



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2013.gada 25.aprīlī

79

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās - Andris Jaunsleinis
Mārtiņš Libkovskis
Dainis Veidemanis
Gunita Ansone
Gaidis Bože
Māris Dadzis
Guntis Mačtams
Ginta Roderte
Elita Kuģeniece
Raitis Krūmiņš
Viesturs Ameļins
Ilva Cērpa
Nellijs Sileviča
Aivars Čaklis

Administrācija: Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par noteikumu „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikumā Nr.37 „Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums”.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra nolikumā Nr.2 „Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus”.
4. Par saistošo noteikumu projektu „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
6. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoņa īpašumā zemes vienību „Zemnieks 5”, Tārgales pagastā.
7. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Kursa” pārjaunošanu.

8. Par apbūvēta zemesgabala „Klēts”, Ugāles pagastā, nodošanu atsavināšanai.
9. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Viesturi”, Ances pagastā.
10. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu L.Danilevičai Ugāles pagastā.
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumā ar D.Bogdani, Vārves pagastā.
12. Par pašvaldības zemesgabala zemes nomas līguma izbeigšanu Užavas pagastā.
13. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu R.Bugajenko, Ugāles pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu V.Smilgai, Ugāles pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar P.Jaroslavski, Vārves pagastā.
16. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu P.Jaroslavskim, Vārves pagastā.
17. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu V.Galkinam, Puzes pagastā.
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.Smoļinu, Ugāles pagastā.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.Inkinu, Tārgales pagastā.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar R.Bullenu, Ances pagastā.
21. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.Lejasmeieri, Ances pagastā.
22. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Solveigu Ragu, Ugāles pagastā.
23. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu M.Solovjovai, Tārgales pagastā.
24. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu SIA „BraDava”, Ugāles pagastā.
25. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Valentīnu Cvetkovu, Vārves pagastā.
26. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.Upenieci, Vārves pagastā.
27. Par pašvaldībai piekrītošu apbūvēta zemesgabala „Pagasta cūku komplekss” iznomāšanu Teodoram Āboliņam, Ziru pagastā.
28. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Beķeri” iznomāšanu A.E.Krinkelei, Tārgales pagastā.
29. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Simonu Leiti, Ugāles pagastā.
30. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu par apbūvētu zemes vienību Piltenes pilsētā.
31. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Ances pagastā iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Viesturi”.
32. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”.
33. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumā „Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” realizēšanai”.
34. Par ūdens tarifa apstiprināšanu.
35. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2012.gada pārskatu.
36. Par L.P. zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījuma noraidīšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Astru Rodionovu, Ugāles pagastā.
2. Par nolikuma „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā” apstiprināšanu.
- 3.Par biedrības „SK Kraukļi” iesniegumu.
- 4.Par detālpilnojuma nekustamos īpašumos „Simsoni”, „Imulas”, „Niedragi”, „Jāņi”, „Edgari”, Tārgales pagastā un „Buntiki”, Popes pagastā, gala redakciju.
- 5.Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu zobārstniecības kabineta atvēršanai un darbībai Ugāles pagastā.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežsargi”, Ances pagastā, atsavināšanu.
7. Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā atsavināšanu.
- 8.Par nekustamā īpašuma „Muiža” otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.
- 9.Par nolikuma „Konkursa nolikums Ventspils novada pašvaldības finansējuma saņemšanai kultūras pasākumiem” apstiprināšanu.
- 10.Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Dziras” noslēgšanu.
- 11.Par nekustamā īpašuma „Bitnieki”, Tārgales pagastā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 12.Par medību tiesību nomas līguma ar AS LVM „Rekreācija un medības” noslēgšanu.

13. Par nedzīvojamo telpu lietošanas tiesību nodošanu biedrībai „Sabiedriskā organizācija „Zigate””.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2013.gada 25.aprīļa** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par noteikumu „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikumā Nr.37 „Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums”.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra nolikumā Nr.2 „Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus”.
4. Par saistošo noteikumu projektu „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
6. Par piekrišanu iegūt LR nepilsoņa īpašumā zemes vienību „Zemnieks 5”, Tārgales pagastā.
7. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Kursa” pārjaunošanu.
8. Par apbūvēta zemesgabala „Klēts”, Ugāles pagastā, nodošanu atsavināšanai.
9. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Viesturi”, Ances pagastā.
10. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu L.Danilevičai Ugāles pagastā.
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumā ar D.Bogdani, Vārves pagastā.
12. Par pašvaldības zemesgabala zemes nomas līguma izbeigšanu Užavas pagastā.
13. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu R.Bugajenko, Ugāles pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu V.Smilgai, Ugāles pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar P.Jaroslavski, Vārves pagastā.
16. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu P.Jaroslavskim, Vārves pagastā.
17. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu V.Galkinam, Puzes pagastā.
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.Smoļinu, Ugāles pagastā.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.Inkinu, Tārgales pagastā.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar R.Bullenu, Ances pagastā.
21. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.Lejasmeieri, Ances pagastā.
22. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Solveigu Ragu, Ugāles pagastā.
23. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu M.Solovjovai, Tārgales pagastā.
24. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu SIA „BraDava”, Ugāles pagastā.
25. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Valentīnu Cvetkovu, Vārves pagastā.
26. Par pašvaldībai piekrītošu neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.Upeniecei, Vārves pagastā.
27. Par pašvaldībai piekrītošu apbūvēta zemesgabala „Pagasta cūku komplekss” iznomāšanu Teodoram Āboliņam, Ziru pagastā.
28. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Beķeri” iznomāšanu A.E.Krinkelei, Tārgales pagastā.
29. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Simonu Leiti, Ugāles pagastā.
30. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu par apbūvētu zemes vienību Piltenes pilsētā.
31. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Ances pagastā iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Viesturi”.
32. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”.

33. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumā „Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes”, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” realizēšanai”.
34. Par ūdens tarifa apstiprināšanu.
35. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2012.gada pārskatu.
36. Par L.P. zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījuma noraidīšanu.
37. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar Astru Rodionovu, Ugāles pagastā.
38. Par nolikuma „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā” apstiprināšanu.
39. Par biedrības „SK Kraukļi” iesniegumu.
40. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni”, „Imulas”, „Niedragi”, „Jāņi”, „Edgari”, Tārgales pagastā un „Buntiki”, Popes pagastā, gala redakciju.
41. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu zobārstniecības kabineta atvēršanai un darbībai Ugāles pagastā.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežsargi”, Ances pagastā, atsavināšanu.
43. Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā atsavināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma „Muiža” otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.
45. Par nolikuma „Konkursa nolikums Ventspils novada pašvaldības finansējuma saņemšanai kultūras pasākumiem” apstiprināšanu.
46. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Dzirās” noslēgšanu.
47. Par nekustamā īpašuma „Bitnieki”, Tārgales pagastā, pīrmpirkuma tiesību izmantošanu.
48. Par medību tiesību nomas līguma ar AS LVM „Rekreācija un medības” noslēgšanu.
49. Par nedzīvojamo telpu lietošanas tiesību nodošanu biedrībai „Sabiedriskā organizācija „Zigate””.

1.§

PAR NOTEIKUMU „DOKUMENTU SAGATAVOŠANAS UN APRITES KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 ”Ventspils novada pašvaldības nolikums” IV nodaļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – 1 balss** (R.Krūmiņš), Ventspils novada dome **n o l ē m j:**

1. Atcelt 2010.gada 25.marta Ventspils novada domes sēdē apstiprināto noteikumus Nr.2 „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā”.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes Noteikumus „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” (Pielikumā uz trīsdesmit astoņām lapām).
3. Sagatavot minētos Noteikumus parakstīšanai.
4. Noteikumi „Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt elektroniski šā lēmuma izrakstu un noteikumus pašvaldības administrācijas nodaļām, pilsētas/pagastu pārvaldēm.

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2009. GADA 17.DECEMBRA NOLIKUMĀ
NR.37 „VENTSPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA NOLIKUMS“**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11.panta pirmo punktu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes 18.04.2013. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Mačtams), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikumā Nr.37 “Ventspils novada sociālā dienesta nolikums”:

1.1. Papildināt nolikumu ar 35.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

”35.10. veikt likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, izstrādāt sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmu un iekārtot profilakses lietu. Koordinēt sadarbību ar bērnu vecākiem, izglītības iestādēm, valsts policiju, citām valsts un pašvaldību iestādēm, nevalstiskajām organizācijām profilakses darba veikšanā.”

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikumā Nr.37 “Ventspils novada sociālā dienesta nolikums”.

3. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2013.gada 2.maijā.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt nolikuma kopiju un lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam.

3.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES
2013.GADA 28.FEBRUĀRA NOTEIKUMIEM
NR.2 “NOTEIKUMI DARBĀ AR BĒRNIEM, KURI PIELĀVUŠI PĀRKĀPUMUS”**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu vienotas prasības darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši normatīvo aktu pārkāpumus un veicinātu sadarbību bērnu un ģimeņu problēmu risināšanā starp vispārizglītojošām izglītības iestādēm, Sociālo dienestu, Ventspils novada domes administratīvo komisiju, Bāriņtiesu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 2.panta trešo daļu un 58.pantu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 18.04.2013. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Mačtams), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra noteikumos Nr.2 “Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus”:

1.1. Izslēgt 10.punktā vārdus “un nepieciešamības gadījumā pašvaldības nozīmēta amatpersona darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus”.

1.2. Aizstāt 10.4.1.apakšpunktā vārdus “Pašvaldības norīkota persona darbā ar bērniem” ar vārdiem “Sociālais darbinieks darbā ar bērniem”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra noteikumos Nr.2 “Noteikumi darbā ar bērniem, kuri pieļāvuši pārkāpumus”.

3. Grozījumi noteikumos stājas spēkā 2013.gada 2.maijā.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt lēmuma lēmuma izrakstu visām Ventspils novada izglītības iestādēm, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), Ventspils novada Bāriņtiesai (S.Jurcika), Ventspils novada Administratīvajai komisijai (A.Paulānam).

4.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTU „PAR SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANU VENTSPILS NOVADĀ“ ASTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un gādāt par sanitāro tīrību Ventspils novada administratīvajā teritorijā, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Saistošo noteikumus Nr.9 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” (Pielikumā uz 8 lapām).

2. Atcelt Ventspils novada domes Saistošos noteikumus Nr.34 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā”, kas apstiprināti ar Ventspils novada domes 2011.gada 24.novembrā lēmumu (protokols Nr.50, 21.§).

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Saistošos minētos noteikumus parakstīšanai.

4. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstiskā veidā (elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS
PIEDZĪNU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par 16 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 16 lēmumu projektiem, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 16 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 20 (divdesmit) lapām.

6.§

**PAR PIEKRIŠANU IEGŪT LR NEPILSONA
ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „ZEMNIEKS 5” TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.03.2013. ir saņemts Latvijas Republikas nepilsones Natālijas Paško, personas kods 260559-11633, norādītā adrese - Inženieru iela 85-132, Ventspils, LV-3601, iesniegums (reģ. Nr. IN6035), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagasta Bušniekos esošā nekustamā īpašuma „Zemnieks, augļu dārzs Nr.5-120-I-5” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660101105, platība 0.0619 ha (619 m²). Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemes robežu plāna kopija, zemesgrāmatu apliecības kopija, 25.03.2013. Pirkuma līguma kopija, N.Paškovas pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Tārgales pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „Zemnieks 5”, kadastra numurs 98660101105 (zemesgrāmatā reģistrētais īpašuma nosaukums – „Zemnieks, augļu dārzs Nr.5-120-I-5”), Tārgales pagastā, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0009 4642 uz Vladimira Krastiņa, personas kods 160347-13073, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660101105, platība 0.0619 ha (619 m²), un uz tās esošas būves: *dārza mājiņa*, kadastra apzīmējums 98660101105001, un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 98660101105002 un 98660101105003. Par nekustamā īpašuma „Zemnieks 5” pārdošanu V.Krastiņš 25.03.2013. noslēdzis Pirkuma līgumu ar LR nepilsoni Natāliju Paško. N.Paško pašvaldībai adresētā iesniegumā minētais īpašumā iegūstamās zemes vienības lietošanas mērķis: dārza mājiņas un augļu dārza uzturēšana.

Natāliju Paško, personas kods 260559-11633, kā Latvijas republikas pastāvīgā iedzīvotāja (nepilsoņa pase LZ2157163, izdota 06.09.2007. Ventspils pasu daļā) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minētajai personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.pantā. Ievērojot likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta 1.daļu un 2.daļu, domei ir jāizskata jautājumu par zemes vienības „Zemnieks 5” iegūšanu N.Paško

īpašumā. Zemes vienība „Zemnieks 5”, kadastra apzīmējums 98660101105, ir apbūvēta, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai „Zemnieks 5” noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Tārgales pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Bušnieku ezera 300m aizsargjoslā un zonējumā: *Vasarnīcu apbūves teritorija*. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļas 4.punktā noteikts, ka nepilsoņi nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam. Tā kā zemes vienība atrodas zonējumā *Vasarnīcu apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Tārgales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.12.1.punktu ir paredzēta vasarnīcu un dārza māju, to palīgēku apbūve, konstatēts, ka uz zemes vienību „Zemnieks 5” neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai nepilsoņu īpašumā.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļu; 29.panta 2.daļas 4.punktu un 30.panta 1.daļu, 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka LR nepilsoņi Natālija Paško, personas kods 260559-11633, iegūst īpašumā zemes vienību „Zemnieks 5”, kadastra apzīmējums 98660101105, platība 0.0619 ha (619 m² jeb seši simti deviņpadsmit kvadrātmetri).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu kopā ar vienu izziņas eksemplāru:
 - 3.1. N.Paško, adrese – Inženieru iela 85-132, Ventspils, LV-3601;
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

7.§

PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA AR MK „KURSA” PĀRJAUNOŠANU (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 11.aprīlī ir saņēmusi biedrības Mednieku klubs „Kursa”, reģistrācijas Nr.40008030107, juridiskā adrese: Tukuma iela 87, Ventspils, valdes locekļa Māra Gubāta iesniegumu (reģ.Nr. IN7455) ar lūgumu pārjaunot medību tiesību nomas līgumu par zemesgabaliem Popes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 98560010063, 98560010064, 98560020128, 98560020133, 98560020135 un 98560020136, kurš noslēgts 2006.gadā ar SIA „Jaunpope”. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 2006.gada 10.oktobra Medību tiesību nomas līgums, biedrības Mednieku klubs „Kursa” reģistrācijas apliecība, Uzņēmumu reģistra 23.05.2005. lēmums par biedrības MK „Kursa” ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā, MK „Kursa” medību platību izvietojuma shēma.

Izskatot iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē, ka SIA „Jaunpope” tās valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones personā ar biedrību Mednieku klubs „Kursa”, reģistrācijas Nr.40008030107, (turpmāk – MK „Kursa”) 2006.gada 10.oktobrī noslēgusi Medību tiesību nomas līgumu par tai (SIA) piederošo medību tiesību iznomāšanu 12 zemes vienībās

Popes pagastā ar kopplatību 440.7 ha, tai skaitā zemes vienībās „Dižbērzi-Dzirlejas”, kadastra apzīmējumi 98560010063, platība 15.1 ha, 98560010064, platība 89.94 ha, 98560020128, platība 13.7 ha, 98560020133, platība 38.97 ha, 98560020135, platība 13.7 ha, un 98560020136, platība 15.95 ha. Zemes vienības, kurās iznomātas medību tiesības, 2006.gadā bija SIA „Jaunpope” pastāvīgā lietošanā. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2016.gada 31.martam. Zemes reformas gaitā daļu no zemes vienībām, kurās iznomātas medību tiesības, SIA „Jaunpope” izpirkusi likumā noteiktā kārtībā un ierakstījusi zemesgrāmatā, bet par dažām zemes vienībām, kuras nav tikušas izpirktas, ar pašvaldības lēmumu ir izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības, un tās ir nodotas SIA „Jaunpope” nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām. Tā kā zemes vienības „Dižbērzi-Dzirlejas”, kadastra apzīmējumi 98560010063, 98560010064, 98560020128, 98560020133, 98560020135 un 98560020136 SIA „Jaunpope” nav izpirkusi likumā noteiktā kārtībā, ar Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra lēmumu, protokols nr.33, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (1) daļas nosacījumiem. Par minētajām nekustamā īpašuma „Dižbērzi-Dzirlejas” zemes vienībām Ventspils novada pašvaldība ar SIA „Jaunpope” noslēgusi zemes nomas pirmtiesību līgumu Nr. 8-9856-004 ar termiņu līdz 31.01.2021. Kā redzams no lietai pievienotās medību platību izvietojuma shēmas, - MK „Kursa” medību iecirkņa zemesgabali tieši robežojas ar pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām „Dižbērzi-Dzirlejas”, kadastra apzīmējumi 98560010063, 98560010064, 98560020128, 98560020133, 98560020135 un 98560020136, robežām. Par kārtību, kādā nododamas medību tiesības pašvaldības zemēs, dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināja „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi”. Atbilstoši tajos noteiktajam – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras.”

Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Ievērojot saņemto mednieku kolektīva iesniegumu, 10.10.2006. Medību tiesību nomas līgumu nosacījumus, „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi”, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a)punktu, 27.punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam M.Libkovskim, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. **Pārjaunot** 10.10.2006. medību tiesību nomas līgumu ar biedrību Mednieku klubs „Kursa“, reģistrācijas Nr. 40008030107, par medību tiesību izmantošanu pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Popes pagastā 36,3 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

- 1.1. 98560010063, platība 15.1 ha (mežs 0ha; LIZ 14,8ha, citas zemes 0,3ha);
- 1.2. 98560010064, platība 89.94 ha (mežs 0ha; LIZ 86,91ha, citas zemes 3,03ha);
- 1.3. 98560020128, platība 13.19 ha (mežs 0ha; LIZ 11,56ha, citas zemes 1,63ha);
- 1.4. 98560020133, platība 38.97 ha (mežs 0ha; LIZ 38,29ha; citas zemes 0,68ha);
- 1.5. 98560020135, platība 18.68 ha (mežs 0ha; LIZ 18,2ha, citas zemes 0,48ha);
- 1.6. 98560020136, platība 15.95 ha (mežs 0ha; LIZ 15,55ha, citas zemes 0,4ha);

*-lauksaimniecībā izmantojamā zeme

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no domes sēdes protolola parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētajām medību platībām ar biedrību „Mednieku klubs „Kursa““.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Popes pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.

4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 5.1. MK „Kursa” pārstāvim M.Gubātam, adrese: Tukuma iela 87, Ventspils, LV-3601;
- 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 5.3. Popes pagasta pārvaldei;
- 5.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

8.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „KLĒTS”, UGĀLES PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 15.aprīlī ir saņemts SIA „BraDava”, vienotais reģistrācijas numurs 41203006647, juridiskā adrese Loču iela 2, Ventspils, LV-3601, valdes locekļa Gunta Gailīša, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN7663, ar līgumu Ventspils novada pašvaldībai atsavināt nekustamā īpašuma „Klēts”, Ugāles pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700040166, platība 0.118 ha, par kuras lietošanu ir noslēgts zemes nomas līgums. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Būvju īpašuma Zemesgrāmatu apliecības kopija, Lauku apvidus zemes nomas līgums (2 lapas).

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Nekustamā īpašuma „Klēts”, kadastra Nr.98700040166, sastāvā ir viena zemes vienība, platība 0.118 ha. Zemes vienība atrodas Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, tās lietošanas mērķis ir *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*.

2) Zemes vienība „Klēts”, Ugāles pagastā, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu piekriņt pašvaldībai kā zeme citas personas īpašumā/tiesiskā valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai, pamatojoties uz likuma „Par Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, 3.panta piektās daļas 1.punktu. Zemes vienība ir apbūvēta - uz tās atrodas būvju īpašums „Klēts”, kadastra numurs 98705040166, kura īpašumtiesības nostiprinātas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000040411 uz SIA „BraDava” vārda. Būvju īpašuma sastāvā ir divas būves – *desu cehs*, kadastra apzīmējums 98700040166001 un *noliktava*, kadastra apzīmējums 98700040166002. Par Zemes vienības lietošanu uz tās esošā būvju īpašuma uzturēšanai, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.78, 20.§), 2013. gada 11.aprīlī ar SIA „BraDava” noslēgts zemes nomas līgums Nr. 8-9870-175. SIA „BraDava” pašvaldībā iesniegusi lūgumu par nomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040166, platība 0.118 ha, atsavināšanu. Atsavināšanas ierosinājums pašvaldībā ir saņemts 2013.gada 15.aprīlī, reģistrēts Pašvaldības mantas atsavināšanas ierosinājumu reģistrā 15.04.2013. ar Nr.2.

3) Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta 4.daļas 3.punkta nosacījumiem: publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt „zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”; saskaņā ar 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.punktu – „atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu; 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamajā īpašumā „Klēts”, Ugāles pagastā, ietilpstošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700040166, platība 0.118 ha.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības un kārtot dokumentus saistībā ar šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināmās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai G. Gailītim;

4.2. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;

4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

9.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU NEAPBŪVĒTU ZEMESGABALU
IZNOMĀŠANU ZEMNIEKU SAIMNIECĪBAI „VIESTURI” ANCES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 02.04.2013. ir saņēmusi zemnieku saimniecības „**Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecības „VIESTURI”**”, reģistrācijas Nr.LV41201011215, juridiskā adrese: „Viesturi”, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612, īpašnieces Ligitas Dambergas iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN6384) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440100165 daļu 1.0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 98840100189 daļu 0.5 ha platībā Ances pagastā.

Izskatot iesniegumu, tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē, ka nekustamie īpašumi, par kuriem saņemts augstākminētais iesniegums, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoši zemesgabali, kuru lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zemes, un kuri var tikt iznomāti iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām:

1. kadastra apzīmējums 98440100165, platība 1.0 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme,
2. kadastra apzīmējums 98440100189, platība 0.5 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.a)punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem; ievērojot augstākminēto iesniegumu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2012. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecību „VIESTURI”**, reģistrācijas Nr.LV41201011215, par zemesgabaliem Ances pagastā, kadastra apzīmējums **98440100165**, daļas **1.0 ha** platībā un kadastra apzīmējums **98440100189**, daļas **0.5 ha** platībā izmantošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 5.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ances pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

- 5.1. Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecībai „VIESTURI”, juridiskā adrese - „Viesturi”, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612;
- 5.2. Ances pagasta pārvaldei;
- 5.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

10.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

L.DANILEVIČAI UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Lucijas Danilevičas, personas kods 220650-11649, norādītā adrese: Rūpnīcas iela 3-26, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 02.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN6465) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98700040221, 0.04 ha platībā,

Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040221, platība 1.8 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kura daļa 0.54 ha ir nodota nomas lietošanā citām personām, bet zemesgabals 0.04 ha platībā, par kuru iesniegumu uzrakstījusi Lucija Danileviča, var tikt iznomāts viņai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Luciju Danileviču**, personas kods 220650-11649 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700040221**, daļas ar platību **0.04 ha**, izmantošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 0,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1. Lucijai Danilevičiai, adrese-Rūpnīcas iela 3-26, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;

5.2. Ugāles pagasta pārvaldei;

5.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

PAR GROZĪJUMIEM ZEMES NOMAS LĪGUMĀ AR D.BOGDANI**VĀRVES PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Danas Bogdanes, personas kods 290376-11673, norādītā adrese: „Zūras 4”-20, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, 06.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN4735), ar lūgumu izdarīt izmaiņas 03.12.2012. noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-N-9884-200 par zemes gabalu „Lāčpurni”, Vārves pagastā, un samazināt nomātā zemesgabala platību no 2.0 ha uz 0.01ha, Ventspils novada pašvaldība konstatē - ar Danu Bogdani, Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 3.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-200 par zemes gabala „Lāčpurni”, Vārves pagastā, kadastra apzīmējums 98840130061, platība 2.0 ha, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām. D.Bogdane iesniegumā pašvaldībai lūdz samazināt iznomātā zemesgabala platību no 2.0 ha uz 0.01 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem; ievērojot D.Bogdanes iesniegumu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Veikt grozījumus zemes nomas līgumā Nr.8-N-9884-200 ar **Danu Bogdani** par zemesgabala „Lāčpurni”, Vārves pagastā, kadastra apzīmējums 98840130061, lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, samazinot iznomātā zemesgabala platību no 2.0ha uz 0.01 ha, un saglabājot nomas maksu 0.5% gadā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10 (protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot vienošanos pie līguma Nr.8-N-9884-200 ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai vienošanos noslēdzama 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.Danai Bogdanei, adrese - „Zūras 4”-20, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;

5.2.Vārves pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

12.§
PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALA
ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU UŽAVAS PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 25.03.2013. ir saņēmusi Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas, juridiskā adrese Meistaru iela 10/12, Rīga, 17.12.2011. vēstuli Nr.383Ī/t (reģistrācijas Nr. IN5959) ar atzinumu (Nr. 9044, no 18.03.2013.) par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi Arnoldam Ronim, personas kods 110537-11652, uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 98780040071, Užavas pagastā, aptuvenā platība 6.97 ha.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, konstatē: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780040071, platība 8.5 ha, ir zemes reformas pabeigšanas fondā ieskaitīta zeme, kura ar Ventspils novada domes 2012.gada 31.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.61, 16.§, 1.p.) nodota īstermiņa nomā zemnieku saimniecībai „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, juridiskā adrese: „Akmeņkalni”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, un par to noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9878-020, ar beigu nosacījumu - lietošana, līdz laikam, kamēr zemes gabals tiks nodots citam lietotājam saskaņā ar zemes reformas pabeigšanas institūciju lēmumiem. Ar Centrālās zemes komisijas 18.03.2013. atzinumu Nr.9044 uz minēto zemes gabalu, kadastra apzīmējums 98780040071, Užavas pagastā, par platību 6.97 ha, atzītas īpašuma tiesības Arnoldam Ronim, personas kods 110537-11652.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumiem un noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumiem, kas paredz, ka nomnieks ir tiesīgs zemi lietot līdz laikam, kamēr LR likumdošanas normatīvie akti noteiks šī zemes gabala izmantošanu citiem mērķiem vai nodošanu citas personas lietošanā, un tādā gadījumā īstermiņa nomas līgums izbeidzams

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 17.panta pirmās daļas 3.punktu; Centrālās zemes komisijas 18.03.2013. Atzinumu Nr.9044, Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-N-9878-020 9.punktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izbeigt** ar 30.04.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9878-020 ar **zemnieku saimniecību „Akmeņkalni”**, reģistrācijas Nr.41203003867, par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 98780040071, 8.5 ha platībā, lietošanu.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Zemnieku saimniecībai „Akmeņkalni”, galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780040071, Užavas pagastā, 8.5 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9878-020 pamata.

4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Zemnieku saimniecībai „Akmeņkalni”, juridiskā adrese: „Akmeņkalni”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, LV-3623;

- 4.2. Užavas pagasta pārvaldei;
- 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.4. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

13.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

R.BUGAJENKO UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Ritas Bugajenko, personas kods 230366-11666, norādītā adrese: Rūpnīcas iela 8-40, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 11.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN7388) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98700021040, 0.063 ha platībā,

Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700021040, platība 0.063 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par kuru iesniegumu uzrakstījusi Rita Bugajenko, var tikt iznomāts viņai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Ritu Bugajenko**, personas kods 230366-11666 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700021040**, daļas ar platību **0.063 ha**, izmantošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 0,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.Ritai Bugajenko, adrese-Rūpnīcas iela 8-240, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;

5.2. Ugāles pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
V.SMILGAI UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Vēsmas Smilgas, personas kods 070360-11641, norādītā adrese: „Jaunzemes”-2, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 10.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN7328) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98700120094, 0.07 ha platībā,

Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700120094, platība 24.1ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kura daļa ir nodota nomas lietošanā citām personām, bet zemesgabals 0.07 ha platībā, kura atrodas blakus dzīvojamai mājai „Jaunzemes”, un par kuru iesniegumu uzrakstījusi Vēsma Smilga, var tikt iznomāts viņai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Cērpa), Ventspils novada dome
n o l e m j:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Vēsmu Smilgu**, personas kods 070560-11641 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700120094**, daļas ar platību **0.07 ha**, izmantošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 0,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.Vēsmai Smilgai, adrese-„Jaunzemes”-2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;

5.2.Ugāles pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR P.JAROSLAVSKI
VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Pāvela Jaroslavski, personas kods 080761-11636, norādītā adrese: „Rijas”, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, 25.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5951), kurā lūgts izbeigt 13.06.2012. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-137C par zemes gabala Vārves pagastā ar kadastra apzīmējumu 98840140251, 1.0 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Pāvelu Jaroslavski 2012.gada 13.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-137C par zemes gabala Vārves pagastā ar kadastra apzīmējumu 98840140251, 1.0 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem - Nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9884 -137C 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izbeigt ar 30.04.2013.** zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-137C ar **Pāvelu Jaroslavski**, personas kods 080761-11636, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98840140251**, Vārves pagastā, **1.0 ha** platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Pāvelam Jaroslavskim galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140251, Vārves pagastā, daļas 1.0 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9884-137C pamata.

4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Pāvelam Jaroslavskim, adrese: „Rijas”, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3. Vārves pagasta pārvaldei;

4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

16.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
IZNOMĀŠANU P.JAROSLAVSKIM VĀRVES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 25.03.2013. ir saņēmusi Pāvela Jaroslavska, personas kods 080761-11636, norādītā adrese: „Rijas”, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5951) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140196 daļu 1.0 ha platībā, Vārves pagastā.

Izskatot iesniegumu, informāciju VZD NĪVKIS, dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140196, platība 4.3 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kuru lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kurš var tikt iznomāts iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar Pāvelu Jaroslavski, personas kods 080761-11636, par zemesgabala Vārves pagastā, kadastra apzīmējums 98840140196, daļas 1.0 ha platībā izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.04.2013. līdz 31.03.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 5.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.Pāvelam Jaroslavskim, adrese - „Rijas”, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;

5.2.Vārves pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

17.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
IZNOMĀŠANU V.GALKINAM PUZES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 25.03.2013. ir saņēmusi Valda Galkina, personas kods 201282-11631, norādītā adrese: „Noras”-14, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5906) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98600050320 daļu 0.1 ha platībā, Puzes pagastā.

Izskatot iesniegumu, informāciju VZD NĪVKIS, dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600050320, platība 8.3 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kurš var tikt iznomāts iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar Valdi Galkinu, personas kods 201282-11631, par zemesgabala Puzes pagastā, kadastra apzīmējums 98600050320, daļas 0.1 ha platībā izmantošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 0,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.Valdim Galkinam, adrese - „Noras”-14, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;

5.2.Puzes pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

18.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR M. SMOLINU
UGĀLES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Marjanas Smoļinas, personas kods 060439-11646, norādītā adrese: Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 11.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN7387), kurā lūgts izbeigt 16.05.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9870-119 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700021040, daļu 0.02 ha platībā, lietošanu.

Ventspils novada dome konstatē: ar Marjanu Smoļinu 2011.gada 16.maijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-119 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700021040, daļas 0.02 ha platībā lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9870-119 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu ar **Marjanu Smoļinu**, personas kods 060439-11646, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700021040**, Ugāles pagastā, daļas **0.02 ha** ha platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Marjanai Smoļinai galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700021040, Ugāles pagastā, daļas 0.02 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9870-119 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 4.1. Marjanai Smoļinai, adr.: Rūpnīcas ielā 1-37, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
- 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

19.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR N.INKINU
TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Nadeždas Inkinas, personas kods 120857-11643, norādītā adrese: Tārgales iela 64-38, Ventspils, LV-3602, 04.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN6840), kurā lūgts izbeigt 30.04.2013. noslēgto lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-086 par zemes gabala "Kamārce 155", Tārgales pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98660141755 daļas 0.25 ha platībā lietošanu, Ventspils novada dome konstatē: ar Nadeždu Inkinu Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 28.februārī noslēgusi lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-086 par zemes gabala „Kamārce 155”, Tārgales pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98660141755, 0.25 ha platībā lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Izmomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-9866-086 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izbeigt ar 30.04.2013.** Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-086 ar **Nadeždu Inkinu**, personas kods 120857-116743, par zemes vienības „**Kamārce 155**”, kadastra apzīmējums **98660141755, 0.25 ha** platībā lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Nadeždai Inkinai galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības "Kamārce 155", ar kadastra apzīmējumu 98660141755, Tārgales pagastā, daļas 0.25 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-9866-086 pamata.

4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Nadeždai Inkinai, adrese –,Tārgales iela 64-38, Ventspils, LV-3602;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3. Tārgales pagasta pārvaldei;

4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

20.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR R.BULLENU ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Ramonas Bullenas, personas kods 270773-11756, norādītā adrese: „Zaļmeži”, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612, 25.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5880), kurā lūgts izbeigt 10.03.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9844-030 par zemes gabala Ances pagastā ar kadastra apzīmējumu 98440070165, 0.184 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Ramonu Bullenu 2011.gada 10.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9844-030 par zemes gabala Ances pagastā ar kadastra apzīmējumu 98440070165, 0.184 ha platībā lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9844-030 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j :**

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu ar **Ramonu Bullenu**, personas kods 270773-11756, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98440070165**, Ances pagastā, daļas **0.184 ha** ha platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Ramonai Bullenai galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070165, Ances pagastā, daļas 0.184 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9844-030 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1.Ramonai Bullenai, adrese: „Zaļmeži”, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612;

4.2.Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3.Ances pagasta pārvaldei;

4.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

21.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR M.LEJASMEIERI ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Mālītes Lejasmeieres, personas kods 310550-11631, norādītā adrese: „Druvas”-3, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612, 25.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5877), kurā lūgts izbeigt 21.02.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9844-002 par zemes gabala Ances pagastā ar kadastra apzīmējumu 98440070216, daļu 0.076 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Mālīti Lejasmeieri 2011.gada 21.februārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9844-002 par zemes gabala Ances pagastā ar kadastra apzīmējumu 98440070216, daļas 0.076 ha platībā lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta

nosacījumiem - nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9844-002 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu ar **Mālīti Lejasmeieri**, personas kods 310550-11631, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98440070216**, Ances pagastā, daļas **0.076 ha** ha platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Mālītei Lejasmeierei galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070216, Ances pagastā, daļas 0.076 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9844-002 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Mālītei Lejasmeierei, adrese: „Druvas”-3, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3. Ances pagasta pārvaldei;

4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

22.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR SOLVEIGU RAGU UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Solveigas Ragas, personas kods 070350-11669, norādītā adrese: „Muižarāji”, Māteri, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 10.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN7286), kurā lūgts izbeigt 02.11.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9870-152 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700060109, daļu 1.7 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Solveigu Ragu 2011.gada 2.novembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-152 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700060109, 1.7 ha platībā lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2021.gada 30.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9870-152 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu ar **Solveigu Ragu**, personas kods 070350-11669, par zemes vienības „Muižarāji” ar kadastra apzīmējumu **98700060109**, Ugāles pagastā, 1.7 ha platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Solveigai Ragai galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības „Muižarāji” ar kadastra apzīmējumu 98700060109, Ugāles pagastā, 1.7 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9870-152 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1.Solveigai Ragai, adrese: „Muižarāji”, Māteri, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;

4.2.Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3.Ugāles pagasta pārvaldei;

4.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

23.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

M.SOLOVJOVAI TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Maijas Solovjovas, personas kods 260244-11636, norādītā adrese: Lidotāju iela 13-57, Ventspils, LV-3602, 24.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5931) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660140050, 7.6 ha platībā,

Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660140050, platība 7.6 ha, ir pašvaldības tiesiskā valdījumā esošs zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par to citi iesniegumi no personām par nomu nav saņemti, un tas var tikt iznomāts M.Solovjovai lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Maiju Solovjovu**, personas kods 260244-11636 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98660140050**, ar platību **7.6 ha**, izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības.

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adrese - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Tārgales pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

5.1.M. Solovjovai, adrese - Lidotāju iela 13-57, Ventspils, LV-3602;

5.2.Tārgales pagasta pārvaldei;

5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;

5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

24.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS IZNOMĀŠANU SIA „BRADAVA” UGĀLES PAGASTĀ (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 15.04.2013. ir saņēmusi SIA „BraDava”, reģistrācijas Nr.41203006647, juridiskā adrese: Loču iela 2, Ventspils, LV-3601, valdes locekļa G.Gailīša iesniegumu (reģ. Nr. IN7661) ar lūgumu iznomāt daļu 0.2 ha platībā no pašvaldībai piekrītošā zemesgabala Ventspils novada Ugālē ar kadastra apzīmējumu 98700040217.

Izskatot ieniegumu, datus VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, Ventspils novada dome konstatē, ka zemes vienība „Parks” ar kadastra apzīmējumu 98700040217, platība 2.06 ha, ir pašvaldības tiesiskā valdījumā esošs zemesgabals, kurš tiek izmantots kā ciema iedzīvotāju rekreācijas zona, uz tā atrodas arī dīķis, pastaigu/veloceliņi, tā lietošanas mērķis ir: *Dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav piesaistāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*. Zemes vienības daļa ar platību 0.2 ha, kuru lūdz nomāt SIA „BraDava” pārstāvis, ir neapbūvēta, un pa to pašlaik var tikt nodrošināta vienīgā piekļuve pie SIA „BraDava” piederošā būvju īpašuma „Klēts”, kadastra Nr. 98705040166.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „BraDava”, reģistrācijas Nr.41203006647, par zemes vienības „Parks” ar kadastra apzīmējumu **98700040217**, daļas ar platību **0.2 ha**, izmantošanu uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes vienības attiecīgās daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 3.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienų laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

4.1. SIA „BraDava”, adrese – Loču iela 2, Ventspils, LV-3601;

4.2. Ugāles pagasta pārvaldei;

4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

25.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR VALENTĪNU CVETKOVU

VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Valentīna Cvetkova, personas kods 160757-11656, norādītā adrese: „Jaunstraumēni”-11, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, 11.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN7424), kurā lūgts izbeigt 15.04.2012. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-202 par zemes gabala Vārves pagastā ar kadastra apzīmējumu 98840130061, 0.04 ha platībā, lietošanu, Ventspils novada dome konstatē: ar Valentīnu Cvetkovu 2012.gada 15.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-202 par zemes gabala Vārves pagastā ar kadastra apzīmējumu 98840130061, 0.04 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem Nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9884-202 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-202 ar **Valentīnu Cvetkovu**, personas kods 160757-11656, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98840130061**, Vārves pagastā, **0.04 ha** platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Valentīnam Cvetkovam galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130061, Vārves pagastā, daļas 0.04 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9884-202 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Valentīnam Cvetkovam, adrese: „Jaunstraumēni”-11, Zūras, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

- 4.3. Vārves pagasta pārvaldei;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

26.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU I.UPENIECEI VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 06.03.2013. ir saņēmusi Ievas Upenieces, personas kods 081069-11635, norādītā adrese: „Žiguļi”, Ventava, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN4737) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140291 daļu 2.0 ha platībā, Vārves pagastā.

Izskatot iesniegumu, informāciju VZD NĪVKIS, dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140291, platība 8.7 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals, kuru lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un kurš var tikt iznomāts iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ievu Upenieci, personas kods 081069-11635, par zemesgabala Vārves pagastā, kadastra apzīmējums 98840140291, daļas 2.0 ha platībā izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.04.2013. līdz 31.03.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 5.00 gadā (pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.10, protokols Nr.39).

2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī vai Vārves pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgais zemesgabals var tikt iznomāts citai personai.

4.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

- 5.1.Ievai Upeniecei, adrese-„Žiguļi”, Ventava, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;
- 5.2.Vārves pagasta pārvaldei;
- 5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

27.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA APBŪVĒTA ZEMESGABALA „PAGASTA CŪKU
KOMPLEKSS” IZNOMĀŠANU TEODORAM ĀBOLIŅAM ZIRU PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 12.04.2013. ir saņēmusi iesniegumu (reģ. Nr. IN7565) no **Teodora Āboliņa**, personas kods 010446-11642, norādītā adrese: „Smiltnieki”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu apbūvētu zemesgabalu „Pagasta cūku komplekss”, Ziru pagastā, 4.1 ha platībā, viņa lietojumā esošu būvju uzturēšanai. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: vienošanās par privatizācijas objektu nošķiršanu.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatē, ka zemes vienība „Pagasta cūku komplekss”, kadastra apzīmējums 98900010371, Ziru pagastā, ar aptuveno platību 4.1 ha, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Ziru pagasta padomes 10.09.2008. sēdes (protokols Nr.10) lēmumu. Uz zemes gabala atrodas Teodoram Āboliņam lietojumā esošas būves – *cūku fermas* „Smiltnieki”1, „Smiltnieki” 3 un „Smiltnieki” 4.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu: „Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot iepriekš minēto iesniegumu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komisijas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt nomas līgumu ar **Teodoru Āboliņu**, personas kods 010446-11642, par zemes vienības **”Pagasta cūku komplekss”, kadastra apzīmējums 98900010371**, Ziru pagastā, **4.1 ha** platībā, lietošanu uz tās esošo būvju uzturēšanai, ar termiņu no 01.05.2013. līdz 30.04.2023., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, kuru palielina ar koeficientu 1.5, ja būves nav ierakstītas zemesgrāmatā vai veikta nelikumīga būvniecība, bet ne mazāk kā Ls20/gadā.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ziru pagasta pārvaldē.

4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

5.1. Teodoram Āboliņam, adrese – „Smiltnieki”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624;

- 5.2. Ziru pagasta pārvaldei;
- 5.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam;
- 5.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 5.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

28.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA APBŪVĒTA ZEMESGABALA „BEĶERI” IZNOMĀŠANU A.E.KRINKELEI TĀRGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 17.04.2013. ir saņēmusi iesniegumu (reģ. Nr. IN7876) no **Austras Elgas Krinkeles**, personas kods 050837-11687, norādītā adrese: „Beķeri”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, LV-3621, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu apbūvētu zemesgabalu „Beķeri”, Tārgales pagastā, 0.3 ha platībā, viņas lietojumā esošu būvju uzturēšanai.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, konstatē, ka zemes vienība „Beķeri”, kadastra apzīmējums 98660210024, Tārgales pagastā, ar aptuveno platību 0.3 ha, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Ventspils novada domes 26.11.2009. sēdes (protokols Nr.11) lēmumu. Par zemesgabala 0.3 ha platībā lietošanu bija noslēgts nomas līgums Nr.8-N-9866-002 ar Margoni Vilhelmu Siliņu, kurš miris 26.04.2011., līdz ar ko nomas līgums izbeidzams. Uz zemes gabala atrodas Austrai Elgai Krinkelei lietojumā esošas būves – *dzīvojamā māja* un palīgēkas, adrese – „Beķeri”, Kamārce, Tārgales pagasts, Ventspils novads. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu: „Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot iepriekš minēto iesniegumu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komisijas 21.02.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar 30.04.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-002 ar Margoni Vilhelmu Siliņu sakarā ar personas miršanas faktu.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **Austru Elgu Krinkelī**, personas kods 050837-11687, par zemes vienības „Beķeri“, kadastra apzīmējums 98660210024, Tārgales pagastā, 0.3ha platībā, lietošanu uz tās esošo būvju uzturēšanai, ar termiņu no 01.05.2013. līdz 30.04.2023., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, kuru palielina ar koeficientu 1.5, ja būves nav ierakstītas zemesgrāmatā vai veikta nelikumīga būvniecība, bet ne mazāk kā Ls20/gadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 2.punktā minēto personu.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 2.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Tārgales pagasta pārvaldē.

5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

6.1. Austrai Elgai Krinkelei, adrese – „Beķeri”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621;

6.2. Tārgales pagasta pārvaldei;

6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam;

6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;

6.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

29.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR SIMONU LEITI

UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Simonas Leites, personas kods 060768-11641, norādītā adrese: „Zītari”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 16.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN8064), kurā lūgts izbeigt 12.04.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-063 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700040206, 0.04 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Simonu Leiti 2011.gada 12.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-063 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700040206, 0.04 ha platībā, lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem Nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9870-063 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-063 ar **Simonu Leiti**, personas kods 060768-11641, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700040206**, Ugāles pagastā, **0.04 ha** platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Simonai Leitei galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040206, Ugāles pagastā, daļas 0.04 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9870-063 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

4.1. Simonai Leitei, adrese: „Zītari”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3. Ugāles pagasta pārvaldei;

4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

30.§

PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR APBŪVĒTU ZEMES VIENĪBU PILTENES PILSĒTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Ludmilas Lapiņas, personas kods 280455-11635, norādītā adrese: Muiņas iela 56, Ventspils, LV-3602, 19.03.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN5504), kurā izteikts lūgums „atbrīvot no īpašuma” sakarā ar to, ka neizmanto īpašumu Rožu ielā 6, Piltene, ar kadastra apzīmējumu 98130050307,

Ventspils novada dome, konstatē:

1. Zemes vienība Rožu ielā 6, Piltene, kadastra apzīmējums 98130050307, platība 2629 m², ir apbūvēta, uz tās atrodas divas ēkas - *rindu garāžas* ar 36 telpu grupām (boksiem automašīnu novietošanai). Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un tai izgatavots robežu plāns, par šo zemes vienību pieņemti zemes komisijas lēmumi par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Lielākā daļa garāžu īpašnieku (izņemot Ludmilu Lapiņu par 1/36 d.d.) savu garāžu, kā arī ēkas un zemes domājamo daļu ir ierakstījuši zemesgrāmatā. Līdz ar to zemes vienības 1/36 domājamā daļa piekritīga pašvaldībai.
2. Ludmilai Lapiņai zemes vienības Rožu iela 6, Piltene, kadastra apzīmējums 98130050307, platība 2629 m², 1/36 domājamā daļa ir nodota lietošanā ar 1999.gada 25.janvāra Piltenes pilsētas domes Zemes komisijas lēmumu, protokols Nr.1. L.Lapiņa nav veikusi turpmākās darbības, lai noslēgtu zemes izpiršanas līgumu ar Hipotēku un zemes banku par zemes izpiršanu.
3. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmajā daļā ir noteikts, kādos gadījumos izbeidzamas lietošanas tiesības tiem dzīvojamo ēku vai augļu dārzu lietotājiem, kuri nav veikuši noteiktas darbības zemes gabalu iegūšanai īpašumā par samaksu. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestajai daļai zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām vai lietošanā esošajiem augļu dārziem piekrīt pašvaldībai. Ja ēkas (būves) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs atsakās noslēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības prasīt piespiedu nomas līguma slēgšanu, nomas maksas parāda piedziņu un nokavējuma naudas piedziņu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iestājušies Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmajā daļā minētie apstākļi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta sesto daļu; Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 31. un 38. Punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis,

I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izbeigt** ar 30.12.2011. zemes pastāvīgās **lietošanas tiesības** Ludmilai Lapiņai, personas kods 280455-11635, uz zemes vienības **Rožu iela 6**, Piltenē, kadastra Nr.98130050307, platība **2629 m²**, 1/36 domājamo daļu.
2. **Noteikt** zemes vienības **Rožu iela 6**, Piltenē, kadastra Nr.98130050307, platība **2629 m²**, 1/36 domājamās daļas piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
3. **Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ludmilu Lapiņu**, personas kods 280455-11635, norādītā adrese: Muižas ielā 56, Ventspils, par zemes vienības Rožu ielā 6, Piltenē, kadastra Nr.98130050307, platība 2629 m², 1/36 domājamās daļas lietošanu uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2023, ar nomas maksu **1,5%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības (pēc VZD NĪVKIS noteiktās vērtības uz katra gada 1.janvāri) gadā, kuru palielina ar koeficientu 1.5, ja ēkas nav ierakstītas zemesgrāmatā vai veikta nelikumīga būvniecība, bet ne mazāk kā Ls 20.00, nosakot zemes iznomāšanas mērķi: *1104–transporta līdzekļu garāžu apbūve*.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 3.punktā minēto personu.
5. Noteikt, ka šī lēmuma 3.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī.
6. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:
 - 7.1. Ludmilai Lapiņai, adrese – Muižas iela 56, Ventspils, LV-3602;
 - 7.2. Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei;
 - 7.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 7.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 7.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

31.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA ANCES PAGASTĀ IZNOMĀŠANU ZEMNIEKU SAIMNIECĪBAI „VIESTURI” (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 25.03.2013. ir saņēmusi zemnieku saimniecības „**Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecības „VIESTURI”**”, reģistrācijas Nr.LV41201011215, juridiskā adrese: „Viesturi”, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612, īpašnieces Līgitas Dambergas iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN6384) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98440100036, 0.7 ha platībā. Uz iesnieguma uzrakstīts Ances pagasta pārvaldes vadītājas Airas Kajakas atzinums ar piekrišanu iznomāt zemesgabala neapbūvēto daļu, atstājot zemi zem ēkām, kuras netiek apsaimniekotas.

Izskatot iesniegumu un tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100036, kopējā platība 1.2 ha, ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošs zemesgabals. Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām, ēku valdītājs un/vai

lietotājs nezināms. Zeme zem ēkām un būvēm 0.5 ha un 0.7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura var tikt iznomāta iedzīvotājiem personīgo palīgsaimniecību un lauksaimniecības vajadzībām. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" nosacījumiem, ievērojot augstākminētās personas iesniegumu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noslēgt zemes nomas līgumu** ar zemnieku saimniecības „Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecības „VIESTURI””, reģistrācijas Nr.LV41201011215, īpašnieci Ligitu Dambergu par zemesgabala Ances pagastā ar kadastra apzīmējumu **98440100036, daļas aptuveni 0.7 ha platībā**, izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018., nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Ls 5.00 gadā par zemesgabalu (pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr.10 2.2.punktu, protokols Nr.39);
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētai personai zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adresē - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ances pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja persona neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tā atteikusies slēgt nomas līgumu un attiecīgie zemes gabali var tikt iznomāti citai personai.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:
 - 5.1.Ances pagasta Dambergas zemnieku saimniecībai „VIESTURI”, juridiskā adrese - „Viesturi”, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612;
 - 5.2.Puzes pagasta pārvaldei;
 - 5.3.Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.4.Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 5.5.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

32.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 30.JŪLIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.1, VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.4, 2.§) projektu. (Pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

33.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 28.FEBRUĀRA LĒMUMĀ „PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „ESTRĀDES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA JAUNBŪVE NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "TAUTAS NAMS", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ ” REALIZĒŠANAI“
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 4.aprīlī Talsos, Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde nolēma saskaņot projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā”, Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 nosaukuma maiņu, pamatojoties uz projekta īstenošanas vietas maiņu, grozot nosaukumu no nekustamā īpašuma „Tautas nams” uz nekustamo īpašumu „Straumes” Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 28.02.2013 sēdes lēmumā (protokols Nr.76, 39.§) (turpmāk-Lēmums):

1.1. grozīt Lēmumā nosaukumu **no** „*PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „ESTRĀDES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA JAUNBŪVE NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "TAUTAS NAMS", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ*” **uz** „*PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „ESTRĀDES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA JAUNBŪVE NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "STRAUMES", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ*”.

1.2. grozīt Lēmuma teksta daļu „... nekustamajā īpašumā „Tautas nams”..”, izsakot to sekojošā redakcijā: „...nekustamajā īpašumā "Straumes”...”.

1.3. grozīt Lēmuma nolemjošās daļas 1.punkta teksta daļu „... nekustamajā īpašumā „Tautas nams”..” izsakot to sekojošā redakcijā: „...nekustamajā īpašumā "Straumes”...”.

2. Uzdot Kancelejai (I. Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un Attīstības nodaļai (E.Roģe).

34.§
PAR ŪDENS TARIFA APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar dzīvojamo māju „Dzirnavas-1” un „Dzirnavas-2”, Ugāles pagastā, iedzīvotāju iesniegumu, Ventspils novada pašvaldība ir ierīkojusi ūdens ņemšanas vietu iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta c) apakšpunktu, Finanšu komitejas 2013.gada 21.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 22.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt ar 2013.gada 2.maiju, adresēs „Dzirnavas-1”, „Dzirnavas-2” Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ūdens tarifu **0,39 LVL/1 cilvēkam mēnesī (bez PVN)**.
2. Uzdot Ugāles pagasta pārvaldei līdz 2013.gada 15.maijam noslēgt līgumus par ūdens lietošanu ar dzīvojamo māju „Dzirnavas-1”, „Dzirnavas-2” Ugāles pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) 3 darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles pagasta pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Komunālai nodaļai, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

35.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2012.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 17.08.2010. noteikumiem Nr. 777 „Gada pārskata sagatavošanas kārtību”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Bilanci" uz 2012.gada 31.decembri saskaņā ar 1.pielikumu (veidlapa Nr.1).

2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem " saskaņā ar 2.pielikumu (veidlapa Nr.4-3).
3. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 3.pielikumu (veidlapa Nr.4-1).
4. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas plūsmas pārskatu" saskaņā ar 4.pielikumu (veidlapa Nr.2-NP).
5. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas līdzekļu atlikumu izvietojumu" saskaņā ar 5.pielikumu (veidlapa Nr.1-1).
6. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 6.pielikumu (veidlapa Nr.5).
7. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Krājumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 7.pielikumu (veidlapa Nr.6).
8. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 8.pielikumu (veidlapa Nr.7-1).
9. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārējās līdzdalības biržās kotētu un nekotētu kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu " saskaņā ar 9.pielikumu (veidlapa Nr.7-1)
10. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Aizdevumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 10.pielikumu (veidlapa Nr.7-5).
11. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem" saskaņā ar 11.pielikumu (veidlapa Nr.8-AV).
12. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par debitoriem (prasībām)" saskaņā ar 12.pielikumu (veidlapa Nr.8-1).
13. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par kreditoriem (saistībām)" saskaņā ar 13.pielikumu (veidlapa Nr.8-2).
14. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par aizņēmumiem" saskaņā ar 14.pielikumu (veidlapa Nr.9-1).
15. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem" saskaņā ar 15.pielikumu (veidlapa Nr.2-DII).
16. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par pamatbudžeta izpildi" saskaņā ar 16.pielikumu (veidlapa Nr.2).
17. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par speciālā budžeta izpildi" saskaņā ar 17.pielikumu (veidlapa Nr.2).
18. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par ziedojumu un dāvinājumu izpildi" saskaņā ar 18.pielikumu (veidlapa Nr.2).
19. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 19.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
20. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par aktīvu nomas (izņemot finanšu nomu) līgumiem 2012.gada 31.decembrī” (veidlapa Nr.”Noma”) saskaņā ar 20.pielikumu.
21. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2012.gada konsolidētā pārskata grāmatvedības uzskaites pamatprincipu aprakstu saskaņā ar 21.pielikumu.
22. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2012.gada konsolidētā pārskata bilances posteņu skaidrojumus un atšifrējumu saskaņā ar 22.pielikumu.
23. Apstiprināt vadības ziņojumu pie Ventspils novada pašvaldības 2011.gada konsolidētā pārskata saskaņā ar 23.pielikumu.

24. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlovai) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2012.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2012.gada 30.aprīlim.

25. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis).

36.§

PAR L.P. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANAS PIEPRASĪJUMA NORAIIDŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2013.gada 18.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Leonīda Petrova, personas kods 090658-11631, iesniegums (reģ. 18.04.2013.g. ar Nr. IN 7941), par mantisko zaudējumu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu.

[1] L.Petrova 2013.gada 18.aprīļa iesniegumā kaitējuma apmērs noteikts sekojoši:

[1.1] mantiskais zaudējums Ls 6750 apmērā, kas radīts kā neiegūta peļņa domei prettiesiskā veidā atteicoties piešķirt Leonīdam Petrovam 3 nēgu zvejas licences zvejai Ventas upē 2013.gadam;

[1.2] morālais kaitējums Ls 5000 apmērā, kas radīts ar domes prettiesiskām darbībām, liedzot darbu, iztikas līdzekļus, kas ir Satversmes pamattiesību aizskārums.

[2] Savā 2013.gada 18.aprīļa iesniegumā izteikto prasījumu Leonīds Petrovs pamato ar sekojošiem argumentiem:

[2.2] Ventspils novada dome, dalot nēgu zvejas licences prettiesiskā veidā, sev ieinteresētām personām, balstoties uz klajiem dokumentu viltojumiem pēc izveidotas krāpnieciskās shēmas, apejot likumā deleģētās tiesības lemt domei par administratīvo aktu pieņemšanu, ir nepamatoti atteikusi L.Petrovam piešķirt 3 nēgu zvejas licences un nepamatoti liegusi nodarboties ar individuālo darbu – zveju un realizāciju 2013.gadā, līdz ar ko ir radīts mantisks pametums L.Petrovam. Tā kā nēgu zvejā ar vienu licenci tīrā peļņa sastāda ne mazāk kā 2250 Ls, tad L.Petrovs varēja gūt peļņu no 3 nēgu zvejas licencēm ne mazāk kā Ls 6750. Ventspils novada dome ir radījusi mantisko pametumu kā neiegūto peļņu L.Petrovam Ls 6750 apmērā ar Ventspils novada domes Licencēšanas un administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumiem, apejot lēmējvaru –domi, lēmumu pieņemšanā

[2.2] Ventspils novada dome L.Petrovam ir liegusi Satversmes 106.pantā garantētās tiesības brīvi izvēlēties darbu – zivju zveju, pamatojoties uz savu ieinteresētību piešķirt zvejas licences sev vēlamām personām par atlīdzību. Dome ir liegusi darbu un līdz ar to iztikas līdzekļus, kā arī līdzekļus, lai nevarētu turpināt tiesvedības par „Stepanu” īpašuma zādzību, kurā iesaistās dome. Ventspils novada dome ir radījusi morālo kaitējumu Ls 5000 apmērā L.Petrovam ar savu faktisko rīcību, kuras rezultātā radies personas tiesisko interešu aizskārums. Ventspils novads domei nav tiesību uzspiest L.Petrovam nosacījumu – reģistrēties Uzņēmumu reģistrā, kuru izmanto kā pamatojumu, lai atteiktu zvejas licences piešķiršanu, liedzot darbu, iztikas līdzekļus, piesedzot koruptīvos darījumus domē.

[3] Izskatot Ventspils novada domes rīcībā esošos dokumentus, kā arī ņemot vērā L.Petrova argumentus, tiek secināts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmo daļu privātpersonai tiesības pieprasīt no iestādes zaudējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes prettiesisko rīcību un cietušajam nodarīto zaudējumu pastāv tieša cēloņsakarība - objektīva saikne starp iestādes rīcību un tās radītajām laika ziņā sekojošām zaudējumu nodarošām sekām, proti, minētā rīcība rada un nosaka šo seku iestāšanās reālu iespēju, un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šīs sekas.

Tādējādi, lai konstatētu Sabiedrības tiesības prasīt no pašvaldības zaudējumu atlīdzību, ir jākonstatē:

•pašvaldības rīcības prettiesiskums;

•cēloņsakarība starp pašvaldības prettiesisko rīcību un Sabiedrībai nodarītajiem zaudējumiem. Ja kaut viens no minētajiem apstākļiem netiek konstatēts, tad nepastāv tiesisks pamats L.Petrovam no pašvaldības pieprasīt zaudējumu atlīdzību.

[4] Pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi ne tikai ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes, bet arī ar tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību (likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmā daļa, 61.pants), pie kādām pieskaitāma ar Ventpils novada domes 25.03.2010. lēmumu „Par Ventpils novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.16, 16.§), (skat. pielikumu Nr.4), izveidotā Licencēšanas komisija, kas darbojas saskaņā ar 25.03.2010. nolikumu Nr.8 „Ventpils novada domes Licencēšanas komisijas nolikums” un kuras uzdevumos ietilpst atļauju un licenču izsniegšana likumos paredzētajos gadījumos, t.sk. komercdarbībai, kā arī jautājumu izlemšana par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu un rūpnieciskās zvejas rīku limitu iedalīšanu. Šādu tiesību piešķiršana pašvaldības lēmējīestādes izveidotajai komisijai paredzētas arī Zvejniecības likuma 7.panta otrajā daļā: „*Valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos. (..)*”. Licencēšanas komisija, ievērojot iepriekš norādīto, kā arī vadoties no Ministru kabineta 08.09.2005. noteikumu Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1015) 5.punkta, L.Petrova iesniegumu zvejas atļauju (licences) saņemšanai rūpnieciskai zvejai iekšējos ūdeņos - Ventas upē Ventpils novada Zlēku pagasta administratīvajā teritorijā un 3 nēģu murdu limitu iedalīšanai (26.11.2012. reģ.Nr.IN24360, 30.11.2012. reģ.Nr.IN25275), izskatīšanas gaitā veica pasākumus, lai noskaidrotu šī zvejas nomas tiesību pretendenta atbilstību zvejniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām. Tā rezultātā konstatēts, ka Leonīdam Petrovam nav Ceļu satiksmes drošības direkcijas transportlīdzekļu reģistrā reģistrētu mazizmēra kuģošanas līdzekļu, un ka šī fiziskā persona, kā redzams no LR Uzņēmumu reģistra 04.12.2012. izziņas Nr.19-3-174680, nav komercreģistrā reģistrēts komersants.

No Zvejniecības likuma 1.panta 9. un 10.punkta un 7.panta otrās daļas, kā nodibināts judikatūrā, izriet, ka pašpatēriņa zvejas gadījumā personai nav tiesību zvejā iegūtās zivis pārdot vai piedāvāt tirgū, bet šādas tiesības ir personai, kura nodarbojas ar komerciālo zveju, respektīvi, komercdarbības ietvaros. Šis secinājums atbilst Komerclikuma 1.panta ceturtajai daļai, saskaņā ar kuru likumā var noteikt, ka atsevišķu veidu saimniecisko darbību drīkst veikt tikai komersants. Proti, Zvejniecības likumā ir noteikts, ka saimniecisko darbību - zvejā iegūto zivju pārdošanu un piedāvāšanu tirgū - drīkst tikai komersants. Likumdevējs šādu regulējumu ir izvēlējis tādēļ, ka komercdarbība, salīdzinot ar citiem saimnieciskās darbības veidiem, ir vieglāk uzraugāma (sk. AT Senāta Administratīvo lietu departamenta 01.10.2010. lēmuma lietā SKA-822/2010 9.punktu, 09.12.2011. sprieduma lietā SKA-871/2011 8.punktu). Tātad, lai arī atbilstoši Komerclikuma 1.panta trešajā daļā ietvertajai definīcijai saimnieciskā darbība ir jebkura sistemātiska, pastāvīga darbība par atlīdzību, par komercdarbību (Komerclikuma 1.panta otrā daļa) atzīstama vienīgi tāda saimnieciskā darbība, ko savā vārdā peļņas gūšanas nolūkā veic komersants, kurš ir Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ierakstīta fiziskā persona, t.i., individuālais komersants, vai komercsabiedrība, t.i., personālsabiedrība un kapitālsabiedrība (Komerclikuma 1.panta pirmā daļa un 74.pants). Kopsakarā ar Zvejniecības likuma 7.panta otro daļu secināms, ka uz šajā tiesību normā un MK noteikumu Nr.1015 2.2.apakšpunktā piešķirtā deleģējuma pamata zvejas tiesības var tikt nodotas (iznomātas) komercreģistrā ierakstītai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam. Atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā, kas saistīta ar zivju ieguvu un pirmapstrādi uz zvejas kuģa vai mazizmēra kuģošanas līdzekļa, kā arī nozvejoto zivju piedāvājumu tālākai tirdzniecībai vai apstrādei, izdod pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgā iekšējos ūdeņu ūdenstilpe un kurai pretendents jāiesniedz, kā to nosaka MK noteikumu Nr.1015 4.punkts, rakstisku pieteikumu saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu un tam pievienojamos dokumentus. Turpretī Komerclikuma 75.panta pirmajā daļā norādīti tie gadījumi, kad personai obligāti jāreģistrējas kā individuālajam komersantam, un tāpēc konkrētajā situācijā šī tiesību norma nav piemērojama. Savukārt, kā AT Senāts norādījis līdzīgā lietā, fiziska persona, kas vēlas veikt komercdarbību, var pieteikt sevi ierakstīšanai komercreģistrā kā individuālo komersantu atbilstoši

Komerclikuma 75.panta otrajai daļai arī tad, ja nepastāv minētā likuma panta pirmajā daļā iekļautās prasības par gada apgrozījuma lielumu un nodarbināto skaitu (*sk. AT Senāta Administratīvo lietu departamenta 01.10.2010. lēmuma lietā SKA-822/2010 12.punktu*). Tādējādi Leonīdam Petrovam nepastāvēja šķēršļi, lai pieteiktos ierakstīšanai komercreģistrā un atbilstu Zvejniecības likumā un MK noteikumos Nr.1015 noteiktajām prasībām (t.sk. arī MK noteikumu Nr.1015 1.pielikumā paredzētā imperatīvā rakstura un visiem pretendentiem saistošā par zvejas kuģa vai mazizmēra kuģošanas līdzekļa, ja tas nav īpašumā vai tiesiskā valdījumā, nomas līguma pievienošanu rakstiskajam iesniegumam) zvejniekiem, kuri pretendē uz rūpnieciskās zvejas nomas tiesībām, vienlīdz kā prasība ievērot normatīvajos aktos paredzēto komersanta reģistrēšanas kārtību nav uzskatāma par komercdarbības aprobežojumu Komerclikuma 4.panta pirmās daļas izpratnē.

Pie iepriekš norādītajām atziņām savā nolēmumā jau ir nonākusi tiesa, iztiesājot pēc līdzīga Leonīda Petrova iesniegumā ietvertajam prasījumam pret Ventspils novada pašvaldību ierosinātu administratīvo lietu. AT Senāts nodibinājis, ka tiesu prakse un tiesas spriedums citā lietā nevar būt patstāvīgs pamats strīda izšķiršanai, bet, kā sekundārs tiesību avots, izmantojams sprieduma argumentācijā attiecībā uz noteiktas tiesību normas piemērošanu. Turklāt APL 263.panta trešā daļa noteic, ka administratīvā procesa dalībniekam pēc sprieduma stāšanās spēkā nav tiesību citā procesā apstrīdēt tiesas nodibinātos faktus. Administratīvās apgabaltiesas 16.06.2011. spriedums lietā Nr. A42693808, ar kuru Leonīda Petrova pieteikums noraidīts, ir stājies likumīgā spēkā 09.12.2011. – šai lietā AT Senāta Administratīvo lietu departamenta taisītā sprieduma pasludināšanas dienā.

[5] Zaudējumu atlīdzībai ir nepieciešama kumulatīvu priekšnoteikumu jeb atlīdzības pamatu izpildīšanās: 1) tiesību aizskārēja neattaisnojama darbība, kas attiecīgos gadījumos ietver arī novērtējumu no vainojamības viedokļa; 2) zaudējumu esamība; 3) cēloniskais sakars starp zaudējumiem un neatļauto darbību (Senāta 2008.gada 02.aprīļa spriedums lietā Nr. SKC-143). Bez tam, kā nosaka Civillikuma 1787. pants, aprēķinot atrauto peļņu nav jāņem par pamatu tikai varbūtības, un jābūt pierādītam, ka pametums cēlies, tieši vai netieši (1773.p.), no tās darbības vai bezdarbības, ar ko zaudējums nodarīts. Šādus pierādījumus L.Petrovs nav iesniedzis.

Tā kā pie izklāstītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem nav konstatējams pašvaldības darbības prettiesiskums, ne arī pašvaldības darbību cēloņsakarība ar iespējamajiem zaudējumiem, pašvaldībai nav tiesiska pamata atlīdzināt L.Petrovam zaudējumus. Pastāvot minētajiem apstākļiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmo daļu, 19.panta piekto daļu un 22.pantu, Administratīvā procesa likuma 64. – 67.pantu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noraidīt Leonīda Petrova 2013.gada 18.aprīļa iesniegumā (reģ. Nr. IN 7941), izteikto prasījumu par mantisko zaudējumu un morālā kaitējuma atlīdzināšanu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā tā izrakstu Leonīdam Petrovam, adrese: „Skola”, Zlēku pagasts, Ventspils novads, LV-3617.

37.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR ASTRU RADIONOVU **UGĀLES PAGASTĀ** (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot Astras Radionovas, personas kods 050954-11649, norādītā adrese: „Zemdegas”-4, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, 22.04.2013. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN8142), kurā lūgts izbeigt 15.04.2011. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-076 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700040206, 0.04 ha platībā, lietošanu,

Ventspils novada dome konstatē: ar Astru Radionovu 2011.gada 15.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-076 par zemes gabala Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 98700040206, 0.04 ha platībā, lietošanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. Saskaņā ar zemes nomas līguma 25. punkta nosacījumiem Nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu, iesniedzot Iznomātājam par to rakstisku paziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-N-9870-076 25.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izbeigt ar 30.04.2013. zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-076 ar **Astru Radionovu**, personas kods 050954-11649, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **98700040206**, Ugāles pagastā, **0.04 ha** platībā, lietošanu sakarā ar nomnieka atteikšanos nomāt zemi.

2.Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību sagatavot un nosūtīt Astrai Radionovai galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu sakarā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040206, Ugāles pagastā, daļas 0.04 ha platībā, lietošanu uz nomas līguma Nr.8-N-9870-076 pamata.

4.Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 4.1. Astrai Radionovai, adrese: „Zemdegas”-4, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
- 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 4.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
- 4.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 4.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

38.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ”” **APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai atbalstītu biedrības, sabiedriskās un privātās struktūras, kuras darbojas kvalitatīvu, ekonomiski efektīvu kultūras pasākumu organizēšanā Ventspils novada administratīvajā teritorijā un veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, kultūras vērtību saglabāšanu, jaunrades attīstīšanu un sabiedrības integrāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2013.gada 19.aprīļa lēmumu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā”” (pielikums uz 7 lapām).
2. Novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Apstiprināt projektu vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 4.1. Māris Dadzis
 - 4.2. Andris Jaunsleinis
 - 4.3. Ginta Roderte
 - 4.4. Gaidis Bože
 - 4.5. Viesturs Ameļins
 - 4.6. Raitis Krūmiņš
 - 4.7. Dainis Veidemanis
 - 4.8. VAS „Hipotēku uz zemes banka” pārstāvis
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam M.Dadzim un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

39.§

PAR BIEDRĪBAS „SK KRAUKI” IESNIEGUMU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.04.2013. (reģ. Nr. IN 7825) saņemts biedrības „SK Kraukī” iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt biedrības projektu „**Aprīkojuma iegāde amatieru autokrosa trases „Kraukī” uzlabošanai Ventspils novada Ugāles pagastā**”, kuru plānots iesniegt ES ELFLA

atklātā projektu iesniegumu konkursa, Rīcības programmas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku atbalsta ieviešanai 2007.-2013. gadam „Vietējās attīstības stratēģijas” ietvaros, rīcībā „Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana vietējiem iedzīvotājiem”, ar 10% (631.18 LVL) no projekta kopējām izmaksām 6311.76 LVL.

Projekta mērķis: „Radīt iespējas vietējiem iedzīvotājiem aktīvi izmantot savu brīvo laiku un pilnveidot savas zināšanas amatieru autokrosa jomā, kā arī veicināt bērnu un jauniešu iesaistīšanos saturīgā brīvā laika pavadīšanā, veicot aprīkojuma iegādi Ugāles pagasta amatieru autokrosa trases „Krauķi” darbības nodrošināšanai un piemērošanai noteiktajiem autotransporta standartiem (normatīviem)”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ventspils novada domes Saistošo noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 3.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt biedrības „SK Krauķi” projektu „**Aprīkojuma iegāde amatieru autokrosa trases „Krauķi” uzlabošanai Ventspils novada Ugāles pagastā**”.
2. Piešķirt līdzfinansējumu LVL 631.18 (seši simti trīsdesmit viens lats 18 santīmi), no pašvaldības 2013.gada projektu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas paziņots biedrībai „SK Krauķi”, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā-4, Ventspilī, LV_3601, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Attīstības nodaļai (G. Roderte) un biedrībai „SK Krauķi”, adrese: Lidotāju iela 22-15, Ventspils, LV-3602.

40.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „SIMSONI”; „IMULAS”; „NIEDRAGI”; „JĀŅI”; „EDGARI”, TĀRGĀLES PAGASTĀ UN „BUNTIKI”, POPES PAGASTĀ, GALA REDAKCIJU
(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2013.gada 15.aprīlī, saņemta (reģistrācijas Nr.IN7627) Tārgales pagasta pārvaldes vēstule Nr.20.1-3/35 „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni”; „Imulas”; „Niedragi”; „Jāņi”; „Edgari”, Tārgales pagastā un „Buntiki”, Popes pagastā, Ventspils novadā”, kurā detālplānojuma izstrādes vadītājs M.Laksbergs iesaka apstiprināt izstrādāto detālplānojumu.

2013.gada 31.janvārī Ventspils novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.74.; 2.§ „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni”; „Imulas”; „Niedragi”; „Jāņi”; „Edgari”, Tārgales pagastā un „Buntiki”, Popes pagastā, 1.redakciju”), ar kuru detālplānojuma 1.redakcija tika nodota sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pēc detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas sagatavota detālplānojuma gala redakcija, kurā pievienots ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu. Par detālplānojuma redakciju saņemti septiņi pozitīvi atzinumi. Ventspils reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija un AS „Latvenergo” savos atzinumos izteikušas rekomendācijas, kuras ir ņemtas vērā un iestrādātas detālplānojuma gala redakcijā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu; Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.-67.pantu, 68.panta pirmo daļu, 70.pantu, 71.panta pirmo daļu, 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 29.pantu, 30.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo un otro daļu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punkta 116.1.apakšpunktu, 120. un 121.punktu, Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 19.04.2013. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam M.Libkovskim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamos īpašumos „Simsoni”, kadastra numurs 9866 015 0117; „Imulas”, kadastra numurs 9866 015 0051; „Niedragi”, 9866 010 0008; „Jāņi”, kadastra numurs 9866 010 0069; „Edgari”, kadastra numuri 9866 010 0076 un 9866 010 0100, Tārgales pagastā un „Buntiki”, kadastra numurs 9856 003 0029, Popes pagastā, Ventspils novadā.
2. Ventspils novada domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju – Dmitriju Pavlovu, personas kods 031262-10702, Airu iela 77, Rīga, LV-1015 (pielikums Nr.1).
3. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 2.punkts.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam D.Pavlovam, personas kods 031262-10702, atbilstoši 2012.gada 5.decembra līgumam par detālplānojuma izstrādi, publicēt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā nosūtīšanai adresātam vienkāršā pasta sūtījumā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no spēkā stāšanās dienas.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
7. Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanas.
8. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātājam Dmitrijam Pavlovam, Airu iela 77, Rīga, LV-1015, detālplānojuma izstrādātājam Tatjanai Laizānei, detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem: SIA ”Kursa MRU”, Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602, SIA ”Līcīši”, Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602; Mārtiņš Libkovskis, ”Rogas”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614.

41.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU
ZOBĀRSTNIECĪBAS KABINETA ATVĒRŠANAI UN DARBĪBAI UGĀLES PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 23.aprīlī saņemts un ar Nr.IN8210 reģistrēts Anetes Paškovas, p.k.031286-11630, deklarētā dzīvesvieta: Ganību iela 128-5, Ventspils, LV-3601, iesniegumā norādītā adrese: Sarkanmuižas dambis 18-44, Ventspils, LV-3601, iesniegums, kur izteikts lūgums iznomāt uz 7 gadiem telpas adresē: „Mežrūpnieki“, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, zobārstniecības kabineta atvēršanai.

Izskatot lietu, Ventspils novada dome konstatē:

1) Anete Paškova (Šteinharde līdz laulībām 13.08.2011.) zobārsta grādu ieguvusi ar Rīgas Stradiņa universitātes Stomatoloģijas fakultātē 2010.gada 17.jūnijā (informācija no Zobārsta diploma: sērija PDE Nr.1383). Iesniedzēja ir ārstniecības persona, kas ir tiesīga praktizēt profesijā: zobārsts (informācija no Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcijas 2010.gada 15.jūlija apliecības Nr.11218 un Latvijas Ārstu biedrības 2012.gada 20.aprīļa sertifikāta Nr.22223).

2) Nekustamā īpašuma „Mežrūpnieki”, īpašumtiesības 14.06.2012. reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0042 3849 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0152 001 ir iznomājamās nedzīvojamās telpas Nr.30, Nr.29 ar kopplatību 36.1 kv.m. (telpu platības norādītas atbilstoši 2007.gada būvju tehniskās inventarizācijas lietai), taču tām nav ūdensapgāde un kanalizācija.

3) Ar Ventspils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā” (prot. Nr.63, 9.§) nekustamais īpašums „Mežrūpnieki” nododams apsaimniekošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ugāles nami”. Ugāles pagasta pārvaldei un PSIA “Ugāles nami” pagaidām vēl nav precīzu datu par šī nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksām, tādēļ citiem telpu nomniekiem piedāvātā nomas maksa ir tāda, kā bija noteikta iepriekšējā apsaimniekotāja - Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības slēgtajos nomas līgumos (0.692Ls/1kv.m.). Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk - Noteikumi) 65.punktu: nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Saskaņā ar Noteikumu 4.2.punktu, vispārīgo noteikumos paredzēto kārtību par telpu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu var neievērot, ja telpu iznomāšanas mērķis ir saistīts ar veselības aprūpes funkciju nodrošināšanu. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību iedzīvotājiem.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, 6.¹ panta 1.daļu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 3., 4.2, 7., 65.punktu, 5.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** nomas lietošanā Anetei Paškovai, personas kods 031286-11630, nekustamā īpašuma „Mežrūpnieki”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 98700120152001 telpas Nr.29, Nr.30 ar to kopplatību 36.1 kv.m. zobārstniecības kabineta atvēršanai un darbībai uz termiņu 7 gadi, nosakot nomas maksu (bez PVN) – 0.692 Ls/1 kv.m. mēnesī.
2. **Atbrīvot** Aneti Paškovu no šī lēmuma 1.punktā minētās nomas maksas līdz zobārstniecības pakalpojumu uzsākšanai.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētā nomas maksa var tikt pārskatīta, vadoties no PSIA „Ugāles nami” faktiskajām apsaimniekošanas izmaksām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Anetei Paškovai, adrese – Sarkanmuižas dambis 18-44, Ventspils, LV-3601;
 - 6.2. pašvaldības SIA „Ugāles nami”;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

42.§

PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MEŽSARGI”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2012.gada 31.maijā (protokols Nr.61, 27.§) nolēma nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu „Mežsargi”, kadastra numurs 98440090093, Ances pagastā, nosakot atsavināšanas veidu: atklātā izsolē.

Lēmuma izpildei pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi sekojošas darbības:

1. Nekustamais īpašums „Mežsargi”, kadastra numurs 98440090093, 25.06.2012. pārrakstīts (iepriekš reģistrēts uz Ances pagasta pašvaldības vārda) Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0002 2252 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. No Valsts zemes dienesta pieprasīta un saņemta 27.06.2012. izziņa par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām Nr.10-04/147914;
3. Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2013.gada 15.aprīlī sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Olafs Horsts, sertifikāta Nr.105, iesniedzis Atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību Ls 4000 (četri tūkstoši latu).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 1.punktu, 4.panta 1.daļu, 5.panta 1. un 5.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu, 9.panta 2.daļu, 10.panta 1.daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu; ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu - Ls 4000, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu un komunālo jautājumu komitejas 2013.gada 18.aprīļa atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežsargi”, kadastra numurs 98440090093, Ances pagastā, nosacīto (sākuma) cenu: Ls4000 (četri tūkstoši lati).
2. **Apstiprināt** izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 6 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes pašvaldības Mantas atsavināšanas komisijai (M.Libkovskis) 2013.gada 14.jūnijā rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar nolikumu šī lēmuma pielikumā.
4. **Uzdot** Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka) nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (norādot izsoles organizētāju, tā adresi un tālruņa numuru) izvietojumu redzamā vietā pie nekustamā īpašuma “Mežsargi”, kā arī Ances pagasta pārvaldes ēkā.
5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) septiņu dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas, nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Ventas Balss”, pašvaldības izdevumā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā.
6. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Lēmumu trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 7.1. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai;
 - 7.2. Ances pagasta pārvaldei;
 - 7.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.
8. Uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Libkovskim kontrolēt lēmuma izpildi.

43.§

PAR VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LAZDAINES” ANCES PAGASTĀ PĀRNEMŠANU (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 20.03.2013. ir saņēmusi Zemkopības ministrijas elektronisku vēstuli (reģistrācijas Nr. IN5665), ar piedāvājumu pārņemt pašvaldības īpašumā no Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu ”Lazdaines”, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, jo tas vairs netiek izmantots Valsts meža dienesta funkciju nodrošināšanai. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts datorizētās zemesgrāmatas, izdruka no VZD kadastra kartes.

Ventspils novada pašvaldība, izskatot piedāvājumu, konstatē: saskaņā ar valsts datorizētās zemesgrāmatas informāciju nekustamais īpašums „Lazdaines”, kadastra Nr.98440080089, ir reģistrēts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0020 0762 uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) personā. Nekustamā īpašuma „Lazdaines”, kadastra Nr.98440080089, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080089 ar kopplatību 0.84 ha, un uz tā esošas būves – *dzīvojamā māja*, kadastra apzīm. 98440080089001, kopplatība 330.1

m², *pagrabs*, kadastra apzīm. 98440080089002, kopplatība 41.4 m², *kūts*, kadastra apzīm. 98440080089003, platība 102.5 m², un *klēts*, kadastra apzīm. 98440080089004, kopplatība 219.9 m². Nekustamais īpašums atrodas Ventspils novada Ances pagasta Jorņiņu ciemā. Nekustamais īpašums „Lazdaines” līdz šim ticis izmantots ZM pakļautībā esošā Valsts meža dienesta (VMD) vajadzībām. Sakarā ar VMD reorganizāciju minētais nekustamais īpašums VMD funkciju nodrošināšanai vairs netiek izmantots un dienests lūdz izskatīt iespēju pārņemt minēto nekustamo īpašumu Ventspils novada pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 42.panta 1.daļas nosacījumiem: "Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots."

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu; likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 42.pantu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu nodot Ventspils novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu "Lazdaines", kadastra numurs 98440080089, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440080089, platība 0.84 ha, un uz tās esošām ēkām – *dzīvojamās mājas*, kadastra apzīm. 98440080089001, *pagraba*, kadastra apzīm. 98440080089002, *kūts*, kadastra apzīm. 98440080089003, un *klēts*, kadastra apzīm. 98440080089004.
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Lazdaines", kadastra numurs 98440080089, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, nepieciešams sekojošas pašvaldības funkcijas nodrošināšanai: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
3. Segt izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma "Lazdaines", kadastra numurs 98440080089, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, pārņemšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
4. Izveidot nekustamā īpašuma "Lazdaines", kadastra numurs 98440080089, Ances pagastā, Ventspils novadā, pārņemšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Libkovskis,
 - 4.2. komisijas locekļi – Ances pagasta pārvaldes vadītāja Aira Kajaka, grāmatvede Līga Ostrovska, nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Gatis Landmanis.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Zemkopības ministrijai, adrese - Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 5.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

44.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MUIŽA” OTRĀS IZSOLES ATZĪŠANU PAR NENOTIKUŠU UN ATKĀRTOTAS IZSOLES RĪKOŠANU (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2012.gada 27.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muiža”, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās atkārtotas izsoles rīkošanu” 2013.gada 5.martā ir rīkota Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Muiža“, kadastra numurs 9878 007 0159, (turpmāk – Īpašums) 2.mutiskā izsole. Noteiktajā kārtībā un termiņā, t.i., līdz 2013.gada 5.marta plkst.12:00, neviens pretendents dalībai Īpašuma izsolē nav reģistrējies. Tādējādi konstatējams, ka iestājušies Īpašuma izsoles noteikumu 9.1.4.apakšpunktā norādītie apstākļi, pie kuriem Īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu, saistībā ar ko, ievērojot Īpašuma izsoles noteikumu 9.2.punkta nosacījumus, pieņemams attiecīgs lēmums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli. Īpašuma nosacītā cena- nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem ir LVL 4900 (četri tūkstoši deviņi simti lati). No iepriekš izklāstītā izriet, ka Ventspils novada dome var atkārtoti nodot atsavināšanai Īpašumu, nosakot tā nosacīto sākumcenu LVL 1960.00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit lati) apmērā.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2013.gada 18.aprīļa sēdes protokols Nr.4, 29.§), kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Muiža” izsoles noteikumi” (apstiprināti ar Ventspils novada domes 2012.gada 27.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muiža” otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (sēdes protokols Nr.71., 26.§, 3.p.)) 9.1.4.apakšpunktu un 9.2.punktu, Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.4, 2.§) 1.20. un 5.33.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par nenotikušu Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Muiža” (kadastra numurs 9878 007 0159), Užavas pagastā, Ventspils novadā, 2013.gada 5.marta izsoli.
2. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (M.Libkovskis) rīkot atkārtotu šā lēmuma 1.punktā norādītā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma mutisku izsoli, nosakot tā nosacīto sākumcenu LVL 1960,00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit lati, 0 santīmi) apmērā.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Muiža” izsoles noteikumi” (lēmuma pielikums Nr.1 uz 9 lapām).
4. Uzdot Užavas pagasta pārvaldei (L.Ērliha-Štranka) nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma „Muiža”, kadastra numurs 9878 007 0159, izsoli (norādot ziņas par izsoles organizētāju, tā adresi un tālruņa numuru) izvietojumu redzamā vietā pie nekustamā īpašuma „Muiža”, Sārnatē, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
5. Uzdot Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) nodrošināt šā lēmuma 3.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību: - Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, un Užavas pagasta pārvaldei (L.Ērliha-Štranka) - pārvaldes telpās „Avoti”, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) septiņu dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma „Muiža”, kadastra numurs 9878 007 0159, izsoli publicēšanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, un sabiedrisko attiecību

speciālistam (D.Veidemanis) – internetā pašvaldības mājas lapā (lēmuma pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nosūtīt (nodot):

- 7.1. Pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (M.Libkovskim);
- 7.2. Užavas pagasta pārvalde (L.Ērlīhai-Štrankai);
- 7.3. Apmeklētāju pieņemšanas centrs (M.Imantai-Lukašovai);
- 7.4. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim;
- 7.5. Nekustamo īpašumu nodaļa (G.Landmanim).

45.§

PAR NOLIKUMA „KONKURSA NOLIKUMS VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI KULTŪRAS PASĀKUMIEM“ APSTIPRINĀŠANU (ziņo: G.Ansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonei.

G.Ansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai atbalstītu pašvaldības struktūrvienības, biedrības, sabiedriskās un privātās struktūras, kuras darbojas kvalitatīvu, ekonomiski efektīvu kultūras pasākumu organizēšanā Ventspils novada administratīvajā teritorijā un veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, kultūras vērtību saglabāšanu, jaunrades attīstīšanu un sabiedrības integrāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2013.gada 18.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Konkursa nolikums Ventspils novada pašvaldības finansējuma saņemšanai kultūras pasākumiem” (pielikums uz 5 lapām).
2. Novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniecei G.Asonei.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

46.§
PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA AR MK „DZIRAS” NOSLĒGŠANU
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi no biedrības „Mednieku klubs „Dziras””, reģistrācijas Nr.40008199873, juridiskā adrese: „Dziras”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads (turpmāk tekstā - MK „Dziras”) valdes locekļa Atvara Priekuļa 11.03.2013. iesniegumu (reģ. Nr. IN5018) un 12.04.2013. iesniegumu (reģ. Nr. IN7523) ar lūgumu iznomāt medību tiesības uz Ugāles pagastā pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām un noslēgt par tiem medību tiesību nomas līgumu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: MK „Dziras” statūti, MK „Dziras” biedru saraksts, Uzņēmumu reģistra 12.02.2013. izziņa par biedrības MK „Dziras” ierakstīšanu Biedrību un nodibinājumu reģistrā, MK „Dziras” medību iecirkņa plāns (5 lapas). Nekustamo īpašumu nodaļa lietai pievienojusi izdrukas no VZD kadastra kartes ar zemesgabalu izvietojuma shēmām.

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Ventspils novada dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināti „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši to 4.1. punkta nosacījumiem – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Medību tiesību nomas maksa noteikta 0.30 Ls par vienu hektāru gadā. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras.”

2. MK „Dziras” iesniegumos minētās (9) zemes vienības Ugāles pagastā ir Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un piekritībā esoši zemesgabali. Minētajās zemes vienībās pašvaldībai piederošās medību tiesības nav nodotas citām personām un visās, izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700140096, kura atrodas Ugāles ciema centrā var tikt iznomātas. Kā redzams no lietai pievienotā medību iecirkņa plāna, - MK „Dziras” medību iecirkņa zemesgabali robežojas ar pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700040165 (2.7ha), 98700080050 (1.0ha), 98700080058 (1.8ha), 98700120133 (0.5ha), 98700140035 (2.3ha), 98700140074 (1.4ha), 98700140096 (1.4ha) un 98700140099 (1.7ha). Citu medību kolektīvu

iesniegumi par medību tiesību nodošanu nomā minētajās zemes vienībās nav saņemti. Līdz ar to tajos medību tiesību noma var tikt nodota MK „Dziras” atbilstoši Noteikumu 8.5.punkta nosacījumiem. Ievērojot saņemto mednieku kluba iesniegumu, pašvaldības apstiprinātos „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi”, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a)punktu, 27.punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt nomas līgumu ar biedrību „Mednieku klubs „Dziras””, reģ.Nr.40008199873, uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018. par **medību tiesību** izmantošanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ugāles pagastā 15,9 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 98700040165, platībā 2,7 ha (mežs 0ha; LIZ 0ha, citas zemes 2,7ha);
 - 1.2. 98700080050, platībā 1,0 ha (mežs 0ha; LIZ 1,0ha);
 - 1.3. 98700080058, platībā 1,8 ha (mežs 0ha; LIZ 1,8ha);
 - 1.4. 98700120133, platībā 0,5 ha (mežs 0ha; LIZ 0,5ha);
 - 1.5. 98700130018, platībā 4,5 ha (mežs 0ha; LIZ 4,5ha);
 - 1.6. 98700140035, platībā 2,3 ha (mežs 0ha; LIZ 2,3ha);
 - 1.7. 98700140074, platībā 1,4 ha (mežs 0ha; LIZ 1,4ha);
 - 1.8. 98700140099, platībā 1,7 ha (mežs 1,7ha; LIZ 0ha).
- *-lauksaimniecībā izmantojamā zeme
2. Noteikt medību tiesību nomas maksu LVL 10.0 (desmit lati) gadā par visām šī lēmuma punktā minētajām medību platībām, kuras ievērtas vienā līgumā.
3. Uzdēt Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokolā parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām ar MK „Dziras”.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdēt Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. MK „Dziras” pārstāvim A.Priekulim, adrese: „Dziras”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

47.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „BITNIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ,
PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.04.2013. ir saņemts Ivara Brūvera, personas kods 020879-11666, dzīves vietas adrese: Pētera iela 3-2, Ventspils, LV-3601, iesniegums (reģ.Nr.IN7804) ar lūgumu pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bitnieki”, kadastra Nr.9866 026 0021, Tārgales pagastā (turpmāk arī – Īpašums), par pirkuma summu LVL 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti lati, 0 santīmi). Iesniegumam pievienots 16.04.2013. starp pārdevēju – SIA „NIF Dzīvojamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr.40103253915, juridiskā adrese: Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010, un pircēju – Ivaru Brūveru noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums (oriģināls) uz 3 (trijām) lapām (turpmāk – Līgums).

Ventspils novada pašvaldība, izskatījusi minēto iesniegumu, tam pievienoto pirkuma darījuma aktu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, konstatē:

- 1) Līguma 1.1.punktā norādītais darījuma priekšmets ir Īpašums, kas sastāv no zemes gabala 0,86 ha platībā, uz kuras atrodas AS „Latvenergo” piederoša transformatoru apakšstacija STP-5156 (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 009), un ēkām: dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 001), un palīgēkas – kūts (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 002), kūts (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 003), šķūnis (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 004), šķūnis (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 005), siltumnīca (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 006), žāvētava (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 007), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 003). Īpašumam noteiktie vienīgie zemes lietošanas apgrūtinājumi, kā redzams no Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļā reģistrētās informācijas, ir aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0.45 ha platībā un aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.01 ha platībā. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.98.
- 2) Līguma 1.2.punkts nosaka, ka Pirkuma maksa pircējs samaksā pārdevējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības atteikuma no pirmpirkuma tiesību izmantošanas uz Īpašumu saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 30.05.2013.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).
- 4) Atsavināmais nekustamais īpašums atbilstoši Ventspils novada Tārgales pagasta teritorijas plānojumam (Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.61 „Par Ventspils novada teritorijas plānojumu” 5.punkts (Ventspils novada domes 24.09.2009. sēdes

protokols Nr.8, 35.§)) un tajā iekļautiem „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūvei (3.1.1. (4) c) apakšpunkts), kuras ietvaros veicama arī šo namu pagalmu labiekārtošana, atpūtas zonu, bērnu rotaļu laukumu, atklātu autostāvvietu u.tml. objektu ierīkošana. Vienaļikus šādu uzdevumu un rīcības virzienu izpildes nepieciešamība un prioritāte noteikta arī Ventspils novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam (apstiprināta ar Ventspils novada domes 29.09.2011. lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 35.§) II. daļā „Stratēģija”, kurā norādīts, ka pievilcīgas darba un dzīves telpas izveides nolūkā sekmējama un veicināma iedzīvotāju dzīves kvalitātes izaugsme novada teritorijā radot dabisku, drošu, sakoptu un pieejamu vidi, t.sk. attīstot dzīvojamo fondu, labojot un rekonstruējot ielas, izveidojot zaļās zonas, izbūvējot stāvlaukumus un veloceliņus, labiekārtojot dzīvojamo ēku pieguļošās teritorijas.

- 5) Īpašums robežojas ar vairākiem citiem Ventspils novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem, t.sk. zemes gabalu ar kadastra Nr.9866 026 0132, uz kura atrodas Tārgales pagasta pārvalde (adrese: „Dzintarkalni”, Tārgales pagasts, Ventspils novads). Īpašuma zemes gabals rietumos un dienvidos robežojas ar vairākiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.9866 0260 131, Nr.9866 026 0134, Nr.9866 026 0129), kuros atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. No tām nama pagalmā (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 9866 0260 131) esošās atklātās autostāvvietas platība ir nepietiekama transportlīdzekļu novietošanai, kā rezultātā tiek apgrūtināta iedzīvotāju pārvietošanās. Turpretī autostāvvietas izbūve Īpašumā ne vien novērstu šīs neērtības iedzīvotājiem un papildus radītu iespēju ierīkot viņiem atpūtas vietu, bet vienlaicīgi arī ievērojami samazinātu šajā mājā dzīvojošo personu, t.sk. bērnu, apdraudējuma riskus no transporta kustības drošības apsvērumu viedokļa. Savukārt daudzdzīvokļu mājas pagalmā (nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 9866 026 0129) vietā pie Īpašuma teritorijas robežas līdz šim bija iespējams ierīkot tikai atsevišķas bērnu atpūtai paredzētas atrakcijas. Izmantojot Īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai, rastos iespēja šo bērnu rotaļu laukumu paplašināt atsavināmajā zemes gabalā.
- 6) Apsekošanas pasākumu gaitā noskaidrots, ka Īpašums ilgstošu laika periodu nav ticis apsaimniekots – ēkas netiek pienācīgi uzturētas, tajās brīvi var iekļūt citas personas, teritorija nekopta (izmētāti un nav savākti dažādi atkritumi), kas rada ne vien apkārtni un ainavu degradējošu, bet arī antisanitāru vidi.

Izrietoši no iepriekš izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, Ventspils novada dome secina:

- 1) Atsavināmais nekustamais īpašums „Bitnieki” – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, palīgēka un zemesgabals, adrese, Ance, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir nepieciešams pašvaldībai likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai – administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības uzturēšanai.
- 2) Administratīvā procesa likuma 13.pants nosaka, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu, u šā likuma 66.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestāde lemj par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums. Konkrētajā gadījumā sabiedrības interešu ieguvums, salīdzinājumā ar iespēju nodrošināt infrastruktūras attīstību Ventspils novadā un daudzdzīvokļu māju kvartālu labiekārtošanu Tārgales pagastā dzīvojamo māju iedzīvotāju interesēs, ir ievērojami lielāks un attaisno privātpersonas (šajā situācijā – pircēja) tiesību iegūt savā īpašumā atsavināmo Īpašumu aprobežojumu. Jebkādu finanšu u.c. Ventspils novada pašvaldības līdzekļu ieguldīšana šo mērķu sasniegšanai nav iespējama, ja Īpašums, kurā varētu tikt īstenoti norādītie teritorijas labiekārtošanas projekti, ir piederošs citai personai, līdz ar ko, izpildoties spēkā esošajos šo jomu regulējošos normatīvajos aktos paredzētajiem attiecīgajiem priekšnoteikumiem, ir pamats izmantot pašvaldības pirkuma tiesības.

- 3) Saskaņā ar Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” gadījumā, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas nekavējoties nosūtāms nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai. MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.919 arī noteic, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem un ievērojot, ka pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgtā līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā, kā arī samaksāt līgumā noteiktā kārtībā un termiņos pirkuma līgumā noteikto summu.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmo daļu, 65.-67.pantu, 70.pantu un 79.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 6.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 1.daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, 78.panta pirmo daļu, MK 28.09.2010. noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6. un 9.punktu, Finanšu komitejas 18.04.2013. sēdes lēmumu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA „NIF Dzīvojamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas Nr.40103253915, piederošo nekustamo īpašumu „Bitnieki”, kadastra Nr.9866 026 0021, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes gabala 0,86 ha platībā un ēkām: dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 001), un palīgēkām – kūts (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 002), kūts (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 003), šķūņa (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 004), šķūņa (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 005), siltumnīcas (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 006), žāvētavas (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 007), saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 9866 026 0021 003), par Līgumā norādīto pirkuma maksu LVL 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti lati, 0 santīmi).
2. Uzdot pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) nekavējoties nosūtīt šī protokola izrakstu ierakstītā pasta sūtījumā:
 - 2.1. SIA „NIF Dzīvojamie īpašumi”, adrese - Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010;
 - 2.2. Ventspils zemesgrāmatu nodaļai, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte), pamatojoties uz Līgumā ietvertajiem pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, 10 darbdienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas sagatavot pirkuma līgumu par šā lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) līdz 2013.gada 30.maijam nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minēto pirkuma maksas summas pārskaitījuma veikšanu pārdevēja – SIA „NIF Dzīvojamie īpašumi” norēķinu kontā: AS „Citadele banka”; Nr.LV94PARX0012697890001.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

**PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA AR
AS LVM „REKREĀCIJA UN MEDĪBAS“ NOSLĒGŠANU**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 12.04.2013. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", VRN 40003466281, juridiskā adrese: Kristapa iela 30, Rīga, LV-1046, struktūrvienības „LVM Rekreatīva un medības“ Rietumu medību iecirkņa vadītāja Marča Pavloviča iesniegumu (reģ. Nr. IN7534) ar lūgumu piešķirt zemesgabalus ar kadastra Nr. 987400740094 un 98740010085, Usmas pagastā, medību tiesību organizēšanai tā kā šie zemesgabali atrodas AS LVM Ugāles medību novada platībās. Nekustamo īpašumu nodaļa lietai pievienojusi izdrukas no VZD kadastra kartes ar zemesgabalu izvietojuma shēmām.

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Ventspils novada dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināti „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“ (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši to 4.1. punkta nosacījumiem – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Medību tiesību nomas maksa noteikta 0.30 Ls par vienu hektāru gadā, bet minimālā maksa par katru medību tiesību nomas līgumu, neatkarīgi no iznomāto zemesgabalu skaita un to kopējās platības ir Ls 10 (desmit latī) gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu [2.punktu](#) aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā.

2. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras. No „LVM Rekreatīva un medības“ iesniegumos minētajām divām zemes vienībām Usmas pagastā, viena (kad. apzīm. 98740010085, platība 4,5ha) ir ierakstīta zemesgrāmatā (Usmas pag. zemesgrāmatas nodaļ. Nr. 1000 0046 3267) uz Ventspils novada pašvaldības vārda, otra ir Rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740040094 (6.3ha). Minētajās zemes vienībās pašvaldībai piederošās medību tiesības nav nodotas citām personām un var tikt iznomātas. Kā redzams no lietai pievienotajām VZD kadastra kartēm, - abas zemes vienības no visām pusēm ir ietvertas ar AS „LVM Rekreatīva un medības“ medību iecirkņiem un citu medību kolektīvu medību platību tuvumā nav. Līdz ar to medību tiesību noma

minētajās divās zemes vienībās var tikt nodota „LVM Rekreācija un medības“ atbilstoši Noteikumu 8.5.punkta nosacījumiem.

Ievērojot saņemto „LVM Rekreācija un medības“ pārstāvja iesniegumu, pašvaldības apstiprinātos noteikumus „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a)punktu, 27.punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.04.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noslēgt nomas līgumu** ar akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", VRN 40003466281, juridiskā adrese: Kristapa iela 30, Rīga, LV-1046, struktūrvienību „LVM Rekreācija un medības“ uz laiku no 01.05.2013. līdz 30.04.2018. par **medību tiesību** izmantošanu pašvaldībai piederošās un pārvaldībā esošās zemēs Usmas pagastā 15,9 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1.98740010085, platībā 4,5 ha (mežs 0,2ha; LIZ* 3,9ha, citas zemes 0,4ha);
 - 1.2.98740040094, platībā 6,3 ha (mežs 3,3ha; citas zemes 3,0ha);
 - *-lauksaimniecībā izmantojamā zeme
2. Noteikt medību tiesību nomas maksu LVL 10.0 (desmit lati) gadā par abām šī lēmuma 1.punktā minētajām medību platībām, kuras ievērtas vienā līgumā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām ar struktūrvienību „LVM Rekreācija un medības“.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Usmas pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. AS "Latvijas valsts meži" strukt. „LVM Rekreācija un medības“, adrese: Kristapa iela 30, Rīga, LV-1046;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Usmas pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

49.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU LIETOŠANAS TIESĪBU NODOŠANU BIEDRĪBAI „SABIEDRISKĀ ORGANIZĀCIJA „ZIGATE““ (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 24.aprīlī saņemts un ar Nr.IN8349 reģistrēts biedrības „Sabiedriskā organizācija „ZIGATE“”, reģistrācijas Nr.40008070792, valdes priekšsēdētājas Airas Kajakas parakstīts iesniegums- lūgums sporta aprīkojuma izvietojumam patapināt uz 7 gadiem 3 telpas (kopējā platība 73 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā „Ances muiža”, ēkas kadastra apzīmējums 9844 007 0218.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, tās rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

1) Biedrības „Sabiedriskā organizācija Zigate“, reģistrācijas Nr.40008070792, juridiskā adrese: „Ausmas”, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612. 2002.gada 31.oktobrī tā reģistrēta sabiedrisko organizāciju reģistrā, 2004.gada 28.oktobrī-Biedrību un nodibinājumu reģistrā. Biedrībai nav: likvidācijas procesa, aktuālu maksātnespējas procesu, aktuālu komercķīlu aktu. Darbības mērķis: radīt vienotu koordinācijas, informācijas, konsultācijas sistēmu, kas būtu pieejama lauku iedzīvotājiem ikdienā; apzināt un risināt lauku iedzīvotāju vēlnes un problēmas, veicināt viņu aktīvu darbību, kas sekmētu Latvijas tautsaimniecības attīstību un iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanu (Informācija no LURSOFT datu bāzes). Biedrībai nav reģistrēts sabiedriskā labuma statuss.

2) 2013.gada 15.aprīlī biedrība „Sabiedriskā organizācija ZIGATE“ kopsapulcē izskatot jautājumu par piedalīšanos ELFLA atklāta projektu iesniegumu konkursa pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” rīcībā „Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana vietējiem iedzīvotājiem”, nolēmusi sagatavot un iesniegt Ziemeļkurzemes biznesa asociācijā, Dundagā, līdz 2013.gada 3.maijam projektu „Trenažieru iegāde Ances pagasta iedzīvotājiem” (inf. no 2013.gada 15.aprīļa kopsapulces protokola Nr.5).

3) Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašumā „Ances muiža”, kadastra numurs 9844 007 0218, adrese: „Ances muiža”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, atrodas administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 9844 007 0218 001), ēkas galvenais lietošanas veids- ēka plašizklaides pasākumiem (kods 1261). Tajā ir neizmantota telpu grupa- 006 (telpas Nr.1-24.9 m², Nr.2- 21.3 m²), telpai Nr.1 ir atsevišķa ieeja no pagalma (inf. saskaņā ar ēkas 2013.gada 1.marta kadastrālās uzmērīšanas lietu).

4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, bet saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības pienākums ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 4.2. un 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, N.Sileviča, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Iznomāt** biedrībai „Sabiedriskā organizācija „ZIGATE“”, reģistrācijas Nr.40008070792, 46.2 m² nedzīvojamo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0218 001 006, adresē: „Ances muiža”-3, Ance, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612, uz 7 gadiem, nosakot nomas maksu (bez PVN) Ls 0.10 par telpas 1kv.m. (Ls 4.62mēnesī), maksu par komunālajiem pakalpojumiem, saskaņā ar domes apstiprinātajiem tarifiem.

2. **Noteikt**, ka nomas maksa un maksa par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem maksājama ar dienu, kad ir realizēts ES līdzfinansētais projekts.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā, no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas, sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.

4. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim telpas nomas līgums noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus:
- 5.1. biedrībai „Sabiedriskā organizācija „ZIGATE“”, “Ausmas”, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612;
 - 5.2. Ances pagasta pārvaldei;
 - 5.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

=====

Sēdi slēdz plkst. 16.45

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____