Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2026.gada 29.oktobrī **21**
Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Andis Zariņš, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Aivars Mucenieks
Daiga Cekule
Agris Bileskalns
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Arvis Anderšmits
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Dace Vašuka – attālināti videokonferences režīmā
Aira Kajaka
Elana Jurgena
Sandris Jankevičus

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Ints Apsītis.
Sēdes vadītājs A.Zariņš informē deputāti D.Vašuku par balsošanas kārtību.

Administrācija:
Agris Rozenfelds, pašvaldības izpilddirektors
Iveta Straume, Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas attīstības plānotāja
Ilze Zēberga, Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākā projektu vadītāja
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Zariņš iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" apstiprināšanu.
2. Par dabas stihijas rezultātā pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) radīto zaudējumu kompensēšanu.
3. Par dalību SAM 2.1.1.6.trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkās.
4. Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim.
5. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-8, Puzes pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-27, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-13, Puzes pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-13, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-19, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-33, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-32, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-16, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-19, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-26, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-32, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-38, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-37, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-38, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"-3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-2, Usmas pagastā, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Kaija 183", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma "Novadlauki", Zlēku pagastā, atsavināšanu.
35. Par domājamo daļu nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Krustceles", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu elektroniskā izsolē.
37. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanai.
38. Par zemes starpgabala atzīmes dzēšanu.
39. Par saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības lauksaimniecības zemes un neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" apstiprināšanu.
40. Par saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
41. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".

42. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
43. Par noteikumu "Ventspils novada pašvaldības kultūras/tautas/saietu namu organizēto pasākumu ieejas biļešu cenas noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība" apstiprināšanu.
44. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.12 "Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
45. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
46. Par grozījumiem Ventspils novada domes normatīvajos aktos.
47. Par finansējuma piešķiršanu.
48. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2026.gada 29.oktobra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" apstiprināšanu.
2. Par dabas stihijas rezultātā pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) radīto zaudējumu kompensēšanu.
3. Par dalību SAM 2.1.1.6.trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkās.
4. Par Valsts budžeta mērķdotācijas sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim.
5. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Atvari"-8, Puzes pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-27, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-41, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-13, Puzes pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-13, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-19, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-33, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-32, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-16, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-19, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-26, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-32, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-38, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-37, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-38, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-24, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"-3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-2, Usmas pagastā, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Kaija 183", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma "Novadlauki", Zlēku pagastā, atsavināšanu.
35. Par domājamo daļu nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Krustceles", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu elektroniskā izsolē.
37. Par apliecinājumu finanšu institūcijas "ALTUM" aizņēmuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanai.
38. Par zemes starpgabala atzīmes dzēšanu.
39. Par saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības lauksaimniecības zemes un neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" apstiprināšanu.
40. Par saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
41. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".
42. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
43. Par noteikumu "Ventspils novada pašvaldības kultūras/tautas/saietu namu organizēto pasākumu ieejas biļešu cenas noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība" apstiprināšanu.
44. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.12 "Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
45. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
46. Par grozījumiem Ventspils novada domes normatīvajos aktos.
47. Par finansējuma piešķiršanu.
48. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 17.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.5 „VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI"" APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates:M.Dadzis, A.Mucenieks, A.Zariņš)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par saistošo noteikumu projektu.

Debates.

M.Dadzis par izstrādes ilgumu; par TEA komitejā diskutēto; par nosacījumiem vēja parkiem; par mazā tūrisma infrastruktūras apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā; par potenciālām iespējām; par pozitīvo atzinumu. Informē, ka atbalstīs teritorijas plānojuma grozījumus.

A.Mucenieks par rezultātu; par TIN13 teritorijām; par nosūtītajiem paziņojumiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, norādot, ka iebildumi nav saņemti; par personīgo deputāta Dadža īpašumu.

M.Dadzis skaidro par personīgo infrastruktūru, ko vēlējies attīstīt, attīstījis.

A.Zariņš par komunikāciju ar vides institūcijām; par rasto izpratni.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (sēdes protokols Nr.61, 4.§).

Teritorijas plānojuma grozījumiem – izrietoši no Vides pārraudzības valsts biroja lēmuma Nr.4-02/42 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" nosacījumiem – tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā ir sagatavotas piecas redakcijas, kuru publiskās apspriešanas organizētas un saskaņošana ar kompetentajām institūcijām veikta atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajai kārtībai:

1. Ventspils novada dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (sēdes protokols Nr.85, 4.§), kura izpildes ietvaros publiskajai apspriešanai tika nodota teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcija un Vides pārskata projekts. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, Ventspils novada dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas pilnveidošanu", paredzot teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas pilnveidošanu atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem (sēdes protokols Nr.10, 4.§).
2. Turpinot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, 2022.gada 24.februārī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (sēdes protokols Nr.15, 5.§), nolemjot publiskajai apspriešanai nodot teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju. Pēc publiskās apspriešanas un institūciju atzinumu izvērtēšanas Ventspils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas pilnveidošanu" (sēdes protokols Nr.21, 4.§), paredzot teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.
3. Ventspils novada dome 2022.gada 27.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (sēdes protokols Nr.31, 17.§), nosakot, ka publiskajai apspriešanai nododama teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcija. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, Ventspils novada dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas pilnveidošanu" (sēdes protokols Nr.49, 1.§), paredzot teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.
4. Ventspils novada dome, īstenojot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (sēdes protokols Nr.56, 3.§), saskaņā ar kuru publiskajai apspriešanai tika nodota teritorijas plānojuma grozījumu 4.0 redakcija un Vides pārskats. Pēc publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumu izvērtēšanas Ventspils novada dome 2024.gada 19.decembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 4.0 redakcijas pilnveidošanu" (protokols Nr.63, 3.§), paredzot teritorijas plānojuma grozījumu 4.0 redakcijas pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.
5. Ventspils novada dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (sēdes protokols Nr.72, 15.§). Šā lēmuma izpildes ietvaros publiskajai apspriešanai tika nodota teritorijas plānojuma grozījumu 5.0 redakcija un Vides pārskats. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.0 redakciju, kas saņemti publiskās apspriešanas laikā no 2025.gada 3.jūlija līdz 2025.gada 25.jūlijam, ir veikti precizējumi teritorijas plānojuma

grozījumu paskaidrojuma rakstā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī grafiskās daļas kartēs. Precizējumi veikti atbilstoši izstrādes vadītāja pamatojumā par redakcionālo kļūdu labošanu, kas pieejams vietnē www.geolatvija.lv, iekļautajiem norādījumiem. Izdarītie precizējumi nemaina publiskajai apspriešanai nodotās teritorijas plānojuma grozījumu 5.0 redakcijas būtiskos risinājumus un kopējos teritorijas plānojuma risinājumus, nerada papildu apgrūtinājumus fizisko un juridisko personu īpašumiem un neskar citu personu tiesiskās intereses, līdz ar ko tie atzīstami par redakcionāla rakstura labojumiem. Pēc konsultācijām ar Valsts vides dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi ir veikti arī papildinājumi, sniegti pamatojumi un precizējumi Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatā.

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 5.1.apakšredakcija, ar veiktajiem redakcionālajiem labojumiem un tehniskajiem precizējumiem, iesniegta Ventspils novada domē jautājuma izlemšanai par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu kā šī dokumenta galīgā redakcija. Ventspils novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā „LIETVARIS" 2026.gada 18.septembrī ar Nr.IN4197 reģistrēts Valsts vides dienesta atzinums Nr.11.15/AP/8380/2026 „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu", kura saņemšanas prasība noteikta Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 89.punktā. Izvērtējot atzinumā sniegtās rekomendācijas, secināts, ka teritorijas plānojuma grozījumos nav nepieciešams veikt izmaiņas vai precizējumus. Atzinumā sniegtās rekomendācijas tiks ņemtas vērā teritorijas plānojuma īstenošanas laikā.

Ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 22.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu, 89., 91., 92. un 92.[1] punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju (5.1.redakcija).
2. Izdot Ventspils novada domes 2026.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (pielikumā uz 2 lappusēm; turpmāk – saistošie noteikumi Nr.11).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai:
   3.1. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   3.2. saistošos noteikumus Nr.11 divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
4. Saistošie noteikumi Nr.11 stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", kuru īstenošana uzsākama Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (I.Muceniece, M.Zvaigzne) paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietot Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks".
6. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejas vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:

6.1. Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Straume);
6.2. Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļai (K.Macate).

2.§

PAR DABAS STIHIJAS REZULTĀTĀ PAŠVALDĪBAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTIEM (CEĻIEM) RADĪTO ZAUDĒJUMU KOMPENSĒŠANU

(ziņo: I.Zēberga)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākai projektu vadītājai I.Zēberga.
I.Zēberga informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības administratīvās teritorijas Puzes pagastā 2026.gada 22. un 23.augustā īsā laika posmā maksimālais intensīvu nokrišņu daudzums sasniedza 87 mm stundā (fiksēts meteoroloģiskā novērojumu stacijā "Vičaki" 22.08.2026. plkst.18:00) kā rezultātā 2 (diviem) pašvaldības ceļiem dabas stihija (vētra) radīja postījumus. Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 28.augustā (28.08.2026. vēstule Nr.1.2-1/IZ2110) ir sniegusi informāciju Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai par notikušo neparedzēto gadījumu.
Pašvaldības ceļš PU-08 "Ķeņģi – Vētras" tika izskalots, nogruvis ceļa brauktuves segums virs esošās dzelzsbetona DN 800 mm caurtekas. Demontējama esošā dzelzsbetona caurteka DN 800 mm; nepieciešama esošā grāvja tīrīšana ~50 m un grunts izlīdzināšana atbērtnē; demontētās caurtekas vietā nepieciešams izbūvēt jaunu plastmasas PP vai PEH materiāla cauruli, stiprības klase SN8 (T8), diametrs d 800 mm, garums 12 m; nepieciešama grants seguma atjaunošana – izbūve brauktuvei caurtekas nomaiņas vietā līdz 50 m garumā.
Pašvaldības ceļš PU-32 "Bisenieku dambis" tika izskalots, noskalots ceļa brauktuves, nomales segums un grāvja mala ~100 m. Nepieciešama esošā grāvja tīrīšana ~100 m un grunti izlīdzināt atbērtnē; nepieciešama grāvja malas atjaunošana (stiprināšana) ~100 m un grants seguma atjaunošana-izbūve ceļa brauktuvei.
Likuma par budžetu un finanšu vadību 12.panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā ministrijas, citas centrālās valsts iestādes un pašvaldības sagatavo atsevišķā budžeta programmā "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" paredzēto līdzekļu pieprasījumu, šā pieprasījuma izskatīšanas kārtību, līdzekļu piešķiršanas kritērijus, šo līdzekļu izlietojuma, uzskaites, kontroles un pārskatu sniegšanas kārtību, kā arī īpašus nosacījumus pašvaldībām reglamentē Ministru kabinets. Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8.panta otrās daļas 10.punkts nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, termiņus un apmēru militāro darbību izraisītu incidentu rezultātā radušos tiešo zaudējumu kompensēšanai par publisko tiesību juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošajiem infrastruktūras objektiem, privāto tiesību juridisko personu vai fizisko personu īpašumā vai valdījumā esošām lietām, kā arī sējumiem, stādījumiem, mežaudzēm un dzīvniekiem. Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumu Nr.421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 48^{1}.punkts nosaka, ka Pašvaldība pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" iesniedz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc notikušā neparedzētā gadījuma, aizpildot pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" (5.pielikums). Pašvaldībai pieteikumam jāpievieno finansiālā pamatojuma dokumenti, tai skaitā, domes lēmums par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru vispārējos gadījumos vismaz 30% apmērā. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās pašvaldībām finanšu līdzekļu pieprasījumu sagatavošanai no valsts budžeta programmas "Līdzekļi

neparedzētiem gadījumiem" ir precīzi norādīta informācija, kādi dokumenti pašvaldībai ir jāiesniedz pašvaldības pieprasījumā par pašvaldības infrastruktūras objektiem (ceļiem) dabas stihijas rezultātā nodarītiem postījumiem (noteiktas formas pieprasījums, apsekošanas akts, līgums, darbu nodošanas – pieņemšanas akts, rēķini, maksājuma uzdevumi, īpašumtiesību apliecinoši dokumenti (ceļiem – pamatlīdzekļu uzskaites kartītes), domes lēmums). Konkrētajā gadījumā būvdarbi jau ir veikti, pieprasīto līdzekļu tāmi (aprēķinu) pievienot pieprasījumam nav nepieciešams. Pašvaldībā iesniegts sertificēta būvspeciālista (sertifikāta Nr.4-02710) atzinums par apsekošanas aktu, kurā norādīts, ka apsekošanas aktā komisijas konstatētie paredzamie postījumu apmēri, radītās sekas, kā arī norādītās veicamās darbības dabas stihijas postījumu likvidēšanai novērtētas objektīvi un atbilst ar būvniecības jomu saistītu normatīvo aktu prasībām.
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma par budžetu un finanšu vadību 12.panta otro daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8.panta otrās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumu Nr.421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 48^1.punktu un zemsliekšņa iepirkuma rezultātā starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "VENTA 1" noslēgtā būvdarbu līgumā Nr.CL/2026/35 noteikto, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt un iesniegt pašvaldības pieteikumu finanšu līdzekļu pieprasīšanai no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā faktiski radušos izdevumu kompensēšanai par pabeigtiem pašvaldības infrastruktūras objektu atjaunošanas darbiem par kopējo summu **15 805,02 EUR** (ieskaitot PVN).

2. Lūgt valsts budžeta līdzfinansējumu 70% apmērā no kopējām izmaksām, kas veido 11 063,51 EUR (ieskaitot PVN).

3. Apliecināt, ka Ventspils novada pašvaldība ir nodrošinājusi savu līdzfinansējumu 30% apmērā no kopējām izmaksām, kas veido 4 741,51 EUR (ieskaitot PVN) un šā lēmuma 1.punktā minētie izdevumi ir pilnībā apmaksāti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Saņemtos līdzekļus Ventspils novada pašvaldībai novirzīt pašvaldības pamatbudžetā mērķdotācijai pašvaldības autoceļiem.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§
PAR DALĪBU SAM 2.1.1.6. TREŠAJĀ ATLASES KĀRTĀ ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI PAŠVALDĪBAS ĒKĀS
(ziņo: I.Zēberga)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļas vecākai projektu vadītājai I.Zēberga.
I.Zēberga informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Centrālā finanšu un līguma aģentūra (turpmāk – CFLA) 2026. gada 15. jūlijā izsludināja atklātu projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju

samazināšana" (turpmāk – SAM) 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" (turpmāk – Pasākums) trešo projektu iesniegumu atlases kārtu.
Projektu iesniegumu pieņemšana notiek līdz 2026. gada 29.oktobrim, atbalsta intensitāte pašvaldībām ir līdz 85% no attiecināmajām izmaksām.
Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir iespēja īstenot projektu, kas būtiski uzlabotu Pašvaldības ēkas energoefektivitāti un veicinātu pāreju uz videi draudzīgu enerģijas ražošanu adresē "Bērnudārzs", Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kurā atrodas pirmsskolas izglītības iestāde "Lācītis", bibliotēka un Mūzikas un mākslas skola.
Projekta kopējās izmaksas šobrīd ir noteiktas provizoriski, balstoties uz pieejamo tirgus cenu, sagatavoto auditora energosertifikātu un tajā norādītajiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem. Projekta izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma procedūras un faktisko darbu izpildes, jo pašreizējie tirgus apstākļi, nenoteiktība un straujās degvielas, materiālu un būvdarbu cenu svārstības būtiski ietekmē izmaksu prognozēšanas iespējas.
Kopējā projekta summa ir 3 000 000 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldība no ERAF varēs atgūt līdz 83,3% no attiecināmajām izmaksām jeb aptuveni 2 500 000 EUR, savukārt Pašvaldības līdzfinansējums būs līdz 16,67 % jeb aptuveni 500 000 EUR.
Projekta ideja atbilst Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam "Ventspils novada investīciju plāns 2021.- 2027. gadam" projekta idejai Nr.34 "Pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi".
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumu Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 2. punktu, kā arī Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026. gada 22.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt Ventspils novada pašvaldības dalību SAM 2.1.1.6. trešajā atlases kārtā energoefektivitātes paaugstināšanai pašvaldības ēkā "Bērnudārzs", Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs) īstenot projektu ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim, pēc līguma noslēgšanas ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par kopējo summu ne vairāk kā **3 000 000** EUR, t. sk.:
   2.1. Projekta attiecināmās izmaksas – ne vairāk kā **3 000 000** EUR, t.sk.:
      2.1.1. ERAF finansējums – ne vairāk kā **2 500 000** EUR (83,33% no attiecināmajām izmaksām);
      2.2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – ne vairāk kā **500 000** EUR (16,67% no attiecināmajām izmaksām).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot Pašvaldības iestādes "Ventspils novada domes administrācija" Finanšu nodaļai (L.Rollande) 2027., 2028., 2029. gada budžetā paredzēt pietiekamu Pašvaldības finansējumu Projekta izdevumu segšanai, nepārsniedzot šā Lēmuma 2. punktā noteikto Projekta kopējo attiecināmo izmaksu apmēru, t.sk. 2027. gada budžetā paredzēt finansējumu Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai būvprojekta izstrādei 300 000 EUR apmērā.
4. Noteikt, ka izmaiņas Projekta finansējuma sadalījumā apstiprinātā budžeta ietvaros veicamas pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības domes Finanšu komitejā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds), Projektu vadības, plānošanas un vides nodaļai (I.Lemšs), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

4.§
PAR VALSTS BUDŽETA MĒRĶDOTĀCIJAS SADALI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM NO 2026.GADA 1.SEPTEMBRA LĪDZ 2026.GADA 31. DECEMBRIM
(ziņo: G.Mačtams)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.
G.Mačtams informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2026.gada 02.oktobra rīkojumu Nr.601 (protokols Nr.55,33§) "Par mērķdotācijas sadalījumu pašvaldībām-pašvaldību izglītības iestādēm 2026.gadam"(pielikums Nr1.,2.,4.), Ministru kabineta 2026.gada 14.aprīļa noteikumiem Nr.205 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs", Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" un Ventspils novada domes 2026.gada 27.augusta noteikumiem Nr.8 (protokols Nr.18, 1.§) "Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Ventspils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" ir nepieciešams apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026.gada 22.oktobra atzinumu (protokols Nr.13, 1.§, 2.§, 3.§), kā arī saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotāciju sadali Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2026.gada 01.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim EUR 1184933,- apmērā tajā skaitā:
   1.1. pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 1000758,- (1.pielikums);
   1.2. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 135533,-(2.pielikums);
   1.3. interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām EUR 48642,- (3.pielikums).
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu un piešķirtā finansējuma ietvaros, veikt tarifikāciju, Ministra kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītāju A.Klimoviču.
4. Uzdot Ventspils novada domes Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošo skolu direktoriem, pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības

iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča) un "Ventspils novada Finanšu nodaļa" (L.Rollande).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes soprta skolas direktorei J.Ziemelei.
J.Ziemele informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 07.09.2026., 20.102026. lēmumu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā" un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā" 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Čaklim un A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas Ventspils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņiem un treneriem :
   1.1. **Akselam Rutkovskim** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu vesera mešanā Baltijas U16 komandu čempionātā vieglatlētikā – 70,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.2. **Elanam Bertmanim** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 110m/b distancē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U18 grupā un par 1. vietu 400m/b skrējienā Baltijas U18 komandu čempionātā, – 550,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.3. **Ralfam Dukātam** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2.vietu 800m skrējienā Latvijas Republikas čempionātā U20 grupā, – 150,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.4. **Romijai Samantai Šteinei** ***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2.vietu vesera mešanā Baltijas U16 komandu čempionātā un 1. vietu vesera mešanā LR čempionātā, – 200,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.5. **Laurai Vēbergai** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 1. vietu kārtslēkšanā Latvijas Republikas vasaras čempionātā vieglatlētikā U16 grupā un 3. vietu kārtslēkšanā, – 170,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.6. **Laimai Prūsei** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2. vietu diska mešanā Latvijas Republikas vasaras čempionātā vieglatlētikā U23 grupā – 150,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.7. **Jurģim Zariņam** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu vesera mešanā Latvijas Republikas vasaras čempionātā vieglatlētikā U18 grupā un 3. vietu vesera mešanā Latvijas Jaunatnes Olimpiādē – 240,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.8. **Nellijai Šiļinai** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 3.vietu diska mešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U14 – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.9. **Lorencam Hemkem-Lapsiņam** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu vieglatlētikas stafetē Latvijas Jaunatnes Olimpiādē vieglatlētikā U18 grupā – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
   1.10. **Nilam Bibļivam** (***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu šķēpa mešanā Latvijas Republikas vasaras un 2. vietu ziemas čempionātā vieglatlētikā U18

grupā un 1. vietu šķēpa mešanā Latvijas Jaunatnes Olimpiādē, – 650,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.11. **Danielam Robertam Saukam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu vieglatlētikas stafetē Latvijas Jaunatnes Olimpiādē, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.12. **Robertam Vicvagarim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 3000 m skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U23 grupā – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.13. **Kasparam Gulbim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 795,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.

1.14. **Aivaram Čaklim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 385,00 euro pēc nodokļu nomaksas;

1.15. **Reinim Ziemelim** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Jaunatnes Olimpiādei vieglatlētikā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;

1.16. **Aigaram Matisonam** (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu LR čempionātam vieglatlētikā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas.

2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rolandei) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2026., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes kancelejai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandei), pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.

6.§
PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU
(ziņo: J.Ziemele)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes soprta skolas direktorei J.Ziemelei.
J.Ziemele informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 20.10.2026., lēmumu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 25.04.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas Ventspils novada sportistiem :

1.1. **Samantai Grimai** (***), Ventspils novada sportistei par iegūto 3.vietu klasiskajā spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (svara kategorijā līdz 75 kg) – 30,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.2. **Nellijai Šiļinai** (***.), Ventspils novada sportistei par iegūto 3.vietu spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (jaunietēm kategorijā līdz 69 kg), – 30,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.3. **Sabīnei Bērziņai** (***), Ventspils novada sportistei par iegūto 2.vietu klasiskajā spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (jaunietēm kategorijā līdz 63 kg), – 35,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.4. **Evitai Zaķei** (***), Ventspils novada sportistei par iegūto 3.vietu spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (jaunietēm kategorijā līdz 63 kg), – 30,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.5. **Agitai Priekulei** (***), Ventspils novada sportistei par iegūto 1.vietu spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (pieaugušajiem kategorijā līdz 57 kg), – 125,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.6. **Annai Akmeņlaukai** (***.), Ventspils novada sportistei par iegūto 1.vietu spiešanā guļus Latvijas Republikas čempionātā powerliftingā (pieaugušajiem kategorijā līdz 76 kg), – 125,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.7. **Kasparam Gulbim** (***), Ventspils novada sportistam par iegūto 2.vietu lodes grūšanā un 3. vieta sķēpa mešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā vecmeistariem – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

1.8. **Kasparam Gulbim** (***), trenerim par veiksmīgu sportistu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātiem – 220,0 EUR pēc nodokļu nomaksas.

2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rolandei) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2026., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandei).

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ATVARI"-8, PUZES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 11.§) un 2026.gada 18.sepembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 2.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Atvari"-8, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Atvari"-8 ar kadastra numuru 98609000044, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 268 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 1999.gada 4.februārī. (grozījumi 2026. gada 6.martā) Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050205001007, ar kopējo platību 48,7 m^2, un kopīpašuma 487/4243 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050205001 un 487/4243 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050205 (platība 0,28 ha)

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un M.A. kā Īrnieku 11.08.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-3.1/3-V par 2-istabu dzīvokļa "Atvari"-8, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,7 m^2, lietošanu uz laiku – 31.07.2027. (līguma pagarinājums).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 17.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Puzes pagasta "Atvari"-8 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 48,7 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.03.2026, sēdes prot. Nr.9, 11.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 2.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Atvari"-8, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000044, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98600050205001007, ar kopējo platību 48,7 m^2, un kopīpašuma 487/4243 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050205001 un 487/4243 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050205 (platība 0,28 ha)., par nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei M.A.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Atvari"-8, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000044, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Atvari"-8, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000044, platība 48,7 m^2.
5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai saņemšanai personīgi kopā ar atsavināšanas paziņojumu.
5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-25, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 12.§) un 2026.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-25, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-25 ar kadastra numuru 98709000530, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 25 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 18.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001034, ar kopējo platību 61,8 m^2, un kopīpašuma 5890/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5890/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha)

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un S.K. kā Īrnieku 26.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1-1./108-P par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-25, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,8 m^2, lietošanu uz laiku – 11.05.2030. (grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 1-25 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 61,8m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (05.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 12.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-25, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000530, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001034, ar kopējo platību 61,8 m^2, un kopīpašuma 5890/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5890/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha) , par nosacīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam S.K..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-25, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000530, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-25, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000530, platība 61,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-27, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 13.§), 2026.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 5.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-27, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas5 noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-27 ar kadastra numuru 98709000531, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 27 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 19.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001032, ar kopējo platību 47,5 m^2, un kopīpašuma 4370/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 4370/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.T. kā Īrnieku 01.09.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1-1./43 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-27, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,5 m^2, lietošanu uz laiku – 31.08.2028. (grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 1-27 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 47,5m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (05.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 13.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-27, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000531, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001032, ar kopējo platību 47,5 m^2, un kopīpašuma 4370/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 4370/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha) , par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei I.T..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-27, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000531, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma

1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-27, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000531, platība 47,5 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-41, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 11.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 3.§), 2026.gada 18.septembrī lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 6.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-41, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-41 ar kadastra numuru 98709000527, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 41 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 18.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001020, ar kopējo platību 31,9 m^2, un kopīpašuma 2900/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 2900/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un M.A. kā Īrnieku 13.11.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1-1./135-P par 1-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-41, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 31,9 m^2, lietošanu uz laiku – 27.12.2028. (grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 1-41 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 31,9 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās

domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 3.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-41, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000527, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001020, ar kopējo platību 31,9 m^2, un kopīpašuma 2900/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 2900/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam M.A.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-41, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000527, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-41, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000527, platība 31,9 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-50, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 14.§), 2026.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 7.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-50, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:
Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-50 ar kadastra numuru 98709000533, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 50 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 18.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 987000400920010002, ar kopējo platību 39,4 m^2, un kopīpašuma 3650/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 3650/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

1. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 17.02.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.-1-1./9-V par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-50, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,4m^2, lietošanu uz laiku – 01.02.2028.

2. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 1-50 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 39,4 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 14.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000533, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 987000400920010002, ar kopējo platību 39,4 m^2, un kopīpašuma 3650/264340 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 3650/264340 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha) , par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei A.Š..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-50, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000533, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-50, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000533, platība 39,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.Š., *** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS"-13, PUZES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 4.§) un 2026.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 1.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-13 Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu un pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas"-13 ar kadastra numuru 98609000151, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 269 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 28.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050209001013, ar kopējo platību 75,7 m^2, un kopīpašuma

7289/117025 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001 un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98600050209002, 98600050209003 un 7289/117025 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha)

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.D. kā Īrnieku 23.09.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-3.1/2 par 3-istabu dzīvokļa "Sildegas"-13, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 75,7 m^2, lietošanu uz laiku – 22.09.2030. (vienošanās par termiņa pagarinājumu).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Puzes pagasta "Sildegas"-13 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 75,7 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būvēm, 2026.gada 7.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025, sēdes prot. Nr.8, 4.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 1.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-13, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000151, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050209001013, ar kopējo platību 75,7 m^2, un kopīpašuma 7289/117025 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001 un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98600050209002, 98600050209002. 7289/117025 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha). par nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei A.D..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Sildegas"-13, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000151, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to nosūtīšanai personai Domes kancelejai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas"-13, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000151, platība 75,7 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ŠALKAS"-13, JŪRKALNES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 7.§) un 2026.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Šalkas"-13, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Izskatot lietai pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas"-13 ar kadastra numuru 98509000013, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000147811 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 10.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001013, ar kopējo platību 69,7 m^2, un kopīpašuma 697/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001 un 697/9465 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301(platība 1,16 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un D.Š. kā Īrnieku 22.05.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-10.1/2-P par 3-istabu dzīvokļa "Šalkas"-13, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69,7 m^2,(13.01.2026. vienošanās par izmaiņām) lietošanu uz laiku – 30.05.2028.(vienošanās par izmaiņām).
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Jūrkalnes pagasta "Šalkas"-13 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 69,7 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 30.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu

pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.12.2025, sēdes prot. Nr.13, 7.§, 18.09.2026. sēdes prot. Nr.21, 3.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas"-13, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000013, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001013, ar kopējo platību 69,7 m^2, un kopīpašuma 697/9465 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001 un 697/9465 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301(platība 1,16 ha), par nosacīto cenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei D.Š..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Šalkas"-13, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000013, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai personai pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas"-13, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000013, platība 69,7 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 4-6, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.sepembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 17.§), 2026. gada8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 5.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-6, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-6 ar kadastra numuru 98709000535, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 23.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001006, ar kopējo platību 61,8 m^2, un kopīpašuma 5900/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5900/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un G.U. kā Īrnieku 02.06.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.1.-1/32-P par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-6, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,8 m^2, lietošanu uz laiku – 04.06.2027. (grozījumi līgumā).
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 4-6 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 61,8 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 17.§,08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000535, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040139001006, ar kopējo platību 61,8 m^2, un

kopīpašuma 5900/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5900/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei G.U..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000535, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai personai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000535, platība 61,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.U. uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 4-19, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 14.§), 2026. gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 6.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-19, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-19 ar kadastra numuru 98709000542, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 7.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001018, ar kopējo platību 60,2 m^2, un kopīpašuma 5740/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5740/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku 31.03.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.1.-1/24-P par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-19, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 60,2 m^2, lietošanu uz laiku – 03.04.2029.(grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 4-19 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 60,2 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 17.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-19, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000542, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040139001018, ar kopējo platību 60,2 m^2, un kopīpašuma 5740/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5740/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha) , par nosacīto cenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.P..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-19, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000542, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai personai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances)

dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-19, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000542, platība 60,2 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.P. uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 4-33, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 9.§), 2026. gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 7.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-33, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-33 ar kadastra numuru 98709000563, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 33 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 8.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001032, ar kopējo platību 58,4 m^2, un kopīpašuma 5840/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5840/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku 15.12.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.1.-1/78-V par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-33, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 58,4 m^2, lietošanu uz laiku –30.11.2027.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 4-33 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 58,4 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 11.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam,

ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.03.2026. sēdes prot. Nr.9, 9.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-33, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000563, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001032, ar kopējo platību 58,4 m^2, un kopīpašuma 5840/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 5840/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), par nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei A.P..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-33, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000563, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-33, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000563, platība 58,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.P. uz norādīto e-pasta adresi:*** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

17.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 4-54, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 18.§), 2026. gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 8.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-54, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-54 ar kadastra numuru 98709000536, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 54 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 22.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001053, ar kopējo platību 38,9 m^2, un kopīpašuma 3610/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 3610/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un V.I. kā Īrnieku 10.09.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/16 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-54, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,9 m^2, lietošanu uz laiku –09.09.2027.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 4-54 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-54, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000536, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001053, ar kopējo platību 38,9 m^2, un kopīpašuma 3610/260960 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001, un 3610/260960 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība

0,5288 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei V.I..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 4-54, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000536, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-54, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000536, platība 38,9 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu pa pastu vienkāršā pasta sūtījumā V.I. *** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

18.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 5-2, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 4.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 7.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 13.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-2, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5-2 ar kadastra numuru 98709000562, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 23.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001002, ar kopējo platību 36,4 m^2, un kopīpašuma 3640/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 3640/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.I. kā Īrnieku 17.01.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/142-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-2, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 36,4m^2, lietošanu uz laiku – 29.12.2028.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 5-2 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 36,4 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000562, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040143001002, ar kopējo platību 36,4 m^2, un kopīpašuma 3640/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 3640/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.I..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000562, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000562, platība 36,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.I. e-pastā ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 5-32, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 3.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 15.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 14.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-32, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5-32 ar kadastra numuru 98709000551, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 32 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 28.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001032, ar kopējo platību 29m^2, un kopīpašuma 2900/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 2900/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un O.Z. kā Īrnieku 01.09.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.-1.1/42-P par 1-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-32, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 29m^2, lietošanu uz laiku – 02.09.2028. (grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 5-32 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 29 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22,

14.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-32, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000551, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040143001032, ar kopējo platību 29 m^2, un kopīpašuma 2900/260400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001, un 2900/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam O.Z..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-32, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000551, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-32, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000551, platība 29 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e-pastā: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

20.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-16, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 19.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-16, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa

pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-16 ar kadastra numuru 98709000541, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 31.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001016, ar kopējo platību 55,8 m^2, un kopīpašuma 4850/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4850/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku 31.05.2019 noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.82 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-16, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,8 m^2, lietošanu uz laiku – 30.05.2030.(grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-16 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-16, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000541, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001016, ar kopējo platību 55,8 m^2, un kopīpašuma 4850/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4850/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.M..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-16, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000541, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma

1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-16, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000541, platība 55,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-19, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 11.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 16.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-19, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada domē konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-19 ar kadastra numuru 98709000564, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 7.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001019, ar kopējo platību 55,4 m^2, un kopīpašuma 4820/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4820/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un R.B. kā Īrnieku 01.02.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/7 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-19, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,4 m^2, lietošanu uz laiku – 31.01.2028.(grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-19 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 55,4 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 11.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 16.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-19, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000564, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001019, ar kopējo platību 55,4 m^2, un kopīpašuma 4820/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4820/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam R.B..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-19, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000564, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-19, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000564, platība 55,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.B. e-pastā:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

22.§
<u>PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-20, UGĀLES PAGASTĀ</u>

ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 20.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 17.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-20, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-20 ar kadastra numuru 98709000538, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001020, ar kopējo platību 37,4 m^2, un kopīpašuma 3360/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 3360/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku 15.04.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/182-P par 1-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-20, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 37,4 m^2, lietošanu uz laiku – 03.04.2028.(grozījumi līgumā). Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis- A.S. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem, ierosinātājs Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 08.08.2025. apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz A.S. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-20 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 37,4 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 17.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-20, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000538, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001020, ar kopējo platību 37,4 m^2, un kopīpašuma 3360/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 3360/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.S.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000538, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000538, platība 37,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1 Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. e-pastā: ***
   5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

23.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-26, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 21.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 18.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-26, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-26 ar kadastra numuru 98709000539, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 26 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001026, ar kopējo platību 37,5 m^2, un kopīpašuma 3370/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 3370/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un V.A. kā Īrnieku 25.08.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/122-P par 1-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-26, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 37,5 m^2, lietošanu uz laiku – 31.07.2030.(pagarinājums).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-26 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 37,5 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 18.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-26, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000539, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001026, ar kopējo platību 37,5 m^2, un kopīpašuma 3370/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 3370/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei V.A.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-26, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000539, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-26, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000539, platība 37,5 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.A. e-pastā:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

24.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-32, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 4.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 9.§) .§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 19.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-32, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-32 ar kadastra numuru 98709000553, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 32 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2026.gada 3.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001032, ar kopējo platību 56,2 m^2, un kopīpašuma 4900/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4900/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un G.Z. kā Īrnieku 16.06.2025. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.-1.1/37-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-32, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,2 m^2, lietošanu uz laiku – 30.06.2028.(grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-32 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 56,2 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 11.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 19.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-32, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000553, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001032, ar kopējo platību 56,2 m^2, un kopīpašuma 4900/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4900/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam G.Z.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-32, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000553, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-32, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000553, platība 56,2 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e-pastā:***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

25.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-38, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 9.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 20.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-38, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8-38 ar kadastra numuru 98709000544, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 427 38 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 5.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001038, ar kopējo platību 55,8 m^2, un kopīpašuma 4860/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4860/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.L. kā Īrnieku 13.09.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/17 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-38, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,8 m^2, lietošanu uz laiku – 12.09.2027. (grozījumi līgumā).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 28.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 8-38 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 55,8m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 11.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 20.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-38, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000544, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98700040140001038, ar kopējo platību 55,8 m^2, un kopīpašuma 4860/292000 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9870004014001, un 4860/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653ha), par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei I.L..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-38, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000544, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-38, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000544 platība 55,8 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. Nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu e-pastā: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

26.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 2-5, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 11.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 4.§), 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 1.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-5, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2-5 ar kadastra numuru 98709000528, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 19.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu

dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001042, ar kopējo platību 38,6 m^2, un kopīpašuma 3570/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 3570/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un V.P. kā Īrnieku 15.02.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1-1.11 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-5, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,6m^2, lietošanu uz laiku – 14.02.2028.(vienošanās par grozījumiem).

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 2-5 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (11.06.2025. sēdes prot. Nr.12, 4.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 1.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2 -5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000528, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu98700040093001042, ar kopējo platību 38,6 m^2, un kopīpašuma 3570/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 3570/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha) , par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniecei V.P..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000528, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000528, platība 38,6 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā V.P. *** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

27.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 2-37, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 4. februārī lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 6.§), 2026.gada 8. oktobrī lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 2.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-37, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2-37 ar kadastra numuru 98709000554, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 37 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 4.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001020, ar kopējo platību 46,5 m^2, un kopīpašuma 4360/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 4360/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.K. kā Īrnieku 01.02.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/82-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-37, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,5m^2, lietošanu uz laiku – 31.01.2028.(vienošanās par grozījumiem).Saskaņā ar 01.02.2025. noslēgto vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis- R.I.K. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem, ierosinātājs Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 02.12.2025. apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz R.I.K. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 2-37 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 46,5 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.02.2026. sēdes prot. Nr.4, 6.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 2.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-37, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000554, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu98700040093001020, ar kopējo platību 46,5 m^2, un kopīpašuma 4360/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 4360/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha) , par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.I.K.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-37, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000554, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-37, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000554, platība 46,5 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā R.I.K. *** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

28.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 2-38, UGĀLES PAGASTĀ

ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 15.§), 2026.gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 3.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-38, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2-38 ar kadastra numuru 98709000534, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 38 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 19.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001019, ar kopējo platību 31,4 m^2, un kopīpašuma 2850/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 2850/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.G. kā Īrnieku 01.11.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.144 par 1-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-38, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 31,4m^2, lietošanu uz laiku – 31.10.2028.(vienošanās par grozījumiem).Saskaņā ar 02.09.2024. noslēgto vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis- E.G. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem, ierosinātājs Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 21.07.2025. apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz E.G. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 2-38 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 28,5 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 15.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu,

45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-38, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000534, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabu dzīvoklis ar kadastra 98700040093001019, ar kopējo platību 31,4 m^2, un kopīpašuma 2850/260220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001, un 2850/260220 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – E.G.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-38, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000534, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai vienkāršā pasta sūtījumā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-38, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000534, platība 31,4 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā E.G. *** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

29.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 3-24, UGĀLES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 16.§), 2026.gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 4.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-24, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-24 ar kadastra numuru 98709000537, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 23.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001037, ar kopējo platību 46,9 m^2, un kopīpašuma 4430/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 4430/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un J.K. kā Īrnieku 27.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/72-P par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-24, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,9 m^2, lietošanu uz laiku – 30.04.2028.(vienošanās par grozījumiem). Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis- V.K. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem, ierosinātājs Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 30.07.2025. apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz J.K. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 24.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Ugāles pagasta, Rūpnīcas ielā 3-24 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 46,9 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 10.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 16.§, 08.10.2026.. sēdes prot. Nr.22, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-24, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000537, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001037, ar kopējo platību 46,9 m^2, un kopīpašuma 4430/264860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un 4430/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.K.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-24, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000537, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai personai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-24, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000537, platība 46,9 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.K. uz norādīto e-pasta adresi: ***;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

30.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZEMDEGAS"-3, TĀRGALES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 15.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§), 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 9.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Zemdegas"-3, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zemdegas"-3 ar kadastra numuru 98669000295, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 645 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 24.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660180119001003, ar kopējo platību 90,2 m^2, un kopīpašuma 902/7211 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660180119001 un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98660180119002, 99660180119003, 902/7211 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660180119 (platība 0,98 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 01.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2022/1 (0711.2018. pārjaunojums) par 3-istabu dzīvokļa "Zemdegas"-16, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 90,2 m^2, lietošanu uz laiku – 06.10.2027. Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis- I.Š. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem, ierosinātājs Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 23.07.2025. apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz I.Š. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa“ sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 20.08.2026. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Tārgales pagasta “Zemdegas”-3 novērtēšanu”, dzīvokļa ar kopējo platību 90,2 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būvēm, 2026.gada 2. augustā noteiktā tirgus vērtība ir 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2025. sēdes prot. Nr.5, 3.§, 08.10.2026.sēdes prot. Nr.22, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zemdegas”-3, Dokupe, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 987669000295, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660180119001003, ar kopējo platību 90,2 m^2, un kopīpašuma 902/7211 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660180119001 un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 98660180119002, 99660180119003, 902/7211 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660180119 (platība 0,98 ha), par nosacīto cenu 11900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.Š..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zemdegas”- 3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000295, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to domes kancelejai nosūtīšanai personai e- pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zemdegas”- 3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000295, platība 90,2 m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Š. uz norādīto e-pasta adresi:*** ;
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

31.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRILJANTI"-1, USMAS PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 6.§) un 2026.gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 11.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Briljanti"- 1, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Briljanti"-1 ar kadastra numuru 98749000075, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagastā zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 11.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001018, ar kopējo platību 71,2 m^2, un kopīpašuma 712/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 712/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.S. kā Īrnieku 30.04.2024. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-141/17-V par 3-istabu dzīvokļa "Briljanti"- 1, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,2m^2, lietošanu uz laiku – 30.05.2027. Īres līgumā ir ierakstīts pilngadīgs ģimenes loceklis – A.S. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātājs iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 17.09.2025. sastādītu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums "Briljanti"-1, Usmas pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.S. vārda.

3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 20.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Usmas pagasta, "Briljanti"-1 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 71,2 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 7.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 3700EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025, sēdes prot. Nr.8, 6.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 11.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000075, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98740060201001018, ar kopējo platību 71,2 m^2, un kopīpašuma 712/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 712/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), par nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.S.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Briljanti"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000075, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai e-pastā.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-1, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000075, platība 71,2m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz norādīto e-pastu: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

32.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRILJANTI"-2, USMAS PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025.gada 10.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 7.§) un 2026.gada 8. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 12.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar dzīvokļa īpašumu "Briljanti"- 2, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Briljanti"-2 ar kadastra numuru 98749000074, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagastā zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2025.gada 3.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 1-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001017, ar kopējo platību 35m^2, un kopīpašuma 350/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 350/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).
2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.K. kā Īrnieku 01.08.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-2.1/7 par 1-istabu dzīvokļa "Briljanti"- 2, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 35m^2, lietošanu uz laiku – 30.05.2028.
3. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 20.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Usmas pagasta, "Briljanti"-2 novērtēšanu", dzīvokļa ar kopējo platību 35 m^2, un tam piekrītošo domājamo daļu no zemes vienības un būves, 2026.gada 7.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.10.2025, sēdes prot. Nr.8, 7.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 12.§,) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-2, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000074, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu, 98740060201001017, ar kopējo platību 35m^2, un kopīpašuma 350/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 350/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), par nosacīto

cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.K..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Briljanti"-2, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000074, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto tirgus cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai Usmas pagasta pārvaldei izsniegšanai A. K. personīgi pret parakstu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-2, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000074, platība 35m^2.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Usmas pagasta pārvaldei izsniegšanai A. K. personīgi pret parakstu.
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

33.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KAIJA 183", TĀRGALES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 10.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Vidiņi", Tārgales pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 183" ar kadastra numuru 98660241183, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2021.gada 16.jūlijā ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000616763 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241183, kopējo platību 0,0668 ha.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98660241183 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601), un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija-vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS1). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem,

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660241183, universālā kadastrālā vērtība 01.02.2025. ir 1443 EUR.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.68, 1.§, 2.p.), 2026.gada 24.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā ar I.M. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-203, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241183, 0,0668 ha platībā iznomāšanu individuālo dzīvojamo māju apbūvei uz termiņu līdz 2036.gada 2.jūlijam, saskaņā ar 2026.gada 1.jūlijā notāra apstiprināto mantojuma apliecību, reģistra numuru Nr. 2580 par E.Ņ. atstāto mantojumu – nomas tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaija 183“, Tārgales pag., Ventspils nov. Uz zemes vienības atrodas kadastra sistēmā nereģistrēta būve.

4. Nekustamais īpašums ir ticis novērtēts 2022.gada 24.janvārī atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss“ sertificēta vērtētāja Andra Pūteļa (LĪVA sertifikāts Nr.130) 25.01.2022. iesniegtai atskaitei “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pag., “Kaija 183” novērtēšanu”, zemes gabala ar kopējo platību 0,0668 ha , 2022.gada 24.janvārī noteiktā tirgus vērtība ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaija 183”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241183, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241183 ar kopējo platība 0,0668 ha, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai I.M..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Kaija 183”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241183, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai adresātam pa e pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 183", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241483, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660241183, platība 0,0668 ha.

5. Uzdot Domes kancelejas (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
   5.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.M., nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***
   5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

34.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "NOVADLAUKI", ZLĒKU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2025.gada 19.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 9.§) un 2026.gada 8.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.22, 21.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Novadlauki", Zlēku pag., nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, meža apsaimniekošanas projektu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Iepazīstoties ar lietā pievienotiem dokumentiem, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Novadlauki" ar kadastra numuru 98940010007, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025.gada 21.februārī nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942217 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98940010007, ar platību 3,6 ha.,(tajā skaitā 0,6 ha mežs) 98940010008, ar platību 2 ha. (tajā skaitā 1,8 ha mežs). 16.12.2024. nostiprinātas Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā būvju īpašums ar kadastra numuru 98945010003 uz R.D. vārda. Abiem zemesgabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Zlēku pagasta funkcionālajos zonējumos– *Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M).* Zemesgabaliem ir SIA „UR projekts" 25.06.2025. izgatavots meža apsaimniekošanas projekts.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, īpašuma universālā kadastrālā vērtība 31.12.2025. ir 6951 EUR tajā skaitā mežaudzes vērtība 548 EUR.
3. Saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 30.08.2012. lēmumu (sēdes prot. Nr.64, 26.§,3.1.p. un 27.§,3.p.), Ventspils novada pašvaldībā 15.11.2012. ar R.D., noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9894-003, par zemes platību 5,6 ha, Zlēku pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 31.augustam. (sakaņā ar 2022.gada 26.augustā noslēgto vienošanos).
4. Atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa" sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (LĪVA sertifikāts Nr.92) 11.08.2026. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Zlēku pagasta, "Novadlauki", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 5,6 ha, 2026.gada

20.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 30632 EUR (trīsdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā un mežniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Likuma 44.panta septītajā daļā noteiktajam, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

6. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.03.2025. sēdes prot. Nr.5, 9.§, 08.10.2026. sēdes prot. Nr.22, 21.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Novadlauki", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940010007, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98940010007, 98940010008, ar kopējo platība 5,6 ha, par noteikto cenu 30632 EUR (trīsdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai R.D..

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Novadlauki", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940010007, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai adresātam pa e pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Novadlauki", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940010007, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98940010007, platība 3,6 ha, 98940010008, platība 2 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.D., nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

35.§

PAR DOMĀJAMO DAĻU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DĀLDERĪŠI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 2026.gada 26.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 1.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., nosacītās cenas noteikšanu, un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dālderīši" ar kadastra numuru 98660260161, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260161, ar platību 0,2974 ha (2974 m^2), 2024.gada 12.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000931939 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98660260161 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Transporta līdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Tārgales ciema zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorija* (TA).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660260161, universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 3807 EUR.

4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260161 atrodas būvju īpašums "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98665260161, kura sastāvā ir 2 būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem: 98660260161001 (adrese "Dālderīši -1", sadalīta 20 telpu grupās – garāžās) un 98660260161002 (adrese – "Dālderīši 2", sadalīta 20 telpu grupās - garāžās), kas nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042639 kopīpašuma domājamās daļās uz 38 (trīsdesmit sešu) fizisko personu un 1 (vienas) juridiskās personas vārda. Ierosinātājiem I.N., I.K., A.Z., N.D., H.D., D.B., A.K. īpašuma tiesības uz 1/40 domājamām daļām, R.U. uz 1/20 domajamām daļām, R.S. uz 3/40 domājamām daļām no būvju īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

5. Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Civillikuma spēkā stāšanās likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98665260161 sastāvā ietilpstošās būves ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu, līdz ar ko, saskaņā ar Civillikuma spēkā stāšanās likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, minēto būvju īpašniekiem uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemes domājamo daļu, proporcionāli viņa kopīpašuma daļai.

6. Atbilstoši SIA „Vindeks" sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 20.10.2025. iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagastā, "Dālderīši", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,2974 ha, 2025.gada 29.augustā noteiktā tirgus vērtība ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals esošo būvju uzturēšanai. Saskaņā ar komisijas 26.10.2026. lēmumu (sēdes protokols Nr.23, 1.§), 1/40 domājamās daļas nosacītā cena, atbilstoši piemērojamiem matemātiskās noapaļošanas principiem, ir noteikta 58 EUR

(piecdesmit astoņi *euro*), 1/20 domājamās daļas nosacītā cena ir noteikta 116 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*). 3/40 domājamās daļas nosacīta cena ir noteikta 174 EUR (EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*).

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Savukārt Likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Likuma 44.panta piektā daļa paredz, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3. un 4.punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksās likumisko zemes lietošanas maksu, un tas netiek atsavināts citām personām.

8. Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts paredz, ka īpašumu var atsavināt par nosacīto cenu, t.i. nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.10.2026. sēdes prot. Nr.23, 1.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt noteiktās domājamās daļas no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260161, ar kopējo platība 0,2974 ha, pārdodot to zemes likumiskajiem lietotājiem – **1/40** domājamās daļas būvju kopīpašniekiem: I.N., I.K., A.Z., N.D., H.D., D.B., A.K. par nosacīto cenu **58** EUR (piecdesmit astoņi *euro*). **1/20** domājamās daļas būvju kopīpašniekam R.U. par nosacīto cenu **116** EUR (viens simts sešpadsmit *euro*). **3/40** domājamās daļas būvju kopīpašniekam R.S. par nosacīto cenu **174** EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*).
2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161, domājamās daļas atsavināšanas paziņojumus šā lēmuma 1.punktā norādītajām pirmpirkuma tiesīgajām personām, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Domes kancelejai nosūtīšanai personām e- pastā.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dālderīši", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260161,

attiecīgās domājamās daļas no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260161, kopējā platība 0,2974 ha.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

***

36.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KRUSTCELES", USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2026.gada 24.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 3.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Krustceles", Usmas pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Krustceles", Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98740060184 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060184, ar kopējo platību 0,99 ha, un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 98740060184001 (kopējā platība 1120,8 m^2.), 98740060184002 (kopējā platība 44,64m^2), 2012.gada 8.oktobrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510899 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Īpašums nav iznomāts.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības un būvju universālā kadastrālā vērtība 2025.gada 1.novembrī ir 57441 EUR.
3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienība atrodas Usmas pagasta teritorijas zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija* (P) un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
4. Atbilstoši SIA „Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.11) 2026. gada 24. augusta iesniegtai atskaitei "Par nekustamā īpašuma –Ventspils novada Usmas pagasta "Krustceles", novērtēšanu", zemes gabala ar kopējo platību 0,99 ha, un divām būvēm ar platību 1120,8 m^2 un 44,6 m^2. 2026.gada 15.jūlijā noteiktā tirgus vērtība ir 44000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*). Kā labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids norādīts –racionāla plānojuma un platības neapdzīvojama ēka ar palīgceltni un zemes gabalu.
5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.
6. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar

augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 44000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*).
Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Krustceles", Usmas pagastā kadastra numurs 98740060184, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2026., sēdes prot. Nr.19, 3.§, 07.09.2026., sēdes prot. Nr.20, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, $29.^{1}$, $29.^{2}$, $29.^{3}$ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Krustceles", kadastra numurs 98740060184, Usmas pag, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060184, ar kopējo platību 0,99 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 98740060184001; 98740060184002 elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 44000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krustceles",Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2026. gada 9.decembra.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Krustceles", Usmas pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: *www.ventspilsnovads.lv*

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles Usmas/pagasta apvienības pārvaldei

