

Ventspils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000052035
Skolas ielā 4, Ventspils, LV-3601
info@ventspilsnd.lv <http://www.ventspilsnovads.lv>

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

SATURS

1.NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS.....	5
1.1.Noteikumu lietošana	5
1.2.Definīcijas	5
2.PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	5
2.1.Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2.Visā teritorijā aizliegtā izmantošana	5
2.3.Jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	6
2.4.Prasības piekļūšanai zemes vienībai	6
3.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	7
3.1.Prasības transporta infrastruktūrai	7
3.1.1.Prasības ielām	7
3.1.2.Ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi. Redzamības brīvlauki	8
3.1.3.Prasības autonomvietnēm	9
3.1.4.Strupceļi un apgrīšanās laukumi	10
3.2.Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	10
3.2.1.Vispārīgas prasības inženiertīkliem	10
3.2.2.Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana	10
3.2.3.Prasības vēja elektrostaciju izvietošanai	10
3.3.Prasības apbūvei	11
3.3.1.Pagalma noteikumi	11
3.3.2.Būvlaide	12
3.3.3.Būvju attālums no meliorācijas būvēm	12
3.3.4.Prasības žogiem	12
3.3.5.Prasības būvēm dzīvniekiem	14
3.4.Prasības teritorijas labiekārtojumam	14
3.5.Prasības vides risku samazināšanai	14
3.5.1.Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	14
3.5.2.Jūras krasta erozija	14
3.5.3.Aizsardzība pret troksni	14
3.6.Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei	15
3.7.Pasības atklātai uzglabāšanai	15
3.8.Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā	15
4.PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ.....	18
4.1.Savrupmāju apbūves teritorija	18
4.1.1.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	18
4.1.2.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	19
4.1.3.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	20
4.1.4.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)	21
4.1.5.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	22

4.2.Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	24
4.2.1.Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	24
4.3.Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	26
4.3.1.Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	26
4.4.Publikās apbūves teritorija.....	28
4.4.1.Publikās apbūves teritorija (P)	28
4.4.2.Publikās apbūves teritorija (P1).....	29
4.4.3.Publikās apbūves teritorija (P2).....	30
4.5.Jauktas centra apbūves teritorija.....	32
4.6.Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	32
4.6.1.Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).....	32
4.7.Transporta infrastruktūras teritorija	34
4.7.1.Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	34
4.8.Tehniskās apbūves teritorija	35
4.8.1.Tehniskās apbūves teritorija (TA)	35
4.9.Dabas un apstādījumu teritorija.....	36
4.9.1.Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	36
4.9.2.Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	36
4.9.3.Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	37
4.9.4.Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	37
4.10.Mežu teritorija	38
4.10.1.Mežu teritorija (M).....	38
4.11.Lauksaimniecības teritorija	39
4.11.1.Lauksaimniecības teritorija (L).....	39
4.11.2.Lauksaimniecības teritorija (L1).....	42
4.11.3.Lauksaimniecības teritorija (L2).....	43
4.11.4.Lauksaimniecības teritorija (L3).....	45
4.11.5.Lauksaimniecības teritorija (L4).....	47
4.12.Ūdeņu teritorija	47
4.12.1.Ūdeņu teritorija (Ū)	47
5.TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	49
5.1.Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	49
5.1.1.Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN11)	49
5.1.2.Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes (TIN12)	49
5.1.3.Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (TIN13).....	49
5.1.4.Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN14)	50
5.1.5.Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (TIN15)	50
5.1.6.Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN16)	50
5.2.Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums	50
5.3.Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	50
5.3.1.Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)	50

5.4.Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	51
5.4.1.Vietējas nozīmes dabas teritorija (TIN4)	51
5.5.Ainaviski vērtīga teritorija	51
5.5.1.Kultūrvēsturiski augstvērtīgā ainavu telpa (TIN51)	51
5.5.2.Vizuāli augstvērtīgā ainavu telpa (TIN52)	51
5.5.3.Augstvērtīgā dabas ainavu telpa (TIN51).....	52
5.6.Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	52
5.7.Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	52
5.7.1.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)	52
5.7.2.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)	53
5.7.3.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73)	53
5.7.4.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)	53
5.7.5.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN75)	53
5.7.6.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN76)	54
5.7.7.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN77)	54
5.7.8.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN78)	54
5.7.9.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN79)	54
5.7.10.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN710)	54
5.7.11.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN711).....	55
5.7.12.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN712)	55
5.7.13.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN713)	55
5.7.14.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN714)	55
5.7.15.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN715)	56
5.7.16.Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN716)	56
5.7.17.Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN717)	56
6.Degradēta teritorija	56
7.Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	57
8.Citi nosacījumi/prasības	57
8.1.Kultūras pieminekļu un dabas pieminekļu aizsardzība	57
8.2.Prasības vietējas nozīmes kultūrvēsturisku objektu aizsardzībai	57
8.3.Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas	57

PIELIKUMI

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ventspils novada teritorijas plānojuma (turpmāk – plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ventspils novada pašvaldības teritorijā.
2. Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Apbūves noteikumos lietoti termini:
 - 3.1. vidi un ainavu degradējoša uzglabāšana - materiālu krātuves, izgāztuves vai lietoti un pamesti izstrādājumi vai to daļas, kuru izmantošana iepriekšējos nolūkos ir pārtraukta vai nav iespējama un kas ietekmē vai var ietekmēt cilvēku veselību un drošību, vidi, ainavu, kultūras vai dabas mantojumu vai augsnes spēju pildīt tās funkcijas;
 - 3.2. palīgēka – nedzīvojama ēka, kas nav tehniski un konstruktīvi savienota ar galveno ēku. Palīgēku atļauts būvēt, nodot ekspluatācijā un izmantot paredzētajam lietošanas veidam pirms galvenās ēkas nodošanas ekspluatācijā un atļauts paredzēt kā vienīgo zemes vienības izmantošanu.
 - 3.3. transporta apkalpes uzņēmums – motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīca, serviss vai mazgātava.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Aizliegta tāda zemes vai būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
5. Visā pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 5.1. vākt un uzkrāt vai glabāt metāllūžņus, ja tas degradē vidi un ainavu;
 - 5.2. vākt un uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot, ja teritorija vai būve atbilstoši normatīvo aktu prasībām ierīkota vai būvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 5.3. kā pastāvīgas dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, izņemot būvlaukumos, to novietošanas ilgumu saskaņojot pašvaldībā un izņemot ceļojumu treilerus un vagonus, ja tie tiek izvietoti tūristu īslaicīgās apmešanās vietās - speciālos ar infrastruktūru aprīkotos laukumos teritorijas plānojumā atļautās teritorijās;
 - 5.4. ciemos Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P) kā koplietošanas noliktavu ēkas un garāžu novietnes izmantot vagonus un vidi un ainavu degradējošas saliekamas konstrukcijas;
 - 5.5. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus.

2.3.JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 6.1. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8., 9. un 10.punktos noteiktos izņēmumus;
 - 6.2. kurā, ņemot vērā esošo izmantošanu un apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
 - 6.3. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar 12.punkta noteikumiem.
 - 6.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.
7. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus.
8. Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, ievēro Aizsargjoslu likumā un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, ierobežojumus un aizliegumus.
9. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamas zemes vienības platības - ne vairāk kā 10%.
10. Veidojot jaunu zemes vienību, atsevišķā zemes vienībā izdala:
 - 10.1. zemes vienības daļu, kas iekļaujas sarkanajās līnijās, izņemot, ja zemes vienībā iekļaujas vienīgi sarkanajās līnijās ietverta redzamības brīvlauka teritorija;
 - 10.2. ceļa servitūta teritoriju, ja plānotā servitūta teritorija nodrošinās piekļūšanu vairāk nekā divām zemes vienībām, ieskaitot kalpojošo zemes vienību;
 - 10.3. piebrauktuvi, ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā divām zemes vienībām.
11. Nav atļauts apvienot zemes vienību apdzīvotā vietā ar zemes vienību lauku teritorijā.

2.4.PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBAI

12. Ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība zemes vienībā atļauta, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:
 - 12.1. no valsts autoceļa:
 - 12.1.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 12.1.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
 - 12.1.3. jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 12.2. no pašvaldības ceļa vai ielas:
 - 12.2.1. zemes vienībai ir esošs pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai;
 - 12.2.2. pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā;
 - 12.2.3. jauna pieslēguma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 12.3. zemes vienība robežojas ar koplietošanas ceļu vai pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam vai ielai saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 12.4. zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts) un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
- 12.5. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).
- 13. Ja piebrauktuve, iela vai ceļš paredzēts piekļūšanai vairāk nekā vienai zemes vienībai, to nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai vai pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve.
- 14. Ciemiem un publiskajiem ūdeņiem nodrošina vismaz vienu publisku piekļūšanu, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. PRASĪBAS IELĀM

- 15. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.
- 16. Esošo ielu funkcijām atbilstošas kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts 1.pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.
- 17. Minimālās prasības plānotajai C kategorijas ielai:
 - 17.1. divas braukšanas joslas ar katras minimālo platumu 3,5 m;
 - 17.2. sagatavojot detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju, izvērtē iespējamo gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un velosipēdu ceļa risinājumu, ņemot vērā:
 - 17.2.1. pieļaujams ietvi apvienot ar velosipēdu ceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;
 - 17.2.2. ja ietvi un velosipēdu ceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu velosipēdu ceļu - 2,5 m platumā;
 - 17.2.3. ietvi izbūvē abās ielas pusēs vai vienā ielas pusē ne mazāk kā 1,5 m platumā;
 - 17.2.4. ja velosipēdu ceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais velosipēdu ceļa platums - 1,6 m.
 - 17.3. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietojumam un apstādījumiem;
 - 17.4. ja ielā kursēs sabiedriskais transports, uzstāda pieturvietas nojumi, šai zonai paredzot vismaz 3 m platu joslu;
- 18. Minimālās prasības plānotajai D kategoriju grupas ielai:
 - 18.1. divas braukšanas joslas ar platumu 3,5 m, ja ielā netiek plānota kravu transporta kustība, katras braukšanas joslas minimālais platums - 3 m;
 - 18.2. paredz ietves izbūvi vismaz vienā ielas pusē ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 18.3. atļauts paredzēt kopīgu velosipēdu ceļu un ietvi ar minimālo platumu 2,5 m;
 - 18.4. joslu starp brauktuvi un ietvi/velosipēdu ceļu paredz apgaismojuma izvietojumam un apstādījumiem;
- 19. Minimālās prasības plānotajai E kategoriju grupas ielai:

- 19.1. ja plāno divas braukšanas joslas, katras minimālais platums 2,75 m;
 - 19.2. ja plāno vienu braukšanas joslu, minimālais platums 5,50 m, paredzot iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli;
 - 19.3. ja iela nav aprīkotas ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ierīko ietvi ar minimālo platumu 1,5 m;
 - 19.4. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā dalītu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam;
 - 19.5. paredz apgaismojumu un apstādījumus.
20. Ielas šķērsprofilu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, lokālpārplānojumā vai detālpārplānojumā atkarībā no plānotās ielas kategorijas, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības.
 21. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.

3.1.2. CEĻU UN IELU PIEVIENTOJUMI UN KRUSTOJUMI. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI

22. Plānojot jaunu ceļa vai ielas pievienojumu, izvērtē iespēju samazināt esošo ceļu un ielu krustojumu un esošo pievienojumu skaitu. Ceļa pievienojumu pēc iespējas plāno pie zemākas nozīmes ceļa. Gadījumā, ja divām blakus esošām zemes vienībām nav atrisināta piekļuve, prioritāri izvērtē iespēju pievienojumu paredzēt uz abu zemes vienību robežas.
23. Minimālais attālums starp diviem krustojumiem C vai D kategoriju ielās ir 50 m, minimālais attālums starp diviem krustojumiem divās E kategoriju ielās vai E kategorijas ielas pievienojumam pie D vai C kategoriju grupas ielas ir 30 m no krustojuma rādiusa malas.
24. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.
25. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
26. Zemes vienībai atļauts ierīkot ne vairāk kā vienu pieslēgumu C vai D kategorijas ielai.
27. Zemes vienībai atļauts ierīkot divus pieslēgumus E kategorijas ielai, ievērojot ne mazāk kā 20 m attālumu starp pieslēgumiem.
28. Ja zemes vienība robežojas ar vairāku atšķirīgu kategoriju ielām, pieslēgumu paredz zemākas kategorijas ielai, ja tādejādi tiek paaugstināta satiksmes drošība.
29. Zemes vienības pieslēguma veidošana C kategorijas ielas brauktuvei pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no krustojuma rādiusa malas) un 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas. Paredzot pieslēgumu C kategorijas ielai, izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un novietojumu pret krustojumu, būvvalde attālumu no krustojuma var ļaut samazināt, bet ne mazāk kā līdz 20 m.
30. Zemes vienības pieslēguma veidošana pie D vai E kategorijas ielas brauktuvei pieļaujama ne tuvāk par 10 m no krustojuma rādiusa malas.
31. Ja zemes vienības robeža gar pašvaldības ielu ir mazāka par 28. punktā vai 29. punktā noteikto minimālo pieslēguma attālumu no krustojuma, būvvalde, balstoties uz satiksmes intensitātes datiem, izvērtē iespēju noteikt izņēmumu un sniegt nosacījumus pieslēguma izveidei pēc iespējas tālāk no krustojuma, tuvinot to zemes vienības robežai ar blakusesošo zemes vienību vai veidojot vienu, ar blakus esošo zemes vienību kopīgu pieslēgumu.
32. Zemes vienībai lauku teritorijā atļauts ierīkot vairākus pieslēgumus ceļam, ja risinājums atbilst satiksmes drošības prasībām.

