēto, nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju saskaņā ar 2020.gada 29.oktobrī Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem "Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)" 3.sadaļas "Pamatlīdzekļu uzskaite" 11.10. punktu un 4.sadaļas "Ieguldījumu īpašumu uzskaite" 12.7.punktu, un pamatojoties uz Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas nolikuma 27.punkta 27.4 apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR- Gatis Landmanis, Andris Šlangens, Normunds Māls, Sanita Liepājniece, Lita Rollande, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisija **nolemj:**

1. Novērtēt šķūni ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0146 004, Tārgales pagastā, kurš atrodas uz pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260146, par summu 1024.00 eiro un noteikt ēkas atlikušo kalpošanas laiku 15 gadi.*
   *- šis novērtējums ir izmantojams tikai Ventspils novada pašvaldības bilances uzskaites vajadzībām un nekādā gadījumā nav izmantojams kā vērtība atsavināšanai.
2. Finanšu nodaļai uzņemt Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē bilancē 1.punktā minēto ēku.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, nepieciešamības gadījumā pēc Juridiskās nodaļas atzinuma par īpašumtiesību juridisko aspektu izvērtēšanu saņemšanas, sagatavot lēmumprojektu par ēkas uzņemšanu pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), izskatīšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā.

Sēde slēgta plkst.10.[45]

Komisijas priekšsēdētājs Gatis Landmanis

Komisijas sekretāre Lita Rollande

Protokols sagatavots un
parakstīts 14.10.2026.