37.§
PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZŅĒMUMA ŅEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS SKOLAS IELĀ 3, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2026. gada 2. oktobrī e-pastā saņemts SIA "Manas MĀJAS Ventspils", reģ.Nr.51203007061 (turpmāk – MMV), izpilddirektores L. Zvejnieces noformēts MMV pārvaldīšanā esošās jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas dokuments, kurā ierosināts veikt dzīvojamās mājas atjaunošanas darbus, t.sk. – ieejas mezglu atjaunošanu, bēniņu siltināšanu un kosmētisko remontu kāpņu telpās, kā arī šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem.
Izskatot MMV iesniegto dokumentu, publiskajās datu bāzēs esošo informāciju, Ventspils novada dome konstatē:
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 3, Ugālē, Ugāles pagastā, no 18 dzīvokļiem 17 ir privatizēti, bet 1 (Nr.10) ir Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošs, tas ir izīrēts. Dzīvoklis Skolas iela 3 – 10, Ugālē, ir 1-istabas dzīvoklis ar platību 29,3 m^2. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs MMV 2026. gada 2. oktobrī ir apkopojis dzīvojamās mājas atjaunošanas darbu piedāvājumu izvērtējumu un atzinis par uzvarētāju SIA "O.K. Jobs". Dzīvojamās mājas Skolas iela 3, Ugālē, atjaunošanai nepieciešamās kopējās projektēšanas un būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 20'502,94 EUR, t.sk. PVN, atlīdzība par projekta vadību 512,57 EUR, kopējā summa – 21'015,51 EUR ar PVN. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM", ņemot 20'502,94 EUR aizņēmumu. Aizņēmuma nosacījumi – atmaksas termiņš uz 10 gadi, fiksētā % likme – 1,75 % plus mainīgā 6 mēnešu EURIBOR; provizoriskais ikmēneša maksājums no mājas 243,30 EUR; maksājums uz 1 m^2 – 0,30 EUR/mēnesī/m^2, komisijas maksa – 1%; maksa par aizņēmuma apkalpošanu 5 EUR/mēnesī.
Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas Skolas iela 3, Ugālē, Ugāles pagastā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas datus, MMV iesniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta otro daļu, saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 15.10.2026.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 20'502,94 EUR (t.sk. PVN) apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 3, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanas darbu veikšanai un šim nolūkam nepieciešamā aizņēmuma ņemšanai no finanšu institūcijas ALTUM proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.10 domājamo daļu apmēram.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Zariņu parakstīt SIA "Manas MĀJAS Ventspils" sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizņēmuma ņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
   3.1. SIA "Manas MĀJAS Ventspils", e-pasts: ventspils@mmajas.lv ;
   3.2. Finanšu nodaļai (L. Rollande);
   3.3. Ugāles pagasta un Usmas pagasta apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

38.§
PAR ZEMES STARPGABALA ATZĪMES DZĒŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības e-pastā 21.09.2026. ir saņemta Valsts zemes dienesta (VZD) Latgales reģionālās pārvaldes Mērniecības datu apstrādes daļas vadītājas N. Kovaļovas parakstīta vēstule, reģistrēta Nr. IN4213, ar situācijas aprakstu par pašvaldībai piederošO zemes vienībU ar kadastra apzīmējumu 98660081539, Tārgales pagastā, un lūgumu izvērtēt vai šī zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu.
Izskatot VZD vēstulē rakstīto, datus VZD Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:
Atbilstoši VZD kadastra datiem, - pašvaldībai īpašumā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 986 008 1539 ar platību 0,0682 ha (turmāk – zemesgabals), adrese: *"Priedes 39", Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ir 29.09.2026. ierakstīta Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000959839 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabals uz 29.10.2026. nav iznomāts, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, un par tā atsavināšanu 17.12.2025. ir iesniegts Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienības pārvaldes (M.Laksbergs) ierosinājums – nodot atsavināšanai atklātā izsolē.
Kā savā vēstulē norādījis VZD – Zemesgabalu, pamatojoties uz ar Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 4.4. apakšpunktu 2010. gada 7. janvārī ar VZD aktu ieskaitīja rezerves zemes fondā un tam Kadastrā tika reģistrēta atzīme "starpgabals".
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: *"Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."*
Zemesgabals izvietots Tārgales pagasta Ameņdziru ciemā zonējumā *Savrupmāju un vasaras māju apbūve* DzS2. Zemesgabals potenciāli var tikt izmantots patstāvīgai apbūvei un tam ir nodrošināta piekļuve no koplietošanas ceļa (skat. Grafisko pielikumu Nr.1). Līdz ar to secināms, ka Zemesgabalam zemes starpgabala statuss nav ticis noteikts pamatoti, un VZD NĪVKIS ierakstītā starpgabala atzīme ir dzēšama, jo tas neatbilst likumā noteiktajām zemes starpgabala pazīmēm.
Ievērojot augstākminēto un Ventspils novada domes apvienotās Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 22.10.2026. atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu **dzēst zemes starpgabala atzīmi** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081539, platība 0,0682 ha, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
3. **Uzdot** Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
   3.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   3.2. Ances pagasta un Tārgales pagasta apvienības pārvaldei (M.Laksbergs),
   3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

39.§
PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES UN NEAPBŪVĒTU ZEMESGABALU NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU" APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis, debates:M.Dadzis, A.Zariņš, D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par saistošo noteikumu projektu.
A.Zariņš norāda, ka saistošie noteikumi papildināmi ar 9.punktu, par spēkā stāšanos ar 2027.gada 1.jūliju.
Jautājumi.
M.Dadzis par apvienotajā komisijā diskutēto, par lēmuma projektu par nokavējuma naudas un soda naudām, samazināšanu.
A.Zariņš skaidro par priekšlikumu par termiņiem; par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšana, kas nav iespējama ar lēmumu. Spēkā stāšanā laika atlikšana vieglākas risinājums pretimnākšanai lauksaimniekiem.
D.Vašuka atbalsta papildpunktu.
M.Dadzis par nodokļu paziņojumiem.
A.Zariņš norāda, ka pēc 1.jūlija būs pārrēķins.
A.Mucenieks norāda, ka lēmuma projektā 3.punktā grozāms termiņš uz 2027.gada 1.jūliju.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome, pieņemot 2022.gada 27.oktobra sēdē lēmumu „Par lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanu Ventspils novadā" (protokols Nr.31, 8.§; turpmāk arī – Domes lēmums), ir apstiprinājusi pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas maksu un mazdārziņu zemes/personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomājamās zemes nomas maksu.
Ventspils novada pašvaldības noslēgtā ar SIA „Interbaltija" (reģistrācijas Nr.40003518352, Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.11; turpmāk – Vērtētājs), līguma par novērtēšanas darbu veikšanu Nr.SL/2026/178 saistību izpildes ietvaros Vērtētājs 2026.gada 9.aprīlī iesniedza pašvaldībai sagatavoto Atzinumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā 1 ha, kas atrodas Ventspils novada Ances, Puzes, Popes, Ugāles, Usmas, Zlēku, Piltenes, Tārgales, Ziru, Vārves, Užavas un Jūrkalnes pagastos, nosacīto tirgus nomas maksu (turpmāk – Atzinums). Atzinuma pasūtījums veikts nolūkā iegūt aktuālo informāciju par lauksaimniecības izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) tirgus nomas maksas apmēru Ventspils novadā un aktualizēt pirms tam 2022.gada 14.oktobrī saņemto „Atzinums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Ventspils novadā, Ances, Puzes, Popes, Ugāles, Usmas, Zlēku, Piltenes, Tārgales, Ziru, Vārves, Užavas un Jūrkalnes pagastos, tirgus nomas maksu", saskaņā ar kuru noteikta Domes lēmumā apstiprinātā un līdzšinēji spēkā esošā Ventspils novada pašvaldības LIZ nomas maksa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.350) 30.4.apakšpunkta nosacījumiem: *iznomājot neapbūvētu zemesgabalu noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., 28 EUR gadā)*. Vienlaikus MK noteikumu Nr.350 30.5.apakšpunktā noteikts, ka nomas pakalpojumu maksas cenrādi pārskata atkarībā no nepieciešamības un tirgus situācijas un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta 1[1]. daļa paredz publiskas personas, kā nekustamā īpašuma iznomātāja, pienākumu nomas maksas apmēru vienpusēji pārskatīt un, ja nepieciešams, mainīt ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš norādītos apstākļus, no MK noteikumu Nr.350 31.punkta izrietošā pilnvarojuma ietvaros izstrādāts saistošo noteikumu „Par Ventspils novada pašvaldības lauksaimniecības zemes un neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" projekts, kura izdošanas mērķis ir noteikt ar ārēju normatīvu aktu Ventspils novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās lauksaimniecības zemes nomas maksas lielumu un neapbūvētu zemesgabalu mazdārziņu

vai Ventspils novada iedzīvotāju personīgo palīgsaimniecību vajadzībām iznomājamās zemes nomas maksas apmēru, kā arī gadījumus, kad piemērojams nomas maksas samazinājums.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, izpildot Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2026.gada 22.septembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2026.gada 6.oktobrim, ir saņemts viens privātpersonas iesniegums, kurā izteiktais iebildums, proti, ka zemes reformas laikā neizpirktās lauksaimniecības zemes nomniekiem, kuri zemi izmanto saimnieciskajā darbībā, nebūtu piemērojama zemes nomas tirgus maksa, kuru noteicis sertificēts vērtētājs, ir noraidīts. Tā izvērtējuma rezultātā izdarīto apsvērumu un secinājumu, balstoties uz kuriem attiecīgais viedoklis atzīts par tiesiski nepamatotu, pilnīgs izklāsts iekļauts tiesību akta paskaidrojuma raksta 8.punktā, kā to paredz Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa. Citi viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes apvienotās Teritorijas un ekonomikas attīstības un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas atzinumu 2026.gada 22.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, $6.^{1}$ panta pirmo ar indeksu „1" daļu un pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta noteikumu 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29., 30., 31., 137. un 138.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada pašvaldības lauksaimniecības zemes un neapbūvēta zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 9 lapām).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēs un Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2027.gada 1.jūlijā Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu „Par lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanu Ventspils novadā" (sēdes protokols Nr.31, 8.§).
4. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
   3.1. sagatavot saistošos noteikumus parakstīšanai;
   3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Finanšu ministrijai;
   3.3. pēc Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniecei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
6. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (I.Kalenda, I.Hermansone) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un Ventspils novada domes protokola izrakstu nodot:

6.1. Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai (K.Macate) un Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam (G.Landmanis);
6.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

40.§
PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANU" APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par saistošo noteikumu projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām" (sēdes protokols Nr.11, 12.§), ar kuru noteica Ventspils novada pašvaldības dzīvokļu īres maksas aprēķināšanas kārtību un maksas apmēru. Šā lēmuma grozījumi veikti ar Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.55, 6.§) un 2023.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 9.§). Īres maksas apmērs, kāds pašlaik noteikts saskaņā ar norādītajiem lēmumiem: labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m^2 mēnesī; dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m^2 mēnesī; dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m^2 mēnesī.
Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā, kā liecina 2026.gada 1.oktobrī apzinātie pamatlīdzekļu uzskaites dati, bija 521 dzīvoklis. No visiem dzīvokļa īpašumiem 439 ir nodoti īres lietojumā, 82 - nav izīrēti, no tiem derīgi dzīvošanai (likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta izpratnē) - 27, nederīgi dzīvošanai - 39, t.sk. nodoti atsavināšanai izsolē - 16. Pēc īrnieku ierosinājuma uzsākta 63 izīrēto dzīvokļu atsavināšanas procedūra Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normās paredzētajā kārtībā.
Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmā daļa nosaka imperatīva rakstura pienākumu pašvaldībai izdot saistošos noteikumus par tai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēra īres maksas noteikšanu, kā atlīdzību par lietas lietošanu. Deleģējums attiecas uz pašvaldības rīcības regulēšanu privāto tiesību jomā, ciktāl normatīvais akts piemērojams dzīvojamo telpu izīrēšanas tiesiskajām attiecībām. Savukārt Latvijas Republikas Civillikuma 2120.pants tieši paredz, ka nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. No dzīvojamo telpu īres maksas maksājumiem iegūtie līdzekļi novirzāmi vienas no pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkta nosacījumiem – izpildes nodrošināšanai.
Ventspils novada domes apvienotās Finanšu komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2026.gada 16.jūnija sēdē jautājuma par īres maksas noteikšanu (protokols Nr.7, 10.§) izskatīšanas rezultātā noteiktā uzdevuma izpildes ietvaros pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi saistošo noteikumu „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu" projekta izstrādi.
Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, izpildot Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2026.gada 22.septembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2026.gada 6.oktobrim, iedzīvotāju ierosinājumi, iebildumi Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.
Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes apvienotās Finanšu un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas atzinumu 2026.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un astoto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 4 lapām).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēs un Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām" (sēdes protokols Nr.11, 12.§), kā arī tā grozījumus.
4. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
   4.1. sagatavot saistošos noteikumus parakstīšanai;
   4.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai;
   4.3. pēc Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniecei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
6. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (I.Kalenda, I.Hermansone) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un Ventspils novada domes protokola izrakstu nodot:
   6.1. Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai (K.Macate) un Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam (G.Landmanis);
   6.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

41.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU NOMAS MAKSU USMAS EZERĀ, ENGURES UPĒ, ILZIĶĪ UN TĪRUKŠEZERĀ VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ NOTEIKŠANU"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam A.Muceniekam.
A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Zvejniecības likuma 5.panta ceturtās daļā noteiktā valsts pārvaldes institūcija – atvasināta publiska persona, kura zvejniecību reglamentējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas Ventspils novada administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana, atbilstoši šajā tiesību normā ietvertajam regulējumam, iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.

Pašvaldība 2017.gada 14.decembrī pieņēmusi lēmumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12, 5.§; turpmāk arī – Lēmums) nosakot no 2018.gada 1.janvāra

Ventspils novada administratīvā teritorijā publiskos iekšējos ūdeņos, tas ir, Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī, zvejas tiesību nomas maksu, kāda rūpnieciskajai zvejai par zvejas rīku limita vienu vienību paredzēta Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.918) 2^1.pielikuma II. nodaļā „Zveja Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos", divkāršotā apmērā, līdz ar ko piemērojamā maksa par zvejas tiesību nomu:

Ūdenstilpe	Zvejas rīka nosaukums	MK noteikumu Nr.918 *(redakcijā līdz 14.07.2026.)* 2^1.pielikumā noteiktā nomas maksa	Nomas maksa divkāršotā apmērā *(noteiktā saskaņā ar Lēmumu)*
Usmas ezers	Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerczvejā	9,96 EUR	19,92 EUR
Usmas ezers	Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā	9,96 EUR	19,92 EUR
Engures upe	Zušu murds ar sētu 30 m	21,34 EUR	42,68 EUR
Usmas ezers	Zušu murds ar sētu 30 m	14,23 EUR	28,46 EUR
Usmas ezers	Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos)	2,85 EUR	5,70 EUR
Tīrukšezers	Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos)	2,85 EUR	5,70 EUR
Ilziķis	Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos)	17,10 EUR	17,10 EUR

2026.gada 14.jūlijā ir stājušies grozījumi MK noteikumos Nr.918, kas cita starpā paredz izteikt jaunā redakcijā šo noteikumu 2^1.pielikumu „Pamatmaksa par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu". Pašlaik šī pielikuma II. nodaļā norādītā pamatmaksa iekšējos ūdeņos – Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā – par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu ir noapaļota uz augšu līdz 50 *euro* centiem vai veseliem *euro*. Tādējādi izdarāmi attiecīgi grozījumi, nosakot zvejas tiesību nomas maksu, lai nodrošinātu Pašvaldības darbības un pieņemto lēmumu atbilstību MK noteikumu Nr.918 prasībām. Jautājums par grozījumu veikšanu Lēmumā ir izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2026.gada 15.septembra sēdē, atbalstot priekšlikumu izteikt Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmuma „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12; 5.§) 1.punktu šādā redakcijā (uzsākot piemērošanu, pieņemot lēmumus par zvejas rīku limitu iedalīšanu 2027.gadā iznomāto zvejas tiesību izmantošanai):

Ūdenstilpe	Zvejas rīka nosaukums	MK noteikumu Nr.918 *(redakcijā, kas stājās spēkā 14.07.2026.)* 2^1.pielikumā noteiktā nomas maksa	Nomas maksa divkāršotā apmērā *(noteiktā pēc grozījumu izdarīšanas Lēmumā un piemērojama no 2027.gada)*
Usmas ezers	Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerczvejā	10,00 EUR	20,00 EUR
Usmas ezers	Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā	10,00 EUR	20,00 EUR
Engures upe	Zušu murds ar sētu 30 m	21,50 EUR	43,00 EUR
Usmas ezers	Zušu murds ar sētu 30 m	14,50 EUR	29,00 EUR
Usmas ezers	Zivju tīkls, par katriem 5 m	3,00 EUR	6,00 EUR

	(iekšējos ūdeņos) komerczveja		
Tīrukšezers	Zivju tīkls, par katriem 5 m (iekšējos ūdeņos)	3,00 EUR	6,00 EUR
Ilziķis	Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos)	0,60 *30=18,00 EUR	18,00 EUR

Ievērojot to, ka Usmas ezers robežojas ar Talsu un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, Kuldīgas novada pašvaldībai un Talsu novada pašvaldībai ir lūgts sniegt viedokli šajā jautājumā. Pašvaldībā ir saņemta Talsu novada pašvaldības 2026.gada 15.oktobra atbilde Nr. TND/26/3-11.3/21/LICKS „Par grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas apmērā zvejas rīku limitiem Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī" (2026.gada15.oktobrī reģistrēta ar Nr.IN4692), un Kuldīgas novada pašvaldības 2026.gada 14.oktobra atbilde Nr KNP/2.13/26/3276 "Par viedokļa sniegšanu grozījumiem rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas apmērā zvejas rīku limitiem Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezerā un Ilziķī" (2026.gada 14.oktobrī reģistrēta ar Nr.IN4695), saturošas vienošanās par piekrišanu divkāršot maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Usmas ezerā, sākot ar 2027.gada 1.janvāri, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 918, lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības darbības un pieņemto lēmumu atbilstību hierarhiski augstāku juridisko spēku normatīvo aktu prasībām.
Līdz ar to, izvērtējot izklāstītos apstākļus, veicami grozījumi ar Lēmumā – daļā, ar kuru noteikta zvejas tiesību nomas maksas apmērs, lai nodrošinātu tā atbilstību hierarhiski augstāku juridisko spēku normatīvo aktu nosacījumiem.
Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2026.gada 22.oktobra lēmumā, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" $87.^{1}$ punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu" (sēdes protokols Nr.12, 5.§), izsakot 1.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	*Zvejas rīka nosaukums*	*Zvejas tiesību nomas maksa*			
		Engures upē	Usmas ezerā	Tīrukšezers	Ilziķis
1.	Zivju murds ar sētu 50 m iekšējos ūdeņos komerciālā zvejā	-	20,00 EUR	-	-
2.	Zivju murds ar sētu 30 m iekšējos ūdeņos pašpatēriņa zvejā	-	20,00 EUR	-	-
3.	Zušu murds ar sētu, līdz 30 m	43,00 EUR	29,00 EUR	-	-
4.	Zivju tīkls, par katriem 5 m	-	6,00 EUR	6,00 EUR	-
5.	Zivju tīkls, 30 m (iekšējos ūdeņos)	-	-	-	18,00 EUR

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.
3. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minēto grozījumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas vadītājai (G.Macate), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam (G.Šķesters).

42.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: A.Rozenfelds)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.
A.Rozenfelds informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2027.gadam:
1. 31.03.2027. – īpašumiem, kuriem 2026.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 31.03.2027., 17.05.2027., 16.08.2027., 15.11.2027. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.
Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta $1.^{1}$ daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta $1.^{1}$ daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1.daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.
Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to". Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likuma „Pašvaldības likums" 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2027.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām 2026.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2027.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 17.maijā, 16.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande).

43.§

PAR NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KULTŪRAS/TAUTAS/SAIETU NAMU ORGANIZĒTO PASĀKUMU IEEJAS BIĻEŠU CENAS NOTEIKŠANAS METODIKA UN APSTIPRINĀŠANAS KĀRTĪBA” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Rozenfelds)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram A.Rozenfeldam.
A.Rozenfelds informē par noteikumu projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt Ventspils novada pašvaldības administrācijas kultūras/tautas/saietu namu organizēto pasākumu ieejas biļešu cenu aprēķinus un vienlaicīgi veicinātu kultūras pieejamību dažādām apmeklētāju grupām, piemērotu ieejas maksas atlaides, ir izstrādāta metodika “Ventspils novada pašvaldības kultūras/tautas/saietu namu organizēto pasākumu ieejas biļešu cenas noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”.
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2011.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu un 3.panta 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 17. un 21.punktu un otrās daļas 1. un 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kultūras/tautas/saietu namu organizēto pasākumu ieejas biļešu cenas noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (pielikumā uz 4 lapām).
2. Lēmums stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.
3. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu kultūras/tautas/saietu namiem, Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības izpilddirektoram (A.Rozenfelds).

44.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 30.MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.12 „PAR PABALSTIEM AUDŽUĢIMENEI VENTSPILS NOVADĀ”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.
G.Mačtams informē par saistošo noteikumu projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību. No šīs funkcijas izrietošos pārvaldes uzdevumos, atbilstoši tiesību aktos noteiktajai kompetencei, tostarp paredzētajai Bērnu tiesību aizsardzības likuma 36.panta otrajā daļā, ietilpst audžuģimenes finansēšanas kārtības noteikšana.
Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.354) 78.1.apakšpunkts regulē minimālo pabalsta apmēru bērna uzturam mēnesī: par bērnu līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai – 50 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas; par bērnu vecumā no septiņiem gadiem – 60 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stājas (redakcijā, kas stājās spēkā 2026.gada 1.janvārī). Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā" (sēdes protokols Nr.52, 3.§), kas izdoti saskaņā ar MK noteikumu Nr.354 78.punktu, noteiktais pabalsta apmērs ir mazāks nekā tas noteikts šo noteikumu 78.1.apakšpunktā. Līdz ar to šajos saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus, lai nodrošinātu to atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka normatīvo aktu prasībām.
Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2026. gada 21.septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.12, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļu 11.punktu, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 1. un 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi" 78.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par pabalstiem audžuģimenēm Ventspils novadā"" (pielikumā uz 3 lapām; turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā noteiktajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija" Domes kancelejai (E.Ozoliņa):
   3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto normatīvo aktu parakstīšanai;
   3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai.
   3.3. Saistošos noteikumus, ja nav saņemts Labklājības ministrijas atzinums vai iebildumi, un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto Saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai (E.Ozoliņa) saistošos noteikumus un Ventspils novada domes protokola izrakstu nodot:
   5.1. komunikācijas speciālistei (I.Muceniece) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks" redaktorei (M.Zvaigzne);
   5.2. Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests" (A.Vītola).

45.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTĀ

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 07.10.2026. saņemts (reģ. Nr. IN4529) Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" (turpmāk – Administrācija) vadītāja A.Kresa iesniegums, kurā norādīts uz situāciju, ka arī pēc Ventspils novada Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes "Rūķītis" (turpmāk – Zlēku PII "Rūķītis") slēgšanas būs nepieciešams uzturēt un kopt esošo novada pašvaldības īpašumu "Skola", Zlēku pagastā, kad. Nr. 98940050124. Kopjamā platība šajā īpašumā ir aptuveni 2 ha, papildus vēl arī sporta zāles, trenažieru zāles un palīgtelpu uzkopšana. Tiek ierosināts izveidot Zlēku pagastā jaunu amata vienību ar pilnu darba slodzi un minimālo atalgojumu, lai nodrošinātu norādītā īpašuma uzturēšanu. Priekšlikums ir guvis atbalstu Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 15.oktobra sēdē.

Izpildot Ventspils novada pašvaldības domes 2026.gada 27.augusta sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes "Rūķītis" likvidāciju* (protokols Nr. 18, 4.§), darba tiesiskās attiecības ir izbeigtas ar visiem Zlēku PII "Rūķītis" darbiniekiem, kuru amati ir norādīti amatu sarakstā. un likvidācijas procesa norisi patlaban nodrošina izglītības iestādes vadītājs. Sakarā ar iestādes likvidāciju Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā norādītās Zlēku PII "Rūķītis" amata vienības no saraksta ir izslēdzamas pilnā apjomā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē iespējami efektīvāk. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pārskatot Administrācijas funkciju un uzdevumu izpildi efektīvai un ekonomiskai pašvaldības darbības nodrošināšanai, ir lietderīgi veikt grozījumus pašvaldības amatu sarakstā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, ievērojot Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026.gada 15.oktobra sēdes lēmumu *Par Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes iesniegumu* (protokols Nr.12, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2026.gada 01.novembri izdarīt grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra sēdē (protokols Nr.9, 8.§) sekojoši:
   1.1. Izslēgt sadaļu *Zlēku PII "Rūķītis"* no amatu saraksta, pilnībā likvidējot visus amatus ar kopējo amata vienību (slodžu) skaitu – 3,125;
   1.2. Administrācijas struktūrvienībā "Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvalde" izveidot jaunu amata vienību – *Palīgstrādnieks*:

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime / apakšsaime	Saimes līmenis	Mēnešalgu grupa	Vienību skaits/slodze

Palīgstrādnieks	9329 09	16	I	1	1

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu izpilddirektoram A.Rozenfeldam, Administrācijas Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kresam), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

46.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES NORMATĪVAJOS AKTOS

(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1.] Ar Ventspils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) apstiprināts Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas sastāvs piecu komisijas locekļu sastāvā.

Nolūkā nodrošināt pilnvērtīgāku Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas darbu, veicami grozījumi Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikumā Nr.16 “Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikums”, paplašinot komisijas locekļu skaitu.

[2.] Ar Ventspils novada domes 2025.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) apstiprināts Bērnu un jaunatnes lietu komisijas sastāvs piecu komisijas locekļu sastāvā.

Ņemot vērā apstākli, ka darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2026.gada 30.septembrī Zane Jope ir izbeigusi, nepieciešams veikt grozījumus novada domes Bērnu un jaunatnes lietu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikuma Nr.16 „Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikums” 9.punktā šādu grozījumu - aizstāt skaitli “pieci” ar skaitli “seši”.
2. Iecelt par Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas locekli pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecāko speciālisti Iritu Āpsi.
3. Atbrīvot Zani Jopi, personas kods ***, no Bērnu un jaunatnes lietu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
4. Iecelt par Bērnu un jaunatnes lietu komisijas locekli Puzes pagasta bērnu un jauniešu centra “Avots” vadītāju Romanu Giedrju Gorjunovu.
5. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.

6. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada domes 2025.gada 24.aprīļa nolikumā Nr.16 "Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikums" konsolidētu redakciju.
7. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar noteikumu un nolikumu konsolidētu redakciju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis, I.Āpse), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Romanam Giedrjum Gorjunovam (****), Zanei Jopei (***).

47.§
PAR FINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU
(ziņo: A.Zariņš)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 2026.gada 15.oktobra sēdē izskatījusi un piešķīrusi sekojošu finansējumu:

1) Vārves pirmsskolas izglītības iestādes "Zīļuks" 2026.gada budžetā finansējumu 515,00 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, veļas mazgāšanas pakalpojuma apmaksu līdz 2026. gada beigām;
2) finansējumu 118 726,22 EUR apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu rezerves, objekta "Sadzīves kanalizācijas izbūve, Ugālē" būvdarbu veikšanai;
3) finansējumu 18 484,95 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu rezerves, Ventspils novada Baltijas jūras piekrastē savākto naftas produktu utilizēšanai.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 16.jūnija lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kajaka, E.Jurgena, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Vārves pirmsskolas izglītības iestādes "Zīļuks" 2026.gada budžetā finansējumu 515,00 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, veļas mazgāšanas pakalpojuma apmaksu līdz 2026. gada beigām.

2. Paredzēt finansējumu 118 726,22 EUR apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu rezerves, objekta "Sadzīves kanalizācijas izbūve, Ugālē" būvdarbu veikšanai.

3. Paredzēt finansējumu 18 484,95 euro apmērā, no pašvaldības 2026.gada budžeta dabas resursu rezerves, Ventspils novada Baltijas jūras piekrastē savākto naftas produktu utilizēšanai.

4. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Vārves pirmsskolas izglītības iestādes "Zīļuks" (I.Ezermalai), pašvaldības administrācijas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

48.§
PAR APBALVOJUMA "VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS" PIEŠĶIRŠANU
(ziņo: A.Zariņš, debates:A.Kajaka, E.Jurgena)

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.
Debates.

A.Kajaka norāda, atbalsta lēmuma projektu, bet nepiedalīsies balsojumā, jo darbojas rokdarbu kopā.
E.Jurgena norāda, ka atbalsta lēmuma projektu, bet nepiedalīsies balsojumā, jo pūtēju orķestris atrodas viņas pakļautībā.
Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:
1) 12.10.2026. Popes pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.Nr.IN4617), ar ierosinājumu apbalvot ar Ventspils novada pašvaldības Goda rakstu **SIA "Ozols OM",** reģ.nr.41203037079 **–** "Par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā, Latvijas kokapstrādes popularizēšanu starptautiskā mērogā";
2) 13.10.2026. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ.Nr.IN4623), ar ierosinājumu apbalvot ar Ventspils novada pašvaldības Goda rakstu **rokdarbu kopu "Paukers" –** "Par nozīmīgu un ilggadēju ieguldījumu latviskā mantojuma saglabāšanā un latvisko tradīciju popularizēšanā";
3) 15.10.2026. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ.Nr.IN4715), ar ierosinājumu apbalvot ar Ventspils novada pašvaldības Goda rakstu **Veinbergu ģimenei -** „Par nozīmīgu ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma "Pasiekstes vējdzirnavas" atdzimšanā, uzņēmējdarbības un tūrisma attīstībā, sekmējot Ventspils novada ekonomisko izaugsmi".
4) 16.10.2026. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ.Nr.IN4753), ar ierosinājumu apbalvot ar Ventspils novada pašvaldības Goda rakstu **Ugāles Tautas nama "Gaisma" pūtēju orķestri "Ugāle" –** "Par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu novada kultūras dzīvē, latviešu pūtēju orķestru tradīciju saglabāšanā un attīstībā, Ventspils novada vārda popularizēšanā Latvijā un ārpus tās".

2026.gada 20.oktobrī Ventspils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.6 "Ventspils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums" (protokols Nr.47, 3.§) un Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.7 "Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem" (protokols Nr.47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventspils novada pašvaldības apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu (protokols Nr.4).
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 "Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem" 24.punktu, Ventspils novada domes Apbalvošanas komisijas 20.10.2026. lēmumu (protokols Nr.4), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Zariņš, G.Mačtams, A.Mucenieks, D.Cekule, A.Bileskalns, A.Matisons, A.Vārpiņš, A.Anderšmits, A.Čaklis, M.Dadzis, D.Vašuka, S.Jankevičus), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Kajakai un E.Jurgenai, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt apbalvojumu "Ventspils novada Goda raksts":
   1.1. **SIA "Ozols OM",** reģ.nr.41203037079 **–** "Par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā, Latvijas kokapstrādes popularizēšanu starptautiskā mērogā";
   1.2. **rokdarbu kopai "Paukers" –** "Par nozīmīgu un ilggadēju ieguldījumu latviskā mantojuma saglabāšanā un latvisko tradīciju popularizēšanā";
   1.3. **Veinbergu ģimenei -** „Par nozīmīgu ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma "Pasiekstes vējdzirnavas" atdzimšanā, uzņēmējdarbības un tūrisma attīstībā, sekmējot Ventspils novada ekonomisko izaugsmi";
   1.4. **Ugāles Tautas nama "Gaisma" pūtēju orķestrim "Ugāle" –** "Par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu novada kultūras dzīvē, latviešu pūtēju orķestru tradīciju saglabāšanā un attīstībā, Ventspils novada vārda popularizēšanā Latvijā un ārpus tās".

2. Uzdot Domes kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos apbalvojumus.

3. Uzdot Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.Muceniecei) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.

4. Uzdot Domes kancelejas (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Uzņēmējdarbības, mārketinga un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei (I.Muceniecei).

==========

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja A.Zariņš _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____