**LATVIJAS REPUBLIKA**
**VENTSPILS NOVADA DOME**
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

# VENTSPILS NOVADA DOME
## TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
## SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 22.oktobrī Nr. 11
Sēde sākas plkst. 9:00

**Sēdi vada –**
Komitejas priekšsēdētājs Aivars Mucenieks

**Protokolē-**
Attīstības plānotāja Iveta Straume

**Piedalās-**
Komitejas locekļi:
Andis Zariņš
Agris Bileskalns
Arvis Anderšmits
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Māris Dadzis

Pašvaldības pārstāvji:
Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Ilze Zēberga, Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja
Aija Miltiņa, Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja

Uzaicināti: Vita Jumtiņa, SIA "Reģionālie projekti"

Komitejas priekšsēdētājs A.Mucenieks informē par sēdes darba kārtību.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā, Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".

3. Par dalību SAM 2.1.1.6. trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkās.
4. Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma "Skola", Zlēku pagastā, ēku turpmākai izmantošanai.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, I.Apsītis, D.Vašuka, M.Dadzis); **PRET**- nav, **ATTURAS** - nav, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt **2026.gada 22.oktobra** sēdes darba kārtību:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"' apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā, Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".
3. Par dalību SAM 2.1.1.6. trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkās.
4. Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma "Skola", Zlēku pagastā, ēķu turpmākai izmantošanai.

**1.§**

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 17.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.5 „VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI"" APSTIPRINĀŠANU**

(Ziņo:A.Mucenieks)

Sēdes vadītājs A.Mucenieks informē, ka Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (sēdes protokols Nr.61, 4.§). Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā ir sagatavotas piecas redakcijas.
Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakciju no institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi tai skaitā no Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes. Teritorijas plānojuma grozījumiem tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Būtiska teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes daļa bija Vides pārskata izvērtēšana un saskaņošana. Šis process prasīja papildus laiku, un tā gaitā tika organizētas vairākas tikšanās gan klātienē, gan attālināti, ar Valsts vides dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi.
M.Dadzis jautā par teritorijām ar īpašiem noteikumiem (TIN13), kas atļauj tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā, ja būs grozījumi Aizsargjoslu likumā, vai pašvaldība uzsāks teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
A.Zariņš atbild, ka Aizsargjoslu likums nav atvērts grozījumiem un nevaram balstīties uz pieņēmumiem.
V.Jumtiņa piekrīt A.Zariņam un piebilst, ka šobrīd ir Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi, kas ir apstiprināmi un nezinām kad būs grozījumi Aizsargjoslu likumā.

M.Dadzis nepiekrīt, ka jāsāk domāt tikai tad, kad būs grozījumi likumā, neesot pārliecība, vai ir vispār gatavi to darīt.
A.Mucenieks jautā, vai ir priekšlikums nestiprināt teritorijas plānojuma grozījumus.
M.Dadzis grib saprast vai būs gatavi grozīt teritorijas plānojumu.
A.Zariņš atbild, ja kaut kad nākotnē tiks veikti grozījumi Aizsargjoslu likumā, kas pieļaus būvniecību krasta kāpu aizsargjoslā, pašvaldība būs gatava atvērt teritorijas plānojumu un strādāt.
A.Mucenieks norāda, ka beidzot ir saskaņota ar visām institūcijām teritorijas plānojuma redakcija, ko gaida liela daļa novada iedzīvotāju. Piebilst, ka šobrīd esošajā plānojumā ir TIN13 teritorijas, taču tas nekad nav strādājis, jo ir jāņem vērā Aizsargjoslu likumā noteiktais. Saistošo noteikumu projektā par teritorijas plānojuma apstiprināšanu ir iekļauts papildus punkts, pārejas noteikumi, kas paredz atļaut pabeigt uzsāktos lokālplānojumus pēc šā brīža teritorijas plānojuma nosacījumiem. Šāds punkts iekļauts konsultējoties ar VARAM Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļu.
D.Vašuka jautā kādas varētu būt tiesiskās sekas un kāpēc pieci gadi.
I.Straume atbild, ka pārejas noteikumu punkta, kas attiecas uz uzsāktajiem lokālplānojumiem, mērķis ir nodrošināt tiesisko noteiktību un samērīgu pāreju uz teritorijas plānojuma grozījumos noteikto regulējumu, ņemot vērā to projektu attīstītāju tiesisko paļāvību, kuri lokālplānojumu izstrādi uzsākuši atbilstoši līdzšinējam regulējumam.
Ņemot vērā, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes ilgumu ir grūti precīzi prognozēt, piecu gadu termiņš ir noteikts ar pietiekamu laika rezervi, lai nodrošinātu uzsākto lokālplānojumu izstrādes pabeigšanu.
M.Dadzis skaidro savu šodienas balsojumu, piekrīt visam, izņemot par TIN13 teritorijām, līdz domes sēdei vēl tiksies ar Jūrkalnes iedzīvotājiem, tāpēc atturēsies no balsojuma.
A.Mucenieks aicina komitejas deputātus balsot par pārejas noteikumu punkta iekļaušanu saistošajos noteikumos.
**Atklāti balsojot: PAR** – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, I.Apsītis, D.Vašuka, M.Dadzis); **PRET**- nav, **ATTURAS** - nav, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **n o l e m j:**

Lokālplānojumu izstrādi, kas uzsākta līdz Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas uzsākšanai, pabeidz piecu gadu laikā no Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas uzsākšanas dienas, piemērojot Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta saistošos noteikumus Nr. 5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

A.Mucenieks aicina komitejas deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu, ar kuru apstiprina Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.redakciju, kā gala redakciju.
**Atklāti balsojot: PAR** – 6 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, I.Apsītis, D.Vašuka); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 (M.Dadzis), Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **n o l e m j:**

1. Apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu "Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu".

2. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

**2.§**

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU NOMAS MAKSU USMAS EZERĀ, ENGURES UPĒ, ILZIĶĪ UN TĪRUKŠEZERĀ VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ NOTEIKŠANU"**

(ziņo: A.Mucenieks)

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Zvejniecības likuma 5.panta ceturtās daļā noteiktā valsts pārvaldes institūcija – atvasināta publiska persona, kura zvejniecību reglamentējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas Ventspils novada administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana, atbilstoši šajā tiesību normā ietvertajam regulējumam, iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.
Pašvaldība 2017.gada 14.decembrī pieņēmusi lēmumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12, 5.§; turpmāk arī – Lēmums) nosakot no 2018.gada 1.janvāra Ventspils novada administratīvā teritorijā publiskos iekšējos ūdeņos, tas ir, Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī, zvejas tiesību nomas maksu, kāda rūpnieciskajai zvejai par zvejas rīku limita vienu vienību paredzēta Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.918) $2^1$.pielikuma II. nodaļā „Zveja Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos", divkāršotā apmērā, līdz ar ko piemērojamā maksa par zvejas tiesību nomu:

| Ūdenstilpe | Zvejas rīka nosaukums | MK noteikumu Nr.918 *(redakcijā līdz 14.07.2026.)* $2^1$.pielikumā noteiktā nomas maksa | Nomas maksa divkāršotā apmērā *(noteiktā saskaņā ar Lēmumu)* |
|---|---|---|---|
| Usmas ezers | Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerczvejā | 9,96 EUR | 19,92 EUR |
| Usmas ezers | Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā | 9,96 EUR | 19,92 EUR |
| Engures upe | Zušu murds ar sētu 30 m | 21,34 EUR | 42,68 EUR |
| Usmas ezers | Zušu murds ar sētu 30 m | 14,23 EUR | 28,46 EUR |
| Usmas ezers | Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) | 2,85 EUR | 5,70 EUR |
| Tīrukšezers | Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) | 2,85 EUR | 5,70 EUR |
| Ilziķis | Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos) | 17,10 EUR | 17,10 EUR |

2026.gada 14.jūlijā ir stājušies grozījumi MK noteikumos Nr.918, kas cita starpā paredz izteikt jaunā redakcijā šo noteikumu $2^1$.pielikumu „Pamatmaksa par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu". Pašlaik šī pielikuma II. nodaļā norādītā pamatmaksa iekšējos ūdeņos – Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā – par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu ir noapaļota uz augšu līdz 50 *euro* centiem vai veseliem *euro*. Tādējādi izdarāmi attiecīgi grozījumi, nosakot zvejas tiesību nomas maksu, lai nodrošinātu Pašvaldības darbības un pieņemto lēmumu atbilstību MK noteikumu Nr.918 prasībām. Jautājums par grozījumu veikšanu Lēmumā ir izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 15.septembra sēdē, atbalstot

priekšlikumu izteikt Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmuma „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12; 5.§) 1.punktu šādā redakcijā (uzsākot piemērošanu, pieņemot lēmumus par zvejas rīku limitu iedalīšanu 2027.gadā iznomāto zvejas tiesību izmantošanai):

| Ūdenstilpe | Zvejas rīka nosaukums | MK noteikumu Nr.918 *(redakcijā, kas stājās spēkā 14.07.2026.)* $2^1$.pielikumā noteiktā nomas maksa | Nomas maksa divkāršotā apmērā *(noteiktā pēc grozījumu izdarīšanas Lēmumā un piemērojama no 2027.gada)* |
|---|---|---|---|
| Usmas ezers | Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerczvejā | 10,00 EUR | 20,00 EUR |
| Usmas ezers | Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā | 10,00 EUR | 20,00 EUR |
| Engures upe | Zušu murds ar sētu 30 m | 21,50 EUR | 43,00 EUR |
| Usmas ezers | Zušu murds ar sētu 30 m | 14,50 EUR | 29,00 EUR |
| Usmas ezers | Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) komerczveja | 3,00 EUR | 6,00 EUR |
| Tīrukšezers | Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos) | 3,00 EUR | 6,00 EUR |
| Ilziķis | Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos) | 0,60 *30=18,00 EUR | 18,00 EUR |

Ievērojot to, ka Usmas ezers robežojas ar Talsu un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, Kuldīgas novada pašvaldībai un Talsu novada pašvaldībai ir lūgts sniegt viedokli šajā jautājumā. Pašvaldībā ir saņemta Talsu novada pašvaldības 2026.gada 15.oktobra atbilde Nr. TND/26/3-11.3/21/LICKS „Par grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas apmērā zvejas rīku limitiem Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī" (2026.gada15.oktobrī reģistrēta ar Nr.IN4692), un Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada 14.oktobra atbilde Nr KNP/2.13/26/3276 "Par viedokļa sniegšanu grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas apmērā zvejas rīku limitiem Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī" (2026.gada 14.oktobrī reģistrēta ar Nr.IN4695), saturošas vienošanās par piekrišanu divkāršot maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Usmas ezerā, sākot ar 2027.gada 1.janvāri, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 918, lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības darbības un pieņemto lēmumu atbilstību hierarhiski augstāku juridisko spēku normatīvo aktu prasībām.

Līdz ar to, izvērtējot izklāstītos apstākļus, veicami grozījumi ar Lēmumā – daļā, ar kuru noteikta zvejas tiesību nomas maksas apmērs, lai nodrošinātu tā atbilstību hierarhiski augstāku juridisko spēku normatīvo aktu nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 87.[1] punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot**: **PAR** – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, I.Apsītis, D.Vašuka, M.Dadzis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12, 5.§), izsakot 1.punktu šādā redakcijā:

| *Nr. p.k.* | *Zvejas rīka nosaukums* | *Zvejas tiesību nomas maksa* | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Engures upē | Usmas ezerā | Tīrukšezers | Ilziķis |
| 1. | Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerciālā zvejā | - | 20,00 EUR | - | - |
| 2. | Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā | - | 20,00 EUR | - | - |
| 3. | Zušu murds ar sētu, līdz 30 m | 43,00 EUR | 29,00 EUR | - | - |
| 4. | Zivju tīkls, par katriem 5 m | - | 6,00 EUR | 6,00 EUR | - |
| 5. | Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos) | - | - | - | 18,00 EUR |

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.

3. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minēto grozījumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot pašvaldības iestādes „Ventspils novada

pašvaldības administrācija" Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai (G.Macate), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (G.Šķesters).

**3.§**

**PAR DALĪBU SAM 2.1.1.6. TREŠAJĀ ATLASES KĀRTĀ ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI PAŠVALDĪBAS ĒKĀS**

(ziņo: I.Lemšs)

Centrālā finanšu un līguma aģentūra (turpmāk – CFLA) 2026. gada 15. jūlijā izsludināja atklātu projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" (turpmāk – SAM) 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" (turpmāk – Pasākums) trešo projektu iesniegumu atlases kārtu.

Projektu iesniegumu pieņemšana notiek līdz 2026.gada 29.oktobrim, atbalsta intensitāte pašvaldībām ir līdz 85% no attiecināmajām izmaksām.

Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir iespēja īstenot projektu, kas būtiski uzlabotu Pašvaldības ēkas energoefektivitāti un veicinātu pāreju uz videi draudzīgu enerģijas ražošanu adresē "Bērnudārzs", Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kurā atrodas pirmsskolas izglītības iestāde "Lācītis", bibliotēka un Mūzikas un mākslas skola.

Projekta kopējās izmaksas šobrīd ir noteiktas provizoriski, balstoties uz pieejamo tirgus cenu, sagatavoto auditora energosertifikātu un tajā norādītajiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem. Projekta izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma procedūras un faktisko darbu izpildes, jo pašreizējie tirgus apstākļi, nenoteiktība un straujās degvielas, materiālu un būvdarbu cenu svārstības būtiski ietekmē izmaksu prognozēšanas iespējas.

Kopējā projekta summa ir 3 000 000 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldība no ERAF varēs atgūt līdz 85% no attiecināmajām izmaksām jeb aptuveni 2 550 000 EUR, savukārt Pašvaldības līdzfinansējums būs līdz 15% jeb aptuveni 450 000 EUR.

Projekta ideja atbilst Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam "Ventspils novada investīciju plāns 2021.- 2027. gadam" projekta idejai Nr.34 "Pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumu Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 2. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot**: **PAR** – 7 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, A.Bileskalns, A.Anderšmits, I.Apsītis, D.Vašuka, M.Dadzis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības dalību SAM 2.1.1.6. trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkā "Bērnudārzs", Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs) īstenot projektu ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim, pēc līguma noslēgšanas ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par kopējo summu ne vairāk kā **3 000 000** EUR, t. sk.:
   2.1. Projekta attiecināmās izmaksas – ne vairāk kā **3 000 000** EUR, t.sk.:

2.1.1. ERAF finansējums – ne vairāk kā **2 550 000** EUR (85% no attiecināmajām izmaksām);
2.2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – ne vairāk kā **450 000** EUR (15% no attiecināmajām izmaksām).

3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" Finanšu nodaļai (L.Rollande) 2027., 2028., 2029. gada budžetā paredzēt pietiekamu Pašvaldības finansējumu Projekta izdevumu segšanai, nepārsniedzot šā Lēmuma 2. punktā noteikto Projekta kopējo attiecināmo izmaksu apmēru, t.sk. 2027. gada budžetā paredzēt finansējumu Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai būvprojekta izstrādei 300 000 EUR apmērā.
4. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Finanšu komitejā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).
6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande).
7. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

**4.§**

**PAR PRIEKŠLIKUMIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SKOLA", ZLĒKU PAGASTĀ, ĒKU TURPMĀKAI IZMANTOŠANAI**

(ziņo: I.Lemšs)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam Ivo Lemšam.

I.Lemšs informē, ka pamatojoties uz Ventspils novada domes 2026.gada 27.augusta lēmumu *"Par Ventspils novada pašvaldības Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes "Rūķītis" likvidāciju"* (prot.Nr.18, 4.§), Ventspils novada pašvaldības 2026.gada 9.septembra izpilddirektora rīkojumu Nr.52-d *"Par darba grupas izveidošanu"* ir izveidota darba grupa ar mērķi izvērtēt un iesniegt atzinumu par nekustamā īpašuma "Skola", kadastra Nr.98940050124, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventspils novadā sastāvā ietilpstošo būvju (ēku) turpmākās izmantošanas iespējām.

Bijušās Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes "Rūķītis" ēkā tiek nodrošināta siltumapgāde (ar malkas apkuri), ir ūdens un kanalizācija (pakalpojumu sniedz SIA VNK Serviss). Ģērbtuves ir ļoti labā stāvoklī. Kanalizācijas izmaksas mēnesī veido vidēji 110 EUR, aukstais ūdens aptuveni 40 EUR mēnesī, apkures sezonas laikā pašvaldības darbinieks (kurinātājs) nodrošina telpas ar siltumu.

Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs (A.Kress) informēja, ka līdz šim kurināmā (malka) patēriņš nekustamā īpašuma "Skola", Zlēkās vajadzībām bija līdz 100 $m^3$ gadā, uzturot temperatūru vismaz 22°C. Patreiz tādi nosacījumi nav vajadzīgi, kurināt var mazāk, līdz ar to malkas patēriņš var būt uz pusi mazāks līdz 50 $m^3$ gadā.

Darba grupa ir veikusi izvērtējumu un sagatavojusi priekšlikumus ēku turpmākai izmantošanai (22.09.2026. izbraukuma darba grupas sanāksme objektā, veikta fotofiksācija). Uzklausot un apkopojot darba grupas locekļu viedokli, Nekustamo īpašumu nodaļas iesniegto atzinumu, darba grupa ir sagatavojusi šādus priekšlikumus ēku turpmākās izmantošanas iespējām:

1. Nekustamo īpašumu nodaļas (G.Landmanis) ieskatā izmantošana varētu būt veselības aprūpes iestādes (pansionāts, grupu mītnes), valsts institūcijas (jaunsardzes mācību centrs, u.tml.). Pirmā lieta būtu veikt mežaudzes inventarizāciju. Tas ļaus paaugstināt kopējo

īpašuma aktuālo vērtību. Labākais turpmākās izmantošanas veids: atrast potenciālu investoru (nomnieku vai īpašnieku), atsavinot atklātā izsolē.
2. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja (A.Kress) priekšlikums ir atsavināt un par iegūtajām finansēm Zlēku ļaudīm centrā uzbūvēt sporta aktivitātēm piemērotu infrastruktūru.
3. Trenažieru zāli (2.stāvs) atbrīvot no esošā aprīkojuma, izvērtēt iespēju pārcelt aprīkojumu (iekārtas) uz citu vietu (adresi). Esošās pašvaldības telpas 15 gadus tiek uzturētas ļoti labā stāvoklī, trenažieru zāle ir salīdzinoši pieprasīta (apmeklētāji brauc no Piltenes, no Zlēkām, no Ugāles). Trenažieru zālei šobrīd nav alternatīvu vietu. Pēc telpu pilnīgas atbrīvošanas, viens no risinājumiem ir uzsākt atsavināšanas procesu (caur izsoli pārdot īpašumu).
4. Dienas centra cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) izveide (Sociālais dienests). Esošās telpas, kas līdz šim tika izmantotas pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām un sporta aktivitātēm ir piemērotas dienas centra izveidei.
5. Bērnu un jaunatnes sporta skolai nav nepieciešamas šīs telpās, vienlaikus Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore (J.Ziemele) pauž viedokli, ka esošā trenažieru zāle un bērnudārza sporta zāle ir labi aprīkota (ir ļoti labā stāvoklī esošā sporta infrastruktūra), iedzīvotājiem nepieciešama un tiks izmantota, ir nepieciešams saglabāt sporta bāzi iedzīvotājiem.
6. Piedāvāt iznomāt telpas bērnu nometnēm privātiem pasākumiem, citiem pasākumiem.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, vienojoties nolemj:

Pieņemt zināšanai pašvaldības izpilddirektora vietnieka I.Lemša sniegto informāciju.

==========

Sēdi slēdz plkst. 11:00

Komitejas priekšsēdētājs A.MUCENIEKS

Protokolēja I.STRAUME