

VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.0 redakcija



SATURS

IEVADS	3
1.VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS ĪSS RAKSTUROJUMS	4
2.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS	8
2.1.LĒMUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU. DARBA UZDEVUMS	8
2.2.GROZĪJUMI NORMATĪVAJOS AKTOS.....	9
2.3.IESNIEGUMI AR PRIEKŠLIKUMIEM TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI	9
2.4.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA GRUPU LĒMUMI.....	9
3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS.....	9
3.1.CIEMU ROBEŽAS.....	9
3.2.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	10
3.3.TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.....	15
3.4.APGRŪTINĀJUMI	16
3.5.GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS	16

IEVADS

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta un darba uzdevums apstiprināts ar Ventspils novada pašvaldības domes 2020.gada 26.marta lēmumu Nr.61 (prot.Nr.4) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu"

Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) ir Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS:

- ☐ **PASKAIDROJUMA RAKSTS**, kurā ietverts Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums un risinājumu apraksts.
- ☐ **GRAFISKĀ DAĻA AR GROZĪJUMIEM**, kur atbilstoši mēroga noteiktībai:
noteikts:
 - ciemu robežas;
 - funkcionālais zonējums;
 - teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
 - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;attēlotas:
 - novada un administratīvo vienību robežas;
 - teritorijas un objekti, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss;
 - atbilstoši mēroga noteiktībai - apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - citas teritorijas un objekti.
- ☐ **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM**, kur noteiktas:
 - prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

VIDES PĀRSKATS, kas sagatavots stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros. Vides pārraudzības valsts birojs 13.07.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/42 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur ietverti pašvaldības lēmumi un darba uzdevums, institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums, iesniegumu apkopojums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi medijos, sanāksmju protokoli un citi dokumenti par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJI: Ventspils novada teritorijas plānojumu grozījumus izstrādāja SIA „Reģionālie projekti” un Ventspils novada pašvaldība.

1. VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS ĪSS RAKSTUROJUMS

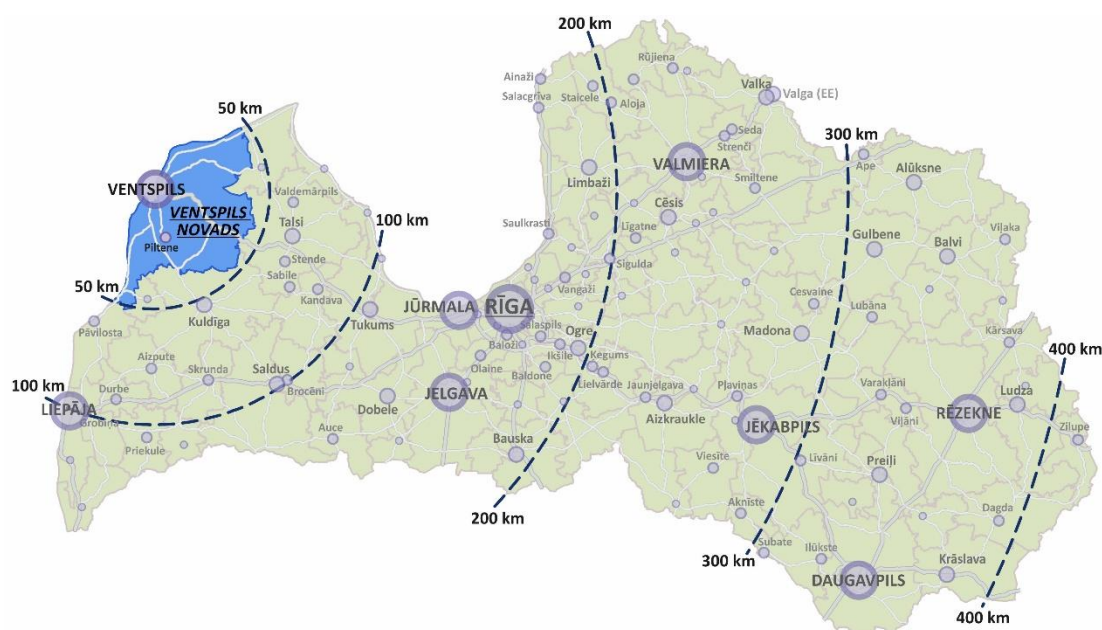
TERITORIJA

Ventspils novads atrodas Latvijas ziemeļrietumos Baltijas jūras krastā, Kurzemes plānošanas reģionā. Novads aizņem 2458 km² lielu teritoriju un 2021.gada sākumā ir otra lielākā pašvaldība Latvijā. Robeža ar Baltijas jūru ir nepilnus 92 km gara.

Administratīvajā teritorijā ietilpst Piltenes pilsēta un 12 pagasti – Ances, Jūrkalnes, Piltenes, Popes,

Puzes, Tārgales, Ugāles, Usmas, Užavas Vārves, Ziru un Zlēku pagasti. Novads robežojas ar Ventspils pilsētu, Alsungas, Dundagas, Kuldīgas, Pāvilostas un Talsu novadiem.

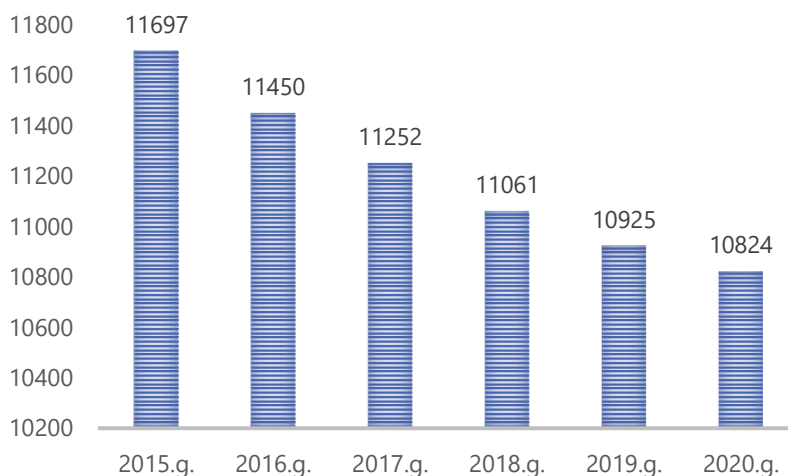
Pēc zemes lietojuma veida dominē meža zemes, tās aizņem 66%, lauksaimniecībā izmantojamās zemes aizņem 20%, zemes zem ūdeņiem - 4%, purvi - 3%,



IEDZĪVOTĀJI

Iedzīvotāju skaits novadā samazinās, 2020.gada sākumā iedzīvotāju blīvums novadā bija 5 iedz./km² (Latvijā 31 iedz./km²). 2015.gadā novadā dzīvoja 11 697 iedzīvotāji, bet uz 2020.gada sākumu – 10 824 iedzīvotāji.

Ventspils novads ir otrais visretāk apdzīvotais novads Latvijā – vidējais blīvums ir 4 cilv./km². Zemais iedzīvotāju blīvums skaidrojams ar lielo teritorijas platību un tās galvenajiem izmantošanas veidiem - 75% no novada teritorijas aizņem meži, krūmāji, purvi, ūdeņi, kā arī ar iedzīvotāji dzīvesvietu koncentrēšanos apdzīvotās vietās un to tuvumā.



APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Apdzīvojuma struktūru veido ciemi, viensētu grupas un atsevišķas viensētas. Tā veidojusies ģeogrāfisko faktoru - lielo mežu masīvu, purvu, atsevišķo lauksaimniecības zemju teritoriju, jūras piekrastes, vēsturisko faktoru un transporta būvju - ceļu un dzelzceļa tīkla ietekmē. Koncentrētāka apdzīvojuma struktūra izveidojusies ap Ventspils pilsētu, gar autoceļiem (A10, P108, P111, P122) un abpus Ventai. Relatīvi rets apdzīvojams ir novada austrumu un dienvidu daļā, kur teritoriju klāj plaši mežu masīvi.

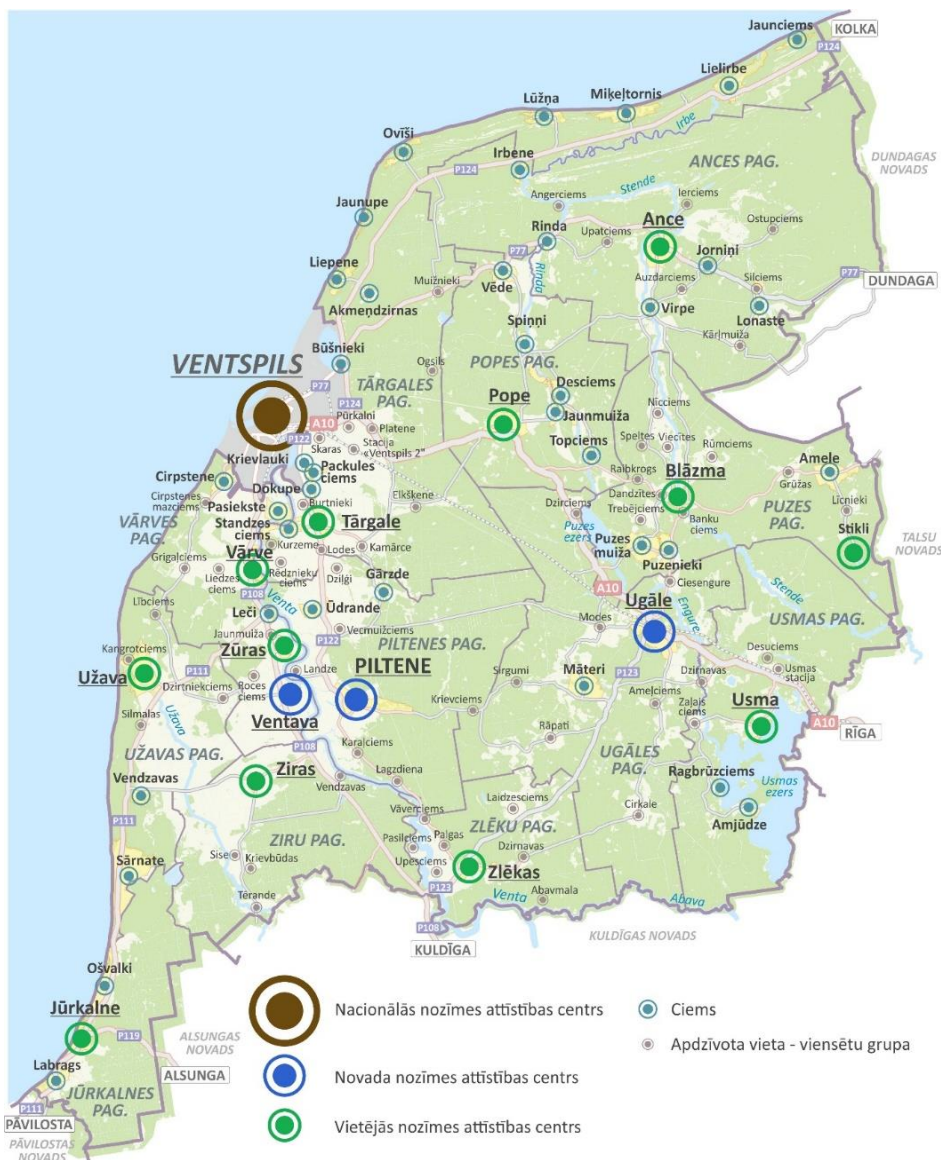
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Novadu šķērso valsts nozīmes autoceļš A10 (E22) Rīga – Ventspils un dzelzceļa līnija Rīga – Ventspils (tiek veikti kravu pārvadājumi). Novada apdzīvoto vietu sasaisti nodrošina valsts reģionālie autoceļi: P51 Ventspils pievedceļš, P77 Ventspils – Dundaga, P108 Ventspils – Kuldīga – Saldus, P111 Ventspils (Leči) – Grobiņa, P119 Kuldīga – Alsunga – Jūrkalne, P122 Ventspils – Piltene, P123 Zlēkas – Ugāle, P124 Ventspils – Kolka.

UZŅĒMĒJDARBĪBA

2020.gada sākumā Ventspils novadā Uzņēmumu Reģistra reģistros kopumā bija reģistrēti 1 068 subjekti. Pēc nozarēm dominē uzņēmumi, kas nodarbojas ar¹:

- ✓ jautkā lauksaimniecība (augkopība un lopkopība);
- ✓ mežkopība un citas mežsaimniecības darbības;
- ✓ graudaugu (izņemot rīsu), pākšaugu un eļļas augu sēklu audzēšana;
- ✓ kravu pārvadājumi pa autoceļiem;
- ✓ lopkopības papilddarbības;
- ✓ piena lopkopība;
- ✓ mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod pārtikas preces, dzērienus vai tabaku;



- ✓ pārējā mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos;
- ✓ jūras zvejniecība.

2020.gadā lielākie uzņēmumi novadā (ar lielāko gada apgrozījumu):

- SIA "AA & CO"
- SIA "Miesnieks,
- SAI "AKMENĶKALNI"
- SIA "JĀŅLEJAS"
- Užavas pagasta zemnieku saimniecība "KALVERES"

Bezdarba līmenis laika periodā no 2014. līdz 2018.gadam samazinājies, sasniedzot – 5,7%, bet 2019.gadā un 2020.gadā nedaudz pieauga, sasniedzot – 6,5% 2020.gada decembrī.²

¹aktīvo uzņēmumu skaits, sakārtots pēc nozares 2020. gadā. Lursoft statistika. 28.09.2020.

²Reģionālās attīstības indikatoru modulis. www.raim.gov.lv

INŽENIERTĪKLI

Centralizētā ūdensapgāde novadā tiek nodrošināta Piltenes pilsētā un 15 ciemos. Centralizētu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu novadā veic lielākajos ciemos un atsevišķos uzņēmumos.

Centralizētās siltumapgādes pakalpojumi pieejami Piltenē, Blāzmā, Tārgalē, Ugālē, Usmā, Užavā un Ventavā, Ugālē, Blāzmā, Užavā, Ventavā, Stiklos, Popē.

Novadu šķērso 110 kV elektropārvades līnijas, sadali nodrošina 20 kV un 0.4 kV elektrolīnijas. 2019. gadā AS "Augstsprieguma tīkls" pabeidzis vērienīgā energoinfrastruktūras attīstības projekta "Kurzemes loks" īstenošanu, kura ietvaros izbūvēta 330 kV gaisvadu augstsprieguma elektropārvades līnija, šķērsojot arī Ventspils novada teritoriju. Projektam ir nacionālo interešu objekta statuss.

Vēja elektrostacijas uzbūvētas Popes, Tārgales, Užavas un Vārves pagastos. Popes un Tārgales pagastos izveidots jaudas ziņā lielākais vēja parks, kurā uzstādīti deviņi vēja ģeneratori. Mazās hidroelektrostacijas atrodas uz Engures upes – Gravas un Vecdzirnavu hidroelektrostacijas.

IZGLĪTĪBA, KULTŪRA, SPORTS

Darbojas 9 vispārējās izglītības iestādes (7 pamatskolas, 2 vidusskolas), 6 pirmsskolas izglītības iestādes, 3 profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

Darbojas 10 kultūras un tautas nami, 13 bibliotēkas, trīs novadpētniecības ekspozīcijas un vairāk kā 45 amatieru mākslas kolektīvu.

Novadā atrodas vairākas sporta zāles, stadioni, sporta laukumi, treniņu zāles, komandu sporta veidu laukumi, āra treniņi un vieglatlētikas manēža. Pēdējo gadu uzbūvētie objekti – Ugāles sporta manēža, stadions Ventavā pie Zūru pamatskolas, Piltenes stadions.

VESELĪBAS APRŪPE, SOCIĀLĀ AIZSARDZĪBA

Pieejamas ģimenes ārstu prakses katrā pagastā, kā arī Ventspils, Talsu, Kuldīgas pilsētu veselības aprūpes pakalpojumu iestādēs, tai skaitā,

Ziemeļkurzemes reģionālajā slimnīcā, kas nodrošina salīdzinoši plašu veselības aprūpes pakalpojumu klāsta pieejamību.

Ventspils novada Sociālais dienests nodrošina novada iedzīvotāju sociālo vajadzību profesionālu izvērtēšanu, kvalitatīvu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu, veicinot šo personu pašpalīdzību un integrāciju sabiedrībā.

DABAS RESURSI

Meži aizņem lielāko daļu novada teritorijas (~70%). Vairumā novada pagastu, meži aizņem lielāko daļu no to teritorijas. Anceš un Jūrkalnes pagastos mežainums ir vairāk nekā 80%. Mazāk par 50% mežainuma ir tikai Užavas, Vārves pagastos un Piltenes pilsētā. Purvi novada teritorijā veidojušies vietās, kur bijusi slikta virsmas notece, galvenokārt noslēgtās starppauguru ieplakās, tie aizņem 3% no novada teritorijas. Vairāki purvi tiek aizsargāti, tajos izveidoti dabas liegumi.

No lauksaimniecībā izmantojamās zemes 62% aizņem aramzeme, ganības – 19%, pļavas – 18%, augļu dārzi – 1%. Ģeogrāfiskais stāvoklis, lielās meža zemju platības un augsnes tipi, nosaka nevienlīdzīgas lauksaimnieciskās darbības iespējas novada teritorijā. Intensīvai lauksaimnieciskajai darbībai labvēlīgāki apstākļi ir novada dienvidu daļā – Tārgales, Užavas, Vārves un Ziru pagastos. Lielāki ieguldījumi lauksaimniecības attīstībā jāveic Anceš, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Ugāles un Usma pagastos. Užavas polderis izveidots 20. gs. 60. gados, tā platība ir 3400 ha. Aizņem pārpurvotās un līdzenās Užavas pļavas. Upatu polderis atrodas Ugāles pagastā, tā kopējā platība 1,7 km².

Zem ūdeņiem atrodas 4% jeb 10 558 ha novada teritorijas. Lielākās ūdensteces - Venta, Abava, Užava, Irbe un Engure, teritorijā atrodas vairāk nekā 50 ūdenstilpes.

PIEKRASTE

Kopējais krasta līnijas garums gar Baltijas jūru ir 91,9 km, tai skaitā, Jūrkalnes pagastā 11,5 km, Užavas pagastā - 25,2 km, Vārves pagastā - 11,5 km un 43,7 km Tārgales pagastā.

AIZSARGĀJAMI DABAS OBJEKTI UN TERITORIJAS

Novada teritorijā atrodas Moricsalas dabas rezervāts, divi dabas parki, 18 dabas liegumi un deviņi dabas pieminekļi. 20 dabas teritorijas iekļautas Natura 2000 sarakstā. Tārgales pagasts rietumu daļā robežojas ar aizsargājamu jūras teritoriju – Irbes šaurums. Izveidoti 95 mikroliegumi īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzībai. Apzināti 66 aizsargājami koki.

KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Novads ir bagāts ar kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem - piemiņas vietām, vēsturiskām ēkām, senām apmetnēm u.c. Kultūrvēsturiskais mantojums ir nozīmīgs novada resurss, kas ne tikai saglabā novada kultūrvidi, bet sekmē tūrisma attīstību un novada atpazīstamību. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauti 159 nekustami kultūras pieminekļi. Skaita ziņā visvairāk nekustamo kultūras pieminekļu atrodas Popes, Zlēku, Ugāles un Puzes pagastos. Novadā atrodas vairākas ēkas un objekti, kuri neatrodas valsts aizsardzībā, bet ir novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti - vēsturiskas vietas un nozīmīgu notikumu liecības.



2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

2.1. LĒMUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU. DARBA UZDEVUMS

Spēkā esošais Ventspils novada teritorijas plānojums apstiprināts ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, I.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības 17.03.2016. saistošie noteikumi Nr.5.

Īstenojot Ventspils novada teritorijas plānojumu, konstatētas vairākas neprecizitātes un nepilnības, kas būtu papildināmas vai labojamas, un kuru risināšana iespējama, veicot grozījumus teritorijas plānojumā.

Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus.

Ventspils novada pašvaldības dome 26.03.2020. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 4.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” un apstiprināja darba uzdevumu.

Darba uzdevumā noteiktie Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

1. Izvērtēt Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) nepilnības un atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās izmaiņas;
2. Izvērtēt esošo ciemu robežas un nepieciešamības gadījumā veikt ciema robežu precizēšanu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Paskaidrojuma rakstā iekļaut ciema robežu izmaiņu pamatojumu.
3. Izvērtēt Užavas pagasta Sārnotes ciema statusa maiņu.
4. Grozīt un precizēt Grafisko daļu, t.sk. grozot funkcionālo zonējumu atsevišķām zemes vienībām, precizējot applūstošās teritorijas, virszemes ūdensobjektu izvietojumu un aizsargjoslas, precizējot ainaviski vērtīgās teritorijas, vietējās nozīmes dabas teritorijas u.c. informāciju;
5. Veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un Apbūves noteikumos.
6. Izvērtēt saņemtos ierosinājumus un priekšlikumus par Ventspils novada teritorijas plānojumu. Atbilstoši izvērtējumam veikt nepieciešamos grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un Apbūves noteikumos.
7. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
8. Veikt konsultācijas par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un pieprasīt lēmumu Vides pārraudzības valsts birojam par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.
9. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu, par to pieņemot atsevišķu domes lēmumu.
10. Nodrošināt Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot normatīvos aktos noteiktās prasības.

2.2.GROZĪJUMI NORMATĪVAJOS AKTOS

07.10.2019. un 15.10.2020. tika grozīti Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kas nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

2.3.IESNIEGUMI AR PRIEKŠLIKUMIEM TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

Uzsākot Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tika publicēti paziņojumi pašvaldības mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā ar aicinājumu sniegt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Saņemts **21 fizisko un juridisko personu iesniegums** ar priekšlikumiem, kas tika apkopoti un izskatīti Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas sanāksmēs.

Iesniegumos izteiktos ierosinājumus apkopotā veidā un darba grupu lēmumus atbalstīt vai noraidīt priekšlikumu skatīt sējumā "Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi".

2.4.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA GRUPU LĒMUMI

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros tika organizētas vairākas darba grupu sanāksmes, kuru ietvaros diskutēts par būtiskiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un nepieciešamajām izmaiņām spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Darba grupu lēmumi par izmaiņām iekļauti Teritorijas plānojuma grozījumos. Būtiskākie darba grupu skatītie jautājumi:

- 1) Funkcionālo zonu apbūves parametru izvērtēšana (minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība, maksimālais ēku augstums, maksimālais apbūves blīvums u.c.);
- 2) Sārnates ciema robežas izmaiņas un Vēdes ciema statuss;
- 3) Prasības vēja elektrostaciju izvietojumam;
- 4) Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei;
- 5) Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5);
- 6) Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (TIN13);
- 7) Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1.CIEMU ROBEŽAS

Saskaņā ar Darba uzdevumu Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, vien no uzdevumiem ir izvērtēt Užavas pagasta **Sārnates ciema statusa maiņu**. Pašvaldība saņēmusi vairāku nekustamo īpašumu īpašnieku ierosinājumu izslēgt vairākas zemes vienības no ciema robežām, pamatojot ierosinājumu ar plašākām izmantošanas iespējām atrodoties ārpus ciema teritorijas. Tika sagatavots ciema robežas izmaiņu iespējamais variants un informācija ar ieguvumiem un zaudējumiem no teritorijas izmantošanas iespēju viedokļa zemes vienībai atrodoties ciemā vai lauku teritorijā.

16.04.2021. tika organizēta attālināta darba grupas sanāksme, piedaloties Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājiem, pašvaldības pārstāvjiem un vairākiem Sārnates ciema iedzīvotājiem (nekustamo īpašumu īpašniekiem), kas bija izteikuši ierosinājumu izskatīt iespēju atsevišķas zemes vienības izslēgt no Sārnates ciema robežām. Darba grupas diskusiju rezultātā tika pieņemts lēmums negrozīt Sārnates ciema robežu, lēmumu, galvenokārt, pamatojot ar ciema atrašanos Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā unniecīgiem ieguvumiem teritorijas izmantošanā, ja zemes vienības tiktu izslēgtas no ciema teritorijas.

3.2.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMU GROZĪJUMI

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus nosaka MK noteikumi Nr.240.

Funkcionālajās zonās noteikts vairāku izmantošanas veidu apraksts, lai nošķirtu kāda izmantošana atļauta un kāda nav atļauta, piemēram, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) atļauta *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.*

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros, pamatojoties uz izstrādātāja priekšlikumiem un darba grupu lēmumiem veiktas izmaiņas funkcionālajā zonējumā un zonu izmantošanas un apbūves noteikumos (1.tabula).

1.tabula. Funkcionālo zonu izmantošanas un apbūves noteikumu būtiskākās izmaiņas

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)

- samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 12 m uz 9 m.

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1)

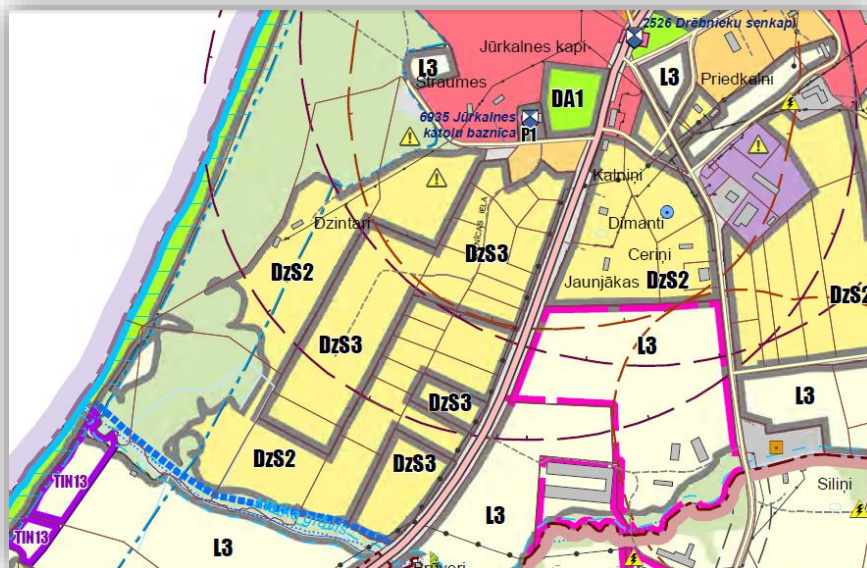
- samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 12 m uz 7 m.

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS2)

- definīcijā norādīts, kuros ciemos noteikta minētā apakšzona - Jūrkalne, Sārname, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Oviši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe un Jaunciems;
- samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 9 m uz 7 m.

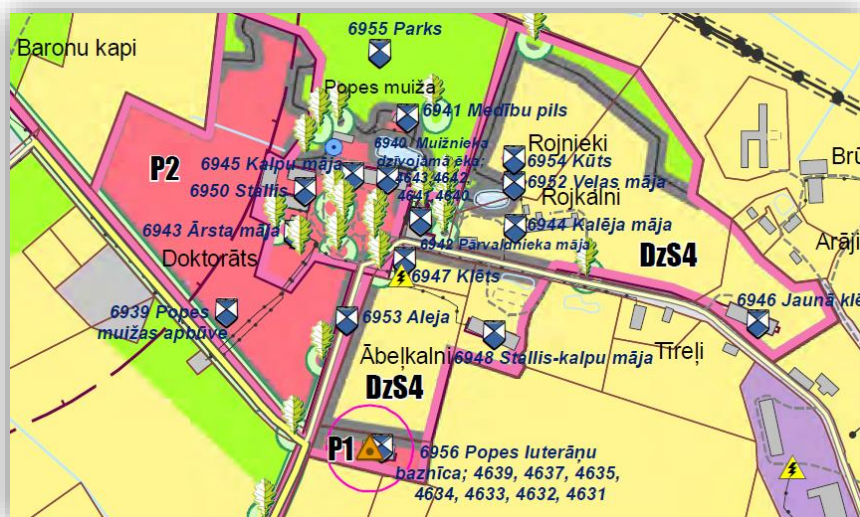
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS3)

- **izveidota jauna funkcionālā apakšzona Jūrkalnē**, atbalstot vairāku iesniedzēju priekšlikumus veidot kompaktāku savrupmāju apbūves teritoriju;
- minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 1200 m²;
- dzīvojamās vai publiskās apbūves ēku būvniecība atļauja, ja tiek ierīkots pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai.



SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS4)

- **izveidota jauna funkcionālā apakšzona** Popes muižas apbūves teritorijā, lai nodrošināt, ka kultūras pieminekļu ansamblī nav noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem.
- samazinātas publiskās apbūves iespējas, salīdzinot ar zonu DzS;
- noteiktas prasības kultūras pieminekļa aizsardzībai.



MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

- savrupmāju apbūvei samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 12 m uz 9 m, saskaņojot ar izmaiņām DzS zonā.

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

- publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs samazināts no 40% uz 20%.

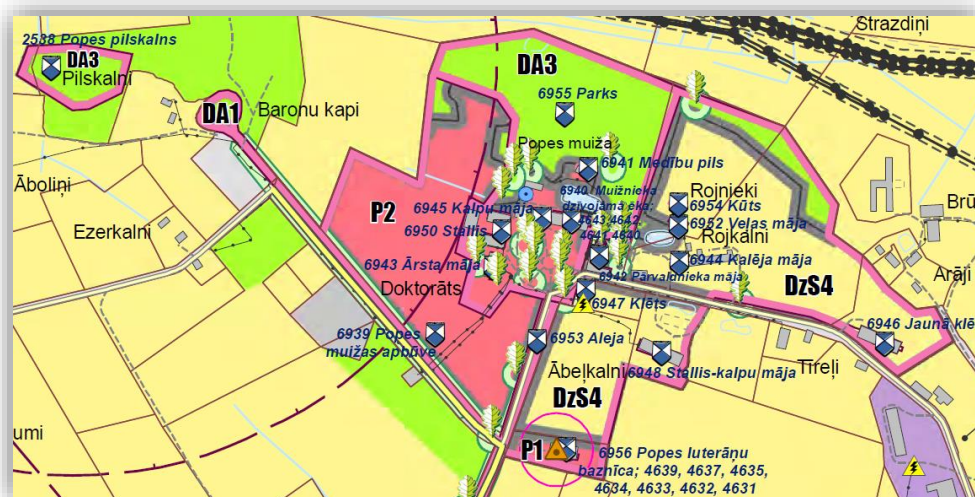
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P1)

- izveidota jauna funkcionālā apakšzona, kurā iekļautas zemes vienības, kurās atrodas **baznīca, kas ir kultūras piemineklis**, lai nodrošināt, ka kultūras piemineklim nav noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei, kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem.



PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2)

- izveidota jauna funkcionālā apakšzona, kurā iekļautas zemes vienības, kurās atrodas **muižu apbūves ēkas un bākas, kas ir kultūras pieminekļi**, lai nodrošināt, ka kultūras piemineklim nav noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei, kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem.



Dzēsta funkcionālā apakšzona **RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)**, kur galvenā izmantošana bija noteikta derīgo izrakteņu ieguve.

Noteiktas jaunas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja" (TIN15)

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

- ņemot vērā, ka zonā atļauta arī publiskā apbūve, šim izmantošanas veidam noteikta minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10% (iepriekš nav noteikts).

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

- noteikts maksimālais apbūves augstums - 9 m arī Transporta apkalpojošā infrastruktūrai, Noliktavu apbūve un Energoapgādes uzņēmumu apbūve (iepriekš nav noteikts).

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA3)

- izveidota jauna funkcionālā apakšzona, kurā iekļautas zemes vienības, kuru teritorijā atrodas kultūras pieminekļi (parki), lai nodrošināt, ka kultūras piemineklim nav noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei, kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem.
- labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti.



MEŽU TERITORIJA (M)

- noteikts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (iepriekš nav noteikts);
- atļautās izmantošanas papildinātas ar Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

- dzīvojamajai apbūvei noteikts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50% (iepriekš nav noteikts);
- publiskajai apbūvei noteikts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 10% (iepriekš nav noteikts);
- publiskajai apbūvei noteikts maksimālais augstums – 9m (iepriekš nav noteikts).

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1) - Upatu poldera (Ugāles pagastā) un Užavas poldera (Užavas un Ziru pagastos) teritorijās

- noteikti apbūves parametri viensētu apbūvei (iepriekš nav noteikts).

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L2) - pilsētā un ciemos

- samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 12 m uz 9 m

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3) - piejūras ciemos (Labrags, Jūrkalne, Ošvalki, Sārnate, Vendzavas, Užava, Liepene, Jaunupe, Ovīši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Jaunciems)

- samazināts maksimālais atļautais ēkas augstums no 9 m uz 7 m;
- vispārējā gadījumā saglabāta noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha. Samazināta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Sārnatē – 1 ha. Tārgales pagasta ciemos Ovīši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe, Liepene, Jaunupe un Jaunciems – 5000 m².

Iepriekš - Tārgales pagasta ciemos Ovīši, Lūžņa, Miķeļtornis, Lielirbe un Jaunciems – 1 ha.

Pamatojums:

- Tārgales pagasta teritorijas plānojumā, kas bija spēkā līdz 2016.gadam, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība "Lauku dzīvojamās apbūves teritorijās" bija 5000 m². Ievērojot tiesiskās palāvēības principu, ar Teritorijas plānojuma grozījumiem noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, kāda tā bija līdz Ventspils novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim 2016.gadā.
- Sārnatē minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība noteikta 1 ha, atbalstot ciema iedzīvotāju un zemes īpašnieku izteiktu priekšlikumu.

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMI GRAFISKĀS DAĻAS KARTĒS

Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartēs veikti grozījumi saskaņā ar 1.tabulā minētajām izmaiņām funkcionālajā zonējumā.



Papildus veiktas izmaiņas, ņemot vērā 13.10.2020. grozījumus MK noteikumos Nr.240. Līdz stājās spēkā minētie grozījumi, teritorijas plānojumā ārpus pilsētas vai ciema noteikt *Savrupmāju apbūves teritorijas* (DzS) bija atļauts, ja:

- 1) lauku teritorijā esošie izmantošanas veidi atbilst *Savrupmāju apbūves teritorijai* (DzS);
- 2) teritorijas plānojumā, kas ir spēkā MK noteikumos Nr.240 stāšanās dienā (22.05.2013.), lauku teritorijā noteikts zonējums *Savrupmāju apbūves teritorijas* (DzS).

Ventspils novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā (2013.-2016.g.) spēkā esošajā Tārgales pagasta teritorijas plānojumā ievērojamas lauku teritorijas (ārpus ciemiem) Ventspils pilsētas apkārtnē bija noteiktas kā *Savrupmāju apbūves teritorijai* (DzS). Ņemot vērā tā brīža normatīvo regulējumu, Ventspils novada teritorijas plānojumā attiecīgās teritorijas arī tika noteiktas kā *Savrupmāju apbūves teritorijas* (DzS).

Ar 13.10.2020. grozījumiem MK noteikumos Nr.240 245.punkts, kas pieļāva *Savrupmāju apbūves teritoriju* (DzS) plānošanu ārpus ciema vai pilsētas ir svītrots, līdz ar to šāda situācija ir neatbilstoša normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto, Tārgales pagasta teritorijā ar Teritorijas plānojuma grozījumiem *Savrupmāju apbūves teritorijām* (DzS) lauku teritorijā (ārpus ciemiem) Ventspils pilsētas apkārtnē mainīts zonējums uz *Lauksaimniecības teritorija* (L).



Funkcionālais zonējums grozīts atbilstoši atbalstītajiem iesniedzēju priekšlikumiem (*skatīt Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi*) Atsevišķas funkcionālā zonējuma izmaiņas veiktas saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas lēmumiem

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem tiek noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus nosacījumiem teritorijas apbūvei vai aprobežojumiem teritorijas izmantošanā un apbūvē.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas. Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti grafiskās daļas kartē, šo teritoriju izmantošanu nosaka gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, gan citi normatīvie akti.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem DZĒSTAS teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1. Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN11)

Spēkā esošie detālplānojumi ielādēti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Lai nedublētu informāciju ar Teritorijas plānojuma grozījumiem TIN11 dzēsta.

2. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes (TIN12)

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem attēlotas kā objekts – valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne „Usma” Usmas pagastā un papildus noteikta kā “Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja” (TIN15)

3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN714) – projekts “Kurzemes loks” realizēts

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem NOTEIKTAS JAUNAS teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1. Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja (TIN15)

Uz šīm teritorijām neattiecina apbūves noteikumu prasības, kas nosaka teritorijas, kur derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta

2. Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN14)

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktas teritorijas 3 km attālumā no pilsētas vai ciema robežas, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (*papildus skatīt arī 3.5.nodaļu*).

3. Degradēta teritorija

Kā degradēta teritorija noteikta vieta (teritorija, ēka vai ēku komplekss), kas ir pamesta un kurai ir negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtējām teritorijām, vidi un iedzīvotājiem.

Dažādu saimniecisko darbību un dabas apstākļu ietekmē ir novērojami zemes un augsnes degradācijas procesi, kā rezultātā ir izveidojušās degradētās teritorijas. Latvijā līdz šim nav bijusi noteikta vienota pieeja degradēto teritoriju noteikšanā. Degradētas teritorijas definīcija iekļauta Zemes pārvaldības likumā – teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija. Likums paredz, ka tās nosaka un atzīmē vietējā pašvaldība savos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem VEIKTAS IZMAIŅAS teritorijās ar īpašiem noteikumiem:

1. Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (TIN13) – noteiktas papildus teritorijas, atbalstot iesniegumos izteiktos priekšlikumus. Grozīti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

2. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

Saskaņā ar pētījuma “Ventspils novada ainavas un to vērtības” datiem (izstrādātājs Baltijas Vides forums, 20220.g.) noteiktas novada augstvērtīgas ainavu telpas - Kultūrvēsturiski augstvērtīgā ainavu telpa (TIN51), Vizuāli augstvērtīgā ainavu telpa (TIN52), Augstvērtīgā dabas ainavu telpa (TIN51).

3.4. APGRŪTINĀJUMI

Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēra noteiktībai, **attēlotas** aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk** (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm).

Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai **noteiktas un attēlotas** pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir **10 m vai vairāk**:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktas Ventas, Dzirnavupes, Engures, Stendes, Rindas, Lonastes, Spāres, Tirukšupītes, Ilziņa ezera, Pelcenes ezera, Aburgas ezera, Lakšezera un Usmas ezera applūstošās teritorijas, kas tika noteiktas saskaņā ar līdz tam spēkā esošajos pašvaldības teritorijas plānojumos noteikto.

Popes pagastā applūstošās teritorijas attēlotas atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un metroloģijas aģentūras iesniegtai informācijai, ka arī precizējot reālo situāciju dabā, piedaloties zemes īpašniekiem un plānojuma darba grupai ar pieaicinātiem speciālistiem (Popes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi, 2007.-2019.)

Piltenes pagastā, veicot hidroloģiskos aprēķinus Ventā, lai noteiktu potenciāli applūstošās teritorijas Piltenē, izmantoti novērojumu staciju Vārve un Vendzava novērojumu dati. Maksimālā ūdens līmeņa dati tika iegūti teorētiskajos aprēķinos, izmantojot iepriekš minēto novērojumu staciju datus: Piltenes teritorijā Ventas maksimālais ūdens līmenis ar 10% varbūtību mainās no 6,27 m Baltijas jūras sistēmāi (BS) līdz 2,95 m BS. (Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grozījumi. Paskaidrojuma raksts)

Puzes pagasta teritorijā ir noteiktas applūstošās teritorijas Stendes upes krastā, pamatojoties uz Valsts vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sniegtajiem datiem. Apsekojot applūstošās teritorijas, tika konstatēts, ka Blāzmas ciema NAI ir būvētas uz paaugstinājuma un reāli dabā neapplūst, tāpēc tās ir izslēgtas no applūstošo teritoriju robežām (Puzes pagasta teritorijas plānojums 2010.-2022. gadam)

TIAN noteikts, ka applūstošo teritoriju precīzē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

- 2) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 3) aizsargjoslas ap kapsētām;
- 4) aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 5) aizsargjoslas gar ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem;
- 6) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- 7) gājēju ceļi, ko pašvaldība noteikusi, lai nodrošinātu piekļuvi publiskam ūdensobjektam.

3.5. GROZĪJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU DARBA GRUPU LĒMUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veikti grozījumi un papildinājumi saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas lēmumiem.

NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļauta funkcionālajās zonās:

- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
- Mežu teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Ūdeņu teritorija (Ū).

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kur izsniegta zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja" (TIN15).

Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem.

Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana vai esošo paplašināšana nav atļauta:

- 1) pilsētā un ciemos;
- 2) tuvāk par 500 m no Piltenes pilsētas un ciemu Ugāle, Piltene, Pope, Tārgale, Blāzma, Ventava, Ance, Vārve, Zūras, Užava, Usma, Zlēkas, Jūrkalne, Ziras, Dokupe, Standzes ciems un Stikli robežas;
- 3) tuvāk par 300 m no ciemu robežas, kas nav minēti 90.2.apakšpunktā;
- 4) tuvāk par 100 m cita īpašnieka zemes vienības robežai, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgās zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 5) tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 6) kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;
- 7) tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamās dabas teritorijas robežas;
- 8) teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīga teritorija" (TIN5);
- 9) aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu.

Derīgo izrakteņu ieguves vietas pievedceļus apdzīvotajās vietās vai tuvāk par 100 m no to robežām paredz ar asfaltbetona segumu vai paredz alternatīvus risinājumus derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi.

PRAŠĪBAS VĒJA ELEKTROSTACIJU IZVIETOŠANAI

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem veiktas izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.3.nodaļā, nosakot noteikts, ka vēja elektrostacijas, kuras **jauda ir lielāka par 20 kW**, atļauts izvietot:

- Rūpniecības teritorijā (R);
- Tehniskās apbūves teritorijā (TA);
- Lauksaimniecības teritorijā (L);
- Mežu teritorijā, ja teritorijas plānojumā noteikta indeksēta apakšzona, kurā atļauta vēja elektrostaciju izvietošana (ar Teritorijas plānojuma grozījumiem šādas apakšzonas nav noteiktas).
-

Noteikts, ka vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, kura ietvaros:

- veic ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;
- saņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumus;
- iekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem;
- iekļauj mirgošanas efekta no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai.

Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta:

- 1) pilsētas vai ciema teritorijā;
- 2) lauku teritorijā - tuvāk dzīvojamai ēkai nekā attālums, kas ir 8 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgās dzīvojamās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 3) lauku teritorijā – ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība atrodas 800 m vai tuvāk plānotajai vēja elektrostacijai un teritorijas plānojumā attiecīgajā zemes vienībā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
- 4) teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Teritorija, kur aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība” (TIN14);
- 5) teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Ainaviski vērtīga teritorija” (TIN5);
- 6) tuvāk nekā 500 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekauts punkts - ja esošās vēja elektrostacijas tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā ēka vai lauksaimniecības dzīvniekiem paredzēta ēka un ēkai prognozējama mirgošanas efekta ietekme no esošās vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības, pirms ēkas pieņemšanas ekspluatācijā ar tehnoloģiskiem risinājumiem nodrošina vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības apstāšanos uz laiku, kad plānotajai dzīvojamajai vai publiskajai apbūvei iespējama mirgošanas efekta ietekme no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU ATBILSTĪBA NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM

Sagatavojot teritorijas plānojuma grozījumu redakciju izvērtēta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstība normatīvo aktu prasībām un veikti nepieciešamie labojumi:

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos dzēstas atsevišķas normas, kuru noteikšanai pašvaldībai normatīvajos aktos nav dots deleģējums;
- 2) Ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2.apakšpunktā noteikto, dzēstas atsevišķas normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normas.

VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv