



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspils novadā

2013.gada 28.martā

8
Nr. _____
(protokols Nr.78, 28.§)

ar grozījumiem: 31.08.2023. Saistošie noteikumi Nr. 5 (sēdes protokols Nr.43, 3.§)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĒ
DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS
BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
3.panta 1.⁴ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagravušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no būvei piekritis zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā Ventspils novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **vidi degradējoša būve** – būve, kuras norobežojošās būvkonstrukcijas un apdare ir tik stipri nolietojusies, ka tā ir vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un bojā apkārtējo ainavu;
 - 3.2. **sagravusi būve** – būve, kuras nesošās konstrukcijas (jumts, starpstāvu pārsegumi, ārsienas) ir pilnīgi sagāzušās un tā vairs nav lietojama atbilstoši savai funkcijai;
 - 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties, iebrukt vai ir jau daļēji iebrukušas, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai;
 - 3.4. **būvei piekritīga zeme** – zemes platība zem ēkām un būvēm, kas nepieciešama to ekspluatācijai saskaņā ar zemes robežu plānu, atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

II. Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības administrācijas Būvinspekcija (turpmāk – Būvinspekcija) apseko Ventspils novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
 - 4.1. sastāda būvju apsekošanas aktu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
 - 4.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
 - 4.3. sagatavo atzinumu par apsekoto būvju klasifikāciju atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

5. Pašvaldības Būvinspekcija sagatavo un izsūta būvinspektora atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

6. Pēc pašvaldības Būvinspekcija brīdinājuma saņemšanas būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem ir pienākums brīdinājumā norādītajā termiņā sakārtot būvi.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

7. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa Būvinspekcija atkārtoti veic būves pārbaudi un, izvērtējot pārbaudes rezultātus, pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

8. Šo saistošo noteikumu 7.punktā minēto lēmumu Būvinspekcija nosūta būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem un nodod pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (turpmāk – Finanšu nodaļa).

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

III. Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana

9. Būvi, kas klasificēti kā vidi degradējoša, sagruvuša vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

- 9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
- 9.2. būves kadastrālās vērtības.

10. Šo noteikumu 9.punktā minēto nodokļa likmi Finanšu nodaļa piemēro būvei sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības Finanšu nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams, vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

13. Pašvaldības Būvinspekcija lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību Ventspils novada pašvaldības domē, bet domes lēmumu Administratīvajā rajona tiesā.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2023. Saistošajiem noteikumiem Nr.5)

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS