



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspils novadā

2021.gada 23.decembrī

protokols Nr. __

__.§

PAR ĪRES MAKSU PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM TELPĀM

Ar Ventspils novada domes (turpmāk - dome) 2021. gada 25. februāra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas pieauguma apturēšanu pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām", protokols Nr. 80, 11.§, tika nolemts apturēt iepriekš (domes 27.12.2019. lēmums, protokols Nr. 55, 6.§) plānoto īres maksas palielinājumu, nosakot to 2021. gadam šādā apmērā: 0,43 EUR/m² - labiekārtotām dzīvojamām telpām, 0,33 EUR/m² – daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām, un 0,20 EUR/m² - dzīvojamām telpām bez ērtībām. Saskaņā ar Saeimas 16.11.2021. pieņemtajiem grozījumiem likumā par "Iedzīvotāju ienākuma nodokli" un uz šā likuma pamata Ministru kabineta 07.12.2021. pieņemtajiem grozījumiem 2017.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr.676 "Noteikumi par neapliekamā minimuma un nodokļa atvieglojuma apmēru iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanai" – 2022. gadam ir noteikts maksimālais mēneša neapliekamais minimums: - 350 EUR/mēnesī no 1.janvāra līdz 30.jūnijam, un 500 EUR/mēnesī no 1.jūlija līdz 31.decembrim. Tā rezultātā būtu veicamas attiecīgas izmaiņas īres maksas apmērā atbilstoši domes 2017.gada 30.novembra lēmuma nosacījumiem "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām", protokols Nr.11, 12.§.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" no 2021.gada 11.oktobra līdz 2022.gada 11.janvārim visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību. Ārkārtējās situācijas laikā ir apturēti un/vai noteikti būtiski ierobežojumi virknei pakalpojumu, kuri ietekmē lielākoties privāto uzņēmējdarbības sektoru, tādējādi samazinot ekonomiskās darbības rādītājus, kā arī novada iedzīvotāju faktiskos ienākumus. Uz 23.12.2021. nav skaidrības par valdības iespējami noteiktajiem turpmākajiem (pēc 11.01.2022.) ierobežojumiem un Covid-19 ietekmi uz tautsaimniecību 2022. gadā un to ietekmi uz tautsaimniecību kopumā. Vienlaikus atbilstoši Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajai informācijai patēriņa cenu pieaugums 2021. gada novembrī, salīdzinot ar 2017. gada novembri ir bijis 12.2 % (https://tools.csb.gov.lv/cpi_calculator/lv/2017M11-2021M11/0/100), bet patēriņa grupai '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' patēriņa cenu līmenis 2021. gada novembrī, salīdzinot ar 2017. gada novembri, ir pieaudzis par 19.4%. Jāatzīmē, ka pašvaldības dzīvokļu īrniekiem lielākā izdevumu daļa par dzīvokļa uzturēšanu tiek patērēta tieši komunālo pakalpojumu (apkures, ūdens, kanalizācija, apsaimniekošana) segšanai. Lai novērstu komunālo un īres maksājumu parādu potenciāli iespējamo pieaugumu situācijā, ja samazinātos iedzīvotāju reālo ienākumu apmērs, atzīstams, ka ir lietderīgi uz laiku apturēt iepriekš domes noteikto (plānoto) pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu.

Ievērojot augstāk minēto, kā arī Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu

apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 21.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.____),

atklāti balsojot: PAR....., PRET....., ATTURAS....., Ventspils novada dome nolemj:

1. Apturēt ar Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām" noteikto pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu, un uz laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022., noteikt to sekojošā apmērā:
 - 1.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m² mēnesī,
 - 1.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m² mēnesī,
 - 1.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu Sabiedrisko attiecību speciālistam D. Veidemanim, Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), SIA „VNC serviss”.

Domes priekšsēdētājs

A. MUCENIEKS

Sagatavoja G. Landmanis, NĪ nodaļa