

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVniecības KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS**
Ventspils novadā

2025.gada 6.maijā

9
Nr. _____

Sēde sasaukta 06.05.2025. plkst.11:00
Sēde sāka plkst. 11:00

Sēdi vada –
Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -
Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -
Komisijas locekļi:

G.Landmanis
N.Māls
G.Horste
A.Šlangens

Uzaicināti – T.Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas vecākā speciāliste

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Usmas pagastā.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzi”, Puzes pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Vīnziedi”, Popes pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700040181, Ugāles pagastā.

7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330060074, Piltenes pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440010106, Ances pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440010109, Ances pagastā.

Tiek ierosināts iekļaut sekojošus papildus jautājumus:

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mazbūrnieki”, Tārgales pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Usmas pagastā.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bērzi”, Puzes pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Vīnziedi”, Popes pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700040181, Ugāles pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330060074, Piltenes pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440010106, Ances pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440010109, Ances pagastā.
10. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mazbūrnieki”, Tārgales pagasta.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VIDNERI”, VĀRVES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 11.aprīlī saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1868).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2025.gada 24.februāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.4, 11.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, sadalīt divos zemes gabalos aptuveni 0,5 ha un 3,01 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/69235, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls”, Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas un Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

Pieklūve pie plānotām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 iespējama pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 11.04.2025 09:37:30 EEST) reģistrācijas Nr. ZI/69235, nekustamā īpašuma “Vidneri”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0015, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Vidneri” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,50*ha, kadastra apzīmējums 9884 002 0216, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 3,01*ha, nosaukumu “Jaunvidneri”, kadastra apzīmējums 9884 004 0217 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9884 004 0216, platība 0,5* ha, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9884 004 0217, platība 3,01* ha, *Savrupmāju apbūves teritorija*, LM kods – DzS, atzīme - *Neapgūta zeme*.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-Adresi
 - 6.2. SIA “Amber KEI” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristapsulanovs@inbox.lv
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNARĀJI”, PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(ziņo: T.Dadze)

Ventspils novada pašvaldība 2025.gada 24.aprīlī ir saņēmusi SIA “TopoHaus” sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāta numurs AA0127, derīgs līdz 28.09.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0005 sadalīšanai (reģ.Nr.IN2084).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.22, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0005, zemes gabalu aptuveni 0,27 ha.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi” un VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/69345, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1330 Kamārce-Gārde-Zūru dzirnavas pa esošo nobrauktuvi.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.2 būs iespējama no valsts vietējā autoceļa V1330 Kamārce-Gārde-Zūru dzirnavas pa esošo nobrauktuvi zemes vienībā pēc zemes ierīcības projekta realizēšanas paredzēts izbūvēt AS „Latvijas valsts meži” meža autoceļu piebraukšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330020138 (īpašnieks LR Zemkopības ministrija).

Jauns pievienojums Valsts vietējam autoceļam V1330 Kamārce - Gārde - Zūru dzirnavas veidojams, atbilstoši MK 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt SIA ”TopoHaus” sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Didzis Ozoliņš, laika zīmogs 24.04.2025 10:34:31 EEST) reģistrācijas Nr.ZI/69345, nekustamā īpašuma “Jaunarāji”, Piltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 002 0005 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Jaunarāji” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 6,73*ha, kadastra apzīmējums 9833 002 0230, (ZIP grafiskajā daļā -

- projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: “Jaunarāji”, Gārzdē, Piltenes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,27*ha, kadastra apzīmējums 9833 002 0231 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) nosaukumu “Valsts mežs Jaunarāji”.
 4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9833 002 0230, platība 6,73* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9833 002 0231, platība 0,27* ha, *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
 5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta nosacījumiem ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrai daļai: “Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “TopoHaus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: zip@topohaus.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: KAC.Ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. AS “Latvijas valsts meži” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: g.brencsone@lvm.lv un a.petruss@lvm.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

3.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“EZERKALNI”, USMAS PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

4.§
PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BĒRZI”,
PUZES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “VĪNZIEDI”, POPES
PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

6.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 98700040181, UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Valsts zemes dienests sagatavoja vienreizēja datu atlasu par neapbūvētām apbūves zemēm, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis. Tās mērķis ir nodot pašvaldībām izvērtēt esošā lietošanas mērķa atbilstību teritorijas plānojuma funkcionālai zonai, lai sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis būtu noteikts tikai vietās, kas paredzētas šādi apbūvei.

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0181, platība 0,16 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0181, platība 0,16 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Arāju ūdenstornis”, kadastra numurs 9870 004 0181.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0181, platība 0,16 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0903).

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Ugāles pagastā, ciemā -Ugāle, zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18., 30. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0181, platība 0,16 ha, lietošanas mērķi **no:** *Valsts un pašvaldības iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0903) **uz:** - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330060074, PILLTENES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Valsts zemes dienests sagatavoja vienreizēja datu atlasu par neapbūvētām apbūves zemēm, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis. Tās mērķis ir nodot pašvaldībām izvērtēt esošā lietošanas mērķa atbilstību teritorijas plānojuma funkcionālai zonai, lai sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis būtu noteikts tikai vietās, kas paredzētas šādi apbūvei.

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, platība 28,53 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, platība 28,53 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Landznieki”, kadastra numurs 9833 006 0074.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, platība 28,53 ha, reģistrēti trīs nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) platība 21,1756 ha, *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908) platība 7,0 ha, un *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201, platība 0.3544 ha.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltenes pagastā divos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un – *Mežu teritorija (M)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18., 30. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, platība 28,53 ha, lietošanas mērķi **no:**

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) platība 21,1756 ha,
- Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) platība 7,0 ha,
- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201, platība 0.3544 ha,

uz:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) platība 28,1756 ha,
- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201, platība 0.3544 ha.

2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98440010106, ANCES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Valsts zemes dienests sagatavoja vienreizēja datu atlasu par neapbūvētām apbūves zemēm, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis. Tās mērķis ir nodot pašvaldībām izvērtēt esošā lietošanas mērķa atbilstību teritorijas plānojuma funkcionālai zonai, lai sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis būtu noteikts tikai vietās, kas paredzētas šādai apbūvei.

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0106, platība 0,05 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0106, platība 0,05 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “TP5”, kadastra numurs 9844 001 0106.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0106, platība 0,05 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901), uz zemes vienības reģistrēta zemes īpašniekam nepiederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0106 001 (*transformatoru apakšstacija*), zemes vienībai un ēkai reģistrēta adrese: “TP5”, *Irbene, Ances pag., Ventspils nov.*

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Ances pagastā, ciemā -Irbene, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš

likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6, 18., 30. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0106, platība 0,05 ha, lietošanas mērķi **no:** *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901) **uz:** - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98440010109, ANCES PAGASTĀ

(ziņo: T.Dadze)

Valsts zemes dienests sagatavoja vienreizēja datu atlasu par neapbūvētām apbūves zemēm, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis. Tās mērķis ir nodot pašvaldībām izvērtēt esošā lietošanas mērķa atbilstību teritorijas plānojuma funkcionālai zonai, lai sabiedriskas nozīmes lietošanas mērķis būtu noteikts tikai vietās, kas paredzētas šādai apbūvei.

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par zemes lietošanas mērķa maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0109, platība 0,023 ha.

Komisija, izskatot dokumentus, konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0109, platība 0,023 ha, ietilpst nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9844 001 0109 (bez nosaukuma).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0109, platība 0,023 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901), zemes vienībai reģistrēta adrese: “*Apakšstacija*”, *Irbene, Ances pag., Ventspils nov.*

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu augstāk minētā zemes vienība atrodas Ances pagastā, ciemā -Irbene, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)*.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst tās faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

2006. gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi) 17.6 apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš

likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai VI nodaļā minētajām prasībām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.6, 18., 30. punktu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, N.Māls, A.Šlangens), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0109, platība 0,023 ha, lietošanas mērķi **no:** *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901) **uz:** - *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*, NĪLM kods 1201.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai.

10.§
PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“MAZBŪRNIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo: T.Dadze)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME