

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 12.novembrī

69

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -

Deputāti: Mārtiņš Libkovskis
Māris Dadzis
Dainis Veidemanis
Gunita Ansone
Raitis Krūmiņš
Elita Kuģeniece
Nelliņa Sileviča
Ginta Roderte
Ilva Cērpa
Viesturs Ameliņš

Nav ieradušies deputāti: Gaidis Bože
Guntis Mačtams
Aivars Čaklis
Andris Jaunsleinis

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par mācību maksas kompensēšanu Puzes pamatskolas pamatizglītības skolotājam.
2. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameliņš, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2012.gada 12.novembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par mācību maksas kompensēšanu Puzes pamatskolas pamatizglītības skolotājam.
2. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu.

1.§

PAR MĀCĪBU MAKSAS KOMPENSĒŠANU PUZES PAMATSKOLAS PAMATIZGLĪTĪBAS SKOLOTĀJAI

(ziņo: A.Mucenieks)

2.§

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „DZINTARI” ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 26.oktobrī ir saņemta AS „SEB banka”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003151743, adrese: Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076, Debitoru pārvaldes vadītājas Annas Dovbišas iesnieguma Nr.2012-21.24.9-1028 (neapliecināta) kopija, (reģ. Nr.IN21516) ar lūgumu pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzintari”, kadastra Nr.9844 007 0193, Ances pagastā, par pirkuma summu LVL 2700, - (divi tūkstoši septiņi simti lati). Iesnieguma kopijai pievienots 16.10.2012. noslēgts pirkuma līgums (oriģināls) uz 4 (četrām) lapām (turpmāk – Līgums). 2012.gada 2.novembrī pašvaldībā pa pastu ir saņemta AS „SEB banka” Debitoru pārvaldes vadītājas Annas Dovbišas iesnieguma Nr.2012-21.24.9-1028 oriģināls.

Ventspils novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, iesniegto pirkuma līgumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), konstatē:

1. Saskaņā ar Līgumu tiek pārdots nekustamais īpašums „Dzintari”, kadastra Nr.9844 007 0193, Ances pagastā, sastāvošs no daudzdzīvokļu (astoņi dzīvokļi) dzīvojamās mājas ar kopējo platību 366.3m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193 001, palīgēkas – šķūnis, ar kopējo platību 108.6m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193 002, un zemes vienības ar platību 0.2001 ha jeb 2001 m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193. Pārdevējs – „SEB banka”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003151743. Līgumā norādītā nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir 2700 LVL (divi tūkstoši septiņi simti lati), turpmāk tekstā – Pirkuma maksa. Saskaņā ar Līguma 3.2.punktu Pircējs samaksā Pārdevējam Pirkuma maksu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Saskaņā ar Līguma 4.1.punktu – ja pašvaldība izmanto pirmpirkuma tiesības, tā iestājas Līgumā Pircēja vietā un Pārdevējs 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldība paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atmaksā Pircējam saskaņā ar Līguma 3.2.punktu iepriekš saņemto Pirkuma maksu.

2. likuma ”Par pašvaldībām” 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus

dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai; 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

3. 28.09.2010. MK noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem":

3.1. 3.punkts noteic, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

3.2. 5.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai;

3.3. 6.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.

3.4. 7.punkts noteic, - ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

3.5. 9.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Ances pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Dzintari” atrodas Ances ciemā zonējumā *Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija*. Pašvaldības saistošie noteikumi „Ances pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka, ka nolūki, kādos atļauts lietot zemes gabalus minētajā teritorijā ir - daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve kā teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids, kā arī atklātas autostāvvietas, ģimenes dārziņi kā pagaidu izmantošana. Saskaņā ar Ventpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju - daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Dzintari”, ar kopējo platību 366.3m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193 001, kopā ir 8 (astoņi) dzīvokļi, no kuriem 7 ir apdzīvoti, 1 dzīvoklis ir brīvs. Dzīvojamā mājā „Dzintari” dzīvojošo personu vidū: 3 dzīvokļu lietotājiem ar Ventpils novada pašvaldību ir noslēgti darba līgumi, 1 dzīvoklī dzīvo daudzbērnu ģimene, kurā ir 2 invalīdi, 3 dzīvokļos dzīvo pensionāri. Dzīvojamā mājā ir vietējā malkas apkure, ko par saviem līdzekļiem nodrošina paši dzīvokļu lietotāji, pārējos komunālos pakalpojumus iedzīvotājiem nodrošina pašvaldība. Par noslēgtajiem dzīvojamo telpu īres līgumiem pašvaldībai ziņu nav. Saskaņā ar Ances pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām – Ances pagastā pašlaik nav brīvu dzīvošanai derīgu dzīvokļu, ko pašvaldība varētu izmantot dzīvokļa jautājuma risināšanai.

5. Administratīvā procesa likuma 13.pants nosaka, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu. 66.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestāde lemj par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes secina, ka:

1. Atsavināmais īpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, palīgēka un zemesgabals, adrese „Dzintari”, Ances, Ances pagasts, Ventspils novads, ir nepieciešams pašvaldībai likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai;

2. Sabiedrības interešu ieguvums, dodot iespējas Ances pagasta administratīvajā teritorijā dzīvojošiem iedzīvotājiem, tai skaitā – pašvaldībā nodarbinātām personām, pensionāriem, daudz bērnu ģimenei, invalīdiem, sakārtot mājokļa jautājumu, kā arī pašvaldības iespēja piedāvāt brīvo dzīvokli citiem Ventspils novada iedzīvotājiem, ir ievērojami lielāks un attaisno privātpersonas (šajā gadījumā – pircēja) tiesību aizskārumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 1.daļas 4., 5.punktu, 78.panta 1.daļu; 28.09.2010. MK noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 3., 5., 6., 7.punktu; Administratīvā procesa likuma 13.pantu, 66.panta pirmās daļas 4.punktu, 70.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, **Atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izmantot pirkuma tiesības uz AS „SEB banka” piederošo nekustamo īpašumu „Dzintari”, kadastra Nr.9844 007 0193, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no daudzdzīvokļu (astoņi dzīvokļi) dzīvojamās mājas ar kopējo platību 366.3m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193 001, palīgēkas (šķūnis) ar kopējo platību 108.6m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193 002, un zemes vienības ar platību 0.2001 ha jeb 2001 m², kadastra apzīmējums 9844 007 0193, par Līgumā norādīto pirkuma maksu 2700 LVL (divi tūkstoši septiņi simti lati).

2. Uzdot pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt šī lēmuma izrakstu nekavējoties nosūtīt:

2.1. AS „SEB banka” Debitoru pārvaldei, adrese – Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076;

2.2. Ventspils zemesgrāmatu nodaļai, adrese- Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

3. Uzdot pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte), pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt pirkuma līguma sagatavošanu par šī lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Uzdot pašvaldības centrālās administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) Līgumā norādīto pirkuma maksu samaksāt pārdevējam 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

=====

Sēdi slēdz plkst.14.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____