

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnd.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 26.jūlijā

63

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -

Deputāti:

Mārtiņš Libkovskis
Andris Jaunsleinis
Dainis Veidemanis
Viesturs Ameliņš
Gunita Ansonē
Gaidis Bože
Māris Dadzis
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja

Piedalās: Iveta Mātere, Zūru pamatskolas direktores amata kandidāte

Nav ieradušies deputāti: Elita Kuģeniece
Ginta Roderte
Nellija Sileviča
Aivars Čaklis

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par Zūru pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Zūru pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
3. Par papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem.
4. Par papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgiem.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.

6. Par izmaiņām Ventspils novada domes Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas sastāvā.
7. Par nekustamā īpašuma „Lūšu čiekuri”, Ances pagastā, zemes vienības platības precizēšanu.
8. Par nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Užavas pagastā, zemes vienības platības precizēšanu.
9. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Mežsētas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
10. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Kaija, Augļu dārzs Nr.57”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
11. Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā.
12. Par nekustamā īpašuma „Nomnieki”, Piltenes pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajām personām.
13. Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajām personām.
14. Par dalību nodokļa atbalsta pasākumā.

M.Dadzis norāda, ka 9. jautājumu „Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Mežsētas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā” un 10.jautājumu „Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Kaija, Augļu dārzs Nr.57”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā” šobrīd nebūtu lietderīgi skatīt, jo 2012.gada 26.jūlija Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē nolemts minētos jautājumus precizēt, un izstrādāt kārtību legalizācijas jautājumu vispārējai risināšanai.

A.Mucenieks ierosina no darba kārtības svītrot arī 14.jautājumu „Par dalību nodokļa atbalsta pasākumā”, jo šobrīd Saeima likumprojektu „Nodokļa atbalsta pasākuma likums” nav apstiprinājusi, pēc tā pieņemšanas un iepazīšanos ar minēto likumprojektu, jautājums var tikt izlemts pēc būtības.

Ņemot vērā iepriekš minētos argumentus, sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par izmaiņām sēdes darba kārtībā un apstiprināt jauno domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu 2012.gada 26.jūlija domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Zūru pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Zūru pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
3. Par papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem.
4. Par papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgiem.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
6. Par izmaiņām Ventspils novada domes Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas sastāvā.
7. Par nekustamā īpašuma „Lūšu čiekuri”, Ances pagastā, zemes vienības platības precizēšanu.
8. Par nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Užavas pagastā, zemes vienības platības precizēšanu.
9. Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā.

10. Par nekustamā īpašuma „Nomnieki”, Piltenes pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajām personām.
11. Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajām personām.

1.§

PAR ZŪRU PAMATSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo:A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai Aina Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 6.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Zūru pamatskolas direktores Viktorijas Rebukas (personas kods ***) iesniegums (reģ.Nr.IN11586) ar lūgumu atbrīvot viņu no Zūru pamatskolas direktora amata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, LR Izglītības un zinātnes ministrijas 2010.gada 10.novembra iekšējo noteikumu Nr.29 „Kārtība, kādā Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību lēmumus par vispārējās izglītības iestādes dibināšanu, reorganizēšanu un likvidāciju, to vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba un izglītības pārvaldes iestādes vadītāja pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba” 6.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2012.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis** (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Viktoriju Rebuku (personas kods ***) no Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amata ar 2012.gada 15.augustu.
2. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) līdz 2012.gada 3.augustam sagatavot un nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
3. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim izbeigt amata tiesiskās attiecības ar Viktoriju Rebuku pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (D.Cekulei) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Viktorijai Rebukai, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimovičai), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

2. §

PAR ZŪRU PAMATSKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: A.Klimoviča, debatēs: A.Jaunsleinis, M.Dadzis, I.Mātere)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai Aina Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu un lūdz apstiprināt Ivetas Mātes kandidatūru Zūru pamatskolas direktores amatam.

A.Mucenieks dod vārdu Zūru pamatskolas direktores amata kandidātei Ivetai Māterei.

I.Mātere informē, ka ir matemātikas skolotāja, un papildus skolā pasniedz arī informātikā un fiziku. Zūru pamatskolā nostrādājusi 16 gadus par skolotāju un 11 no tiem arī kā direktora vietnieks izglītības jomā.

M.Dadzis vēlas noskaidrot Zūru pamatskolas direktores amata kandidātes redzējumu par sabiedriskās ēkas darbību saistībā ar skolas jauniešu interešu izglītību, tā pielietojumu.

I.Mātere norāda uz pozitīvajiem aspektiem, centra apmeklēšanai. Gaidot transportu, skolēniem būs vieta, kur nodarboties, realizēt savas intereses, tādējādi izvairoties no skolēnu atrašanās uz ielas, kā arī būs vieta saviesīgiem pasākumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 6.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Zūru pamatskolas direktores Viktorijas Rebukas (personas kods ***) iesniegums (reģ. Nr.IN11586) ar lūgumu atbrīvot viņu no Zūru pamatskolas direktora amata.

Tiešajā atlasē, ņemot vērā Ventspils novada Zūru pamatskolas direktores Viktorijas Rebukas ieteikumu un izmantojot institūcijas iekšējos darbiniekus, tika uzrunāta potenciālā kandidāte ar vajadzīgo prasmju kopumu - līdzšinējā Zūru pamatskolas direktora vietniece izglītības jomā Iveta Mātere (personas kods ***). Kandidātei ir vairāk kā 10 gadu pieredze izglītības iestādes vadības darbā, augsta profesionalitāte un kompetenču līmenis; viņa pazīst skolas dzīvi un darba kolektīvu; ir apmeklējusi tālākizglītības kursus izglītības vadības jautājumos. Ivetai Māterei ir pārliecinošs Zūru pamatskolas darbinieku kolektīva atbalsts.

Motivējošajās darba pārrunās 2012.gada 9.jūlijā Iveta Mātere iesniedza un prezentēja Zūru pamatskolas attīstības plānu 2012.-2015.gadam ar attīstības perspektīvu daudzfunkcionālas izglītības iestādes izveidē, pierādot savu motivāciju, kompetences un vēlmi strādāt. Intervijā tika noskaidrots, ka Ivetas Mātes spējas un potenciāls ļauj sasniegt skolas direktora amatam izvirzītos profesionālos mērķus un uzdevumus.

Ņemot vērā darba pārrunu rezultātus, Ventspils novada domes priekšsēdētājs A.Mucenieks izteica darba piedāvājumu uzrunātajai Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amata kandidātei - Zūru pamatskolas direktora vietniecei Ivetai Māterei.

2012.gada 11.jūlijā Ventspils novada pašvaldība saņēma Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora vietnieces Ivetas Mātes iesniegumu ar piekrišanu (reģ. Nr.IN13910) pildīt Zūru pamatskolas direktora amata pienākumus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, LR Izglītības un zinātnes ministrijas 2010.gada 10.novembra iekšējo noteikumu Nr.29 „Kārtība, kādā Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību lēmumus par vispārējās izglītības iestādes dibināšanu, reorganizēšanu un likvidāciju, to vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba un izglītības pārvaldes iestādes vadītāja pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba” 6.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2012.gada 19.jūlija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks,**

V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome
n o l e m j:

1. Iecelt Ivetu Māteri (personas kods ***) Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amatā ar 2012.gada 16.augustu.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēneša darba alga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 28.07.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” normas.
3. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) līdz 2012.gada 3.augustam sagatavot un nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
4. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim slēgt darba līgumu ar Ivetu Māteri pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (D.Cekule) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Ivetai Māterei, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimovičai), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

3. §

PAR PAPILDUS FINANSĒJUMU VENTSPILS NOVADA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU PEDAGOGIEM (ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka lēmuma projekta 1.punkts papildināms ar vārdiem „līdz 2012.gada 31.decembrim”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu pirmsskolas izglītības programmu izpildi un izglītības pēctecību, mazinātu starpību starp valsts un pašvaldības finansēto pedagogu darba atlīdzību, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21 panta pirmās daļas 13.punktu, 2009.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.836 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Finanšu komitejas 2012.gada 19.jūlija lēmumu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2012.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Palielināt pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un pedagogu darba samaksu par LVL 25,00 (divdesmit pieci lati un 00 santīmi) mēnesī par vienu likmi ar 2012.gada 1.septembri līdz 2012.gada 31.decembrim.
2. Piešķirt papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un pedagogu darba samaksai par kopējo summu LVL 8230,00 (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit lati un 00 santīmi) apmērā no pašvaldības 2012.gada pamatbudžeta nesadalītā rezerves atlikuma.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) piešķirtos līdzekļus iegrozt Ventspils novada vispārējās izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu 2012.gada budžetos.
4. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova).

4. §

PAR PAPILDUS FINANSĒJUMU VENTSPILS NOVADA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SKOLOTĀJU PALĪGIEM

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu norādot, ka lēmuma projekta 1.punkts papildināms ar vārdiem „līdz 2012.gada 31.decembrim”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu pilnvērtīgu pirmsskolas izglītības programmu izpildi un ievērojot pirmsskolas skolotāju darba specifiku- līdzdalību bērnu audzināšanas procesā, kā arī, lai mazinātu atšķirību starp intelektuālā un tehniskā darba veicējiem, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Finanšu komitejas 2012.gada 19.jūlija lēmumu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2012.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis** (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Palielināt pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgu darba samaksu, nosakot darba algu LVL 220,00 (divis simti divdesmit latu un 00 santīmi) mēnesī par vienu likmi no 2012.gada 1.septembra līdz 2012.gada 31.decembrim.
2. Piešķirt papildus finansējumu Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgu darba samaksai par kopējo summu LVL 2945,00 (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci lati un 00 santīmi) apmērā no pašvaldības 2012.gada pamatbudžeta nesadalītā rezerves atlikuma.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) piešķirtos līdzekļus iegrozt Ventspils novada vispārējās izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības iestāžu 2012.gada budžetos.
4. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova).

5. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 4.jūlijā Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību ir veikusi nekustamā īpašuma nodokļu parāda aprēķinu **Ls 294.27** apmērā **SIA RL KOMPĀNIJA**, reģistrācijas nr.41203016109, adrese: „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, nekustamiem īpašumiem:

- 1) „Dižozoli”, Popes pagasts, Ventspils novads (kadastra numurs 98560010055);
- 2) „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads (kadastra numurs 98560010049).

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, ka SIA RL KOMPĀNIJA, reģ.nr.41203016109, adrese: „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, par nekustamiem īpašumiem:

- 1) **„Dižozoli”**, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98560010055, (konta Nr.11172 pārskats no administrēšanas sistēmas NINO uz 04.07.2012.), par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 6.martam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas sastāv no pamatparāda zemei Ls 30.40 un nokavējuma naudas Ls 5.23, kas **kopsummā sastāda Ls 35.63 (trīsdesmit pieci lati 63 santīmi)**;
- 2) **„Lipsti”**, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 98560010049, (konta Nr.10530 (zemei) un Nr.33850(ēkām) pārskati no administrēšanas sistēmas NINO uz 04.07.2012.), par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 28.februārim ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas sastāv no pamatparāda zemei Ls 231.80, ēkām Ls 15.13 un nokavējuma naudas Ls 11.71, kas **kopsummā sastāda Ls 258.64 (divi simti piecdesmit astoņi lati 64 santīmi)**.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļa - *nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā*, 2.daļu - *noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai*, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka - *nodokļu administrācijas pienākumi piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma 26.pantā paredzētajā kārtībā*, 37.¹panta 2.daļu, un Administratīvā procesa likuma 65.panta 1.daļas izpratnē - *lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus*, 358.panta 2.daļu, 359.panta 1.daļas 3.punktu, 360.panta 1.daļu, 361.panta pirmo daļu, 366.panta 1. un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no **SIA RL KOMPĀNIJA**, reģistrācijas nr.41203016109, adrese: „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, par nekustamiem īpašumiem:

- 1.1. **„Dižozoli”**, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 001 0055, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 6.martam, kas sastāv no pamatparāda zemei Ls 30.40 un nokavējuma naudas Ls 5.23, **kopsummā Ls 35.63 (trīsdesmit pieci lati 63 santīmi)**, **piedzīnu**

vēršot uz parādnienu finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;

- 1.2. „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 001 0049, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 28.februārim, kas sastāv no pamatparāda zemei Ls 231.80, ēkām Ls 15.13 un nokavējuma naudas Ls 11.71, **kopsummā Ls 258.64 (divi simti piecdesmit astoņi lati 64 santīmi), piedziņu vēršot uz parādnienu finanšu līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

2. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA RL KOMPĀNIJA, reģ.nr. 41203016109, (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas labprātīgi nesamaksā nekustamā īpašuma nodokļa parādu Ventspils novada pašvaldības budžetā – Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000052035, A/S Swedbanka, kods HABALV22, konta Nr. LV45HABA0551027079958, - lēmums tiks nosūtīts zvērinātam tiesu izpildītājam piespiedu izpildei un, pamatojoties uz LR Civilprocesa likuma 568.pantu, papildus no SIA RL KOMPĀNIJA tiks piedzīti nolēmuma izdevumi, kas būs nolēmuma izpildes procesā.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots SIA RL KOMPĀNIJA, reģ.nr.41203016109, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ierakstītā vēstulē lēmuma izrakstu SIA RL KOMPĀNIJA, reģ.nr.41203016109, adrese: „Lipsti”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614 un nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vecākai nodokļu administratorei (L.Rollande).

6. §

PAR IZMAINĀM VENTSPILS NOVADA DOMES VIDES UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAS KOMISIJAS SASTĀVĀ

(ziņoj: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Anitas Mačtamas (personas kods ***) atbrīvošanu no Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistes amata (Rīkojums Nr. 377pers 20.06.2012.), līdz ar to ir nepieciešamas veikt izmaiņas Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijā. Pienākumus turpmāk veiks Licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste Ivita Meinarde (personas kods ***).

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās, **atklāti balsojot: PAR – 11 balsis** (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot no Ventspils novada domes Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas locekļa pienākumu pildīšanas Anitu Mačtamu.

2. Iecelt par Ventspils novada domes Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijas locekli Ventspils novada domes Licencēšanas un vides pārvaldības speciālisti Ivitu Meinardi.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) informēt par izmaiņām komisijas sastāvā VID Kurzemes reģionālās iestādes Korupcijas apkarošanas nodaļu.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots Anitai Mačtamai, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Anitai Mačtamai, adrese: ***, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Vides un uzņēmējdarbības attīstības komisijai, Ventspils novada pašvaldības Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Ivitai Meinardei, Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

7. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LŪŠU ČIEKURI”, ANCES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2012. gada 9.jūlijā ir saņēmusi SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.4003783960, Ziemeļkurzemes biroja mērnika Edgara Ūdra iesniegumu (reģ.Nr.IN13744) ar lūgumu pieņemt lēmumu par instrumentāli uzmērītās platības precizēšanu nekustamā īpašuma „Lūšu čiekuri”, Ances pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0024. Iesniegumam pievienoti dokumenti: platību neatbilstības akts, zemes vienības robežu plāns.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „Lūšu čiekuri”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0024 valdījuma tiesības saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem reģistrētas uz S.J., personas kods ***, vārda. S.J. īpašuma tiesības atzītas ar Ances pagasta padomes Zemes komisijas 07.11.1997.g. lēmumu Nr.34. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0024 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0024 platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm aptuveni 4.5 ha. Uzmērīšana pasūtīta, lai veiktu nekustamā īpašuma pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu sertificēts mērnies E.Ūdris (sert.Nr.BB-73) noteicis, ka faktiski dabā tās platība ir 5.34 ha (pieci veseli un 34/100) ha.

Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības ar kad. apzīm. 9844 001 0024 robežām un situācijai dabā. Tiesiskā dokumenta (lēmumā par zemes īpašuma tiesību atzīšanu) tekstā minētā platība 4.5 ha neatbilst grafiskajā pielikumā atspoguļotajām platībām. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka: „Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu

kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.“ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.pants nosaka: „Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, ja uzmērīti vieni un tie paši robežpunkti. Šajā gadījumā kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai.” 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189. punkts nosaka: „Ja mērnieks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērnieks sagatavo platību neatbilstības aktu (13.pielikums), norādot tajā neatbilstības iemeslus.”; 191.punktā noteikts: „Platību neatbilstības aktu paraksta ierosinātais, apliecinot, ka ir informēts par aprēķināto platību un to neatbilstības iemesliem.” Sertificēta mērnieka E.Ūdra 29.06.2012. sastādītajā Platību neatbilstības aktā zemes vienības tiesiskais valdītājs S.Jeige ar parakstu apliecinājis, ka piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai – 5.34 (pieci veseli un 34/100) ha. Tā kā zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un instrumentālās uzmērīšanas ierosinātais (S.Jeige) piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai (5.34 ha), pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no sertificēta mērnieka E.Ūdra sagatavotajiem uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.pantu; 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189., 191. punktu; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.07.2012. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Lūšu čiekuri”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0024 kadastrālajā uzmērīšanā noteikto platību - 5,34 (pieci veseli un 34/100) ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA „Latvijasmērnieks.lv” pārstāvim;
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440010024 situācijas plāns.

8. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „SAULRIETI”, UŽAVAS PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2012. gada 4.jūlijā ir saņēmusi J.M., personas kods ***, norādītā adrese – ***, iesniegumu (reģ.Nr.IN13455) ar lūgumu pieņemt lēmumu par SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.4003783960, Ziemeļkurzemes biroja mērnika Edgara Ūdra instrumentāli uzmērītās platības precizēšanu nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Užavas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121. Iesniegumam pievienoti dokumenti: platību neatbilstības akts, Centrālās zemes komisijas 14.11.2011. lēmums Nr.8299 ar grafisko pielikumu (3 lapas).

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121, Ances pagastā, valdījuma tiesības saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem reģistrētas uz Jāņa Millera vārda. J.Millera īpašuma tiesības atzītas ar Centrālās zemes komisijas 14.11.2011.g. lēmumu Nr.8299. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121 platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm - 7.9 ha. Uzmērīšana pasūtīta, lai veiktu nekustamā īpašuma pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu sertificēts mērniks E.Ūdris (sert.Nr.BB-73) noteicis, ka faktiski dabā tās platība ir 6.3 ha (seši veseli un 3/10) ha.

Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības ar kad. apzīm. 9878 004 0121 robežām un situācijai dabā. Tiesiskā dokumenta (CZK lēmumā par zemes īpašuma tiesību atzīšanu) tekstā minētā platība 7.9 ha neatbilst grafiskajā pielikumā atspoguļotajām platībām. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka: „Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.pants nosaka: „Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, ja uzmērīti vieni un tie paši robežpunkti. Šajā gadījumā kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai.” 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189. punkts nosaka: „Ja mērniks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērniks sagatavo platību neatbilstības aktu (13.pielikums), norādot tajā neatbilstības iemeslus.”; 191.punktā noteikts: „Platību neatbilstības aktu paraksta ierosinātājs, apliecinot, ka ir informēts par aprēķināto platību un to neatbilstības iemesliem.” Sertificēta mērnika E.Ūdra 29.06.2012. sastādītajā Platību neatbilstības aktā zemes vienības tiesiskais valdītājs J.Millers ar parakstu apliecinājis, ka piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai – 6.3 (seši veseli un 3/10) ha. Tā kā zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un instrumentālās uzmērīšanas ierosinātājs (J.Millers) piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai (6.3 ha), pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no sertificēta mērnika E.Ūdra sagatavotajiem uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.pantu; 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189., 191. punktu; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.07.2012. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Saulrieti”, Užavas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121 kadastrālajā uzmērīšanā noteikto platību - 6,3 (seši veseli un 3/10) ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.3. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA „Latvijasmernieks.lv” pārstāvim;
 - 2.4. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0121 situācijas plāns.

9. § PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU APSAIMNIEKOŠANĀ (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 03.05.2012. rīkojumu Nr.208 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības īpašumā” un ar Zemkopības ministrijas 08.05.2012. Rīkojumu Nr.91 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības īpašumā” 2012.gada 22.maijā Zemkopības ministrija nodeva un Ventspils novada pašvaldība pārņēma savā īpašumā nekustamo īpašumu "Mežrūpnieki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9870 012 0152) - zemes vienību 0,43 ha kopplatībā, tajā skaitā zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 012 0152) 0,35 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 9870 012 0152 001 un 9870 012 0152 002) un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 004 0208) 0,08 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9870 004 0208 003) - Ugāles pagastā, Ventspils novadā.

Vadoties no tā, ka pašvaldībai pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu un to, ka Ventspils

novada Ugāles pagastā ir Ventspils novada pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība PSIA „Ugāles nami” ir lietderīgi nodot apsaimniekošanā PSIA „Ugāles nami” apsaimniekošanā nekustamo īpašumu "Mežrūpnieki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9870 012 0152) - zemes vienību 0,43 ha kopplatībā, tajā skaitā zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 012 0152) 0,35 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 9870 012 0152 001 un 9870 012 0152 002) un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 004 0208) 0,08 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9870 004 0208 003) - Ugāles pagastā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Nodot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ugāles nami” (reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Mežrūpnieki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9870 012 0152) - zemes vienību 0,43 ha kopplatībā, tajā skaitā zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 012 0152) 0,35 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 9870 012 0152 001 un 9870 012 0152 002) un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9870 004 0208) 0,08 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9870 004 0208 003) - Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt ar PSIA „Ugāles nami” nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu par šī lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Izveidot nekustamā īpašuma ”Mežrūpnieki”, kadastra numurs 9870 012 0152, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, nodošanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Libkovskis,
 - 3.2. komisijas locekļi – Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja Helēna Boitmane, grāmatvede Līga Ostrovska, nekustamo īpašumu speciāliste Ināra Stebera.
4. Šā lēmuma 3.punktā izveidotajai komisijai divu nedēļu laikā, no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža, nodot un PSIA „Ugāles nami” pieņemt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
5. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ugāles nami” (juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615) un nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētāja vietniekam Mārtiņam Libkovskim, Ugāles pagasta pārvaldes vadītājai Helēnai Boitmanei, grāmatvedei Līgai Ostrovskai, nekustamo īpašumu speciālistei Inārai Steberai un pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.

10. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „NOMNIEKI”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
NOMAS PIRMTIESĪGAJĀM PERSONĀM
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sakarā ar pašvaldības nekustamā īpašuma „Nomnieki”, Piltenes pagastā, kadastra numurs 9833 004 0006, atsavināšanas ierosinājumu, kuru iesnieguši zemesgabalu nomas pirtiesību koplietotāji (katram ½ domājamā puse) J.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese – ***, un U.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese – ***, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 19.07.2012. noteica šī nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un nodeva lietu izskatīšanai domes sēdē. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, Lauku apvidus zemes pirtiesību nomas līgumi (2 gab.), sertificēta vērtētāja O. Horsta nekustamā īpašuma novērtējuma atskaiti, VZD izziņas (5 gab.) „Par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām”.

Izskatot 19.07.2012. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, prot. Nr. 7., 5.§, lietai pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Ar Ventspils novada domes 26.04.2012. lēmumu (prot. Nr. 59, 24.§) nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu pašvaldības nekustamo īpašumu „Nomnieki”, kadastra Nr. 9833 004 0006, Piltenes pagastā, kopplatība 22.7 ha, nomas pirtiesīgajām personām – J.B. un U.B. – katram ½ domājamo daļu. Nekustamā īpašuma „Nomnieki” sastāvā ir 5 (piecas) neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 004 0071, 9833 004 0084, 9833 004 0120, 9833 004 0122 un 9833 004 0123. Nekustamais īpašums „Nomnieki”, kadastra Nr. 9833 004 0006, reģistrēts Piltenes zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0050 3911 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2) Atbilstoši VZD 26.04.2012. izziņām Nr. 10-04/130119-1 - Nr. 10-04/130119-5 nekustamā īpašumā ietilpstošo 5 apbūvētu zemesgabalu ar to kopplatību 22.7 ha kopējā noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir Ls 5254,50. Sertificēta vērtētāja Olafa Horsta (sertifikāts Nr. 105) sagatavotajā atzinumā (31.05.2011.) nekustamā īpašuma – „Nomnieki”, kadastra Nr. 9833 004 0006, Piltenes pagastā, zemesgabaliem ar kopplatību 22.7 ha kopā ar mežaudzi noteiktā tirgus vērtība ir Ls 14'700 (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti lati). Pašvaldības tiešie izdevumi par īpašuma sagatavošanu atsavināšanai: par ierakstīšanu zemesgrāmatā - Ls 25,00; par VZD izziņām (5 gab.) zemesgabalu vērtības noteikšanai privatizācijas vajadzībām - Ls 118,50; par īpašuma novērtēšanu – Ls 122,00 (t.sk. PVN Ls 22,00), kopā – Ls 265,50. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, prot. Nr. 7., 5.§ (19.07.2011.) pašvaldības nekustamā īpašuma – „Nomnieki”, kadastra Nr. 9833 004 0006, Piltenes pagastā, **nosacītā cena ir 14'965,50 Ls** (14'700 + 264,50), kas arī ir pārdošanas cena atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktam.

3) Par nekustamā īpašumā „Nomnieki”, Piltenes pagastā, ietilpstošo 5 (piecu) zemesgabalu lietošanu 2010.gada 12.decembrī ar nomniekiem – J.B. noslēgts zemes nomas (pirtiesību) līgums, reģ. Nr. 8-9833-002, ar U.B. noslēgts zemes nomas (pirtiesību) līgums, reģ. Nr. 8-9833-003, ar katru par ½ domājamās daļas nomas lietošanu, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra lēmumu par zemes lietošanas tiesību

izbeigšanu un zemes nomas (pirmtiesību) līgumu noslēgšanu (protokols Nr.28, 18.§, 2.3.p.). Zemes nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts.

4) Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta 4.daļas 8.punkta nosacījumiem: publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”; saskaņā ar 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.punktu – „atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu”; Atsavināšanas ierosinājums no zemes koplietotājiem, nomas pirmtiesību izmantotājiem J.B. un U.B. ir saņemts 2011.gada 2.decembrī, reģistrēts Pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā 2.12.2012. ar Nr.3 un 12.12.2012 ar Nr.4.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8. punktu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu; 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; 11.4.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.07.2012. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Nomnieki”, kadastra numurs 9833 004 0006, sastāvošu no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9833 004 0071, 9833 004 0084, 9833 004 0120, 9833 004 0122 un 9833 004 0123 ar to kopplatība 22.7 ha, Piltenes pagastā, piedāvājot to pirt nomas pirmtiesīgajām personām – J.B. (personas kods ***) un U.B. (personas kods ***), attiecīgi katram ½ (vienu pusi) domājamo daļu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Nomnieki”, kadastra numurs 9833 004 0006, zemes kopplatība 22.7 ha, nosacīto cenu Ls 14965,50 (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci lati un 50 santīmi).
3. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma:
 - 3.1. atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu;
 - 3.2. maksāšanas līdzekļus – naudā latos.
4. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot nekustamā īpašuma „Nomnieki”, kopplatība 22.7 ha, atsavināšanas paziņojumus nomas pirmtiesīgajām personām J.B. un U. B.
5. Noteikt, ka pirkuma līgumi par lēmuma 1.p. norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu noslēdzams pēc pārdošanas (nosacītās) cenas pilnā apmērā ieskaitīšanas Ventspils novada pašvaldības bankas kontā.
6. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no šī lēmuma 5.punktā minēto pirkuma līgumu noslēgšanas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma „Nomnieki”, Piltenes pagastā, piecas zemes vienības.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātiem, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

8.1. J.B., adrese - ***;

- 8.2. U.B., adrese - ***;
- 8.3. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
- 8.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 8.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

11. §

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ROMIJI”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU NOMAS PIRMTIESĪGAJAI PERSONAI (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sakarā ar nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā, kadastra numurs 9844 001 0099, atsavināšanas ierosinājumu, kuru iesniedzis zemesgabala nomas pirmtiesību lietotājs A.G., dzīvojošs ***, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 19.07.2012. noteica atsavināšanas cenu un nodeva lietu izskatīšanai domes sēdē. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu (3 lapas), sertificēta vērtētāja O.Horsta nekustamā īpašuma novērtējuma atskaiti, VZD 22.03.2012. izziņu Nr.10-04/122276 „Par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām”.

Izskatot 19.07.2012. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, prot. Nr. 7., 4.§, lietai pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Ar Ventspils novada domes 26.04.2012. lēmumu (prot. Nr. 59, 23.§.) nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha (nosaukums - „Romiji”), Ances pagastā, nomas pirmtiesīgai personai. Nekustamais īpašums „Romiji”, kadastra Nr.9844 001 0099, reģistrēts Ances zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0050 1688 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2) Atbilstoši VZD 22.03.2012. izziņai Nr.10-04/122276 apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 215,00 Ls/ha, kopā – Ls 6624,15. Sertificēta vērtētāja Olafa Horsta (sertifikāts Nr.105) sagatavotajā atzinumā (02.06.2011.) nekustamā īpašuma – „Romiji”, kadastra Nr. 9844 001 0099, Ances pagastā, zemesgabalam 30.81 ha platībā kopā ar mežaudzi noteiktā tirgus vērtība ir Ls 16'700 (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti lati). Pašvaldības tiešie izdevumi par īpašuma sagatavošanu atsavināšanai: par ierakstīšanu zemesgrāmatā - Ls 25,00; par VZD izziņu zemesgabala vērtības noteikšanai privatizācijas vajadzībām - Ls 23,70; par īpašuma novērtēšanu – Ls 122,00 (t.sk. PVN Ls 22,00), kopā – Ls 170,70. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumu, prot. Nr. 7., 4.§ (19.07.2011.) pašvaldības nekustamā īpašuma – „Romiji”, kadastra Nr. 9844 001 0099, Ances pagastā, **nosacītā cena ir 16170,70 Ls**, kas arī ir pārdošanas cena atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktam.

3) Par zemesgabala „Romiji”, Ances pagastā, kadastra apzīmējums 9844 001 0099, lietošanu ar A.G. 22.07.2011. noslēgts zemes pirmtiesību nomas līgums, reģ. Nr. 8-9844-008 (10.06.2010.), pamatojoties uz Ances pagasta padomes 2009.gada 21.janvāra lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību pašvaldībai (protokols Nr.1, 9.p.), Ances pagasta padomes 2009.gada 18.februāra lēmumu par zemes nomu (protokols Nr.2, 20.p.),

Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmumu par zemes nomas līguma pārjaunošanu (protokols Nr.33, 29.§, 1.4.p.). Zemes nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts.

4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta 4.daļas 8.punkta nosacījumiem: publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”; saskaņā ar 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.punktu – „atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu”; Atsavināšanas ierosinājums no bijušā zemes lietotāja, nomas pirmtiesību izmantotāja Andra Gūtmaņa ir saņemts 2011.gada 23.decembrī, reģistrēts Pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā 23.12.2012. ar Nr.5.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8. punktu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu; 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; 11.4.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.07.2012. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Romiji”, kadastra numurs 9844 001 0099, platība 30.81 ha, Ances pagastā, piedāvājot to pirkt nomas pirmtiesīgajai personai A.G. (personas kods ***).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Romiji”, kadastra numurs 9844 001 0099, zemes kopplatība 30.81 ha, nosacīto cenu Ls 16170,70 (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit lati un 70 santīmi).
3. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma:
 - 3.1. atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu;
 - 3.2. maksāšanas līdzekļus – naudā latos.
4. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot nekustamā īpašuma „Romiji”, kopplatība 30.81 ha, atsavināšanas paziņojumu nomas pirmtiesīgajai personai A.G.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums par lēmuma 1.p. norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu noslēdzams pēc pārdošanas (nosacītās) cenas pilnā apmērā ieskaitīšanas Ventspils novada domes bankas kontā.
6. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no šī lēmuma 5.punktā minētās pirkuma līguma noslēgšanas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma „Romiji” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Uzdot Kancelejai (D.Cekule) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 8.1. A.G., adrese - ***;

8.2 VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20,
Ventpils, LV-3601;

8.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

8.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

=====

Sēdi slēdz plkst. 10.57

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____