Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

**LATVIJAS REPUBLIKA**
**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

# VENTSPILS NOVADA DOMES PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNIECĪBAS KOMISIJA
# SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2026.gada 6.novembrī 20

Nr. _____

Sēde sasaukta 05.11.2026. plkst.10:00
Sēde sākta plkst. 10:00

**Sēdi vada –**
Komisijas priekšsēdētājs Aivars Mucenieks

**Protokolē -**
Komisijas sekretāre Iveta Straume

**Piedalās -**
Komisijas locekļi:
G.Landmanis
N.Māls
T.Dadze
G.Horste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Gobas", Vārves pagastā.
3. Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Skorpionu mežs", Puzes pagastā, Ventspils novadā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **2026.gada 6.novembra sēdes darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustmā īpašuma "Gobas", Vārves pagastā.
3. Par nosaukuma maiņu nekustamam īpašumam "Skorpionu mežs", Puzes pagastā, Ventspils novadā.

**1.§**

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RŪĶĪŠI", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2026.gada 30.septembrī saņēmusi SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2030.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0026 sadalīšanai (reģ.Nr.IN4411).
Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2026.gada 26.augusta sēdes lēmumam "Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, sadalīšanai" (protokols Nr.15, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.
Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0026, divos zemes gabalos aptuveni 1,1 ha un 0,3 ha platībā.
Projekta saskaņojums saņemts no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/71881 kuru administrē SIA "ĢeoDATI".
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no valsts autoceļa V1324 Usmas stacija-Usmas skola pa plānotu nobrauktuvi.
Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no valsts autoceļa V1324 Usmas stacija-Usmas skola pa plānotu nobrauktuvi un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes vienībā Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.
Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā" 12. punktu, 2026.gada 6.novembra Valsts valodas centra atzinums Nr.1.16.1/612; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Mucenieks, I.Straume, G.Landmanis, T.Dadze, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA "Ventmetrs" zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 30.09.2026 13:23:08 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/71881, nekustamā īpašuma "Rūķīši", Usmas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0026 sadalīšanai.

2. Nekustamā īpašuma sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,1*ha, kadastra apzīmējums 9874 006 0368, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) saglabāt nosaukumu "Rūķīši".
3. Atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,3*ha, kadastra apzīmējums 9874 006 0369 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) piešķirt nosaukumu "Pīlādži".
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
   4.1. Kadastra apzīmējums 9874 006 0368, platība 1,1* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
   4.2. Kadastra apzīmējums 9874 006 0369, platība 0,3* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
   6.1. SIA "Ventmetrs" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
   6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
   6.3. ***.

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

**2.§**
**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GOBAS", VĀRVES PAGASTĀ**
(ziņo: T.Dadze)

***

**3.§**
**PAR NOSAUKUMA MAIŅU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "SKORPIONU MEŽS, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo:T.Dadze)

***

==========

Sēde slēgta plkst. 11:00

Sēdes vadītājs A.MUCENIEKS

Protokolēja I.STRAUME