

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2025.gada 22.maijā
Sēde sākas plkst. 09.30

Nr.5

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikāciju
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis
Gatis Gāga – attālināti videokonferences režīmā

Novada pašvaldības

darbinieks: Ivo Lemšs, pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Māris Laksbergs, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītājs

Uzaicinātais: Gatis Grāvītis, SIA “V NK serviss” valdes loceklis

Sēdes vadītājs ierosina papildināt darba kārtību ar jautājumu “Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam “***”, Tārgales pagastā” un aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2025.gada 22.maija** sēdes darba kārtību:

1. Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” atskaite par īres maksas izlietojumu 2024.gadā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumā (protokols Nr.68, 1.§) “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā”.
3. Par dzīvokļa “Rīgas šoseja 6” -2, Ugāles pagastā, ½ domājamās daļas piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
4. Par Ances pag. un Tārgales pag. apvienības ierosinājumu zemesgabala nodalīšanai Būšniekos, Tārgales pagastā.
5. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam “****”, Tārgales pagastā

1. §

PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA “VNK SERVISS” ATSKAITE PAR ĪRES MAKSAS IZLIETOJUMU 2024.GADĀ

(G.Grāvītis, A.Vārpiņš)

A.Vārpiņš ziņouma sniegšanai dod vārdu SIA “VNK serviss” valdes loceklim G.Grāvītim.

G.Grāvītis informē par īres maksas kopējiem ienākumiem. Īres izdevumiem- tiešām izmaksām, administratīvām izmaksām. Norāda, ka pagājušais gads noslēdzies ar pozitīvu īres maksas bilanci, atbilstoši budžeta plānam. Informē par īres maksas atlikumiem. Uz 2025.gadu pārkārtotas funkcijas un samazināti īres izdevumi.

A.Vārpiņš jautā, uz kā rēķina samazināti izdevumi.

G.Grāvītis norāda, ka pārdalot funkcijas.

A.Vārpiņš par algām- ir 29 000, bet atskaitēs 16 000.

G.Grāvītis norāda, ka ir veikta pārdale. Lielākā daļa samazinās tiešajās izmaksās.

A.Vārpiņš jautā par izmaksām 1000,00 euro apmērā par semināriem.

G.Grāvītis norāda, ka šobrīd nevar atbildēt, bet sniegs skaidrojumu par šo jautājumu.

A.Vārpiņš par īres maksas atguves procesiem tiesā.

G.Grāvītis norāda, ka visi procesi iet tiesā.

A.Vārpiņš par logu izmaksām.

G.Grāvītis norāda uz iepirkumu rezultātiem. Demontāža, ielikšana, utilizācija, uzņēmuma peļņa iekļauta izmaksās.

A.Vārpiņš par šā gada plānu logu, durvju nomaiņai.

G.Grāvītis norāda, ka ir iepirkums par 25 000.

Komiteja, noklausoties SIA “VNK serviss” valdes locekļa G.Grāvīša sniegto ziņojumu, pieņem to zināšanai.

2. §

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2012.GADA 25.OKTOBRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.68, 1.§) ”PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU PAR NEAPBŪVĒTU ZEMES VIENĪBU TĀRGALES PAGASTĀ”

(A.Vārpiņš)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumā (protokols Nr.68, 1.§) “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu par neapbūvētu zemes vienību Tārgales pagastā””.
2. Virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§
PAR DZĪVOKĻA "RĪGAS ŠOSEJA 6"- 2, UGĀLES PAGASTĀ,
½ DOMĀJAMĀS DAĻAS PIEKRITĪBU
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par dzīvokļa “Rīgas šoseja 6” -2, Ugāles pagastā, ½ domājamās daļas piekritību Ventspils novada pašvaldībai”.
2. Virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.§
PAR ZEMESGABALU NODALĪŠANU BŪŠNIEKOS, TĀRGALES PAGASTĀ
(G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā 26.05.2025. saņemts (reģ.Nr.IN2483) Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk -pārvalde) vadītāja M. Laksberga iesniegums ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par 2 (divu) zemesgabalu nodalīšanu no zemes vienības “D/S “Bušnieki ceļi”, Būšniekos, Tārgales pagastā, ar mērķi nodot atdalītos zemesgabalus atsavināšanai. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Izskatot pārvaldes ierosinājumu, datus VZD kadastrā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja (Komiteja), konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0126, kopējā platība 4,37 ha, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, nosaukums kadastrā “D/S “Bušnieki ceļi”, kuras galvenais lietošanas veids - *zeme zem ceļiem*. Uz zemes vienības izvietoti divi Ventspils novada pašvaldības ceļi: “Ceļš T-44 D/S Bušnieki 1” un “Ceļš T-44 D/S Bušnieki 2” (ceļu izvietojuma karte Pielikumā Nr.1. Arī pārējā zemes vienības daļa tiek izmantota piekļuvei pie vasarnīcu/mazdārziņu zemes gabaliem Būšnieku ciemā, daļēji arī kā zaļā zona starp Ventspils valstspilsētas teritorijā esošo Talsu ielas posmu un Būšnieku ciemu. Zaļās zonas regulāru uzkopšanu veic blakus esošo mazdārziņu īpašnieki. Uz minētās zemes vienības atrodas arī divas kadastrā neregistrētas mazēkas, kuras (pieņemams) tikušas uzbūvētas XX. gs. 80-jos gados, un tiek izmantotas mazdārziņu ūdensapgādei kā sūkņu stacijas. Minēto ūdens sūkņu darbību, ieskaitot elektroenerģijas apmaksu, nodrošina Būšnieku ciema zemesgabalu īpašnieki (vai daļa no viņiem) kopīgi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0126, kopējā platība 4,37 ha, līdz šim nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Pēc Apvienības izteiktā viedokļa – nodalot divus zemesgabalus, būtu iespējams tos nodot atsavināšanai atklātā (mutiskā) izsolē. No otras puses – tā kā noteikta daļa (tuvākie nogabali Būšnieku ezeram) no mazdārziņu īpašniekiem izmanto zemesgabala daļu kā piebraucamo ceļu pie saviem īpašumiem, tāpat no ugunsdrošības viedokļa būtu jāsauglabā iespēja piekļuvei pie mazdārziņu teritorijas arī no ezera puses, apsverama uz zemesgabala esošās brauktuves reģistrācija pašvaldības ielu un ceļu sarakstā. Tad pašvaldības ceļš kā VZD kadastrā reģistrēta inženierbūve būtu apgrūtinājums nekustamam (zemes) īpašumam saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma pirmo, otro un ceturto daļu.

Komiteja, izskatot iesniegumu, secina, ka zemes gabala ierosinātā sadale, nākotnē varētu radīt apgrūtinājumu apkārt esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, apgrūtinot pieeju piegulošam ezeram un tiešākai pieejai citiem nekustamiem īpašumiem. Tādējādi, racionālāk zemesgabalam ir saglabāt esošo statusu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Neatbalstīt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegumu.
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M. Laksbergs).

5.§
PAR CELA SERVITŪTA ATZĪMES DZĒŠANU
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "**", TĀRGALES PAGASTĀ**
(G.Landmanis)

Sēdi slēdz plkst.10.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA