SIA «INTERBALTIJA»
Reģ. Nr. 40003518352
Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, Latvija

Tālr. +371 67506070
www.interbaltija.com

2026.gada 24.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Ventspils novadā, Usmas pagastā, "Krustceles"
tirgus vērtību

Ventspils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9874 006 0184, kas atrodas **Ventspils novadā, Usmas pagastā, "Krustceles",** ir reģistrēts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510899 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 un kopējo platību 0.99 ha, būves (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001 un kopējo platību 1120.8 m^2 un būves (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002 un kopējo platību 44.6 m^2 (turpmāk tekstā „Objekts") novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ventspils novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana" LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma kadastra numuru 9874 006 0184, kas atrodas **Ventspils novadā, Usmas pagastā, "Krustceles",** 2026.gada 15.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

44 000 (četrdesmit četri tūkstoši) **eiro.**

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Visos tajos gadījumos, kad vērtēšanas Objekts ir apliekams ar PVN, tas ir iekļauts aprēķinātajā tirgus vērtībā. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
    1.1 Vērtējamais īpašums
    1.2 Vērtējuma pasūtītājs
    1.3 Vērtēšanas uzdevums
    1.4 Vērtēšanas datums
    1.5 Vērtēšanas mērķis
    1.6 Īpašumtiesības
    1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
    1.8 Pašreizējā izmantošana
    1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
    1.10 Labākais izmantošanas veids
    1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
    1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
    1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
    1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
    1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
    4.1 Atrašanās vieta
    4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 apraksts
        4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
        4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
        4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
        4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    4.3 Apbūves apraksts
        4.3.1 Būves (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001 apraksts
        4.3.2 Būves (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
    5.1 Vērtējuma pamatojums
    5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
    5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
    5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
    5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
    5.7 Neatkarības apliecinājums
    5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas **Ventspils novadā, Usmas pagastā, "Krustceles".**
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Ventspils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 15.jūlijā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Ventspils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000052035. Pamats: 2012.gada 25.septembra pašvaldības izziņa Nr.1.9./IZ1021, 2012.gada 24.septembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.9./IZ1019; lēmums Nr.171. "Par valsts īpašuma un kopsaimniecību īpašuma nodošanu pašvaldību īpašumā".
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 un kopējo platību 0.99 ha. Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001 un kopējo platību 1120.8 m^2. Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002 un kopējo platību 44.6 m^2.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Skolas ēka (bijušais sociālās aprūpes centrs) ar palīgceltni un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības neapdzīvojama ēka ar palīgceltni un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000510899 datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu kopijas. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.kadastrs.lv, https://www.cenubanka.lv, https://www.balticmaps.eu/lv, https://www.ventspilsnovads.lv, https://www.geolatvija.lv.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510899 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras autoceļu (V1325) - 0.16 ha. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0286 ha. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0.9900 ha. Zemes robežu plānā izdarītās atzīmes.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	- ēkas energosertifikāts netika iesniegts; - saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuvets/pludu-riska-informacijas-sistema vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā nedz reizi 10 gados, nedz reizi 100 gados; - krasta erozija ("Coastal erosion") risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu ("Heatwave") risks: nav uzstādīts kondicionieris/rekuperācija; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms – tuvākais mežs ir pie zemes gabala robežas, bet no pamatēkas aptuveni 0.5 km attālumā, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ieplānotas; - vētras ("Storms") risks: vērtēšanas Objekts būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ieplānotas; - īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks: vērtēšanas Objekts ir būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ieplānotas.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums







Informācijas avots: https://balticmaps.eu/lv/

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana





4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

244. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionāli zona, kur nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiskās nozīmes iestāžu un objektu izvietošanu, pamatnot adekvātu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

245. Bērnu iēku apbūve (12001).
246. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
247. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
248. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
249. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
250. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
251. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
252. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
253. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
254. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
255. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
256. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

257. Rindu māju apbūve (11005).
258. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas vajadzība (%) (VAN noteikumi)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
259	* 12006	1500		60				*11		3		40	
260	* 12001	1500		60				*11		3		40	
261	11006	1500		50				*11		3		40	
262	* 12010	1500		50				*11		3		40	
263	* 12007	1500		50				*11		3		40	*12
264	* 12004	1500		50				*11		3		40	
265	* 24001	1500		50				*11		3		40	
266	* 12003	1500		50				*11		3		40	
267	11005	1500		50			12			3		40	
268	* 12009	1500		50				*11		3		40	
269	* 12005	1500		50				*11		3		40	
270	* 12002	1500		50				*11		3		40	
271	* 12012	1500		50				*11		3		40	
272	* 12008	1500		50				*11		3		40	

* Galvenais atļautais izmantošanas veids

12. Vērtē individuāli, ievērojot maksimālo apbūves blīvumu un stāvu skaitu

*** Jaunveidojamā zemesgabala platība – ne mazāka par vidējo platību

4.4.1.5. Citi noteikumi

273. Jaunveidojamam publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 30% no teritorijas kopējās platības.

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

VZD kadastra karte



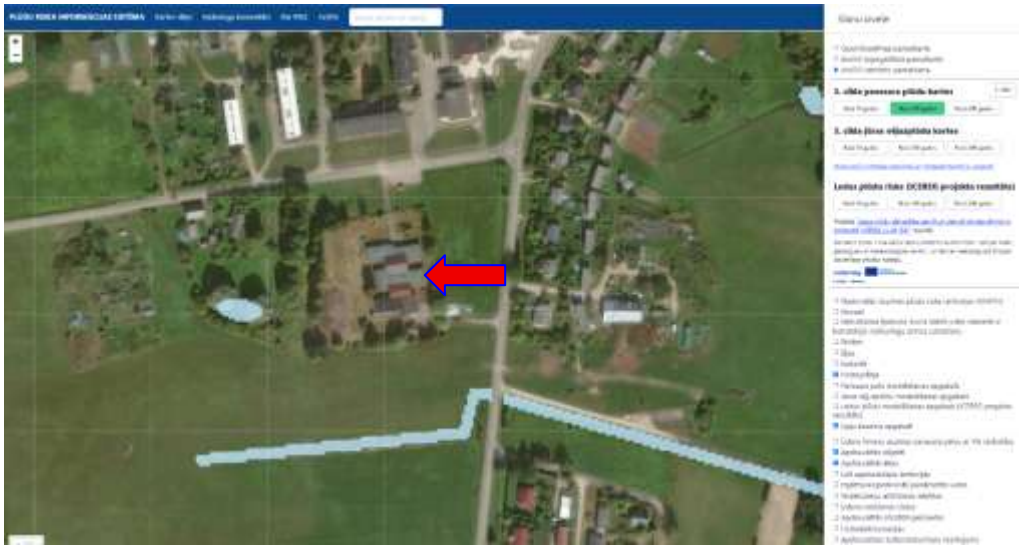
Informācijas avots: https://www.kadastrs.lv/#result

Izkopējums no plūdu riska un plūdu draudu kartes

Reizi 10 gados



Reizi 100 gados



Informācijas avots: https://pris.lvgmc.lv/slani

3.FOTOATTĒLI

	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001

	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001

			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001

			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001		
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001		

	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001

			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001

			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001		
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001		
			
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001		

	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001	Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001
	
Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002	Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002
	
Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002	Būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002

	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184
	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184
	
Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184
	
Autoceļš V1325 Usma - Amjūdze	Autoceļš V1325 Usma - Amjūdze

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, apdzīvotā vietā - Usma.

Līdz Ventspils novada centram ir aptuveni 52 km jeb 47 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Ventspils novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Maršruta pieturvieta atrodas nekustamā īpašuma teritorijā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ventspils novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0.99 ha un kadastra apzīmējumu 9874 006 0184.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa autoceļu V1325 Usma - Amjūdze, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar zemes gabalu ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta, juridiski nodrošināta.



Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir		nav	X

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots nedzīvojamās ēkas un palīgceltnes uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem zeme zem ēkām, zālājs. Zemes gabalā atrodas ar asfaltbetona segumu ieklāti celiņi un sporta laukums, ar bruģakmens segumu klāts laukums. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepļu pinuma sieta žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (skola) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001 apraksts

Ēka celta 1989.gadā, ēkas ekspluatācijā pieņemšanas laiks nav zināms. Aptuveni pirms 10 - 15 gadiem ēkā veikti renovācijas darbi, kas ietver fasādes, jumta seguma atjaunošanu, logu nomaiņu. Daļā ēkas iekštelpu veikti remontdarbi. Ēka netiek izmantota skolas vajadzībām. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika, mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, daļēji apmierinošs, labs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	1307.9
Tilpums, m^3	4152
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m^2	1120.8
1.stāvs, m^2	1120.8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu/paneļu konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots dekoratīvais apmetums	Daļēji apmierinošs, apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka/dzenzbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Jumta segums	Gumijotie lokšņu materiāli	Apmierinošs/labs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs/labs
Ārdurvis	Metāla	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildiņu, finierētas, MDF,	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons, linolejs, krāsots preskartons, parkets	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, flīzes,	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti, iekārto griesto konstrukcijas	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Izlietne		X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods		X	Apmierinošs
Duša		X	Daļēji apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	
Vēdināšana		Dabīgā/piespiedu
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)		Ugunsdrošības signalizācija

4.3.2 Būves (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002 apraksts

Ēka celta 1989.gadā, ēkas ekspluatācijā pieņemšanas laiks nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m^2	30.9
Tilpums, m^3	126
Fiziskais stāvoklis, (pēc VZD datiem)	V2 labs
Kopējā telpu platība, m^2	44.6
1.stāvs, m^2	27.5
Pagrabstāvs, m^2	17.1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka/dzelzbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka/dzelzbetona konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetons konstrukcijas	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Daļēji apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļi, betons	Daļēji apmierinošs
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-

Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

"Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas."

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nomas tirgus šādām ēkām praktiski neeksistē.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori**:**

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;

- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, komercdarbībā izmantojamas ēkas, sabiedriskas ēkas, privātmājas, esošo apbūvi – skolas ēka ar palīgceltni un zemes gabalu, ēku tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša neapdzīvojama ēka ar palīgceltni un zemes gabalu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Saskaņā ar jaunākajām Eiropas Centrālās bankas (ECB) prognozēm gaidāms, ka gan inflācija, gan tautsaimniecības izaugsme eirozonā nākamgad būs nedaudz augstāka, nekā prognozēts iepriekš. Inflācija eirozonā šogad būs 2.1 %, bet 2026. gadā tā samazināsies līdz 1.9 % (2025. gada septembra prognozes bija attiecīgi 2.1 % un 1.7 %). Inflācijas samazināšanos nosaka enerģijas cenu krituma ietekme, kas turpināsies vēl 2027. gadā, savukārt 2028. gadā inflācija sasniegs vidēja termiņa inflācijas mērķi, proti, 2 %. Šāda virzība ļāva ECB Padomei 18. decembrī atkal saglabāt galvenās eiro procentu likmes nemainīgas. Noguldījumu iespējas uz nakti, galveno refinansēšanas operāciju un aizdevumu iespējas uz nakti procentu likmes joprojām būs attiecīgi 2 %, 2.15 % un 2.4 %.

Inflācijas dati pārsniedz jūnija prognozes un algas pieaug straujāk, nekā iepriekš gaidīts, tāpēc Latvijas Banka inflācijas prognozi 2025. gadam palielinājusi uz 3.9 %. Turpmākajos trijos gados inflācija tiek prognozēta 3–4 % līmenī (2026. gadā – 3.2 %, 2027. gadā – 2.9 % un 2028. gadā – 3.6 %). 2025. gada jūnija prognozēs inflācija 2025. gadā tika paredzēta 3.4 %, 2026. gadā – 2.1 %, bet 2027. gadā – 2.8 %. Inflāciju paaugstinošais noteicošais faktors ir spēcīgāks algu kāpums, kā arī administratīvi regulējamo tarifu pārskatīšana un valdības lēmumi, to skaitā par akcīzes nodokļu palielināšanu. 2028. gadā papildu spiedienu uz cenām veidos otrās emisiju kvotu tirdzniecības sistēmas (ETS2) ieviešana.

Salīdzinājumā ar jūnija prognozi algu kāpums tiek prognozēts nedaudz augstāks. To galvenokārt ietekmēs privātā sektora algu fonda pieaugums, taču arī sabiedriskā sektora atalgojums audzis jūtami straujāk par gaidīto. Iedzīvotāju pirktspēja aizvien stiprināsies, algām turpinot palielināties straujāk nekā inflācijai. Pieprasījums pēc darbaspēka saglabājas noturīgs. To vidējā termiņā veicinās arī gaidāmo lielo investīciju projektu (to skaitā Rail Baltica) īstenošana. Bezdarbs būs zems visā prognožu periodā, samazinoties līdz 6.2 % 2028. gadā. To ietekmēs nodarbinātības gaidu uzlabošanās, pakāpeniska ārējās vides atkopšanās un turpmāka tautsaimniecības atveseļošanās.

IKP izaugsmes prognoze pārskatīta un koriģēta uz augšu, šim gadam paredzot 1.7 % IKP kāpumu, ko galvenokārt nosaka saņemtie jaunie dati. Nākotnes redzējums nav būtiski mainīts, bet, koriģējot dažu lielo investīciju projektu īstenošanas perspektīvu, straujāka izaugsme paredzama nevis 2027., bet 2028. gadā. Turpmākajos gados situācija uzlabosies, stiprinoties iekšzemes un ārējam pieprasījumam. Tādējādi 2026. gadā gaidāms IKP pieaugums par 2.8 %, 2027. gadā – par 2.9 %, un 2028. gadā – par 3.2 %.

Informācijas avots: https://www.bank.lv/darbibas-jomas/monetaras-politikas-istenosana/prognozes

Pārsvarā šāda rakstura nekustamos īpašumus pircēji iegādājas pašvaldības vai valsts rīkotās izsolēs, kurās ne vienmēr īpašumu izdodas realizēt pirmajā izsolē. Pārsvarā īpašumiem nepieciešams organizēt atkārtotas izsolēs par pazeminātu cenu, lai realizētu īpašumu. Lai arī īpašumu remontdarbos pašvaldība nereti ir ieguldījusi līdzekļus, kas mērāmi vairākos simtos tūkstošos un pat dažreiz pārsniedz miljonu, izsolēs nosolītās cenas ir daudzkārt zemākas par veiktajiem ieguldījumiem.

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000510899

Kadastra numurs: 98740060184

Nosaukums: Krustceles

Usmas pag., Ventspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184.		0.99 ha
1.2. Būve ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 001.		
1.3. Būve ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184 002. ***Žurn. Nr. 300003306472, lēmums 08.10.2012., tiesnese Dace Riekstiņa***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ventspils novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000052035.	1	
1.2. Pamats: 2012.gada 25. septembra pašvaldības izziņa Nr.1.9./IZ1021, 2012.gada 24. septembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.9./IZ1019; lēmums Nr.171. "Par valsts īpašuma un kopsaimniecību īpašuma nodošanu pašvaldību īpašumā". ***Žurn. Nr. 300003306472, lēmums 08.10.2012., tiesnese Dace Riekstiņa***		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras autoceļu (V1325).	0.16 ha
1.2. Pamats: 2006.gada 26. oktobra zemes robežu plāns. ***Žurn. Nr. 300003306472, lēmums 08.10.2012., tiesnese Dace Riekstiņa***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: Zaiga Bērziņa. Pieprasījums izdarīts 15.07.2026 13:49:11.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS RAJONA

USMAS PAGASTA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PAMATSKOLA"

Zemes kadastra Nr. 98740060184

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Usmas pagasta TDP 1992. gada 1. jūlija 22. sasaukuma 21. sesijas lēmumam un Usmas pagasta padomes 2006. gada 21. septembra sēdes protokola izrakstam Nr. 8.

Plāns sastādīts pēc 2006. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2000.

Zemes kopplatība ir 0.99 ha.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS • ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA •

VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Ventspils biroja vadītāja	I.Patikne	**I.Patikne**	01.10.2006.

EKSPLIKĀCIJA

Zemes gabalu Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Tai skaitā		Pārējās zemes	Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme
			Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem		
1.	0.99	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.99	–	–	–

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežpunktu koordinātes
LKS 92 TM koordinātu sistēmā

N	X	Y
269	342984.32	388461.38
268	343100.75	388467.96
267	343108.62	388544.24
268	342995.77	388558.00



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.(02030303)Aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras autoceļu (V1325) - 0.16 ha.

REĢISTRĒTS 26.10.2006 Ventspils biroja vadītāja Inese Vērdiņa

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B VAS "Latvijas valsts ceļi"
No B līdz A zemes īpašums "Kļaviņi"

Ortofoto kartes Nr. 4124-43

K= 0.999752
Mērogs: 1:2000

Saskaņots 20.10.2006 I.G.Siņstein

LATVIJAS REPUBLIKA VENTSPILS RAJONS USMAS PAGASTA PADOME

LATVIJAS VALSTS MĒRNIEKS
Ventspils birojs
Licences Nr. 145

Biroja vadītājs	R.Sietiņš		20.10.2006
Mērnieks	E.Ūdris		09.10.2006
Plānu zīmēja	E.Ūdris		18.10.2006

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	98740060184001-02
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	98740060184001
Nosaukums	Skola
Adrese	Pamatskola, Usma, Usmas pag., Ventspils raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu
(pamatojums) (paraksts) (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Ventspils biroja vadītāja
in. Pārsla Puriņa Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji: Jautra Grosbārde
Izpildes datums: 04.11.2008
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs: Pārsla Puriņa
Pārbaudes datums: 04.11.2008
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):
LR Valsts zemes dienesta
Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja vadītāja
I.Patikne
(Vārds, Uzvārds) (paraksts)

Z.V.

Datums: 2008 .gada 10. novembrī

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Usmas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

16.08.1991. Nr.20.sas.12.ses. Ventspils rajona TDP, Lēmums par īpašuma tiesībām

22.02.2007. Nr.2, Usmas pagasta padome, Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu

21.12.2007. Nr.214-2/07, Ventspils rajona būvvaldes vadītāja I.Dansone, Projekta dokumentācija

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Skola
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	1
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	15
Apsekošanas datums	25.09.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	**Materiāls**	**Apraksts**
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi	pilnīgi apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	**Apjoms (mērvienība)**	**Nosaukums**
Apbūves laukums	1307.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	4152 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	**Apjoms (skaits)**	**Apraksts**

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Centrālā apkure		Apkure no centralizēta siltumapgādes objekta ārpus īpašuma
Elektroapgāde		Zemsprieguma, trīsfāzu
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Karstā ūdens apgāde		No centralizēta siltā ūdens piegādes avota īpašuma sastāvā ar kurināmo - šķidrais kurināmais /mazuts, dīzeļdegviela, dažādi naftas pārstr. prod./
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā
Tualetes telpa	5	
Vannas (dušas) telpa	3	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	**1120.8**
Lietderīgā platība	**1120.8**
Nedzīvojamo telpu platība	1120.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība	1120.8

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Skola	1120.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1263 Izglītības telpu grupa

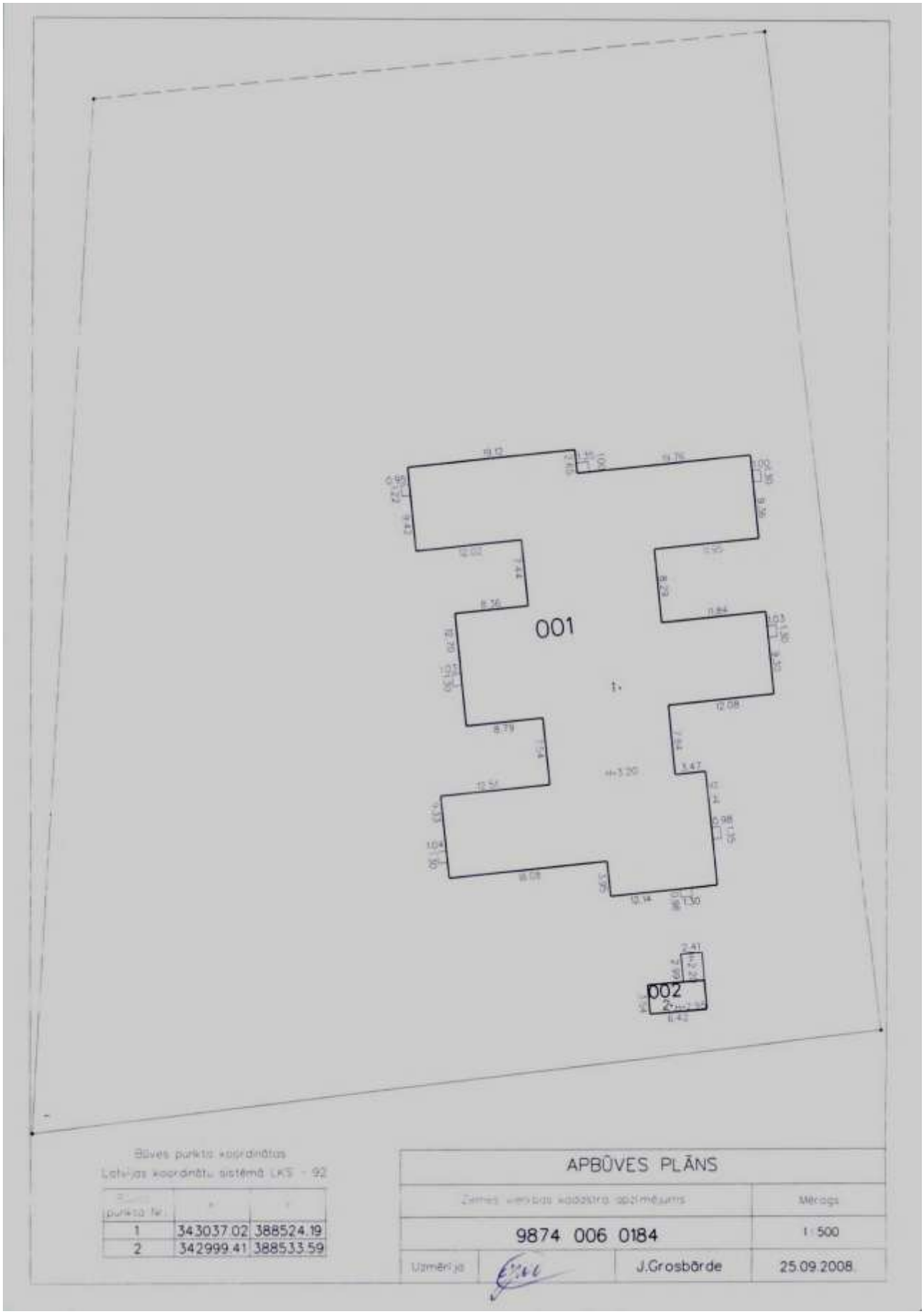
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Klase	36.6		2.95	
1	2	Noliktava	10.5		2.95	
1	3	Pieliekamais	1.8		2.95	
1	4	Klase	50.2		2.95	
1	5	Siltummezgls	15.7		2.95	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaligās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	6	Mazgātava	3.5		2.95	
1	7	Pieliekamais	3.6		2.95	
1	8	Ģērbtuve	16.5		2.95	
1	9	Elektrosadales telpa	4.3		2.95	
1	10	Gaitenis	1.7		2.95	
1	11	Priekštelpa	2.1		2.95	
1	12	Klase	40.5		2.95	
1	13	Gaitenis	14.5		2.95	
1	14	Virtuve	29.2		2.95	
1	15	Mazgātava	3.9		2.95	
1	16	Gaitenis	11.5		2.95	
1	17	Priekštelpa	1.0		2.95	
1	18	Noliktava	6.4		2.95	
1	19	Noliktava	6.2		2.95	
1	20	Priekštelpa	2.2		2.95	
1	21	Pieliekamais	4.0		2.95	
1	22	Klase	23.6		2.95	
1	23	Noliktava	6.3		2.95	
1	24	Sienas skapis	0.8		2.95	
1	25	Dušas telpa	1.4		2.95	
1	26	Priekštelpa	1.6		2.95	
1	27	Tualete	1.4		2.95	
1	28	Ģērbtuve	8.1		2.95	
1	29	Gaitenis	59.9		2.95	
1	30	Klase	43.8		2.95	
1	31	Priekštelpa	2.3		2.95	
1	32	Gaitenis	1.8		2.95	
1	33	Ģērbtuve	17.3		2.95	
1	34	Klase	49.9		2.95	
1	35	Klase	29.6		2.95	
1	36	Noliktava	19.4		2.95	
1	37	Dušas telpa	3.2		2.95	
1	38	Noliktava	12.1		2.95	
1	39	Pieliekamais	4.7		2.95	
1	40	Ģērbtuve	5.3		2.95	
1	41	Kabinets	17.4		2.95	
1	42	Gaitenis	4.0		2.95	
1	43	Dušas telpa	1.3		2.95	

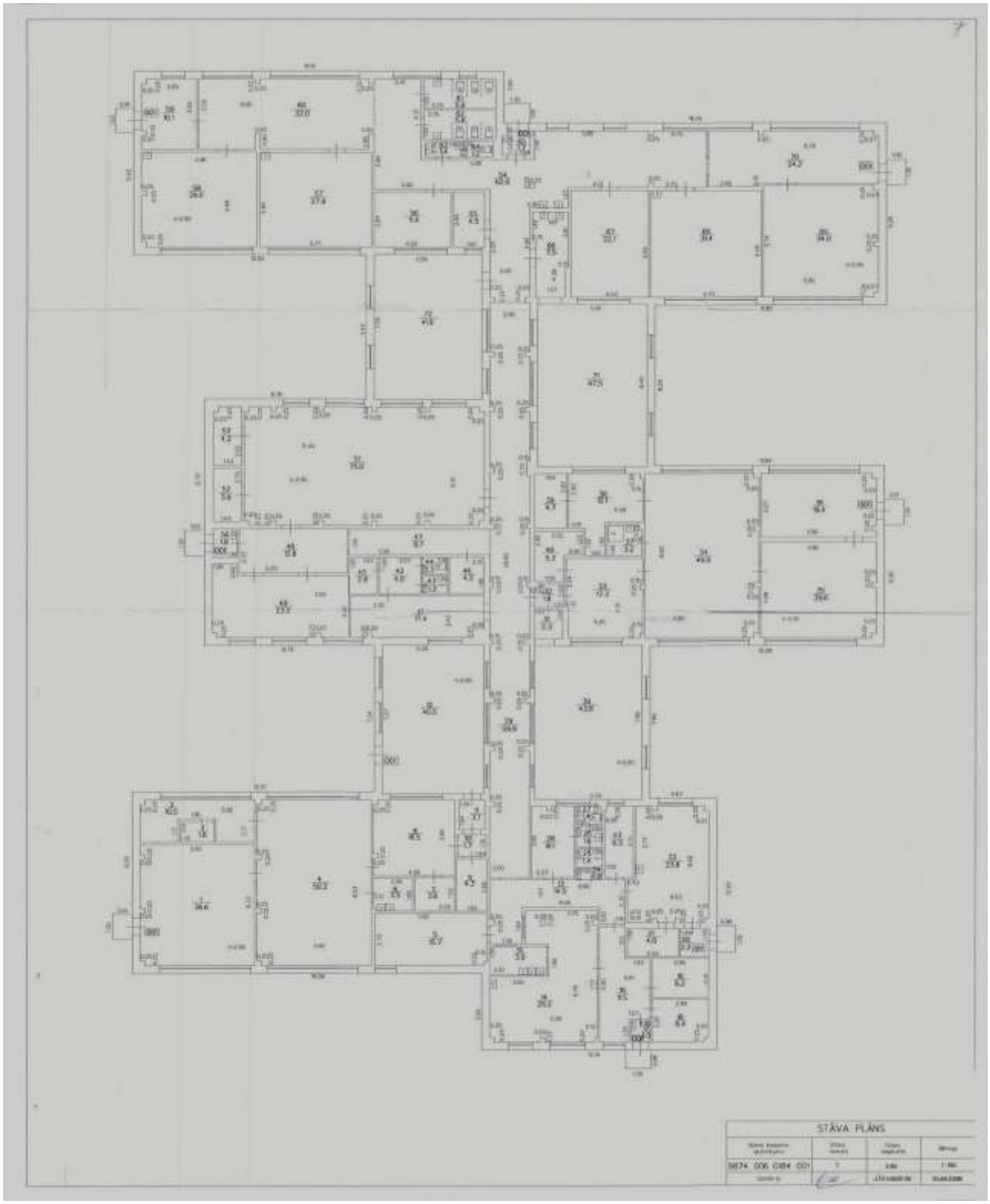
Būves kadastra apzīmējums: 98740060184001 Izdrukas datums: 04.11.2008 Lapa Nr. 4 no 5

390000714433

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	44	Tualete	1.3		2.95	
1	45	Palīgtelpa	2.8		2.95	
1	46	Pieliekamais	4.2		2.95	
1	47	Gaitenis	9.7		2.95	
1	48	Gaitenis	12.6		2.95	
1	49	Klase	23.2		2.95	
1	50	Priekštelpa	1.8		2.95	
1	51	Zāle	75.0		2.95	
1	52	Pieliekamais	3.9		2.95	
1	53	Pieliekamais	4.2		2.95	
1	54	Gaitenis	62.0		2.95	
1	55	Noliktava	4.5		2.95	
1	56	Kabinets	11.4		2.95	
1	57	Klase	27.9		2.95	
1	58	Klase	29.0		2.95	
1	59	Ģērbtuve	10.1		2.95	
1	60	Gaitenis	32.0		2.95	
1	61	Tualete	5.6		2.95	
1	62	Tualete	5.6		2.95	
1	63	Priekštelpa	1.4		2.95	
1	64	Tualete	1.2		2.95	
1	65	Priekštelpa	1.7		2.95	
1	66	Mazgātava	7.5		2.95	
1	67	Ēdamzāle	22.1		2.95	
1	68	Klase	31.4		2.95	
1	69	Klase	34.0		2.95	
1	70	Gaitenis	24.2		2.95	
1	71	Klase	47.5		2.95	
1	72	Klase	41.9		2.95	
		Kopā	**1120.8**	**0.0**		
		Nedzīvojamo telpu platība				**1120.8**



Būves punkta Nr.	X	Y
1	343037.02	388524.19
2	342999.41	388533.59


STĀVA PLĀNS

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	98740060184002-01
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	98740060184002
Nosaukums	Pagrabs
Adrese	Pamatskola, Usma, Usmas pag., Ventspils raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji: Jautra Grosbārde
Izpildes datums: 29.03.2007

(paraksts)

Ventspils biroja kadastra inženiere Inese Vērdiņa

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs: Pārsla Puriņa
Pārbaudes datums: 29.03.2007

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona): **Z.V.**

LR Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils biroja vadītāja vietniece

N.Mazistaņa
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007 **.gada** 4. aprīlī

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: USMAS PAGASTA PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

16.08.1991. Nr.20.sas.12.ses. Ventspils rajona TDP, Lēmums par īpašuma tiesībām

22.02.2007. Nr.2, Usmas pagasta padome, Lēmums par adreses noteikšanu vai izmainīšanu

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību kultūrgaisu ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	20
Apsekošanas datums	07.02.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	**Materiāls**	**Apraksts**
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcementa loksnes	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	**Apjoms (mērvienība)**	**Nosaukums**
Apbūves laukums	30.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	126 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	**Apjoms (skaits)**	**Apraksts**
Elektroapgāde		Zemsprieguma, vienfāzes

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

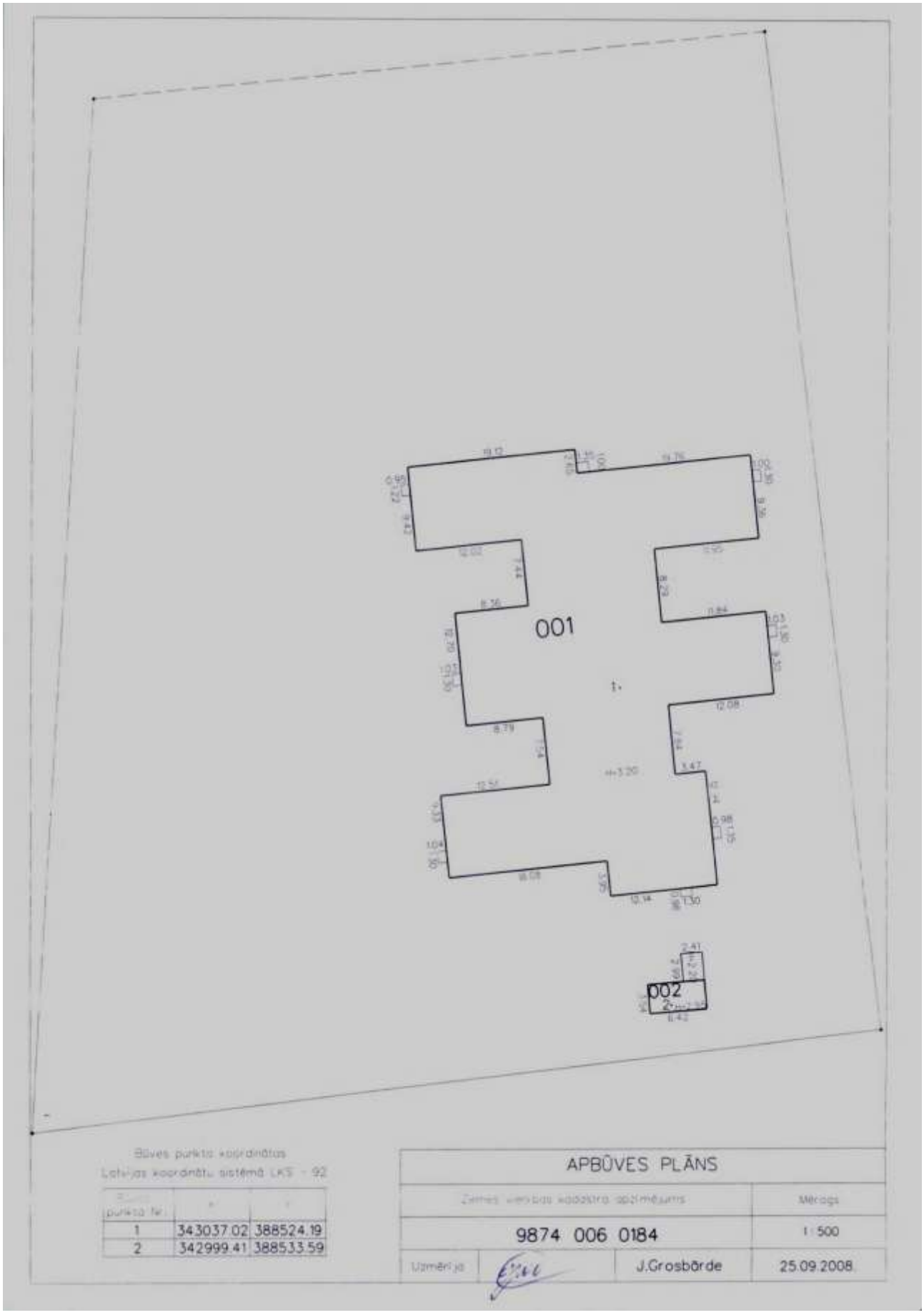
Kopējā platība	**44.6**
Lietderīgā platība	**44.6**
Nedzīvojamo telpu platība	44.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	44.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

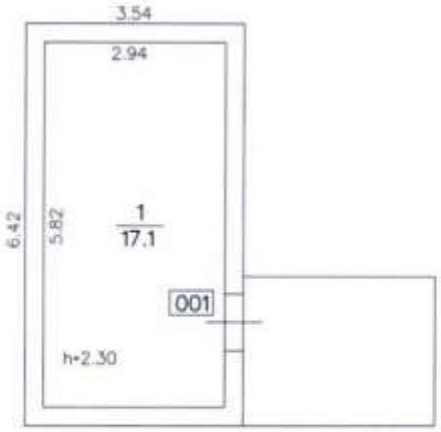
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Pagrabs	44.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1271 Lauku pašnieku saimniecību ēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Pagrabs	17.1		2.30	
1	2	Kāpņu telpa	6.2		2.20	
1	3	Noliktava	21.3		2.20	
		Kopā	**44.6**	**0.0**		
		Nedzīvojamo telpu platība				**44.6**

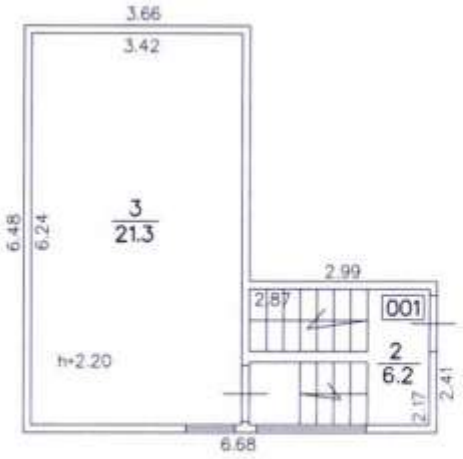

001
002
+3.20
Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92
Punkta Nr.
X
Y
1
343037.02
388524.19
2
342999.41
388533.59
APBŪVES PLĀNS
Zemes vienības kadastra apzīmējums
Mērogs
9874 006 0184
1:500
Uzmērīja
J.Grosbārde
25.09.2008

BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 9874 / 006 / 0184 / 002

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 9874 / 006 / 0184 / 002

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
98740060184	Krustceles	0.99 ha	100000510899	-	Usmas pagasts, Ventspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	27012	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	57441	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	27012	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	27012	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	57441	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	27012	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
98740060184	1/1	"Krustceles", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.9900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6273	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	12672	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	6273	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98740060184001	1/1	"Krustceles", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Skola
98740060184002	1/1	"Krustceles", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Pagrabs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.9900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.9900
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.9900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0286	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.9900	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
98740060184001	1/1	"Krustceles", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1120.8
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.09.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	20094	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	44384	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	20094	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1120.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	1120.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1120.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1120.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
98740060184001001	-

Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	72
Ēkas apsekošanas datums:	25.09.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1120.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1120.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1120.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	36.6	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	10.5	-
3	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.8	-
4	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	50.2	-
5	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	15.7	-
6	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	3.5	-
7	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	3.6	-
8	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	16.5	-
9	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.3	-

10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.7	-
11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.1	-
12	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	40.5	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	14.5	-
14	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	29.2	-
15	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	3.9	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	11.5	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.0	-
18	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.4	-
19	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.2	-
20	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.2	-
21	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.0	-
22	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	23.6	-
23	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.3	-
24	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	0.8	-
25	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.4	-
26	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.6	-
27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.4	-
28	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	8.1	-
29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	59.9	-
30	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	43.8	-
31	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.3	-
32	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.8	-
33	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	17.3	-
34	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	49.9	-
35	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	29.6	-
36	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	19.4	-
37	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	3.2	-
38	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	12.1	-
39	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.7	-
40	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	5.3	-
41	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	17.4	-
42	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.0	-
43	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.3	-
44	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.3	-

45	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.8	-
46	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.2	-
47	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	9.7	-
48	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	12.6	-
49	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	23.2	-
50	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.8	-
51	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	75.0	-
52	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	3.9	-
53	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.2	-
54	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	62.0	-
55	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.5	-
56	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	11.4	-
57	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	27.9	-
58	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	29.0	-
59	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	10.1	-
60	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	32.0	-
61	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	5.6	-
62	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	5.6	-
63	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.4	-
64	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.2	-
65	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.7	-
66	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	7.5	-
67	Ēdamzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	22.1	-
68	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	31.4	-
69	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	34.0	-
70	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	24.2	-
71	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	47.5	-
72	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	41.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1307.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4152.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1989

Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1989

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		

98740060184002	1/1	"Krustceles", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619	Pagrabs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	44.6
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2007

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	645	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	385	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	645	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	44.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	44.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
98740060184002001	-

Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	44.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	17.1	-
2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	6.2	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	21.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	30.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	126.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1989
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Azbestcementa loksnes	1989

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000052035	Ventspils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	98740060184	Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads