

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2014.gada 22.decembrī

42

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēdi atklāj plkst. 12.15

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olita Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnieks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nav ieradusies deputāte Elita Kuģeniece

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
Viola Gruntmane, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietiece
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātās personas: SIA Reģionālie projekti” pārstāvis Tālis Skuja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2014.gada

budžets” apstiprināšanu.

2. Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā 413 pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”.
3. Par Ventpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par nodoma protokola slēgšanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par dzīvokļa īpašuma ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
7. Par dzīvokļa īpašuma ***, Tārgalē, atsavināšanu.
8. Par zemes vienības ***, Vārves pagastā, 1/3 domājamās daļas iegūšanu Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā.
9. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā zemes vienību „***”, Vārves pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma „Jauntrupes”, Ances pagastā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes gabala atsavināšanu būvju īpašniekam.
12. Par nekustamā īpašuma „***”, Usmas pagastā, zemes gabala atsavināšanu būvju īpašniekam.
13. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā, domājamo daļu atsavināšanu.
14. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā, domājamo daļu atsavināšanu.
15. Par zemesgabala „***”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par neapbūvēta zemesgabala „***”, Tārgales pagastā atsavināšanu zemes pirmtiesību nomniekam.
17. Par zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai Ances, Tārgales, Popes, Usmas, Ugāles pagastos.
18. Par Ventpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumu apstiprināšanu.
19. Par Ventpils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
20. Par Ventpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam apstiprināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventpils”.
2. Par nekustamā īpašuma „Gāzdes skola”, Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2014.gada 22.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventpils novada domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Ventpils novada domes 2014.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventpils novada pašvaldības 2014.gada budžets” apstiprināšanu.
2. Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā 413 pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”.
3. Par Ventpils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par nodoma protokola slēgšanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par dzīvokļa īpašuma ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa tiesiskajam valdītājam.
7. Par dzīvokļa īpašuma ***, Tārgalē, atsavināšanu.
8. Par zemes vienības***, Vārves pagastā, 1/3 domājamās daļas iegūšanu Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā.
9. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā zemes vienību „***”, Vārves pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma „Jauntrupes”, Ances pagastā atsavināšanu.

11. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes gabala atsavināšanu būvju īpašniekam.
12. Par nekustamā īpašuma „***”, Usmas pagastā, zemes gabala atsavināšanu būvju īpašniekam.
13. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā, domājamo daļu atsavināšanu.
14. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā, domājamo daļu atsavināšanu.
15. Par zemesgabala „***”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par neapbūvēta zemesgabala „***”, Tārgales pagastā atsavināšanu zemes pirtiesību nomniekam.
17. Par zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai Ances, Tārgales, Popes, Usmas, Ugāles pagastos.
18. Par Ventspils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumu apstiprināšanu.
19. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
20. Par Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventspils”.
22. Par nekustamā īpašuma „Gārdes skola”, Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU

„PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 23.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 1.„VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014.GADA BUDŽETS”

APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: V.Gruntmane)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietniecei Violai Gruntmanei.

V.Gruntmane informē par lēmuma un saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma un saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz 2014.gada budžeta izpildi un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 23.janvāra Saistošajos noteikumos Nr. 1 „Ventspils novada pašvaldības 2014.gada budžets””, saskaņā ar pielikumu (Pielikumā uz 12 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā www.ventspilsnovads.lv
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un iepriekš minētos saistošos noteikumus Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza un D.Bērziņa), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) un nosūtīt elektroniskā un papīra formātā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494.

PAR DALĪBU ELFLA ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ
413 PASĀKUMĀ „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo
attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt projektu **"Pakalpojumu pieejamības uzlabošana vietējiem iedzīvotājiem Ventspils novada Piltēnē"**, kurš iesniegts:

- 9.kārtas ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursa rīcības programmas ieviešanai 2007.-2013. gadam
- 413 pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”
- 6.1. aktivitātē „Iekārtu, tehnikas, aprīkojuma, informācijas tehnoloģiju un programmu nodrošinājumu iegāde un uzstādīšana un infrastruktūras izveide pakalpojumu pieejamībai, kvalitātei un sasniedzamībai vietējiem iedzīvotājiem”.

Projekta ietvaros pie galvenās ieejas ēkā Piltēnē, Lielā ielā 2A tiks uzstādīts pacēlājs un izbūvēts piebraucamais ceļš, kā arī atjaunotas vecās kāpnes. Šo projektu īstenojot, pavērsies iespējas cilvēkiem ar kustības traucējumiem, jaunajiem vecākiem, veciem ļaudīm u.c. pīlvērtīgi un droši izmantot pakalpojumus, kuri ir pieejami šajā ēkā. Turklāt, ar šī projekta īstenošanas palīdzību pašvaldība būs izpildījusi normatīvu "Vides pieejamība sociālo pakalpojumu sniedzējiem" (2003.gada 03.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.291 "Prasības sociālo pakalpojuma sniedzējiem") prasības attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.

Projekta izmaksas sastāda:

- kopējās izmaksas ar PVN - **EUR 15 646,25** (piecpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit seši euro 25 centi);
- kopējās izmaksas bez PVN – EUR 12 930,79 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit euro 79 centi);
- attiecināmās izmaksas – EUR 12 930,79 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit euro 79 centi);
- **ELFLA** finansējums 90% apmērā no attiecināmām izmaksām – **EUR 11 637,71** (vienpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi euro 71 cents);
- **Ventspils novada pašvaldības** līdzfinansējums (10% no attiecināmām izmaksām + neattiecināmās izmaksas, ko veido PVN 21%) – **EUR 4 008,54** (četri tūkstoši astoņi euro 54 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un atbalstīt projektu **„Pakalpojumu pieejamības uzlabošana vietējiem iedzīvotājiem Ventspils novada Piltēnē”**, kas iesniegts biedrības „12 krasti” organizētajā projektu konkursā ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai.
2. **Piešķirt līdzfinansējumu EUR 4 008,54 (četri tūkstoši astoņi euro 54 centi)**, no pašvaldības 2015.gada projektu līdzfinansēšanai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (E.Roģe) un Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

3.§**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MEDĪBU
KOORDINĀCIJAS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu (protokols Nr.41, 7.§) „Par Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas izveidošanu“ un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 26.05.2014. MK noteikumiem Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Nolikuma projektu “Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums” (pielikumā uz piecām lapām).
2. Nolikums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šo Nolikuma publicēšanu kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un mājas lapā līdz 2015.gada 5.janvārim.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei, Tārgales pagasta pārvaldes vadītājam M.Laksbergam, Sabiedrisko attiecību speciālistam D. Veidemanim.

4.§**PAR NODOMA PROTOKOLA SLĒGŠANU**

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju „...*nodrošināt sociālo aprūpi,....vecu ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos*”, lai atbalstītu saimniecisko darbību un samazinātu bezdarbu Ventspils novadā, ar mērķi veicināt sadarbību sociālajā jomā un sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Konceptuāli atbalstīt trīspusēju nodoma protokola slēgšanu ar Landzes Evangēliski luterisko draudzi un Biedrību „Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju, ar mērķi nodrošināt sociālo aprūpi Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētajām personām slēdzot līgumus ar sociālo pakalpojumu sniedzēju.
2. Apstiprināt Nodomu protokolu (nodomu protokols pielikumā uz divām lapām).
3. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot nodoma protokolu parakstīšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Juridiskai nodaļai, Sociālajam dienestam.

5.§
PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU
IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ
 (ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegto lēmuma projektu, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

6.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM * , USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA**
DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS DZĪVOKĻA TIESISKAJAM
VALDĪTĀJAM
 (ziņo: G.Landmanis)

7.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA * , TĀRGALĒ, ATSAVINĀŠANU**
 (ziņo: G.Landmanis)

8.§
PAR ZEMES VIENĪBAS * , VĀRVES PAGASTĀ,**
1/3 DOMĀJAMĀS DAĻAS IEGŪŠANU KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

9.§
PAR TIESĪBĀM IEGŪT LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ
ZEMES VIENĪBU „*”, VĀRVES PAGASTĀ**
 (ziņo: G.Landmanis)

10.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNTRUMPES”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Ventspils novada domes Ances pagasta pārvaldes un J.K. ierosinājumu, un Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 17.oktobra atzinumu, pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Jauntrumpes”, kadastra numurs 9844 004 0003, Ances pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lēmuma izpildei pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi sekojošas darbības:

1) Nekustamais īpašums „Jauntrumpes”, kadastra numurs 9844 004 0003, 01.08.2013. ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523437 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9844 004 0034, platība 1.85 ha, un uz tā esošas būves – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9844 004 0034 001, ar kopējo platību 313.90 m². Ēkas stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs/neapmierinošs. Par dzīvojamās mājās lietošanu 2014.gada 1.aprīlī noslēgts Dzīvojamo telpas īres līgums Nr.4/2014 ar J.K., kuram šai gadījumā ir pirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

2) No Valsts zemes dienesta saņemta 24.07.2014. izziņa Nr.9-03/376885-3 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9844 004 0034, platība 1.85 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 0,50 EUR/m² – apbūvētai zemes daļai 18500.0 m², kas kopā (piemērots apgrūtinājumu koeficients 0.97 un piesārņojuma korekcijas koeficients 1.00) par visu zemesgabalu sastāda 8973 EUR; zemes gabala kadastrālā vērtība atbilstoši VZD kadastra reģistra datiem ir 8973 EUR.

3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada oktobrī SIA „Interbaltija” iesniedza sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Jauntrumpes” tirgus vērtību”, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 4 300 (četri tūkstoši trīs simti euro).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums „Jauntrumpes”, Ances pagasta, Ventspils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu - EUR 4 300, Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 17.oktobra atzinumu (Protokols Nr.10, punkts1.3.), un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt nekustamo īpašumu „Jauntrumpes”, kadastra numurs 9844 004 0003, Ances pagastā, par nosacīto cenu EUR 4 300 (četri tūkstoši trīs simti euro).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jauntrumpes”, kadastra numurs 9844 004 0003, Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Jauntrumpes”, kadastra numurs 9844 004 0003, Ances pagastā, izsole ir neseismīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

4. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2015.gada 11.februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES GABALA ATSAVINĀŠANU BŪVJU ĪPAŠNIEKAM**

(ziņo: G.Landmanis)

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, USMAS PAGASTĀ, ZEMES GABALA ATSAVINĀŠANU BŪVJU ĪPAŠNIEKAM**

(ziņo: G.Landmanis)

13.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, VĀRVES PAGASTĀ, DOMĀJAMO DAĻU ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

14.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, VĀRVES PAGASTĀ, DOMĀJAMO DAĻU ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

15.§

PAR ZEMESGABALA „*”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

16.§

PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ZEMES PIRMTIESĪBU NOMNIEKAM**

17.§

**PAR ZEMES PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI,
ANCES, TĀRGALES, POPES, USMAS, UGĀLES PAGASTOS**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 28.11.2014. ir saņēmusi Valsts Zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) elektroniski nosūtītu vēstuli (reģ.Nr. IN29257) ar lūgumu izvērtēt datu atlasē iekļauto informāciju par zemes lietojumiem, par kuriem VZD arhīva lietās un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS) nav atrodamā pašvaldības lēmumi par 46 zemes vienību piekritības noteikšanu pašvaldībai. Ventspils novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja, izskatot VZD iesniegto zemes lietojumu sarakstu un datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS), kā arī pieņemtos pagastu padomju un novada domes sēžu lēmumus, konstatē sekojošo:

1. **Ventspils novadā „lietojuma“ statuss reģistrēts sekojošām zemes vienībām:**
 - 1.1. **Ances pagastā** zemes vienībai „**Paņi**“, kadastra apzīmējums 9844 008 0108, 6.3 ha platībā, kas ir apbūvēta lauksaimniecības zeme, uz kuras atrodas nenoskaidrotas piederības dzīvojamā māja, palīgēkas un krejotavas ēka, kuras ir apdzīvotas.
 - 1.2. **Tārgales pagastā**
 - 1.2.1. zemes vienībai „**Akmeņdziras 92**“, kadastra apzīmējums 9866 008 1092, 0.0947 ha platībā, kas ir vasarnīcu teritorija, uz kuras atrodas mazēka un par kuru ar Tārgales pagasta padomes 25.06.2008. sēdes lēmumu (protokols Nr.8) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums ar Aleksandru Belokuru, bet nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai.
 - 1.2.2. zemes vienībai „**Augšakmeņdziras 37A**“, kadastra apzīmējums 9866 008 0902, 0.06 ha platībā, kas izveidota kā jauns kadastra objekts un piešķirta adrese ar Tārgales pagasta padomes 30.07.2008. sēdes lēmumu (protokols Nr.9). Atbilstoši Tārgales pagasta teritorijas plānojumā noteiktajam, zemes vienība atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā un pašvaldībai piekrīt kā zeme personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.
 - 1.3. **Popes pagastā**
 - 1.3.1. zemes vienībai „**Bradava**“, kadastra apzīmējums 9856 003 0371, 0.48 ha platībā, ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, par kuru ar Popes pagasta padomes 29.04.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums ar z.s.“Bērziņi“, bet nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai.
 - 1.3.2. zemes vienībai „**Sulas**“, kadastra apzīmējums 9856 005 0170, 12.3 ha platībā, kas ir meža zeme, no kuras 6.8 ha ir purva zeme, par kuru ar Popes pagasta padomes 29.04.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, nav noslēgts zemes nomas līgums, nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai.
 - 1.3.3. zemes vienībai „**Druvnieki**“, kadastra apzīmējums 9856 005 0118, 4.79 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašuma „**Druvnieki**“, kadastra Nr. 9856 005 0118, sastāvā, par kuru ar Popes pagasta padomes 29.04.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, nav noslēgti zemes nomas līgumi, nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai. Zemes vienība ir apbūvēta, zemes lietotājas Annas Radeles iespējamie mantinieki nav sakārtojuši būvju īpašuma tiesības.

1.4. zemes vienībai „**Druvnieki**“, kadastra apzīmējums 9856 005 0119, 4.05 ha platībā, , *kura ietilpst nekustamā īpašuma „Druvnieki“, kadastra Nr. 9856 005 0118, sastāvā*, par kuru ar Popes pagasta padomes 29.04.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.4) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, nav noslēgts zemes nomas līgums, nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai un zemes lietotājas Annas Radeles iespējamie mantinieki nav veikuši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajos termiņos ar zemes izpirkšanu saistītās darbības.

1.5. **Usmas pagastā** zemes vienībai „**Pļaviņas**“, kadastra apzīmējums 9874 005 0025, 11.2 ha platībā, kas ir apbūvēta lauksaimniecības zeme, par kuru zemes lietotāja Marijas Štolcas iespējamie mantinieki nav veikuši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajos termiņos ar zemes izpirkšanu saistītās darbības, kā arī nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz būvēm un noslēgts zemes nomas līgums.

1.6. **Ugāles pagastā**

1.6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1002, 0.0637 ha platībā, par kuru ar Ugāles pagasta padomes 20.05.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.5) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums ar Daini Niedru, bet nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

1.6.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1081, 0.48 ha platībā, par kuru ar Ugāles pagasta padomes 20.05.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.5) izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, noslēgts zemes nomas līgums ar Kirilu Zjatkovu, bet nav noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Zemes vienības, kas lēmumā apzīmētas ar 1.1., 1.2.1., 1.3.3., 1.4. ir piekritīgas pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā“ 3.panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, *ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.*

Zemes vienības, kas lēmumā apzīmētas ar 1.2.2., 1.3.31., 1.3.2., 1.3.4., 1.5.1., 1.5.2. ir piekritīgas pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā“ 3.panta piektās daļas 2. punktu, kas nosaka, *ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļai noslēgti zemes nomas līgumi.*

Ievērojot augstāk minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.12.2014. sēdes (protokols Nr. 12) atzinumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 25.panta ceturto prim daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā“ 3.panta piektās daļas 1.2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka sekojošas zemes vienības , piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“, 3.panta piektās daļas 1.punktu:

1.1. „Paņi“, Ances pagastā, kadastra apzīmējums 9844 008 0108, 6.3 ha platībā;

1.2. „Akmeņdziras 92“, Tārgales pagastā, kadastra apzīmējums 9866 008 1092, 0.0947 ha platībā;

1.3. „Druvnieki“, Popes pagastā, kadastra apzīmējums 9856 005 0118, 4.79 ha platībā;

1.4. „Pļaviņas“, Usmas pagastā, kadastra apzīmējums 9874 005 0025, 11.2 ha platībā.

2. Noteikt, ka sekojošas zemes vienības piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“, 3.panta piektās daļas 2.punktu:

- 2.1. **Augšakmeņdziras 37A**“, Tārgales pagastā, kadastra apzīmējums 9866 008 0902, 0.06 ha platībā;
- 2.2. **„Bradava**“, Popes pagastā, kadastra apzīmējums 9856 003 0371, 0.48 ha platībā;
- 2.3. **„Sulas**“, Popes pagastā, kadastra apzīmējums 9856 005 0170, 12.3 ha platībā;
- 2.4. **„Druvnieki**“, Popes pagastā, kadastra apzīmējums 9856 005 0119, 4.05 ha platībā;
- 2.5. Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1002, 0.0637 ha platībā;
- 2.6. Ugāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1002, 0.0637 ha platībā.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 3.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.
 - 3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

18.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS MAKSAS NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Nolūkā noteikt kārtību, kādā tiek iznomātas Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un turējumā esošās neapdzīvojamās telpas vai ēkas un noteikt telpu nomas cenas un pamatojoties Finanšu komitejas 11.12.2014.sēdes lēmumu, un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Noteikumus „Ventspils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi” (Pielikumā uz četrām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot minētos Noteikumus parakstīšanai.
3. Noteikumi „Ventspils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikumi” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šo Nolikuma publicēšanu kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un mājas lapā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt elektroniski šā lēmuma izrakstu un noteikumus pašvaldības Juridiskai nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, pilsētas/pagastu pārvaldēm, Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

19.§**PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITUCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI**

(ziņo: T.Skuja; debatēs: A.Jaunsleinis, M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izstrādātāja pārstāvim Tālim Skujam.

T.Skuja informē par veiktajiem labojumiem teritorijas plānojumā.

A.Jaunsleinis jautā par peldvietu izveidošanu.

T.Skuja norāda, ka ir paredzētas publiskas pieejas vietas jūrai, ezeriem, upēm. Norāda, ka, lai izveidotu peldvietu, nepieciešams ievērot virkni kritēriju. Jautājumā par vēsturiskām būvēm, norāda, ka tām, kas nodotas ekspluatācijā līdz 1940.gadam, jāveic arhitektoniskā izpēte. Šādu vēlmi izteikusi Būvvalde.

A.Zariņš norāda uz sākotnējo nostāju par fotofiksācijas iesniegšanu komisijai, izlemšanai.

M.Dadzis ierosina izpēti nomainīt uz pašvaldības izveidotu izvērtēšanas komisiju.

A.Jaunsleinis, M.Dadzis diskutē par noteiktajām ciemu robežām, to dzēšanu.

Ņemot vērā izskanējušos viedokļus un ierosinājumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot precizēšanai pilnveidoto Ventspils novada teritorijas plānojuma redakciju:
 - 1.1. pārskatot jautājumu par ciemu robežu likvidēšanu un jaunu ciemu noteikšanu, un adresācijas sakārtošanas jautājumu;
 - 1.2. izvērtējot iespējas par vietējās nozīmes kultūras pieminekļu statusa noteikšanas kārtību.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (I.Straume), priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, plānojuma izstrādātājam SIA „Reģionālie projekti”, adrese: Rūpniecības iela 32b - 502, Rīga, LV-1045.

20.§**PAR VENTSPILS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS 2014.-2030.GADAM APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: T.Skuja)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu SIA Reģionālie projekti” pārstāvim Tālim Skujam.

T.Skuja informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 21.pantu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 9., 10. un 11.punktu un Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.22., 17.§) „Par Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam izstrādi” izstrādāta Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030.gadam.

Ventspils novada pašvaldībā, 2014.gada 23.oktobrī, saņemta (reģ.Nr.25177) Kurzemes plānošanas reģiona vēstule Nr.6-1/46/14 „Atzinums par Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam” un kritēriju izpildes vērtējums par Ventspils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam atbilstību Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un

normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Kurzemes plānošanas reģiona atzinumā nav iebildumu pret izstrādāto Ventspils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 70., 139.1., 140.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam.
2. Uzdot Attīstības nodaļai (*I.Straume*) lēmumu par Ventspils novada Ilgtspējīgas attīstības startēģijas 2014.-2030.gadam apstiprināšanu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Kurzemes plānošanas reģionam.
3. Uzdot Attīstības nodaļai (*I.Straume*) sagatavot paziņojumu par Ventspils novada Ilgtspējīgas attīstības startēģijas 2014.-2030.gadam apstiprināšanu ievietošanai pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Uzdot Kancelejai (*I.Kalenda*) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (*I.Straume*), izstrādātājam SIA „Reģionālie projekti”, adrese: Rūpniecības iela 32b - 502, Rīga, LV-1045.

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PŪNAS”, VĀRVES PAGASTĀ, NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR SIA „ZIBU VENTSPILS”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2014.gada 27.maijā saņemts SIA „ZIBU Ventspils”, reģistrācijas Nr.41203011205, direktora Raimonda Pētersona **iesniegums** (reģ. Nr. IN11941) ar lūgumu novada domei izskatīt jautājumu par 29.10.1998. noslēgtā Ilgtermiņa nomas līguma (turpmāk – Līgums) pagarināšanu līdz 2045.gada 30.decembrim par Vārves kūdras purva izmantošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei nekustamajā īpašumā „Pūnas”, kadastra Nr.9884 003 0085 (turpmāk – Objekts). Savā iesniegumā R.Pētersons informē, ka SIA „ZIBU Ventspils”, izpildot Līgumā noteiktos pienākumus un izmantojot tajā noteiktās saistības, ir ne tikai uzturējis Objektu kārtībā, bet arī veicis tajā ieguldījumus, to uzlabojot, kā arī savas darbības nodrošināšanai galvenokārt izmanto Vārves pagasta darba spēku, tādējādi nodrošinot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, savā darbībā nekad nav pārkāpis normatīvo aktu prasības attiecībā uz Objekta ekspluatāciju, kā arī precīzi un savlaicīgi izpildījis Līguma noteikumus. Tāpat sniedz informāciju, ka SIA „ZIBU Ventspils” izvērtē iespējas veikt investīcijas Objektā, lai veicinātu uzņēmuma ilgtspējīgu attīstību, turpinot nodrošināt darba vietas vietējiem iedzīvotājiem un veicinot sociālekonomisko pagasta attīstību.

2014.gada 26.augustā saņemts SIA „ZIBU Ventspils” direktora R. Pētersona **iesniegums** (reģ. Nr. IN19309) piekrist veikt ēkas – *darbnīcas* jumta kapitālo remontu (pievienota jumta remonta darbu tāme par 9313,34 EUR), jo jumts ir katastrofālā tehniskā stāvoklī, tāpat sliktā stāvoklī ir arī garāžas jumts un darbinieku sadzīves telpu jumts.

2014.gada 5.decembrī saņemts vēl viens SIA „ZIBU Ventspils”, direktora R. Pētersona **iesniegums** (reģ. Nr. IN30142) ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamajā īpašumā „Pūnas” esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085, platība 1.9 ha, un uz tās esošo 7 (septiņu) ēku

atsavināšanu, jo tiek plānots veikt lielākus ieguldījumus ēku remontos un jaunas ražotnes izveidošanā, piesaistot papildus darbaspēku, un uz šī zemesgabala atrodas SIA „ZIBU Ventpils” piederoša būve – tehnikas angārs.

Izskatot radušos situāciju, iesniegumus, tiem pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, Vārves pagastā, ir reģistrēts Vārves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000073737 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Tā sastāv ir divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085, platība 1.9 ha, un ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0045, platība 283.6 ha, uz kurām ir ēkas – kadastra apzīmējumi 9884 003 0085 001-003, 005-008, 9884 006 0045 027, kā arī inženierbūves (ceļi, ugunsdzēsības akas, caurtekas) - kadastra apzīmējumi 9884 006 0045 002-026.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0045, platība 283.6 ha, ir **derīgie izrakteņu krājumi – kūdra**, kuras kopējais atlikums saskaņā ar 2012.gada martā veikto kūdras lauku inventarizāciju, kas akceptēta ar LVĢMC derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 2012.gada 25.maija sēdes, protokols Nr.34, lēmumu ir:

- A kategorijas atlikums ir 2828 tūkst. m³ jeb 558.9 tūkst.t (W=40%);
- pieņemts zināšanai, ka kūdras atradnē „Vārves purvs” (platībā 432.7 ha) P kategorijas kūdras resursi ir 9909 tūkst. m³ vai 1516 tūkst.t.

2. Par nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, lietošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei, pamatojoties uz Vārves pagasta padomes 28.10.1998. lēmumu, protokols Nr.9, 04.01.1999. ir noslēgts Ilgtermiņa nomas līgums (grozījumi veikti 20.11.2003., un 05.07.2004.) ar SIA „ZIBU Ventpils”, kurš ir spēkā līdz 2020.gada 30.decembrim. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.pantu – ar Ventpils novada domes pirmo sēdi izbeidzās visu pirms tam novada teritorijā bijušo vietējo pašvaldību domju (padomju) pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar ko Ventpils novada pašvaldība ir pārņēmusi augstāk minētā līguma saistības.

Nomas līgumā paredzētā nomas maksa noteikta:

- 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības 2003.gadā (57100 LVL),
 - 5% apmērā no ēku kadastrālās vērtības 2003.gadā (5643 LVL),
 - 5% apmērā no inženierbūvju sākotnējās bilances vērtības 1998.gadā (85527 LVL),
- un par iegūtās kūdras daudzumu – 0,30 LVL/1t.

Uz Ilgtermiņa nomas līguma pamata iepriekšējā periodā veiktie maksājumi:

- 850.51 EUR/mēnesī, jeb 10'206.12 EUR/gadā;
- 7106.53 EUR par iegūtu kūdras daudzumu (13'758.96 t) 2013.gadā.
- Kopā – 17'312,65 EUR par 2013.g.

Uz Ventpils novada pašvaldības nekustamā īpašumā „Pūņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085 atrodas atsevišķs būvju īpašums „Mazpūņas”, kadastra Nr.9884 503 0001, sastāvošs no būves - tehnikas novietnes ēkas, kuras īpašnieks ir SIA „ZIBU Ventpils” (Vārves pag. ZG nodalījums Nr.100000539145).

Dati par kūdras ieguvi Vārves kūdras purvā laika periodā 2005.-2013.g. atbilstoši LVĢMC datiem (tūkst.t, W=40%):

Gads	Kate- gorija	Atlikums gada sākumā	Iegūtās kūdras daudzums	Krājumu izmaiņas (citi iemesli)	Atlikums gada sākumā
2013.	A	671,21	13.74	-	657.38

2012.	A N	686.1 1442,77	14.98	+686.1 -1442.77	671.12 0
2011.	N	1458.78	16.01	-	1442.77
2010.	N	1472.19	13.41	-	1458.78
2009.	N	1487.56	15.37	-	1472.19
2008.	N	1507	19.57	-	1487.56
2007.	N	1517.03	9.90	-	1507.13
2006.	N	1533.91	16.88	-	1517.03
2005.	N	1552.45	18.54	-	1533.91

3. **Normatīvo aktu nosacījumi** par derīgo izrakteņu ieguvei un zemes gabalu nomu:

- saskaņā ar *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma* 6.¹ panta pirmo daļu: „Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem”;

3.panta pirmās daļas 2.punktu: „manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”;

- Saskaņā ar likuma „*Par zemes dzīlēm*” 9.panta nosacījumiem: derīgo izrakteņu ieguvei vai zemes dzīļu derīgo īpašību izmantošanai zemes dzīļu izmantošanas licenci vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniedz, kā arī valsts vai pašvaldības zemi zemes dzīļu izmantošanai iznomā vai nodod lietošanā uz laiku līdz 25 gadiem;

- Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “*Noteikumi par publiskas personas zemes nomu*” III prim sadaļas (Publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība, ja publiskas personas zemesgabals tiek iznomāts zemes dzīļu izmantošanai) nosacījumiem:

22.³ Ja publiskas personas zemesgabals tiek iznomāts zemes dzīļu izmantošanai, nomas maksu nosaka atbilstoši šādiem nosacījumiem:

22.³ 1. ja zemesgabals tiek iznomāts, nerīkojot konkursu vai izsoli zemes dzīļu izmantošanai, publiskas personas zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu zemes dzīļu izmantošanai, nosaka nomas maksu atbilstoši zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko veicis sertificēts vērtētājs, minētajai zemes nomas maksai. Nomnieks papildus nomas maksai maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;

22.³ 2. ja zemesgabals tiek iznomāts konkursa vai izsoles kārtībā, nomas maksa ir augstākā piedāvātā vai nosolītā cena. Konkursa vai izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši sertificēta vērtētāja zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā minētajai zemes nomas maksai. Nomnieks papildus nomas maksai maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

22.⁴ Nomas maksu var indeksēt reizi piecos gados, un indeksācija tiek piemērota ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums vai samazinājums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, par pamatu ņemot vidējo zemes nomas maksas apmēra pieaugumu vai samazinājumu iepriekšējo piecu gadu periodā šo noteikumu 22.³ 1. un 22.³ 2. apakšpunktā minētajos gadījumos. Nomas maksas indeksācija jāatrunā nomas līgumā.

47. Publiskas personas zemesgabala iznomātājs:

47.1. līdz 2014. gada 31. decembrim atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ietvertajiem principiem, ja šādas tiesības ir paredzētas nomas līgumā vai puses par to vienojas, vienpusēji izbeidz vai groza nomas līgumu zemes dzīļu izmantošanai, kas noslēgts ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību līdz 2014. gada 20. maijam. Minētās iznomātāja tiesības attiecināmas uz gadījumiem, ja zemes nomas maksa ir zemāka par 6 % no zemes kadastrālās vērtības, – šādos gadījumos, grozot nomas līgumu, nomas maksa nosakāma 6 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

47.2. no 2015. gada 1. janvāra nomas līgumiem, kas noslēgti līdz 2014. gada 20. maijam, ja šādas tiesības ir paredzētas nomas līgumā vai puses par to vienojas, katru gadu vienpusēji indeksē nomas maksu ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20 %, līdz nomas maksa sasniedz zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumā, ko nosaka sertificēts vērtētājs, minēto zemes nomas maksu.

4. Nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, aktuālās (uz 01.01.2014.) **kadastrālās vērtības** un nomas maksas aprēķins:

- zemei – 2660 + 196535 = 199195 EUR,
 - ēkām kopā - 10543 EUR,
 - inženierbūvēm kopā - 332412 EUR (vērtību aktualizācija veikta 2014.g. decembrī)
- Kopā: 542150 EUR.

(Inženierbūvju bilances vērtība pašvaldībā: 300900,54 EUR).

Aprēķinātā **gada nomas maksa**, nosakot 6% gadā no zemes, ēku, būvju kadastrālās vērtības:
 $542150 \times 6\% = 32529 \text{ EUR/gadā}$, jeb 2710,75 EUR/mēnesī.

Nomnieka piedāvātā **maksa par iegūto kūdru** – 0,86 EUR/1t (w=40%).

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 11.12.2014. sēdes atzinumu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.12.2014. sēdes atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14 a) apakšpunktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo daļu; likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punktu; Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 22.³ 1., 22.⁴, 47.1., 47.2.punktus, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par nepieciešamu pārjaunot 04.01.1999. noslēgto Ilgtermiņa nomas līgumu (grozījumi 20.11.2003. un 05.07.2004.) ar SIA „ZIBU Ventspils”, reģistrācijas Nr. 41203011205, par nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, lietošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei, kā arī būvju īpašuma „Mazpūņas”, kadastra Nr.9884 503 0001, uzturēšanai, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- 1.1. līdz laikam, kamēr tiek noteikts nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, nomas maksas tirgus novērtējums, ko veicis sertificēts vērtētājs, pārjaunojamā nomas līgumā ar SIA „ZIBU Ventspils” iekļaut nomas maksas (bez PVN) nosacījumus:
 - 1.1.1. 6% apmērā no zemes kadastrālās vērtības (2015.gadā 199195 EUR),
 - 1.1.2. 6% apmērā no ēku kadastrālās vērtības (2015.gadā 10543 EUR),
 - 1.1.3. 6% apmērā no inženierbūvju kadastrālās vērtības (2015.gada decembrī 332412 EUR),
 - 1.1.4. 0,86 EUR/1t par iegūtās kūdras daudzumu;
- 1.2. Sākot ar nākamo mēnesi no laika, kad ir saņemts un apstiprināts domes sēdē nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, nomas maksas tirgus novērtējums, ko veicis sertificēts vērtētājs, noteikt nomas maksu atbilstoši šim novērtējumam, bet ne mazāk kā šī lēmuma 1.1. punktā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas tirgus novērtējums pārsniedz šī lēmuma 1.1. punktā noteikto nomas maksu, tā palielināma, indeksējot to ar nosacījumu, ka nomas maksas pieaugums katrā indeksācijas reizē nepārsniedz 20% gadā, līdz nomas maksa sasniedz zemesgabala nomas maksas tirgus novērtējumu;
- 1.3. Noteikt pārjaunotā Ilgtermiņa nomas līguma darbības laiku līdz 2020.gada 30.decembrim.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):

- 2.1. Sadarbībā ar Juridisko nodaļu (G.Treigūte) sagatavot līgumu par nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, 04.01.1999. noslēgtā Ilgtermiņa nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventpils”;
 - 2.2. veikt nepieciešamās darbības, lai noteiktu nekustamā īpašuma „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, kā arī Vārves kūdras purva nomas maksas tirgus cenas novērtējumu (pasūtīt sertificētam vērtētājam).
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
- 3.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā SIA „ZIBU Ventpils”, adrese: Inženieru iela 45, Ventpils, LV-3601;
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „GĀRZDES SKOLA”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Ventpils novada domes Komunālās nodaļas 2014.gada 28.marta atzinumu (reģ. Nr. IN10314), Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2014.gada 10.aprīļa lēmumu, protokols Nr.6, 17.§, un Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 28.maija atzinumu, protokols Nr.4, 10.§, pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Gārzes skola”, kadastra numurs 9833 004 0099, Piltenes pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1) Nekustamais īpašums „Gārzes skola”, kadastra numurs 9833 004 0099, 07.01.2014. ierakstīts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000402723 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 004 0094 un 9833 004 0099, kopplatība 2.53 ha, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0099 001, platība 801.3 m². Minētās ēkas ekspluatācija uzsākta 1900.gadā, ēkas tehniskais stāvoklis novērtējumā atzīts kā daļēji apmierinošs/slikts. Pašlaik pašvaldības funkciju veikšanai īpašums netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Nekustamais īpašums atrodas Piltenes pagasta Vecmuižciemā, zonējumā - *Lauksaimniecības zemju teritorijā*. Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa P122 Ventpils-Piltene, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Zemes gabala konfigurāciju un reljefs piemērots lauksaimniecībai. Ņemot vērā esošās apbūves tehnisko stāvokli un īpašuma novietojumu pagastā, labākais īpašuma izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas uzturēšana un lauksaimniecība.

2) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma „Gārzes skola” ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0099, kopplatība 2.53 ha, kadastrālā vērtība ir 8392 EUR. Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada 21.novembrī SIA „Interbaltija” sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Arnis Zeilis iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Gārzes skola” tirgus vērtību, kurā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 14800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums „Gārzes skola”, Piltenes pagasta, Ventpils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā

Īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 28.05.2014. atzinumu, un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – , PRET - , ATTURAS –**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Atsavināt nekustamo īpašumu „Gārzes skola”, kadastra numurs 9833 004 0099, Piltenes pagastā, atklātā izsolē ar sākumcenu 14 800 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma „Gārzes skola”, kadastra numurs 9833 004 0099, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2015.gada 11.februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Gārzes skola”, kadastra numurs 9833 004 0099, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 15.00

Sēdi vadīja A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____