3.1.3. PRASĪBAS AUTONOVIENTNĒM

33. Minimālais nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts 2.pielikumā.
34. Pašvaldība var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu ne vairāk kā par 30% no 2.pielikumā vai valsts standartā noteiktā minimālā autonomvietņu skaita, ja būvniecības ierosinātais sagatavo autonomvietņu pietiekamības pamatojumu, ko saskaņo pašvaldībā. Pamatojumā norāda plānotā autonomvietņu skaita ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas izmantošanas specifiku un prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
35. Objekta pārbūves vai tā funkciju maiņas gadījumā attiecībā uz pārbūvējamo objekta daļu piemēro 2.pielikumā ietvertās prasības.
36. Autonomvietni vai velonovietni atļauts paredzēt kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā galvenā vai papildizmantošanas veida apkalpojošo infrastruktūru.
37. Ja zemes vienība vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo autonomvietņu skaits, kopējo nepieciešamo autonomvietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
38. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autonomvietņu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvi malās, izņemot B vai C kategoriju grupu ielās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.
39. Autonomvietni paredz tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā autonomvietni atļauts paredzēt citā zemes vienībā, kas atrodas ne tālāk kā 200 m no plānotās būves, saskaņojot ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šī punkta prasības attiecas arī uz pārbūvējamām ēkām un būves funkcijas maiņu.
40. Autonomvietnes, kas paredzētas vienai ēkai vai objektam, nevar uzskatīt par autonomvietnēm citai ēkai vai objektam, izņemot, ja šai citai ēkai vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autonomvietnes un autonomvietnes lietošanas laiku iespējams savietot.
41. Autonomvietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
 - 41.1. ja vienlīmeņa autonomvietnē autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 un/vai platība lielāka par 500 m², vismaz 10% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamītšus autostāvvietām;
 - 41.2. gar robežu ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, ierīko divu līmeņu koku vai krūmu apstādījumu joslas;
 - 41.3. gar autonomvietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā atrodas vispārējās izglītības iestāde, izņemot autonomvietnes ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām;
42. Pārbūvējot vai būvējot atklātas autonomvietnes, stādījumus ierīko kā vairākpakāpju stādījumus, izmantojot dižstādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.
43. Autonomvietnē ar autostāvvietu skaitu virs 50, ja tā robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonomvietnes zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai - blīvi vairāklīmeņu stādījumi vismaz 4 m platumā, norobežojoša siena vai citi risinājumi.
44. Minimālais attālums atklātu autonomvietņu izvietojumam līdz dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes vai sociālās aprūpes iestādes logiem:
 - 44.1. 8 m autonomvietnei, kas paredzēta no 5 līdz 10 automašīnām;
 - 44.2. 10 m autonomvietnei, kas paredzēta vairāk kā 10 automašīnām.

3.1.4. STRUPCEĻI UN APGRIEŠANĀS LAUKUMI

45. Strupceļa ielas vai ceļa izveides gadījumā ievēro nosacījumus:
- 45.1. strupceļa ielas galā ierīko pagaidu vai patstāvīgu autotransporta apgrīšanās laukumu ar minimālo platumu 14 x 14 m vai loku. Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei apgrīšanās laukumā – 1,5 m.
 - 45.2. detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā izvērtē nepieciešamību strupceļa ielas galā plānot ielas perspektīvu turpinājumu, paredzot ielas savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūs iespējams;
 - 45.3. D vai E kategorijas ielas gadījumā izvērtē nepieciešamību strupceļa turpinājumā nodrošināt gājēju un velosipēdu ceļam paredzētu koridoru, kas veido savienojumu ar citu esošu vai plānotu ielu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS INŽENIERTĪKLIEM

- 46. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietošanai.
- 47. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētā vai ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot valsts autoceļu sarkanās līnijas, vai inženiertīklu koridorā.
- 48. Inženierbūves ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridora pilsētā vai ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

3.2.2. ŪDENSAPGĀDE UN NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA

- 49. Teritorijā, kas grafiskās daļas kartē noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN16), jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

3.2.3. PRASĪBAS VĒJA ELEKTROSTACIJU IZVIETOŠANAI

- 50. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir **mazāka par 20 kW**, atļauts izvietot lauku teritorijā. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 100 kW individuālai lietošanai, ievērojot papildus nosacījumus:
 - 50.1. vēja elektrostacijas kopējais augstums nepārsniedz 30 m;
 - 50.2. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz cita īpašnieka īpašumā esošai ēkai vai zemes vienības robežai ir vismaz piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas kopējais augstums;
 - 50.3. blakus esošā nekustamā īpašumā prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos vides trokšņa robežlielumus;
 - 50.4. cita īpašnieka īpašumā esošai dzīvojamai vai publiskai apbūvei vai lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētai būvei nav mirgošanas efekta ietekmes no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības;
 - 50.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju;
 - 50.6. valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā vēja elektrostaciju atļauts izvietot, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.
 - 50.7. valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vizuālās uztveramības teritorijā būvniecības dokumentācijā iekļauj vēja elektrostacijas ietekmes uz ainavu izvērtējumu.
- 51. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir **lielāka par 20 kW**, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Mežu teritorijā vēja elektrostaciju,

kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot, ja teritorijas plānojumā noteikta indeksēta apakšzona, kurā atļauta vēja elektrostaciju izvietošana.

52. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kura ietvaros:
 - 52.1. veic ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;
 - 52.2. saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus;
 - 52.3. iekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem;
 - 52.4. iekļauj mirgošanas efekta no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai.
53. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta:
 - 53.1. pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 53.2. lauku teritorijā - tuvāk dzīvojamai ēkai nekā attālums, kas ir 8 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgās dzīvojamās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 53.3. lauku teritorijā – ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība atrodas 800 m vai tuvāk plānotajai vēja elektrostacijai un teritorijas plānojumā attiecīgajā zemes vienībā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 53.4. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība" (TIN14);
 - 53.5. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5);
 - 53.6. tuvāk nekā 500 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
54. Ja esošas vēja elektrostacijas tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā ēka vai lauksaimniecības dzīvniekiem paredzēta ēka un ēkai prognozējama mirgošanas efekta ietekme no esošās vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības, pirms ēkas pieņemšanas ekspluatācijā ar tehnoloģiskiem risinājumiem nodrošina vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības apstāšanos uz laiku, kad plānotajai dzīvojamajai vai publiskajai apbūvei iespējama mirgošanas efekta ietekme no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. PAGALMA NOTEIKUMI

55. Pilsētā un ciemos galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā atkarībā no apbūves veida nosaka pagalmus - priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu, atbilstoši 3.pielikumam.
56. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar 61.punktā noteikto būvlaides platumu.
57. Ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība, maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un zemes vienības robežu, kurā atļauta savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas būvniecība. Maksimālo apbūves augstumu aprēķina, izmantojot formulu: $H=1,5 \times L$, kur H – maksimālais būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

58. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts veidot zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīkot un iesēgtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus.
59. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
 - 59.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autonovietnes;
 - 59.2. palīgēku;
 - 59.3. mazās arhitektūras formas.
60. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.

3.3.2. BŪVLAIDE

61. Pilsētas vai ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas – 6 m. Lokālpārplānojumos, detālplānojumos un būvniecības dokumentācijā var tikt noteikts lielāks būvlaides platums.
62. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot rakstveida saskaņojumu no ielas vai ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja aizsargjoslas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā noteikts 61.punktā.
63. Būvlaides teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, inženiertīklus, labiekārtojuma elementus, tostarp, gājēju ceļus un piebrauktuves pie ēku ieejām, autonovietnes, velonovietnes.

3.3.3. BŪVJU ATTĀLUMS NO MELIORĀCIJAS BŪVĒM

64. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, neizvieto tuvāk par:
 - 64.1. 10 m no valsts, valsts nozīmes vai pašvaldības ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 64.2. 8 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
 - 64.3. 3 m no koplietošanas ūdensnotekas kroles (augšmalas);
65. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, atļauts izvietot tuvāk ūdensnotekām un liela diametra kolektoriem nekā noteikts 64.punktā, ja tas saskaņots ar ūdensnotekas tiesisko valdītāju, apsaimniekotāju un pašvaldību un paredzētās ēkas un inženierbūves netraucē veikt attiecīgo ūdensnoteku un liela diametra kolektor uzturēšanu.

3.3.4. PRASĪBAS ŽOGIEM

66. Pilsētas un ciemu teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
 - 66.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 66.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju, ceļa servitūta teritorijas robežu vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, to būvē apbūves zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
 - 66.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 66.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās gar ūdenstilpi vai ūdensteci – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);
 - 66.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 66.6. gar ūdensnotekām pilsētas un ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants.
67. Prasības žogiem pilsētā un ciemos:
 - 67.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
 - 67.2. žogiem gar ielām un ceļiem, izņemot 65.5.apakšpunktā noteiktās teritorijas, jābūt ne augstākiem par 1,70 m;

- 67.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojušies, gar iekšējo sānpagalmu un aizmugures pagalmu atļauts būvēt blīvus un necaurredzamus žogus, bet ne augstākus par 1,80 m;
 - 67.4. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana u.tml.), sagatavojot pamatojumu un saskaņojot ar būvvaldi, žogu gar ielu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts 67.2.apakšpunktā;
 - 67.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves teritorijā un Tehniskās apbūves teritorijā jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 67.6. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma un saņemts ielas vai ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 67.7. žogā veido atkāpi (kabatu) ap virszemes inženierbūvi;
 - 67.8. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
 - 67.9. nav atļauta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam un līdzīgu materiālu) izmantošana žogus, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus;
 - 67.10. zemes vienību atļauts nožogot ar dzīvžogu. Pirms dzīvžoga ierīkošanas pa zemes vienības robežu vai tuvāk nekā viens metrs no zemes vienības robežas saņem attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu, norādot dzīvžoga maksimālo augstumu.
68. Lauku teritorijā zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 68.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienības robežu;
 - 68.2. ceļa pusē – ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža, izņemot, ja saņemts ielas vai ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 68.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 68.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās gar ūdenstilpi vai ūdensteci – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);
 - 68.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
69. Prasības žogiem lauku teritorijā:
- 69.1. žogam jābūt ne augstākam par 2,5 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciskā izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu un saskaņojot ar būvvaldi, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 69.2. zemes vienību atļauts nožogot ar dzīvžogu. Pirms dzīvžoga ierīkošanas pa zemes vienības robežu vai tuvāk nekā viens metrs no zemes vienības robežas saņem attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu, norādot dzīvžoga maksimālo augstumu.
 - 69.3. gar ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma un saņemts ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 69.4. sagatavojot pamatojumu un saskaņojot ar būvvaldi, pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas zonas nodrošināšanai.
70. Kažokzvēru audzētavu teritoriju nožogo ar nepārtrauktu, vienkāršu žogu (betona, metāla vai plastikāta), ne zemāku par 2 m, kurš padziļināts zemē 0,5 m.
71. Ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem.
72. Žoga konstrukcijām, kas izvietots gar valsts vai koplietošanas ūdensnoteku tuvāk nekā ekspluatācijas aizsargjoslas platība, jābūt viegli transformējamām un nojaukamām.

3.3.5. PRASĪBAS BŪVĒM DZĪVNIEMIEM

73. Pilsētā un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1, DzS2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Lauksaimniecības teritorija (L2, L3).
74. Pilsētā un ciemos būves lauksaimniecības dzīvniekiem aizliegts būvēt priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
75. Ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot attiecīgu pamatojumu un saņemot būvvaldes saskaņojumu, izņēmuma gadījumā pieļaujamas atkāpes no 74.punktā noteiktās prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

76. Veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielas teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus.
77. Labiekārtojuma elementus ierīko tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.
78. Ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā uzstāda viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus: atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.
79. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtnējo ēku arhitektonisko stilu un to izvietojumu pirms uzstādīšanas saskaņā ar būvvaldi.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS

80. Grafiskās daļas kartēs attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.
81. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.2. JŪRAS KRASTA EROZIJA

82. Grafiskās daļas kartēs attēlota robeža, līdz kurai laika posmā līdz 2060. gadam jūras krasta erozijas dēļ paredzama pamatkrasta robežas atkāpšanās.
83. Krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
84. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.5.3. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI

85. Plānojot izmantošanas veidu, kura radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.
86. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrokšņu barjeras, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvniecības dokumentācijā.
87. Ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai.

3.6. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

88. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās:
- 88.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
 - 88.2. Mežu teritorija (M);
 - 88.3. Lauksaimniecības teritorija (L);
 - 88.4. Ūdeņu teritorija (Ū).
89. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja" (TIN15).
90. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana vai esošo paplašināšana nav atļauta:
- 90.1. pilsētā un ciemos;
 - 90.2. tuvāk par 500 m no Piltenes pilsētas un ciemu Ugāle, Piltene, Pope, Tārgale, Blāzma, Ventava, Ance, Vārve, Zūras, Užava, Usma, Zlēkas, Jūrkalne, Ziras, Dokupe, Standzes ciems un Stikli robežas;
 - 90.3. tuvāk par 300 m no ciemu robežas, kas nav minēti 90.2.apakšpunktā;
 - 90.4. tuvāk par 100 m cita īpašnieka zemes vienības robežai, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 90.5. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 90.6. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;
 - 90.7. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas;
 - 90.8. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5).
 - 90.9. aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu;
91. Derīgo izrakteņu ieguves vietas pievedceļus apdzīvotajās vietās vai tuvāk par 100 m no to robežām paredz ar asfaltbetona segumu vai paredz alternatīvus risinājumus derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

3.7. PRASĪBAS ATKLĀTAI UZGLABĀŠANAI

92. Ciemos vidi un ainavu degradējoša, atklāta ārpustelņu uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās, izņemot transportlīdzekļu novietni, nav atļauta funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) un Publiskās apbūves teritorijā (P).
93. Ciemos vidi un ainavu degradējoša, nenožogota, atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana nav atļauta:
- 93.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 93.2. tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.

3.8. PRASĪBAS TRADICIONĀLĀS APBŪVES SAGLABĀŠANAI BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES AIZSARGJOSLĀ

94. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu ēku būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro šajā apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
95. Jaunveidojamās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai.

96. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī pārbūvējot esošās ēkas, ievēro esošās apbūves raksturu, ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un būvmateriālus.
97. Pirms zemes vienības sadales, robežu pārkārtošanas vai ēkas pārbūves, nojaukšanas vai jaunas ēkas būvniecības, pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt ēkas, zemes vienības un apkārtējās vides kultūrvēsturisko novērtējumu, iekļaujot plānoto zemes ierīcības darbu un būvniecības ietekmes izvērtējumu uz apkārtnes kultūrvēsturisko ainavu, tradicionālās apbūves plānojuma struktūru un apkārtni raksturīgo apbūvi.
98. Pēc 97.punktā minētā novērtējuma secinājumu izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai izstrādāt lokālpilnojumu vai detālpilnojumu.
99. Ja zemes vienības sadale, robežu pārkārtošana vai ēkas pārbūve, nojaukšana vai jaunas ēkas būvniecība plānota Lielīrbē, Miķeļtornī, Lūžņā vai Ovīšos, pēc 97.punktā minētā novērtējuma secinājumu izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības lokālpilnojuma vai detālpilnojuma darba uzdevumā vai būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā iekļaut prasības, lai saglabātu piekrastei raksturīgo kultūrvēsturisko ainavu un tradicionālo apbūvi:
 - 99.1. prasības pagalmu veidošanai:
 - 99.1.1. atsevišķu sētu pilnojumu un iekārtojumu balstīt uz savrupības principu, paredzot katrai saimniecības vajadzībai atsevišķu ēku;
 - 99.1.2. dzīvojamās mājas galvenokārt būvēt ar garenasi austrumu - rietumu virzienā;
 - 99.1.3. būvējot ēkas ap vienu pagalmu, tās ierīkot pietiekami plašu, samērīgu ar lielākajām celtnēm.
 - 99.2. prasības ēku pilnojumam - ēku plānu veido kā izteiktu taisnstūri, nelielu palīgēku plāns var tuvojies kvadrātam;
 - 99.3. prasības būvju elementiem:
 - 99.3.1. prasības pamatiem:
 - 99.3.1.1. pamatu izbūves veidu un dziļumu nosaka atbilstoši grunts ģeoloģiskās izpētes materiāliem;
 - 99.3.1.2. saglabā un attīsta akmens mūra pamatus dzīvojamām un saimniecības ēkām, akmens paviļu pamatus palīgēkām;
 - 99.3.1.3. veido lentveida vai punktveida monolītā dzelzsbetona pamatus vai pamatu bloku mūrējumu, atsegtās cokola daļas apdarei izmanto ēkas koloristikai atbilstošu apmetumu vai apmūrē ar plēstiem laukakmeņiem;
 - 99.3.1.4. jaunbūvēs neveido koka baļķu un koka bluķu pamatnīcu risinājumu.
 - 99.3.2. prasības sienām:
 - 99.3.2.1. atļauts lietot fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem;
 - 99.3.2.2. dzīvojamo ēku izbūvē pielieto jebkuru sienu izbūves konstruktīvo risinājumu, atbilstoši projekta iecerei un aprēķiniem, priekšroku dodot guļšķautņu konstrukcijai vai koka karkasa stāvbūvei;
 - 99.3.2.3. atkarībā no plānotās palīgēkas izmēra un funkcijas, to būvē no laukakmeņiem vai koka karkasa konstrukcijā;
 - 99.3.2.4. sienu apdarē izmanto tradicionālo dēļu apšuvuma principu, apšuvuma savienojuma vietās pielieto dekoratīvu kokgriezumu vai lāseni no koka vai skārda.
 - 99.3.3. prasības verandām un lieveņiem:
 - 99.3.3.1. verandas izbūvē koka konstrukcijā, no trīs pusēm stiklotas, jumtu paredzot divslīpju, jumtiņa segumam izmantojot materiālu, ar ko nasegts jumts mājai;

99.3.3.2. lieveņiem paredz dekorētus stabus, dēļu margas, sānu un vēja dēļus;

99.3.3.3. lieveņu jumtus paredz divslīpju, jumtiņa segumam izmanto materiālu, ar ko nosegts jumts mājai.

99.3.4. prasības jumtiem:

99.3.4.1. ēkām paredz divslīpju simetriskus jumtus ar atsegtiem zelmiņiem;

99.3.4.2. jumta ieseguma materiāli – koks, dēļu klājs ar hidroizolācijas apakšklāju, lubiņu segums;

99.3.4.3. pieļaujams metāla skārda neprofilētu lokšņu iesegums, māla un betona dakstiņš.

99.3.5. prasības jumta izbūvei:

99.3.5.1. projektējot jumta izbūvi saglabā raksturīgo divslīpju jumta formu, jumta izbūves neveido ar horizontālu vai vienslīpu jumtu;

99.3.5.2. jumta iesegumam un sienu apdarei izmanto materiālus, kas pārejās ēkas apdarē.

99.3.6. prasības durvīm un logiem:

99.3.6.1. dod priekšroku koka konstrukcijas logiem, pieļaujami alumīnija logi;

99.3.6.2. jaunbūvju gadījumā durvis izbūvē saskaņā ar ēkas kopējo arhitektūras ieceri, saglabājot tradicionālo dalījumu un proporcijas, koka konstrukcijā.

99.3.6.3. mainot logus, saglabā to izmērus, proporcijas, dalījumu.

99.4. prasības ārtelpas elementiem:

99.4.1. kā pamatmateriālu žoga izbūvei izmanto koku;

99.4.2. nav pieļaujams metāla vai plastmasas pinuma žoga pielietojums;

99.4.3. nav atļauts blīvo stāvkoku un guļkoku (guļsētu) žogu pielietojums;

99.4.4. nozīmīgākajam piebraucamajam ceļam sētā izmanto grants vai smalkas frakcijas šķembu iesegumu;

99.4.5. teritorijas bruģējumam izmanto apaļbruģi, vai betona bruģi ar vēsturiskā bruģa tendencēm;

99.4.6. maksimāli saglabā dabīgo zemsedzi un sētā izaugušos kokus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

100. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

101. Savrupmāju apbūve (11001).
102. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

103. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkāpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
104. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
105. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
106. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
107. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
108. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
109. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
110. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
111.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
112.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
113.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
114.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
115.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
116.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
117.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
118.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
119.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40

1. palīgēkai - 6 m

2. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.1.5. Citi noteikumi

120. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
121. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.
122. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

4.1.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

123. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir **vasarnīcu apbūve**.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

124. Savrupmāju apbūve (11001).
125. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

126. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
127. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
128. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
129. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
130.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		no 7 ³	līdz 2 ⁴	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
131.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	30		no 7 ³	līdz 2 ⁴	40
132.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		no 7 ³	līdz 2 ⁴	40
133.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		no 7 ³	līdz 2 ⁴	40

3. palīgēkai - 6 m.

4. viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.2.5. Citi noteikumi

134. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
135. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.
136. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

4.1.3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

137. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona ciemos **Jūrkalne, Sārnate, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe un Jaunciems**, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot retinātas apbūves veidošanu ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

138. Savrupmāju apbūve (11001).
139. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

140. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
141. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
142. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
143. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
144. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
145. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
146. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
147.	Savrupmāju apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	40
148.	Vasarnīcu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	40
149.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
150.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
151.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
152.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
153.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	1 - 2500 m ² - 30 no 2501 m ² - 20		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
154.	Labiekārtota ārtelpa	5000 m ²			līdz 7	līdz 2 ⁵	60

5. viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.3.5. *Citi noteikumi*

155. Minimālā no jauna veidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
156. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
157. Apbūve krasta kāpu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
158. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.

4.1.4. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS3)

4.1.4.1. *Pamatinformācija*

159. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona **Jūrkalnē**, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.4.2. *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi*

160. Savrupmāju apbūve (11001).
161. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.4.3. *Teritorijas papildizmantošanas veidi*

162. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkāpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
163. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
164. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
165. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

166. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
167. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
168. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.4.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
169.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	40
170.	Vasarnīcu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	40
171.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
172.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
173.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
174.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
175.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁵	60
176.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ²			līdz 7	līdz 2 ⁵	60

5. viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.4.5. *Citi noteikumi*

177. Dzīvojamās vai publiskās apbūves ēku būvniecība atļauja, ja tiek ierīkots pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
178. Minimālā no jauna veidojamās zemes vienības fronte - 20 m.
179. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.

4.1.5. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS4)

4.1.5.1. *Pamatinformācija*

180. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona **Popes muižas apbūves teritorijā**, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru un **kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību**.

4.1.5.2. *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi*

181. Savrupmāju apbūve (11001).
182. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.5.3. *Teritorijas papildizmantošanas veidi*

183. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas,

gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

184. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
185. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
186. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.5.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
187.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
188.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
189.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
190.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
191.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
192.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
193.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
194.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40
195.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ²	30		līdz 9 ¹	līdz 3 ²	40

1. palīgēkai - 6 m

2. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.5.5. *Citi noteikumi*

196. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
197. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.
198. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
199. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa aizsardzībai:
 - 199.1. saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru;
 - 199.2. apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar būvvaldi un normatīvajos aktos noteikto atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā;

- 199.3. atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai;
- 199.4. jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju;
- 199.5. saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli;
- 199.6. kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē;
- 199.7. saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus, nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu;
- 199.8. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu;

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

200. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Savrupmāju apbūve (11001).
202. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.
203. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

204. Biroju ēku apbūve (12001).
205. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
206. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
207. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
208. Sporta būvju apbūve (12005).
209. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
210. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
211. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmi vai citu iestādi ar izmitināšanu.
212. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.

213. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
214. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
215. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
216.	Savrupmāju apbūve	2000 m ²	50		līdz 9	līdz 3 ⁹	40
217.	Rindu māju apbūve	2000 m ^{2,7}	50		8	līdz 3 ⁹	40
218.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3	40
219.	Biroju ēku apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
220.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
221.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
222.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
223.	Sporta būvju apbūve	2000 m ^{2,6}					10
224.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
225.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
226.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
227.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ^{2,6}	50		8	līdz 3 ⁹	40
228.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ^{2,6}	50		6	6	40

6. Daudzdzīvokļu māju apbūvei (11006) un publiskai apbūvei atļauts paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālos attālumus starp ēkām, ievērojot minimālos apbūves parametrus un izpildot insolācijas prasības un prasības autonomvietnēm, bet ne mazāku kā 1200 m². Iespēju paredzēt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību piemēro vienīgi gadījumā, ja zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodota galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas veida ēka.

7. Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību.

8. ievēro maksimālo stāvu skaitu

9. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. *Citi noteikumi*

229. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja un viena publiskās apbūves ēka. Palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.

230. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:
- 230.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;
 - 230.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
231. Vienā zemes vienībā atļauta vienas savrupmājas vai rindu mājas būvniecība ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežām.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

232. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

233. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.
234. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

235. Biroju ēku apbūve (12001).
236. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
237. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
238. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
239. Sporta būvju apbūve (12005).
240. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
241. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
242. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
243. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
244. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
245. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
246. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. *Apbūves parametri*

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
247.	Rindu māju apbūve	2000 m ² ¹⁰	50		līdz 9	līdz 3 ¹⁰	40
248.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
249.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
250.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
251.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
252.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
253.	Sporta būvju apbūve	2000 m ²				līdz 5	10
254.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
255.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
256.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
257.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ²	50			līdz 5	40
258.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ²	50				40

10. divi stāvi un mansarda stāvs

10. Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību.

4.3.1.5. *Citi noteikumi*

259. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

259.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama piecu un vairāk autonomvietņu ierīkošana;

259.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

260. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:

260.1. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu dzīvojamās mājās, nodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu;

260.2. ierīkojot publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu daudzdzīvokļu mājā, būvniecības dokumentācijas sastāvā izstrādā visas mājas fasādes pārbūves vai atjaunošanas arhitektonisko risinājumu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

261. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

262. Biroju ēku apbūve (12001).
263. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
264. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
265. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
266. Sporta būvju apbūve (12005).
267. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
268. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
269. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
270. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
271. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), izņemot dzīvnieku patversmi.
272. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
273. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

274. Rindu māju apbūve (11005): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.
275. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apdzīvotā vietā, kur pieejama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, centralizētai kanalizācijas sistēmai un centralizētai siltumapgādes sistēmai.

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
276.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
277.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
278.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
279.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
280.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²					10
281.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
282.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20 ¹¹
283.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
284.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
285.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
286.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	50				20
287.	Labiekārtota ārtelpa	1500 m ²	40		12	līdz 3 ¹³	50
288.	Rindu māju apbūve	1500 m ² ¹³	50		12	līdz 3 ¹³	40
289.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3	40

11. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību

12. ievēro maksimālo stāvu skaitu

13. Rindu māju apbūvei (11005) katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām) būvniecības dokumentācijā paredz vismaz 300 m² lielu zemes vienības daļu. Visas lineāri bloķētās individuālās dzīvojamās mājas (rindu mājas sekcijas) atrodas vienā zemes vienībā, kas nav mazāka par noteikto minimālās zemes vienības platību.

13. divi stāvi un mansarda stāvs vai jumta stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.1.5. Citi noteikumi

290. Sagatavo apbūves teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzot apstādījumu ierīkošanu. Apstādījumos paredz vertikālus telpu veidojošos elementus. Prioritāri saglabā esošos kokus.

291. Veic publiskās apbūves būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja:

291.1. būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešama esošās satiksmes infrastruktūras pārkārtošana vai nepieciešama 50 un vairāk autonomietņu ierīkošana;

291.2. būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4.4.2. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

292. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un **kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību**, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

293. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

294. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

295. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
296.	Kultūras iestāžu apbūve		50				20
297.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		50				20
298.	Labiekārtota ārtelpa		40				50

4.4.2.5. Citi noteikumi

299. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā:
- 299.1. saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru;
 - 299.2. apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar būvvaldi un normatīvajos aktos noteikto atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā;
 - 299.3. atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai;
 - 299.4. jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju;
 - 299.5. saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli;
 - 299.6. kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē;
 - 299.7. saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus (alejas, koku grupu stādījumus, atsevišķus solīterus un atklātas lauces), nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu;
 - 299.8. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu.

4.4.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

300. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un **kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību**, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

301. Biroju ēku apbūve (12001): konferenču centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
302. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, amatniecība.

303. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
304. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
305. Sporta būvju apbūve (12005): izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem un sporta un atpūtas būves.
306. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
307. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
308. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
309. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
310.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹²	20
311.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹²	20
312.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
313.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
314.	Sporta būvju apbūve	1500 m ²			12	līdz 3 ¹³	10
315.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20 ¹¹
316.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
317.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m ²	50		12	līdz 3 ¹³	20
318.	Labiekārtota ārtelpa	1500 m ²	40		12	līdz 3 ¹³	50

11. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību

12. netiek noteikts, ievēro maksimālo stāvu skaitu

13. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.3.5. Citi noteikumi

319. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā:

- 319.1. saglabā kultūrainavu, respektējot raksturīgās ainaviskās vides un vēsturisko izveidojumu sistēmu, vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūru un arhitektoniski telpisko struktūru;
- 319.2. apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski

telpisko analīzi, saskaņojot ar būvvaldi un normatīvajos aktos noteikto atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā;

- 319.3. atļautos apbūves parametrus piemēro, respektējot kultūras pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai;
- 319.4. jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes sadalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un būvju būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veic ar normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā atļauju;
- 319.5. saglabā un uztur atvērtu skatu uz kultūras pieminekli;
- 319.6. kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē;
- 319.7. saglabā kultūrvēsturiski vērtīgu stādījumu elementus (alejas, koku grupu stādījumus, atsevišķus solīterus un atklātas lauces), nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu;
- 319.8. nav pieļaujama esošā reljefa būtiska pārveidošana, ja tā nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu vai uzlabošanu;
- 319.9. aizsardzības zonā nav pieļaujama vēsturiski izveidojušās vides raksturam neatbilstoši blīvas apbūves, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, piesārņojumu radošas būves un izmantošana, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām;
- 319.10. aizsardzības zonā prioritāri veic ēku atjaunošanu un pārbūvi, nav pieļaujama esošai apbūvei neraksturīgu būvju būvniecība;
- 319.11. aizsardzības zonā esošajām ēkām pieļaujama ēku funkcijas maiņa, ja tas nerada apdraudējumu kultūras piemineklim un kultūrvēsturiskajai videi kopumā.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

320. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

321. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
322. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
323. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
324. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
325. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
326. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
327. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
328. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
329. Noliktavu apbūve (14004).

330. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

331. Biroju ēku apbūve (12001).

332. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

333. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
334.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	13	80		15	15	10
335.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	13	80		15	15	10
336.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	13	80		15	15	10
337.	Derīgo izrakteņu ieguve	13	80		15	15	10
338.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	13	80		15	15	10
339.	Inženiertehniskā infrastruktūra	13	80		15	15	10
340.	Transporta lineārā infrastruktūra	13	80		15	15	10
341.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	13	80		15	15	10
342.	Noliktavu apbūve	13	80		15	15	10
343.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	13	80		15	15	10
344.	Biroju ēku apbūve	13	80		līdz 9 ¹⁴	līdz 2	10
345.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	13	80		līdz 9 ¹⁴	līdz 2	10
346.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	13	80		līdz 9 ¹⁴	līdz 2	10

13. pēc funkcionālās nepieciešamības

14. palīgēkai - 6 m

15. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

347. Ārpustelpu uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

348. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

349. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.
350. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženierbūves un teritorijas labiekārtojumu.
351. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.
352. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 5 m un joslas platuma pietiekamību pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti
353. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

354. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

355. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
356. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
357. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

358. Biroju ēku apbūve (12001).
359. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
360. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
361. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
362.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	17			līdz 9		10
363.	Biroju ēku apbūve	17			līdz 9		10
364.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	17			līdz 9		10
365.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	17			līdz 9		10
366.	Noliktavu apbūve	17			līdz 9		10

17 - pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

367. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

368. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
369. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
370. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
371. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
372. Noliktavu apbūve (14004).
373. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

374. Biroju ēku apbūve (12001).
375. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
376. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
377.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	18	80		līdz 9	20	10
378.	Inženiertehniskā infrastruktūra	18	80		20	20	10
379.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	18	80		līdz 9	20	10
380.	Noliktavu apbūve	18	80		līdz 9	20	10
381.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	18	80		līdz 9	20	10
382.	Biroju ēku apbūve	18	80		līdz 9 ¹⁹	līdz 2	10
383.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	18	80		līdz 9 ¹⁹	līdz 2	10
384.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	18	80		līdz 9 ¹⁹	līdz 2	10

18. atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai

19. palīgēkai - 6 m

20. atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

385. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

386. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

387. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, labiekārtots parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

388. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

389. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

390. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

391. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

392. Sporta būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
393.		2500 m ² ²¹	10		līdz 9 ²²	līdz 2	80

21. lauku teritorijā - 1 ha

22. palīgēkai - 6 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

394. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta **kapsētu** uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

395. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

396. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

397. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

398. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtojuma infrastruktūra un inženierbūves fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
399. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

400. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt sezonas būves uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.
401. Prasības teritorijas labiekārtojumam nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā.

4.9.4. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

402. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu publiskās ārtelpas funkciju un **kultūrvēsturisko vērtību** aizsardzību.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

403. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un dārzi, mežaparki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
404. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

405. Izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības.
406. Labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti. Kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonā labiekārtojuma būvju izvietojumu saskaņo ar normatīvajos aktos noteikto atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
407. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. MEŽU TERITORIJA (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

408. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

409. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
410. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
411. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
412. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

413. Viensētu apbūve (11004).
414. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
415. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
416. Sporta būvju apbūve (12005).
417. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
418. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētā un ciemos.
419. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
420.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ²³	5		24	24	70
421.	Viensētu apbūve	2 ha ²³	5		līdz 7 ²⁵	līdz 2 ²⁵	70
422.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ²³	5		līdz 7 ²⁵	līdz 2 ²⁵	70
423.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ²³	5		līdz 7 ²⁵	līdz 2 ²⁵	70
424.	Sporta būvju apbūve	2 ha ²³	5		līdz 7 ²⁵	līdz 2 ²⁵	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
425.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha ²³	24		24	24	24

23. lauku teritorijā – 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus. Pilsētā un ciemos – 5000 m². Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem.

24. pēc funkcionālās nepieciešamības

25. palīgēkai - 6 m

25. viens stāvs un mansarda stāvs

4.10.1.5. Citi noteikumi

426. Viensētu apbūve atļauta lauku teritorijā, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.
427. Viensētu apbūve pilsētas vai ciema teritorijā atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 5000 m² un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.
428. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - viena dzīvojamā māja. Publiskās apbūves ēku un palīgēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
429. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.
430. Teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
431. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
432. Apbūve krasta kāpu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

433. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

434. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
435. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
436. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
437. Labiekārtota ārtelpa (24001).
438. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

439. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido viena vai divas ēkas vienā zemes vienībā - sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

440. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām ēkām vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
441. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
442. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
443. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
444. Sporta būvju apbūve (12005).
445. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
446. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
447. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
448. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
449. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (120060).
450. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
451. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
452. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
453. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
454. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
455. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
456. Noliktavu apbūve (14004).
457. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
458. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): ievērojot prasības meža vai plantāciju meža ieaudzēšanai.
459. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
460.	Viensētu apbūve	2 ha ²⁶	15		līdz 9 ²⁸	līdz 3 ²⁹	50
461.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
462.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ²⁶	27		27	29	
463.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ²⁶	27		27		
464.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ²⁶	15		līdz 9 ²⁸	līdz 3 ²⁹	50
465.	Dārza māju apbūve	2 ha ²⁶	15		līdz 7 ²⁸	līdz 2 ^{29d}	50
466.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸		10
467.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸		10
468.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸		10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
469.	Sporta būvju apbūve	2 ha ²⁶	27				10
470.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸		10
471.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸	29	10
472.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸	29	10
473.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ²⁶	27		27	27	10
474.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
475.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
476.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha ²⁶	27		27		
477.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
478.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha ²⁶	27		27	29	
479.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha ²⁶	27		27	29	
480.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha ²⁶	27		27	29	10
481.	Noliktavu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
482.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha ²⁶	27		27	29	10
483.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha ²⁶	27		līdz 9 ²⁸		

26. Izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

27. pēc funkcionālās nepieciešamības

28. palīgēkai - 6 m

29. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

29. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

29d. viens stāvs un mansarda stāvs

4.11.1.5. Citi noteikumi

484. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

485. No jauna būvējama Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) vai Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) atļauta ne tuvāk kā 350 m no esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts pašvaldības un esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

486. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) vai Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar plānotā objekta ārējo robežu vai zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne šaurāku kā 5 m.
487. Atļauts samazināt 459.puntā noteikto minimālo stādījumu joslas platumu vai neparedzēt stādījumus, ja detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.
488. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.
489. Meža vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja platība, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, robežojas ar meža zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:
- 489.1. zemes vienībā, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, vidējā teritorijas zemes auglība ir 40 balles vai augstāka un teritorija tiek izmantota lauksaimniecībā;
- 489.2. vismaz 50% no platības, kurā plānots veikt meža vai plantāciju meža ieaudzēšanu, robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;
- 489.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji;
490. Pašvaldība pieteikumu plānotajai meža vai plantāciju meža ieaudzēšanai izvērtē atbilstoši noteiktajiem meža vai plantāciju meža ieaudzēšana kritērijiem.
491. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievērojamas 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
492. Apbūve krasta kāpu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

493. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Upatu poldera (Ugāles pagastā) un Užavas poldera (Užavas un Ziru pagastos) teritorijās.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

494. Viensētu apbūve (11004).
495. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
496. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
497.	Viensētu apbūve	26	15		līdz 9 ²⁸	līdz 3 ^{28s}	70
498.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	26	27		27	29	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
499.	Lauksaimnieciska izmantošana	26	27		27	29	

26 saskaņā ar normatīvajiem aktiem par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām

27. pēc funkcionālās nepieciešamības

28. palīgēkai - 6 m

28s. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

29. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

4.11.2.5. Citi noteikumi

500. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

4.11.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

501. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona **pilsētā un ciemos**, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

502. Viensētu apbūve (11004).
503. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
504. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
505. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Vasarnīcu apbūve (11002).
507. Dārza māju apbūve (11003).
508. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
509. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
510. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
511. Sporta būvju apbūve (12005).
512. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
513. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
514. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), izņemot dzīvnieku patversmi.
515. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
516. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
517. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
518. Noliktavu apbūve (14004).
519. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
520.	Viensētu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
521.	Lauksaimnieciska izmantošana	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	³²	50
522.	Labiekārtota ārtelpa	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
523.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 – 30 no 2501 - 10		līdz 9 ³¹	³²	50
524.	Vasarnīcu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³¹	līdz 2 ^{29s}	50
525.	Dārza māju apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³¹	līdz 2 ^{29s}	50
526.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
527.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
528.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
529.	Sporta būvju apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
530.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
531.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
532.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3 ²⁹	50
533.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10				50
534.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	³²	50
535.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	³²	50
536.	Noliktavu apbūve	2000 m ² ³⁰	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 9 ³¹	līdz 3	50

29. divi stāvi un mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

29s. viens stāvs un mansarda stāvs

30. Ciemos Desciems, Topciems, Jaunmuiža un Spiņņi – 1 ha

31. palīgēkai - 6 m

32. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.11.3.5. Citi noteikumi

537. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) un Noliktavu apbūve (14004) atļauta, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

538. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.

539. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām. Pārējo izmantošanas veidu ēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvē un no zemes vienības robežas.
540. No jauna būvējama Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Noliktavu apbūve (14004) atļauta ne tuvāk kā 50 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts pašvaldības un esošās dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.
541. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Noliktavu apbūve (14004) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar plānotās apbūves ārējo robežu vai zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne šaurāku kā 5 m.
542. Atļauts samazināt 382.puntā noteikto minimālo stādījumu joslas platumu vai neparedzēt stādījumus, ja detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē zemes vienībā un tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

4.11.4. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

543. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona **piejūras ciemos Labrags, Jūrkalne, Ošvalki, Sārnate, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Jaunciems** kas noteikta, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

544. Viensētu apbūve (11004).
545. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
546. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
547. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

548. Vasarnīcu apbūve (11002).
549. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
550. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
551. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
552. Sporta būvju apbūve (12005).
553. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
554. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
555. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
556.	Viensētu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
557.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10			līdz 2 ³⁵	70
558.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10			līdz 2 ³⁵	70
559.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
560.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
561.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10			līdz 2 ³⁵	70
562.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
563.	Sporta būvju apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10			līdz 2 ³⁵	70
564.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
565.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10		līdz 7 ³⁴	līdz 2 ³⁵	70
566.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ³³	1 – 2500 m ² – 30 no 2501 m ² - 10			līdz 2 ³⁵	70

33. Sāmatē – 1 ha. Tārgales pagasta ciemos Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Liepene, Jaunupe un Jaunciems – 5000 m².

34. palīgēkai - 6 m

35. viens stāvs un mansarda stāvs, palīgēkai - 1 stāvs

4.11.4.5. Citi noteikumi

567. Teritorijās, kas atrodas krasta kāpu aizsargjoslā, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) atļauta vienīgi teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" (TIN13).
568. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
569. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 20 m.
570. Maksimālais ēku skaits vienā zemes vienībā - divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām. Pārējo izmantošanas veidu ēku skaits nav ierobežots, ievēro apbūves parametrus, būvlaidi un minimālos attālumus starp būvēm un no zemes vienības robežas.
571. Paredzot esošu būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai jaunu būvniecību Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, ievēro 3.8.apakšnodaļā noteiktās prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai.
572. Apbūve krasta kāpu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

4.11.5. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L4)

4.11.5.1. Pamatinformācija

573. Lauksaimniecības teritorija (L4) ir funkcionālā zona, kur galvenā ir lauksaimnieciska izmantošana ir augkopība, dārzenkopība un dārzkopība.

4.11.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

574. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi.

4.11.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

575. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
576.		200 m ²			līdz 6	līdz 1	

4.11.5.5. Citi noteikumi

577. Maksimālais apbūves laukums – 25 m².
578. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā – viena ēka.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

579. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

580. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
581. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
582. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
583. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
584. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
585. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

586. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
587. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

588. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 3.6. apakšnodaļā.

589. Ūdeņu teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. SPĒKĀ ESOŠĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Dzēsts

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

5.1.2. VALSTS NOZĪMES DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Dzēsts

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.3. TERITORIJA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLĀ, KUR ATĻAUTA TŪRISMA UN ATPŪTAS IESTĀŽU APBŪVE (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

590. Teritorija Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta ar pludmali tieši saistītās piekrastes daļas labiekārtošana tūrisma un atpūtas infrastruktūras izveidošanai.

591. Teritorijas izveidotas ar mērķi nodrošināt atpūtai un tūrismam nepieciešamo dabas resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu, kā arī nodrošināt kājāmgājējiem iespēju piekļūt pludmalei.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

592. Teritorijā atļauti tūrisma un atpūtas infrastruktūras objekti – piebraucamie ceļi, autostāvvietas, sporta spēļu laukumi, bērnu rotaļu laukumi, atpūtas vietas, tualetes, ģērbtuves, sezonālas mazēkas uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.

593. Ja teritorijā tiek izvietotas mazēkas, ievēro nosacījumus:

593.1. ēkas kopējā maksimālā platība – 25 m²;

593.2. ēkas maksimālais augstums – 3,5 m;

593.3. mazēku izvieta ārpus teritorijas plānojumā noteiktās krasta erozijas zonas, bet ne tuvāk kā 10 metrus no pludmales teritorijas.

594. Teritorijas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina iespēju kājāmgājējiem brīvi piekļūt pludmalei, ierīkojot gājēju celiņu un nepieciešamības gadījumā – kāpnes.

5.1.4. TERITORIJA, KUR AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU BŪVniecība (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

595. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.1.5. TERITORIJA, KUR IZSNIEGTA ZEMES DZĪĻU IZMANTOŠANAS LICENCE VAI BIEŽI SASTOPAMO DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES ATĻAUJA (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

596. Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

597. Nepiemēro apbūves noteikumu 90.punkta prasības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, ja derīgo izrakteņu ieguve uzsākta līdz 2026.gada 31.decembrim.

5.1.6. TERITORIJA, KURĀ IERĪKO CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN16)

5.1.6.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

598. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

599. Teritorijā pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā detālplānojumu.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. VIETĒJAS NOZĪMES DABAS TERITORIJA (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

600. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes dabas teritorijas un objekti (TIN4), kas neatrodas valsts aizsardzībā un ir saglabājamās un atjaunojamās – alejas, parki un koku stādījumi.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

601. Nepieciešamības gadījumā koku ciršana pieļaujama tikai pēc sertificēta arborista vai pašvaldības izveidotas komisijas, ja komisijas sastāvā ir sertificēts arborists, atzinuma saņemšanas.
602. Plānojot būvniecību tuvāk vietējas nozīmes dabas teritorijai nekā 10 m, saņem sertificēta arborista vai pašvaldības izveidotas komisijas, ja komisijas sastāvā ir sertificēts arborists, atzinumu, kas ietver plānotās būves ietekmes uz kokiem izvērtējumu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. KULTŪRVĒSTURISKI AUGSTVĒRTĪGĀ AINAVU TELPA (TIN51)

5.5.1.1. Pamatinformācija

603. Grafiskās daļas kartēs attēlotas kultūrvēsturiski augstvērtīgas ainavu telpas.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

604. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas kultūrvēsturiskajiem elementiem, vērtībām un to telpisko struktūru.
605. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
606. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
607. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.
608. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.

5.5.2. VIZUĀLI AUGSTVĒRTĪGĀ AINAVU TELPA (TIN52)

5.5.2.1. Pamatinformācija

609. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vizuāli augstvērtīgas ainavu telpas.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

- 610. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas vizuālajām un dabas vērtībām.
- 611. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
- 612. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
- 613. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.
- 614. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.

5.5.3. AUGSTVĒRTĪGĀ DABAS AINAVU TELPA (TIN51)

5.5.3.1. Pamatinformācija

- 615. Grafiskās daļas kartēs attēlotas augstvērtīgās dabas ainavu telpas.

5.5.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.3.3. Citi noteikumi

- 616. Teritoriju izmanto saskaņā ar ainavas dabas, kultūrvēsturiskajām un rekreācijas vērtībām.
- 617. Teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.
- 618. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kW.
- 619. Teritorijā aizliegta lielmēroga industriālu objektu būvniecība, ja tās rezultātā tiek ietekmēts ainavas siluets un skatu perspektīvas no tās.
- 620. Būvvaldei ir tiesības prasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros. Ainavas analīzes ietvaros izvērtē plānotā objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas iespējas, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

- 621. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka teritorija (TIN71).

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

- 622. Teritoriju izmanto saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils lidosta" lidlaukam, kā arī lidlauka teritorijas (arī turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas) robežas un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un saskaņā ar Ventspils lidostas ģenerālplānu.

5.7.2. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

623. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka nolaišanās pacelšanās sektors (TIN72).

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

624. Ierobežojumus nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.7.3. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

625. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka apbraucamais ceļš (TIN73).

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

626. Teritorija ir perspektīvā pašvaldības ceļa „Ceļš Nr.12 „Sprīdīši – Spicīte”” trasējums, kas savieno valsts vietējo autoceļu V1308 “Ventspils- Avotiņi (Užava)” ar valsts reģionālo autoceļu P108 “Ventspils - Kuldīga – Saldus”.
627. Teritoriju izmanto saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ventspils lidosta" lidlaukam, kā arī lidlauka teritorijas (arī turpmākajai attīstībai nepieciešamās teritorijas) robežas un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un saskaņā ar Ventspils lidostas ģenerālpānu.

5.7.4. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

628. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

629. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 4 m.

5.7.5. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN75)

5.7.5.1. Pamatinformācija

630. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.5.3. Citi noteikumi

631. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 10 m.

5.7.6. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN76)

5.7.6.1. Pamatinformācija

632. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.6.3. Citi noteikumi

633. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 20 m.

5.7.7. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN77)

5.7.7.1. Pamatinformācija

634. Maksimālo būvju augstuma zonas, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.7.3. Citi noteikumi

635. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 30 m.

5.7.8. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN78)

5.7.8.1. Pamatinformācija

636. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.8.3. Citi noteikumi

637. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 40 m.

5.7.9. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN79)

5.7.9.1. Pamatinformācija

638. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.9.3. Citi noteikumi

639. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 49,08 m.

5.7.10. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN710)

5.7.10.1. Pamatinformācija

640. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.10.2. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.7.10.3. *Citi noteikumi*

641. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 50 m.

5.7.11. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN711)

5.7.11.1. *Pamatinformācija*

642. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.11.2. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.7.11.3. *Citi noteikumi*

643. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 70 m.

5.7.12. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN712)

644. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.12.1. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.7.12.2. *Citi noteikumi*

645. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 90 m.

5.7.13. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN713)

5.7.13.1. *Pamatinformācija*

646. Maksimālo būvju augstuma zona, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējuma principiālo shēmu.

5.7.13.2. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.7.13.3. *Citi noteikumi*

647. Teritorijā noteikts maksimālais būvju augstums - 110 m.

5.7.14. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN714)

5.7.14.1. *Pamatinformācija*

Dzēsts

5.7.14.2. *Apbūves parametri*

Nenosaka

5.7.14.3. *Citi noteikumi*

Nenosaka

5.7.15. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN715)

5.7.15.1. Pamatinformācija

648. Perspektīvā plānotā Ugāles apvedceļa realizācijai nepieciešamā teritorija.

5.7.15.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.15.3. Citi noteikumi

649. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.

5.7.16. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN716)

5.7.16.1. Pamatinformācija

650. Dzelzceļa stacijas „Ventspils-2” plānotās attīstības robežas.

5.7.16.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.16.3. Citi noteikumi

651. Atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus nosaka normatīvie akti, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei un normatīvie akti zemes pārvaldības jomā.

5.7.17. VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN717)

5.7.17.1. Pamatinformācija

652. Kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN717) attēlota perspektīvajam tiltam pār Ventu rezervētā teritorija, kas rezervēta transporta infrastruktūras attīstībai, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports – autoceļi, ceļi un ielas, laukumi un citas inženierbūves.

5.7.17.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.17.3. Citi noteikumi

653. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.

654. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

6. DEGRADĒTA TERITORIJA

6.1.1.1. Pamatinformācija

655. Kā degradēta teritorija noteikta vieta (teritorija, ēka vai ēku komplekss), kas ir pamesta un kurai ir negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtējām teritorijām, vidi un iedzīvotājiem.

6.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

7. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

656. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālpplānojumus, detālpplānojumus, būvniecības ieceres dokumentāciju un zemes ierīcības projektus un veicot būvniecību.

8. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

8.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN DABAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

657. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.
658. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
659. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
660. Detālpplānojumos un būvniecības dokumentācijā iekļauj informāciju par teritorijā esošajiem dižakmeņiem.

8.2. PRASĪBAS VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKU OBJEKTU AIZSARDZĪBAI

661. Pirms būvju, kuru ekspluatācija uzsākta līdz 1940.gadam un tās neatrodas valsts aizsardzībā, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt arhitektoniski-māksliniecisko inventarizāciju, lai noskaidrotu objekta vai tā daļas kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.
662. Pamatojoties uz arhitektoniski-mākslinieciskās inventarizācijas secinājumiem pašvaldībai ir tiesības būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā vai detālpplānojuma darba uzdevumā noteikt prasības objekta vai tā daļas kultūrvēsturisko vērtību aizsardzībai.

8.3. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

663. Grafiskajā daļā, atbilstoši mēroga noteiktībai, noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas:
- 663.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (4.pielikums);
 - 663.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 663.3. aizsargjoslas ap kapsētām;
 - 663.4. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
 - 663.5. aizsargjoslas gar ielām (1.pielikums), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem (5.pielikums);
 - 663.6. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
 - 663.7. gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam;
664. Applūstošo teritoriju precizē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

PIELIKUMI

1. Ielu kategorijas un sarkano līniju platums
2. Minimālais autonovietņu un velonovietņu skaits
3. Pagalmi
4. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas
5. Valsts autoceļu aizsargjoslas

1.pielikums. Piltenes pilsētas un ciemu ielas un sarkanās līnijas

1.tabula.Piltene pilsētas ielu platums starp sarkanajām līnijām

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielas platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
Aleksandra iela	vietējas nozīmes iela	10
Bestes ceļš	vietējas nozīmes iela	10-16
Bērzu iela	vietējas nozīmes iela	10-17
Ganību iela	vietējas nozīmes iela	10-17
Dzirnavu iela	maģistrālā iela	10-12
J. Mātera iela	maģistrālā iela	25
Jaunā iela	vietējas nozīmes iela	6-20
Jelgavas iela	vietējas nozīmes iela	7-16
Kadiķu iela	vietējas nozīmes iela	5-16
Kandavas iela	vietējas nozīmes iela	7-18
Krasta iela	vietējas nozīmes iela	7-15
Ķiršu iela	vietējas nozīmes iela	35-37
Lauku iela	vietējas nozīmes iela	11-14
Lielā iela	maģistrālā iela	15-25
Liepu iela	vietējas nozīmes iela	6
Maija iela	vietējas nozīmes iela	13-24
Meža iela	vietējas nozīmes iela	11-12
Nikolaja iela	vietējas nozīmes iela	10
Parka iela	vietējas nozīmes iela	6-12
Peldu iela	vietējas nozīmes iela	15-20
Priežu iela	vietējas nozīmes iela	10-12
Raiņa iela	vietējas nozīmes iela	5-16
Rendas iela	vietējas nozīmes iela	15
Riņķa iela	vietējas nozīmes iela	24-30
Robežu iela	vietējas nozīmes iela	14-16

Rožu iela	vietējas nozīmes iela	10-12
Skolas iela	vietējas nozīmes iela	7-12
Smilšu iela	vietējas nozīmes iela	8-16
Tirgus iela	vietējas nozīmes iela	8-11
Upes iela	vietējas nozīmes iela	8-16
Ventas iela	vietējas nozīmes iela	15-18
Zemnieku iela	vietējas nozīmes iela	4-15
Zlēku iela	maģistrālā iela	18-20

2.tabula. Ielu un ceļu platums starp sarkanajām līnijām ciemos

<i>Ciems</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Ielu platums starp sarkanajām līnijām (m)</i>
POPE	Saules iela	vietējas nozīmes iela	8-12
	Liepu iela	vietējas nozīmes iela	5-13
	A10 Rīga - Ventspils	maģistrālā iela	30-52
	V1313 Virpe - Pope	maģistrālā iela	17-20
	V1314 Popes centra ceļš	maģistrālā iela	16-25
	V1354 Pope - Zetiņkalni	vietējas nozīmes iela	12-18
	V1355 Pievedceļš Popes estrādei	vietējas nozīmes iela	16-25
	4-35 Bēzkalni - Lazdas	vietējas nozīmes iela	8-10
	4-32 Klajumi - estrāde	vietējas nozīmes iela	10-11
	4-45 Skolas iela - Garāžas	vietējas nozīmes iela	9
	4-44 Ventspils ceļš - Rijnieki - Jaunpope	vietējas nozīmes iela	6-11
	4-5 Mežniecības ceļš	vietējas nozīmes iela	16-21
	4-37 Ventspils ceļš - Ķiri	vietējas nozīmes iela	10
	4-41 Attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6
	4-39 Liepu iela - Smildziņi	vietējas nozīmes iela	6
	4-23 Kalnmeža ceļš	vietējas nozīmes iela	9-12

	4-40 Vēdes ceļš - Arbo	vietējas nozīmes iela	6
	4-31 Baznīca - Skola - Smēde	vietējas nozīmes iela	14-20
	4-8 Mazbānītis - Buntiki - robeža	vietējas nozīmes iela	12-13
ANCE	1-3 Konkurences - Lauki	vietējas nozīmes iela	10-12
	1-4 Noras	vietējas nozīmes iela	12-14
	1-5 Druvas - Purvmaļi	vietējas nozīmes iela	6-10
	1-7 Rīgzemes - Dzintarkrasti	vietējas nozīmes iela	10
	1-8 Amatnieki - Rogas	vietējas nozīmes iela	6
	1-9 Dzelves - Bērzi	vietējas nozīmes iela	8-18
	1-10 Administrācijas ēka - Klubs	vietējas nozīmes iela	6-10
	1-11 Dalderi - Vītoli	vietējas nozīmes iela	10
	V1311 Ugāle – Blāzma - Ance	maģistrālā iela	18-24
	P77 Ventspils - Dundaga	maģistrālā iela	19
	1-23 Ambulance	vietējas nozīmes iela	10
	1-24 Pirmskolas izglītības iestāde "Vālodzīte"	vietējas nozīmes iela	10
	1-25 Ances pamatskola	vietējas nozīmes iela	10
	1-26 Ances pamatskola - Konkurences	vietējas nozīmes iela	8-10
	1-32 Vecā muiža	vietējas nozīmes iela	12
	1-33 Sleņģi - Vecā muiža	vietējas nozīmes iela	10-13
	1-41 Centra māju ceļi	vietējas nozīmes iela	10
JŪRKALNE	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	maģistrālā iela	13-31
	2-7 Izgāztuve	vietējas nozīmes iela	10-16
	2-8 Pagasta nams	vietējas nozīmes iela	6
	2-10 Centra pludmale	vietējas nozīmes iela	6-8
	2-11 Centra ceļi	vietējas nozīmes iela	8-10
	2-12 Labdangas - Tiltiņi	vietējas nozīmes iela	6-10

	2-24 Katlu māja	vietējas nozīmes iela	12
	2-29 Siļķu iela - Daugu ceļš	vietējas nozīmes iela	8-12
	2-31 Mežsētas - Smiltiņi	vietējas nozīmes iela	6
	P119 Kuldīga – Alsunga - Jūrkalne	maģistrālā iela	19-22
	2-34 Izgāztuve	vietējas nozīmes iela	10-18
LABRAGS	P111 Ventspils (Leči) - Grobiņa	maģistrālā iela	15-37
	2-9 Daudi	vietējas nozīmes iela	11-14
	2-13 Dzērviņi - Cīruļi	vietējas nozīmes iela	10-14
	2-25 Kalnarāji - Cēрпи	vietējas nozīmes iela	6
	2-28 Vecais ceļš	vietējas nozīmes iela	22
	2-26 Labrags krogs - Nometne	vietējas nozīmes iela	6
	2-16 Labraga pludmale	vietējas nozīmes iela	4-5
BLĀZMA	V1311 Ugāle–Blāzma–Ance	maģistrālā iela	14-22
	V1411 Valdemārpils–Pope	maģistrālā iela	17-22
	5-6 Kvēpu ciema ielas	vietējas nozīmes iela	6-14
	5-15 Vecā ciema padome - Upatu priede	vietējas nozīmes iela	10-14
	5-30 Benzīntanks - Gravas	vietējas nozīmes iela	10
	5-36 Centra attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6-7
	5-48 Ances ceļš - Mežaparks	vietējas nozīmes iela	6
	5-37 Pornieka ceļš	vietējas nozīmes iela	8-12
	5-49 Ances ceļš - BIO 20	vietējas nozīmes iela	6

PUZENIEKI	V1344 Baloži–Puzenieki– Puzes stacija	maģistrālā iela	16-28
	5-17 Burtnieki - Vītolkalni	vietējas nozīmes iela	10-11
	5-38 Zaļkalni - Kalnieki - Lakstīgalas	vietējas nozīmes iela	6
STIKLI	V1319 Amele–Stikli	maģistrālā iela	16-19
	5-53 Cerības - Stiklu kapi	vietējas nozīmes iela	6
	5-55 Skola - Upītes	vietējas nozīmes iela	6
	5-52 Skola - Krasti	vietējas nozīmes iela	6
	5-54 Bērnu nams - Akācijas	vietējas nozīmes iela	6
TĀRGALE	V1329 Pope–Elkšķene–Tārgale	maģistrālā iela	14-22
	6-26 Tārgales ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-14
	6-38 Tārgales skolas ceļš	vietējas nozīmes iela	7-10
	6-37 Eglīšu kapu pievedceļš	vietējas nozīmes iela	12
	6-39 Grantiņu garāžu ceļš	vietējas nozīmes iela	6-15
	6-27 Tārgale - Lieplejas	vietējas nozīmes iela	8-19
	6-21 Mežābeles - Puķkalni	vietējas nozīmes iela	14-16
DOKUPE	6-6 SCO - Teiči	vietējas nozīmes iela	10-15
	6-40 Dokupes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	10-14
	6-3 Laimiņas - Kamārce	maģistrālā iela	12-20
LIEPENE	V1332 Pievedceļš Liepenei	maģistrālā iela	14-27
	6-28 Liepenes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	4-13
JAUNUPE	6-29 Jaunupes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	10-12
OVĪŠI	V1333 Pievedceļš Ovišiem	maģistrālā iela	18-20
	6-30 Ovišu ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-26
LŪŽŅA	V1334 Pievedceļš Lūžņai	maģistrālā iela	18-20
	6-32 Lūžņu ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	5-10
MIKĒLTORNIS	V1335 Pievedceļš Miķeļbācai	maģistrālā iela	14-22
	V1336 Pievedceļš Kēsteriem	vietējas nozīmes iela	11-16

	6-33 Miķeļtorņa ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-16
LIELIRBE	6-34 Lielirbes ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6-18
JAUNCIEMS	6-35 Jaunciema ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6
UGĀLE	Rūpnīcas iela (A10)	maģistrālā iela	22-30
	Skolas iela (V1321)	maģistrālā iela	16-24
	V1322 Ugāles centra ceļš	vietējas nozīmes iela	10-14
	Stacijas iela	vietējas nozīmes iela	17-30
	P123 Zlēkas - Ugāle	maģistrālā iela	20
	V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	maģistrālā iela	15-23
	7-22 Rīgas šosejas māju ceļi 2	vietējas nozīmes iela	6-10
	7-39 Rīgas šoseja - Vāvuļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-40 Puzes ceļš - Purvīši	vietējas nozīmes iela	6
	7-47 Saulītes - Iči	vietējas nozīmes iela	6-13
	7-28 Rīgas šosejas māju ceļi 1	vietējas nozīmes iela	6
	7-37 Rūpnīcas ielas garāžas	vietējas nozīmes iela	6
	7-36 Ceļš uz attīrīšanas iekārtām	vietējas nozīmes iela	6
	7-3 Rīgas šoseja - Paņķu kapi	vietējas nozīmes iela	10-14
	7-20 Skolas iela - Sveķkalni	vietējas nozīmes iela	6-11
	7-41 Skolas ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-5 Ugāle - Māteri	vietējas nozīmes iela	7-12
	7-55 Bērnodārzs	vietējas nozīmes iela	6
	7-23 Rūpnīcas ielas māju ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	7-17 Kauliņu ferma	vietējas nozīmes iela	8-14
	7-48 Tērces - Grantskalni	vietējas nozīmes iela	6
	7-16 Baznīca - Tērces - Mehāniskās darbnīcas	vietējas nozīmes iela	8-15
	7-38 Gobu ceļš	vietējas nozīmes iela	6
	7-43 Lazdas - Kalmes	vietējas nozīmes iela	6

	7-12 Rīgas šoseja - Plūmītes - Baznīca	vietējas nozīmes iela	7-20
	7-15 Kultūras nams-Baznīca-Meh. darbnīcas	vietējas nozīmes iela	10-16
	7-14 Māras - Pūtēju nams	vietējas nozīmes iela	8-10
	7-13 Pienotava - Muiža - Baznīca	vietējas nozīmes iela	8-10
	7-9 Zlēku ceļš-Avenes-Plūmītes	vietējas nozīmes iela	6-15
	7-11 Rīgas šoseja-Indrāni - Plūmītes	vietējas nozīmes iela	10-11
	7-10 Oškalni - Indrāni	vietējas nozīmes iela	10-11
	7-26 Arāju māju ceļi	vietējas nozīmes iela	6-9
USMA	V1325 Usma–Amjūdze	maģistrālā iela	18-19
	V1324 Usmas stacija–Usmas skola	maģistrālā iela	19
	8-13 Usmas ceļš - Priednieku attīr. lek.	vietējas nozīmes iela	6-10
	8-14 Centra ceļi	vietējas nozīmes iela	6-11
	8-28 Darbnīcas - Vinteri	vietējas nozīmes iela	6-10
	8-27 Usmas ceļš - sūknētava	vietējas nozīmes iela	11
	8-29 Riekstiņi - Ģigas	vietējas nozīmes iela	6
	8-30 Usmas ceļš - pamatskola	vietējas nozīmes iela	6
	8-31 Ezera iela	vietējas nozīmes iela	4-6
	8-15 Rietumi - Amjūdzes ceļš	vietējas nozīmes iela	6-11
	8-16 Ausekļi - Kristīgā skola	vietējas nozīmes iela	6-8

AMJŪDZE	8-23 Amjūdzes ceļš - Birznieki - Upeskalni	vietējas nozīmes iela	6
UŽAVA	V1327 Pievedceļš Užavai	maģistrālā iela	16-22
	9-39 Līvānciemata ceļš	vietējas nozīmes iela	
	9-33 Ventspils-Liepājas šoseja - Pienotava	vietējas nozīmes iela	10-22
	9-2 Ceļš - Mazie dārziņi	vietējas nozīmes iela	6-10
	9-40 Dzīvojamo māju ceļš	vietējas nozīmes iela	6-14
	9-32 Eglīši - Ķierpji	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-21 Ošnieki - Krastkalni	vietējas nozīmes iela	8-10
	9-28 Lejīnas - Jūrmala	vietējas nozīmes iela	7-15
	9-34 Ošnieki - Pļavnieki	vietējas nozīmes iela	6
VENDZAVAS	V1350 Ziras–Vēkas	maģistrālā iela	19
	9-10 Pīnieki - Kapi	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-8 Ābeļi - Laucinieki - Jaunarāji	vietējas nozīmes iela	10-14
	9-9 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemnieki	vietējas nozīmes iela	8-17
	9-42 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemnieki	vietējas nozīmes iela	6
	9-35 Pīnieki - Grunduļi - Ķirši - Kurzemnieki	vietējas nozīmes iela	6
SĀRNATE	P111Ventspils - Grobiņa	maģistrālā iela	26-30
	9-41 Pauriņi - Vītoliņi	vietējas nozīmes iela	6-10
	9-3 Ventspils-Liepājas šoseja - Sārnates muiža - Brīvniece	vietējas nozīmes iela	8-15
	9-4 Ventspils-Liepājas šoseja - Jūrmala	vietējas nozīmes iela	5-6
	9-5 Ventspils-Liepājas šoseja - Sāmīši	vietējas nozīmes iela	6
VĀRVE	10-9 Vārves centra ciemata ceļi - Līvānciema ielas	vietējas nozīmes iela	8-20
	10-29 Vārves centra ciemata ceļi - Līvānciema ielas	vietējas nozīmes iela	6-14
	10-30 Vārves centra ciemata ceļi -Vārves centra ceļi	vietējas nozīmes iela	6-15

	10-28 Vārves centra ciemata ceļi - ceļš no Vārves mehān.darbnīcām	vietējas nozīmes iela	9-12
PASIEKSTE	10-8 Pasiekstes ceļš uz Bēķu kapiem	vietējas nozīmes iela	10-14
	10-36 Pasiekstes ceļš uz Bēķu kapiem	vietējas nozīmes iela	4-6
CIRPSTENE	V1308 Ventspils–Avotiņi	maģistrālā iela	22-25
	10-5 Cirpstenes ceļš	vietējas nozīmes iela	6
LEČI	10-2 Leču ceļš	vietējas nozīmes iela	9-12
ZŪRAS	V1328 Zūru centra ceļš	maģistrālā iela	18-20
	10-11 Līvānciemata ceļš Zūrās	vietējas nozīmes iela	6-10
	10-10 (Zūras iela)	vietējas nozīmes iela	10-12
VĒNTAVA	Ventas iela	maģistrālā iela	12-14
	Ozolu iela	vietējas nozīmes iela	8
	Upes iela	vietējas nozīmes iela	7-10
	10-4 Ventavas ciemata ceļi. Ventas iela līdz Ventai	maģistrālā iela	15-25
	10-38 Ventavas ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	5-10
	10-39 Ventavas ciema ceļi	vietējas nozīmes iela	6
	10-33 (Skolas iela)	vietējas nozīmes iela	14
	Liepu iela	vietējas nozīmes iela	9-21
ZIRAS	V1350 Ziras–Vēkas	maģistrālā iela	15-22
	V1269 Alsunga–Tērande– Ziras	maģistrālā iela	15-19
	11-9 Vītoli - Lazdaine	vietējas nozīmes iela	4-6
	11-14 Strazdiņi - Ausekļi	vietējas nozīmes iela	8-9
	11-18 Vītoli - Dimanti	vietējas nozīmes iela	6-9
	11-25 Attīrīšanas ietaises	vietējas nozīmes iela	6
	11-34 Ūdenstornis	vietējas nozīmes iela	6
	11-35 Parks	vietējas nozīmes iela	6
ZLĒKAS	P123 Zlēkas - Ugāle	maģistrālā iela	18-22
	V1326 Ugāle–Cirkale–Zlēkas	maģistrālā iela	19-27
	12-4 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz daudzdzīvokļu mājām	vietējas nozīmes iela	6
	12-8 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Ķauvām	vietējas nozīmes iela	6-8

	12-15 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Kļavām	vietējas nozīmes iela	14
	12-3 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Līvānu mājām	vietējas nozīmes iela	4-8
	12-30 Karātavkalna laukums	vietējas nozīmes iela	6
	12-29 Zlēkas-Ugāle-Zlēkas-Piltene	vietējas nozīmes iela	6
	12-11 Zlēkas - Cirkales ceļš līdz Zlēkas - Ugāles ceļš	vietējas nozīmes iela	8

2.pielikums

Minimālais nepieciešamo autonomvietņu un velo novietņu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.

PIEZĪME: Izmantošanas veidiem vai būvēm, kas nav minētas šajā pielikumā, ievēro Latvijas standartu, kas nosaka vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumus

Teritorijas izmantošanas veids / Būve		Aprēķina vienība	Minimālais autonomvietņu skaits	Minimālais velo novietņu skaits
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rindu māju apbūve		1 dzīvoklis	1	1 ¹
Daudzdzīvokļu māju apbūve		1 dzīvoklis	1 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² 1,5 dzīvoklim ar platību līdz 70 m ² Kopējam autostāvvietu skaitam piešķir 10% apmeklētājiem	1 ²
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas		10 dzīvokļi	1	10 ³
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Biroju ēku apbūve		100 m ² biroja telpu platības	3	1
Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve				
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību līdz 2000 m ²	100 m ²	2	1
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību virs 2000 m ²	100 m ²	3	0,5
	Tirgus	100 m ²	2,5	0,2
	Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5	1
	Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un citi pakalpojuma objekti	100 m ²	2	1
	Transporta apkalpes uzņēmums	100 m ²	2	-
Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Kultūras iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sporta būvju apbūve		100 m ²	2	
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	0,5	0,5
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		100 m ²	2	0,2
Reliģisko organizāciju ēku apbūve		100 m ²	2	0,2
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Rūpniecības uzņēmumu apbūve		100 m ²	0,3 ⁴	0,5

¹ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

² 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

³ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.

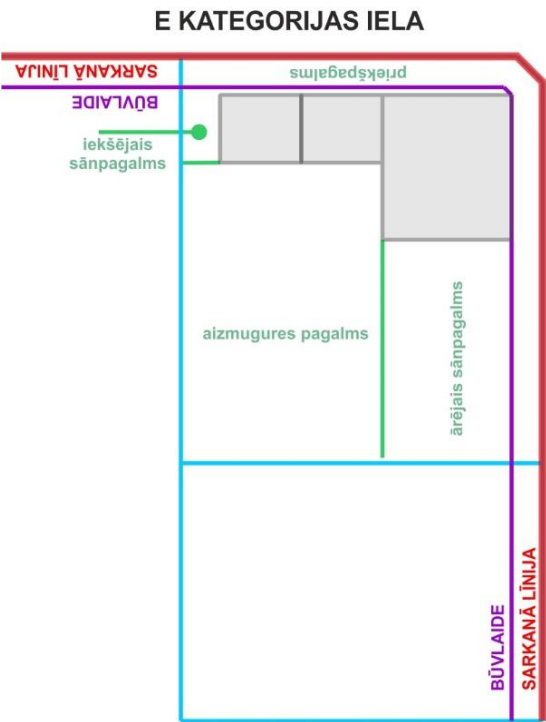
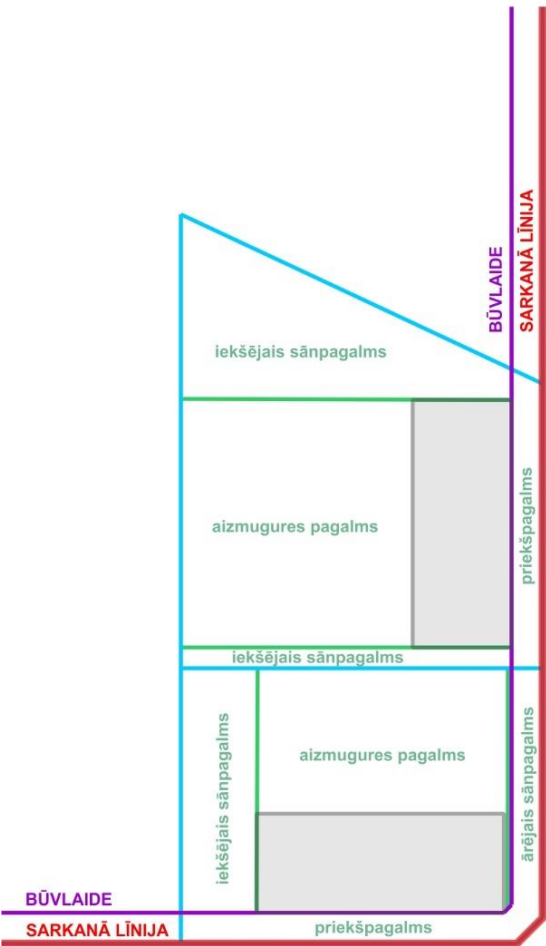
⁴ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

<i>Teritorijas izmantošanas veids / Būve</i>		<i>Aprēķina vienība</i>	<i>Minimālais autonovietņu skaits</i>	<i>Minimālais velo novietņu skaits</i>
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Noliktavu apbūve		100 m ²	0,2 ⁵	0,2
Publiskā ārtelpa				
Labiekārtota publiskā ārtelpa ciemā				
	Publiska, labiekārtota ūdensmala	100 m krasta līnijas	5 ⁶	1
	Parks vai mežaparks	1 ha	5	2

⁵ skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā

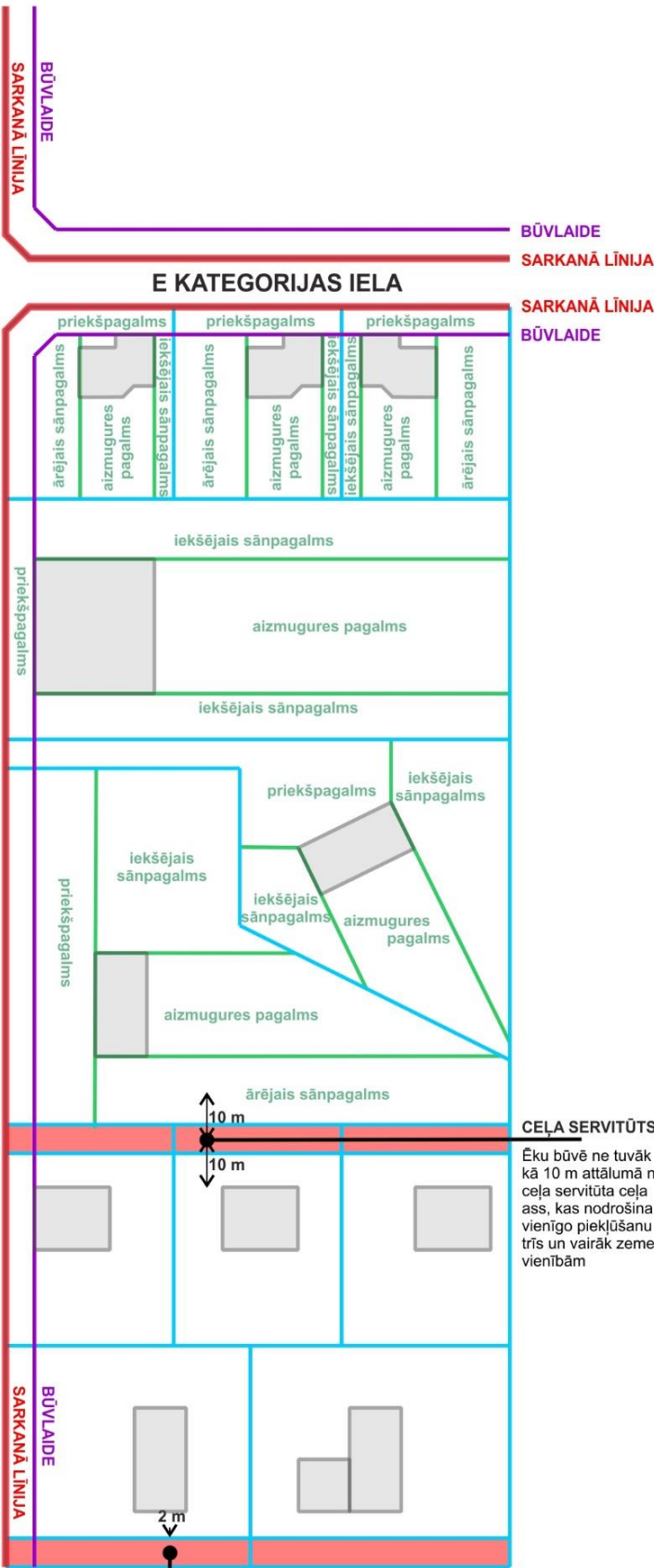
⁶ peldvietas apmeklētājiem paredzētas autonovietnes ierīko teritorijā, kas atrodas ne tālāk kā 500 m no peldvietas

3.pielikums. Pagalmi



C KATEGORIJAS IELA

C KATEGORIJAS IELA



4.pielikums. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)⁷</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, nosaukums)⁸</i>
Abava	300	-
Aga	10	-
Asiķvalks	10	-
Aungrāvis	10	-
Avotgrāvis	10	-
Ābramgrāvis	10	-
Baņģeva	50	-
Bērzvalks	10	-
Brandgrāvis	10	10 (Vēde)
Cērsupe	50	10 (Karaļciems)
Čikste	10	-
Dižgrāvis	50	-
Drollupe	10	-
Dūņupīte	10	-
Dzirnavupe	10	-
Engure	100	-
Ežvalks	10	-
Ēnava	50	10 (Labrags)
Gārzdes strauts	50	-
Grenčvalks	10	-
Grundmaņu strauts	10	-
Grūžvalks	10	-
Irbe	300	10 (Lielirbes ciems)
Jaunmuižas gr.	10	10 (Leči)
Jaunupe	50	10 (Jaunupe)
Kalējvalks	10	10 (Virpe)
Kamārce	50	10 (Dokupe)
Kamārces-Packules kanāls	10	-
Kārklu valks	10	-
Kāršmežupe	10	-
Kāžupe (Zellupe)	50	-
Klāņu-Būšnieku kanāls	50	-
Krēziņģe	10	-
Kroja	50	-

⁷ ūdenstecei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma

⁸ gar ūdenstecei ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)⁷</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, no- saukums)⁸</i>
Krojvalks	10	-
Ķikans	50	-
Ķuļupīte	10	-
Lāžvalks	10	10 (Lonaste)
Lonaste	100	10 (Lonaste)
Lūžupe	50	10 (Lūžņa)
Mauriņupe	10	-
Mazupe	10	-
Mālvalks	10	-
Mārka grāvis	10	10 (Jūrkalne)
Māteru grāvis	10	10 (Māteri)
Medoles str.	10	-
Mellupīte	10	-
Modes grāvis	10	-
Muižupīte	10	-
Nabagvalks	10	-
Nabeļvalks	10	10 (Mikeltornis)
Nabalgrāvis	10	10 (Jaunciems)
Naglu valks	10	-
Olderupīte	10	10 (Oviši)
Ostupe (Usmas pagasts)	10	-
Ostupe (Ances pagasts)	100	-
Packule	10	10 (Packule, Krievlauki)
Pavārvalks	10	-
Pāce	100	-
Pāžupīte	50	10 (Ošvalki)
Platene	50	-
Platenes kanāls	10	-
Raķupe	100	-
Renda	50	10 (Desciems)
Riekte	10	-
Rinda	300	10 (Rinda, Spiņņi, Topciems, Jaunmuiža, Desciems)
Rindsupe	10	-

<i>Ūdenstece</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)⁷</i>	<i>Aizsargjoslas platums apdzīvotā vietā (m, no- saukums)⁸</i>
Rīva	100	-
Rūšupe	50	-
Sarkanavots	10	-
Sātikvalks	10	10 (Lonaste)
Sēržu valks	10	-
Sirgumupe	10	-
Skalde	10	-
Spāres upe	50	-
Standze	10	10 (Standzes ciems)
Stende	300	10 (Ance, Blāzma, Virpe)
Struncene	10	-
Svēte	10	-
Teļvalks	10	-
Tērande	50	-
Tirukšupe (Il- zikupe)	10	-
Trumpe (Ma- zupe)	50	-
Tuktes valks	10	-
Upatvalks	10	-
Užava	100	-
Varžupe	10	10 (Gārzde)
Vārves upīte	10	10 (Vārve)
Vārzava	10	-
Vecbelzējvalks	10	-
Veciere	10	-
Vecmājupe	50	-
Vecventa	10	-
Vedalvalks	10	-
Veļupīte	10	-
Venta	300	10 (Pasieste, Standzes ciems, Vārve, Leči, Zūras)
Vēždūka	100	10 (Gārzde)
Vičaka	10	-
Višķervalks	10	10 (Puzes muiža)
Zalkšu valks	10	-
Zvirbuļupe	10	10 (Piltene)

2.tabula. Ūdenstilpju aizsargjoslas

<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)⁹</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla)¹⁰</i>
Aburgas ezers	6.5	10	
Aizupdīķis	4.5	10	
Barona dīķis	2.3	10	
Bēržezers	5	10	
Birznieku dīķis	6.8		10 (Zlēkas)
Bočezers	4	10	
Dižezers (Sār- nates ezers)	150	300	
Dižiere (Pil- sezers)	20.5	50	10 (Stikli)
Dūmezers	3.3	10	
Dūņezers	4.4	10	
Dzilene (Mežezers)	6.9	10	
Garais ezers	18.5	50	
Ieriņezers	4.2	10	
Ilziķis	20.6	50	
Kalpezers	1.5	10	
Kāžezers	15	50	
Klāņezers	67	100	
Krāčezers	2.3	10	
Ķuļu ūden- skrātuve	1.1	10	
Lakšezers	34.7	100 appl.	
Līdaku ezers	0.9	10	
Lukņezers	4.8	10	
Makšķerezers	12	50	
Mazezers	4.1	10	
Maziere (Pirts ezers)	1.8	10	10 (Stikli)
Melnais dīķis	1.9	10	
Paegļu ezers	1	10	
Pāžezers	1	10	
Pelcenes ezers	3.4	10	
Putrezers	8.3	10	

⁹ ūdenstilpei ar applūstošo teritoriju – ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma

¹⁰ gar ūdenstilpi ar applūstošu teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst

<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla)⁹</i>	<i>Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla)¹⁰</i>
Puzes ezers	520.5	300	
Seklene (Vel- nezers)	20.4	50	
Sipenes dzir- navezers	8.8	10	
Skarbezers	18.6	50	
Stulbezers	4.7	10	
Svētes ūden- skrātuve	18.2	50	
Tirukšezers	45	100	
Tīsezers	2.5	10	
Usmas ezers	3469.2	500	10 (Usma, Amjūdze, Rag- brūzciems)
Vecventas ezers	7.5	10	
Vendzavas dzir- navezers	7.8	10	
Zigatezers	14	50	
Zlēku dzir- navezers	4.9	10	
Zutene (Ozoliņezers)	7.8	10	

5.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem lauku teritorijā

Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi, m
<i>Valsts galvenie autoceļi</i>			
1	A10	Rīga–Ventspils	100
<i>Valsts reģionālie autoceļi</i>			
1	P51	Ventspils pievedceļš	60
2	P77	Ventspils - Dundaga	60
3	P108	Ventspils–Kuldīga–Saldus	60
4	P111	Ventspils (Leči)–Grobiņa	60
5	P119	Kuldīga–Alsunga–Jūrkalne	60
6	P122	Ventspils–Piltene	60
7	P123	Zlēkas–Ugāle	60
8	P124	Ventspils–Kolka	60
<i>Valsts vietējie autoceļi</i>			
1	V1186	Labrags–Rīva–Sarkanvalks	30
2	V1268	Ēdole–Priedulāji	30
3	V1269	Alsunga–Tērande–Ziras	30
4	V1299	Pievedceļš Graudupiem	30
5	V1308	Ventspils–Avotiņi	30
6	V1309	Piltene–Zlēkas	30
7	V1310	Piltene–Silakrogs	30
8	V1311	Ugāle–Blāzma–Ance	30
9	V1312	Oliņi–Vēde	30
10	V1313	Virpe–Pope	30
11	V1314	Popes centra ceļš	30
12	V1315	Pope–Rēdnieki	30
13	V1316	Topciems–Spīnņi	30
14	V1317	Pāpe–Virpe	30
15	V1318	Virpe–Pāce	30
16	V1319	Amele–Stikli	30
17	V1321	Ugāle–Modes–Māteri	30
18	V1322	Ugāles centra ceļš	30
19	V1323	Sili–Ugāles dzirnavas–Smilši	30
20	V1324	Usmas stacija–Usmas skola	30
21	V1325	Usma–Amjūdze	30
22	V1326	Ugāle–Cirkale–Zlēkas	30
23	V1327	Pievedceļš Užavai	30
24	V1329	Pope–Elkškene–Tārgale	30
25	V1330	Kamārce–Gārde–Zūru dzirnavas	30
26	V1331	Tārgale–Zīles	30
27	V1332	Pievedceļš Liepenei	30
28	V1333	Pievedceļš Ovišiem	30
29	V1334	Pievedceļš Lūžņai	30
30	V1335	Pievedceļš Miķeļbācai	30
31	V1336	Pievedceļš Kesteriem	30
32	V1337	Eglāji–Muižnieki	30

Nr.p.k.	Autoceļa indekss	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi, m
33	V1338	Rinda–Prieži–Kalni	30
34	V1339	Ance–Trumpi	30
35	V1340	Virpe–Jorņiņi	30
36	V1341	Mieži–Bruši	30
37	V1342	Lonaste–Kārlamuiža	30
38	V1343	Dandzītes–Puzenieki	30
39	V1344	Baloži–Puzenieki–Puzes stacija	30
40	V1345	Ugāle–Zūru dzirnavas	30
41	V1346	Sudmaļi–Jaunsinēpes	30
42	V1347	Rāpati–Krievciems	30
43	V1348	Bērziņi–Vendzavas	30
44	V1349	Pievedceļš Vendzavām	30
45	V1350	Zīras–Vēkas	30
46	V1351	Ventava–Užava	30
47	V1352	Piltenes pansionāta ceļš	30
48	V1353	Kamārce–Elkšķene	30
49	V1354	Pope–Zetiņkalni	30
50	V1355	Pievedceļš Popes estrādei	30
52	V1411	Valdemārpils–Pope	30